

Rekonstrukce výhybek č. 4 a 6 v ŽST Včelná

MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

GEODETIKÁ DOKUMENTACE

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
STAVBY DRÁHY**

O B S A H

I.2.1 Informace o parcelách z katastru nemovitostí

I.2.2. Pozemky a budovy dotčené stavbou

I.2.3. Bilance ploch

I.2.4. Klad mapových listů katastrální mapy

I.2.5. Předběžný výkres výkupu pozemků

I.2.1 Informace o parcelách z katastru nemovitostí

V dokumentaci jsou doloženy informace o parcelách a výpisy z katastru nemovitostí, které stavba „Rekonstrukce výhybek č. 4 a 6 v ŽST Včelná“ svojí stavební činností zasahuje, a kterých se stavebně dotýká. Stavba bude celá realizována v katastrálním území Včelná (777382), částečně v extravilánu a částečně v intravilánu obce (okres České Budějovice).

Železniční stanice je umístěna na západním okraji obce Včelná, hranice drážního pozemku po levé straně ve směru staničení je současně katastrální hranicí se sousední obcí Boršov nad Vltavou.

Informace z katastru nemovitostí o pozemcích dotčených stavbou byly získány z internetových stránek www.cuzk.cz Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

I.2.2 Pozemky a budovy dotčené stavbou

Pozemky, kterých se stavba dotýká, jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (od začátku úpravy, ve směru staničení trati).

Obvod staveníště nezahrnuje výpravní budovu železniční stanice, veškeré navržené činnosti budou probíhat výhradně v kolejišti stanice.

Výpravní budova ani navazující přístřešek, čekárna a hospodářské objekty stavbou dotčeny nejsou, pokud se týká jejich stavební úpravy, přestavby či rekonstrukce.

I.2.3. Bilance ploch

Stavba v celém svém rozsahu je umístěna na drážních pozemcích, které jsou určeny výhradně a pouze k provozování železniční dopravy. Pozemky jsou jednak ve vlastnictví ČD, a.s. - parc. č. 799/29 (k.ú. Včelná, ostatní plocha-dráha, v režimu ÚMVŽST) a ve vlastnictví SŽ,s.o. - parc. č. 799/1 (k.ú. Včelná, ostatní plocha-dráha).

Pro realizaci stavby nejsou zapotřebí žádné trvalé ani dočasné zábory pozemků ZPF ani PUPFL, všechny dotčené pozemky jsou charakteru - ostatní plochy, způsob využití – dráha. Stavba se nachází ve vzdálenosti větší než 50m od nejbližšího lesa (pozemku PUPFL).

Výkup staveb nebo jejich částí (případně bytů či nebytových prostor) není pro zde řešenou stavbu zapotřebí a provádět se nebude.

Pozemky, na nichž se stavba nachází a na nichž bude probíhat stavební činnost, jsou typu parcel katastru nemovitostí. Jedná se pouze o pozemky drážní ve vlastnictví ČD, a.s. a SŽ, s.o.. Stavbou dotčené jsou následující pozemky (oba v k.ú. Včelná):

- ❖ parc. č. 799/29 (k.ú.Včelná, vlastník České dráhy, a.s., druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha), parcela nemá evidované BPEJ;
- ❖ parc. č. 799/1 (k.ú.Včelná, vlastník ČR SŽ, s.o., druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha), parcela nemá evidované BPEJ;

Pozemek železniční stanice, na němž bude realizována převážná část stavby, je dnes stále ve vlastnictví ČD, a. s.. V souladu s dohodou ÚMVŽST mezi ČD a SŽ je v současné době ÚMVŽST v ŽST Včelná ukončeno v rámci dělení, a to tak, že proběhl zápis GP pro rozdělení do KN. Pokud se týče vlastního převodu vlastnictví pozemku z ČD na SŽ, termín změny vlastníka k dnešnímu dni není stanoven, takže pozemek je stále ve vlastnictví ČD, a.s..

V rámci vypracování projektové dokumentace je ve věcech majetkoprávních postupováno podle současného stavu.

Na pozemcích ve vlastnictví ČD je nutné, v rámci projednání s ČD (pro vydání stanoviska), předběžně vyspecifikovat dočasné zábory ploch zařízení staveniště, z důvodu budoucího uzavření nájmu mezi zhotovitelem a ČD.

Vlastní „Nájemní smlouvu“ bude na konkrétní plochu zařízení staveniště, požadovanou vybraným zhotovitelem, uzavírat tento zhotovitel stavby.

Na základě provedeného rozdělení pozemku ČD dle ÚMVŽST nejsou pro potřebu stavby zapotřebí pozemky vyčleněné pro ČD, a.s., takže v rámci této stavby se na těchto pozemcích nebudou zřizovat žádné služebnosti ani se nebude provádět odkup těchto pozemků či jejich částí.

Na zbývající části pozemku vyčleněného dle ÚMVŽST pro SŽDC zůstává v platnosti původní parcelní číslo (799/29). Na dočasný zábor části tohoto pozemku, pro potřebu stavby, bude mezi SŽ, s.o. a ČD, a.s. uzavřena „Dohoda o podmínkách realizace stavby“.

Případné jiné dočasné zábory pozemků pro potřebu realizace stavby, pokud budou zapotřebí, si zajistí vybraný zhotovitel stavby pro svoji potřebu samostatně.

I.2.4. Klad mapových listů katastrální mapy

Při zpracování projektové dokumentace stavby byla jako podklad použita DKM, která byla geodetem vložena do geodetického zaměření oblasti stavby (DKM Včelná a DKM Boršov nad Vltavou).

Stavba je v celém svém rozsahu umístěna v jediném katastrálním území, kterým je k.ú. Včelná. Do jiného katastrálního území nezasahuje, pouze nutno vzít v úvahu, že hranice dráhy po levé straně tratě ve směru staničení tratě, je současně katastrální hranicí mezi katastry k.ú. Včelná a k.ú. Boršov nad Vltavou.

Situace kladu mapových listů katastrální mapy, pro orientaci a identifikaci místa stavby, je v dokumentaci doložena v digitální formě v otevřené i uzavřené verzi (*je rovněž součástí zaměření – část dokumentace: I.6, část: 3*). V listinné formě je vytištěna ve formátu A4 v měřítku 1:10.000 a doložena v příloze **I.2.2.2 Přehled kladu mapových listů**. Její vytištění v měřítku 1:1000, vzhledem k její velikosti, významu a nárokům na médium, je neekonomické a není nikterak prakticky využitelné. Výtisk A4 je doložen do elaborátu Majetkoprávní části.

I.2.5. Předběžný výkres výkupu pozemků

V příloze **I.2.2.1 Předběžný výkres výkupu pozemků**, který je součástí tohoto elaborátu, je vyznačen navržený nezbytný dočasný zábor pozemků, potřebný pro realizaci stavby.

Ve výkresu jsou rovněž vyznačeny hranice parcel a parcely v režimu ÚMVŽST, vyčleněné pro ČD, a.s.. V rámci této stavby se na těchto pozemcích nebudou zřizovat žádné služebnosti ani se nebude provádět odkup těchto pozemků či jejich částí.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ověřil: Ing. Zdeněk Beran, dne 31.10.2021, č. ověření 21/2021



V listopadu 2021

Vypracoval : Ing. Zdeněk Beran