

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-140/2021**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20247**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Mgr. Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzknecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020229** uzavřely dne 11. 03. 2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **24 377 844,92 Kč***

slovy: dvacetčtyřimilionytřístasedmdesátsedmtisícosmsetčtyřicetčtyřikorunčeskýchdevadesát dvahalérů

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>19 755 000,00 Kč</i>
<i>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</i>	<i>22 569 920,03 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 2 186 774,40 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce):</i>	<i>- 378 849,51 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce+méněpráce)</i>	<i>24 377 844,92 Kč</i>

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 2

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Přílohy

1. Změnový list č. 2 včetně všech jeho příloh

Elektronicky podepsal dne: 11. 04. 2023

Elektronicky podepsali dne: 06. 04. 2023

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jan Kokeš, Mgr. Miroslava Bosmanová

předseda představenstva, člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 9796/2023-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65020229

Číslo původní Smlouvy: E650-S-140/2021

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 2

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

D.1.1 architektonické a stavebně technické řešení

D.1.4.3.2 elektroinstalace - nádražní budova

Iniciátor změny: Správa železnic, s. o. OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžný souhlas (kdy/kým): 4. 11. 2022 a 1.3. 2023, Vladimír Růžička, DiS. (NPI)

Stručný popis změny:

Navržený způsob zatřídění víceprací a méněprací: § 222/ 5, 6

ZBV.1 – hlavní střecha

D1.1 Architektonická část

ZBV.2 – nižší střecha

D1.1 Architektonická část

D1.4.3.2 Elektroinstalace

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	19 755 000,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	22 569 920,03 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	24 377 844,92 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	2 186 774,40	11,07	0
MÉNĚPRÁCE	378 849,51	1,91	0
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		9,16	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	14,24
Hodnota změn tohoto ZL	9,16	0
CELKEM	9,16	14,24

ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 5, 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
- c) z rezervy stavby
- d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 2

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
D.1.1		644 233,46	242 392,79	
D.1.1		641 034,84		
D.1.1		475 127,60	136 456,72	
D.1.4.3.2		426 378,50		
Celkem dle SoD	22 569 920,03	2 186 774,40	378 849,51	24 377 844,92

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, název subjektu

Jméno: XXX
Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Datum: 23. 03. 2023 Podpis:

2) Stanovisko TDS/Správce stavby: Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 27. 03. 2023 Podpis:

3) Stanovisko přednosty odborné správy: Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 27. 03. 2023 Podpis:

4) Stanovisko právníka OŘ: Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 29. 03. 2023 Podpis:

5) Stanovisko NPI OŘ: Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX Datum: 30. 03. 2023 Podpis:

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny: Schvaluji Zamítám
Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX Datum: 30. 03. 2023 Podpis:

(za správnost: XXX)

ZL č. 2, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

Změna č. 1 – Hlavní střecha

D1.1 Architektonická část

- Při realizaci hlavní opravy střešní krytiny byl zjištěn skutečný rozsah provedených prací spojených s opravou nosné konstrukce krovů, bouráním nepotřebných komínů, výstavba nového komínu a zvýšený nárok na pracovní lešení v půdním prostoru. Tato změna upravuje skutečný rozsah nerealizovaných tesařských prací a doplněním chybějících položek za impregnaci, doplňkové úpravy nosných krovů a dřevěného bednění vnějších podhledů střechy, které nebyly v PD vůbec řešeny a je nutná jejich realizace.
- Změna upravuje skutečný stav odpočtem za neprovedené práce a doplněním chybějících klempířských prvků / svody, objímky a kolena/, které nebyly v rozpočtu stavby zahrnuty a jsou nutné pro dokončení.
- Doplnění chybějících položek v rozpočtu na ošetření, broušení a nátěr venkovního dřevěného obložení venkovních šítů.
- Doplnění přístupové plošiny ke komínu, včetně doplnění doplňku krytiny/sněhové háky/ nutné pro vydání RZ komínového tělesa.

Změna č. 2 – Nižší střecha + elektroinstalace

D1.1 Architektonická část

- Při opravě nižších částí střech byly zjištěny skutečnosti, které nebyly podchyceny v PD jako je nutná výměna větší části nosných konstrukcí krovu, které byly za hranicí životnosti a byla nutná jejich výměna.
- Změna doplňuje demontáže a odstranění starých krytin a podkladu z přístřešku, které vypadlo z PD a rozpočtu.
- Změna upřesňuje demontáž a montáž dřevěných konstrukcí přístřešku včetně impregnace a odečet nerealizovaných prací na nižší střeše.
- Změna doplňuje demontáže a montáže klempířské prvků, nového dřevěného bednění, krytiny a nátěrů peronního přístřešku.

D1.4.3.2 Elektroinstalace

- Změna řeší úpravu rozvaděčů na plánovanou následnou akci OŘ 2023-2025 oprava venkovního osvětlení kolejiště a na změnu užívání nebytových prostorů na bytovou jednotku v 1 NP, s kterými nebylo při tvorbě PD počítáno.
- Bylo nutno upravit počet schválených elektroměrů pro ČEZ a další změny týkající se úprav pro nové elektrokotle ve 2 bytech 1 NP / záměna média ÚT plyn - elektřina/.
- Navýšení prací zohledňuje opravu osvětlení peronního přístřešku, nově trasy vedení pro informační systém, doplnění osvětlení pudy a doplnění vnitřního rozvodu slaboproudu.

Navržený způsob zatřídění změny: §222/5, 6

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit