

---

## **A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Mačkov ON – oprava výpravní budovy  
Mačkov č. p. 51, st. p. 73 k. ú. Mačkov (689734)  
Projektová dokumentace pro stavební povolení**

---

## OBSAH DOKUMENTU

<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>- 3 -</b>
A.1.1	Údaje o stavbě	- 3 -
a.	Název stavby	- 3 -
b.	Místo stavby	- 3 -
c.	Předmět dokumentace	- 3 -
A.1.2	Údaje o žadateli/stavebníkovi	- 3 -
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	- 3 -
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>- 4 -</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>- 4 -</b>
a.	Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území	- 4 -
b.	Dosavadní využití a zastavěnost území	- 4 -
c.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	- 4 -
d.	Údaje o odtokových poměrech	- 4 -
e.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 4 -
g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 4 -
h.	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 4 -
i.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 4 -
j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	- 4 -
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>- 5 -</b>
a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 5 -
b.	Účel užívání stavby	- 5 -
c.	Trvalá nebo dočasná stavba	- 5 -
d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	- 5 -
e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	- 5 -
f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	- 5 -
g.	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
h.	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	- 5 -
i.	Základní balance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	- 6 -
j.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	- 6 -
k.	Orientační náklady stavby	- 6 -
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>- 6 -</b>

---

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a. Název stavby

**Mačkov ON – oprava výpravní budovy**

#### b. Místo stavby

Mačkov čp. 51, 388 01 Blatná, k.ú. Mačkov (689734) parcela č. st. 73

#### c. Předmět dokumentace

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaná podle Přílohy č. 12 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Stavebník

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234

Pověřená organizace:

**Správa železnic, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Plzeň**

Se sídlem: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní inženýr projektu

ing. Miroslav Neubauer

Za Beránkem 763, 339 01 Klatovy

Číslo autorizace 0200289 a.t.

pro pozemní stavby

Odpovědný projektant

Ing. Miroslav Neubauer

Za Beránkem 763, 339 01 Klatovy 2

Číslo autorizace 0200289 a.t.

pro pozemní stavby

Zdravotechnika

ing. Michal Filip

E. Beneše 42, 301 00 Plzeň

Číslo autorizace 0201180

pro technologická zařízení staveb

Elektroinstalace

Projinstal – Jan Landa

Křimická 585/91, Plzeň

Číslo autorizace 0201665

pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb

---

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření objektu

Fotodokumentace

Zadávací dokumentace a požadavky investora v SoD

Prohlídka stavby

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a. Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Stávající výpravní budova stojí v intravilánu obce na parc. č. St. 73 a k němu náleží ostatní plocha na parc. 769/1, na které bude umístěn však dešťových vod. Nachází se v zastavěném území.

### **b. Dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době slouží objekt jako výpravní budova s jednou bytovou jednotkou, která bude rekonstruována na nebytovou. Část výpravní budovy, tj. čekárna a místnost zabezpečovacích rozvodů způsob využití nemění. Parcela je rovinatá. Stavební úpravy nebudou mít na vzhled objektu žádný vliv. Tvar domu zůstane stávající, střecha bude mít stejný sklon i tvar.

### **c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Dané území není chráněno podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

### **d. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry na pozemku se nemění a zůstávají stávající.

### **e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

V obci je zpracován územní plán. Stavební úpravy jsou prováděny v souladu s tímto územním plánem.

### **f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Požadavky na dodržení obecných požadavků na využití území se nemění a zůstávají stávající. Obecné požadavky na využití území odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, a vyhl. 269/2009 Sb. (novelizace vyhlášky).

### **g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

### **h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou na stavbě řešeny a uvažovány.

### **i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V rámci této stavební úpravy nejsou žádné související a podmiňující investice.

### **j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Výpravní budova se nachází na parc. Č. St. 73 a k němu náleží ostatní plocha na parc. 769/1.

#### A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

##### a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu výpravní budovy. Z tohoto důvodu se jedná o novou stavbu.

##### b. Účel užívání stavby

Stavba byla využívána částečně jako bytová. Investorem bude zažádáno o změnu způsobu užívání stavby. Nově bude provedeno napojení objektu na podzemní vsak dešťových vod.

##### c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou a není chráněna ani podle jiných právních předpisů, např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů.

##### e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Podle vyhlášky 398/2009 Sb., §2 - není řešeno. Vyhláška nepožaduje řešit tuto problematiku na dané stavbě.

##### f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny – vyjádření dotčených orgánů založeno v dokladové části dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 18/1997 Sb. o mírovém využití jaderné energie a ionizujícím záření (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou splněny.

##### g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení na stavbě nejsou využívány.

##### h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha původní			144,0 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha po úpravě			144,7 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor původní			795 m <sup>3</sup>	
Obestavěný prostor nový včetně zateplení			795 m <sup>3</sup>	
Užitná plocha				
Stávající	1.pp	30,87 m <sup>2</sup>	nová	30,87 m <sup>2</sup>
	1.np	93,00 m <sup>2</sup>		93,33 m <sup>2</sup>
	Celkem	123,87 m <sup>2</sup>		124,2 m <sup>2</sup>

Orientace objektů zůstává stávající. Při návrhu i výstavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby dány vyhláškou 268/2009 sb. včetně novelizace 20/2012Sb. a zákonem 183/2006 Sb. včetně novel (stavební zákon).

i. **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Celkový navrhovaný výkon vytápění je navrhován 6,2 kW. Spotřeba vody je pokryta ze stávající studny pomocí stávající vodovodní přípojky. Nepředpokládá se nárůst odběru vody.

Nové jištění – 2 ks 3 x 40A

Hospodaření s dešťovou vodou – nemění se odvodňovaná plocha, jen dešťové vody a drenážní potrubí kolem podsklepené části objektu budou svedeny do zasakovacích boxů.

j. **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín realizace stavby dle výběrového řízení investora

Stavba není členěna na etapy.

**k. Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby činí 5 150.000,- Kč.

#### A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není stavba členěna na objekty a technologická zařízení. Celá stavba tvoří jeden celek.