

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. E618-S-3012/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

1. Mattoni 1873, a.s.

se sídlem Horova 1361/3, Karlovy Vary, PSČ 360 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71
IČO: 14706725
DIČ: CZ14706725
zastoupená **ALESSANDRO ANGELO MARIA PASQUALE**, předsedou správní rady
bankovní spojení: č. ú.: 117905233/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále též „vlastník pozemku“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, zapsaného na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále též „služebný pozemek“).
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2/2021 do 2/2022.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o

zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebného pozemku parc. č. 1007/1 v k. ú. Vojkovice nad Ohří, o předpokládané výměře 35 m².

Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Služebnost bude zřízena ve prospěch budoucí oprávněné osoby pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace a provozování stavebního objektu SO 10-01-01 *SpS Vojkovice nad Ohří, úprava trakčního vedení a ukolejnění*, v rámci něhož bude na předmětném pozemku uložen 1 ks betonového základu pro trakční stožár, který bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na části předmětného pozemku, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí v tomto znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

č.

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

Čl. I.

Smluvní strany

Mattoni 1873, a.s.

se sídlem Horova 1361/3, Karlovy Vary, PSČ 360 01

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

IČO: 14706725

DIČ: CZ14706725

zastoupená ALESSANDRO ANGELO MARIA PASQUALE, předsedou správní rady

bankovní spojení: č. ú.: 117905233/0300

vedený u Československá obchodní banka a.s.

(dále též „vlastník“ nebo „strana povinná z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIC: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též „strana oprávněná z věcného břemene“)

Čl. II.

Předmětná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, obec Vojkovice, zapsaného na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jako „předmětná nemovitost“ nebo „služebný pozemek“).
2. Vlastník předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že služebný pozemek není zatížen právními vadami a že mu nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je v rámci veřejně prospěšné stavby dráhy „**Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří**“ realizován stavební objekt SO 10-01-01 „SpS Vojkovice nad Ohří, úprava trakčního vedení a ukolejnění“, v rámci něhož je na předmětném pozemku uložen 1 ks betonového základu pro trakční stožár, který bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

Čl. III.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
2. Rozsah věcného břemene - služebnosti na služebném pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, obec Vojkovice, je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. vyhotoveném dne společností, se sídlem, a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne pod čj.
3. Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na části dotčeného služebného pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, obec Vojkovice, vyznačené v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
 - v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn

uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,

- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na předmětnou nemovitost, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém zařízení uvést předmětnou nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s vlastníkem předmětné nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
 5. V případě zániku strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího nabyvatele.
 6. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
 7. Správa železnic, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník služebné nemovitosti jako strana povinná z věcného břemene je oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinen strpět.

Čl. IV.

Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena na částku **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že hodnotu věcného břemene ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských), k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí strana oprávněná z věcného břemene straně povinné z věcného břemene nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného stranou povinnou z věcného břemene. Strana povinná se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění, tj. datum provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Hodnota věcného břemene bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet strany povinné z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Hodnota věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Čl. V.

Vklad práva

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí pro předmětnou pozemkovou **parcelu č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, obec Vojkovice**, podle této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,

- v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.
3. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury má strana povinná z věcného břemene právo požadovat zrušení zřízených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu jejich zřízení do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí strana povinná z věcného břemene uplatnit písemně u strany oprávněné z věcného břemene. V případě že strana povinná z věcného břemene využije svého práva dle předchozí věty, je povinna straně oprávněné z věcného břemene vrátit úhradu, kterou na základě této smlouvy obdržela.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a to v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) ZRS.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. ze dne

Strana povinná z věcného břemene:

V dne

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne

.....
Alessandro Angelo Maria Pasquale

.....
Ing. Petr Hofhanzl

předseda správní rady

ředitel Stavební správy západ

2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, tj. do 02/2023.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemků i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Vlastník předmětného pozemku je povinen oprávněné osobě písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemků oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemků a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Vlastník pozemku se zavazuje zajistit zrušení věcného břemene chůze a jízdy, zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení služebného pozemku, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, k předmětné části služebného pozemku dotčené stavbou dráhy, případně zajistit souhlas osob oprávněných z těchto práv se zřízením služebnosti na dotčené části služebného pozemku, a to nejpozději ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Současně se vlastník pozemku zavazuje, že do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti nezatíží služebný pozemek žádnými právními vadami či právy třetích osob, které by bránili sjednání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Tuto smlouvu je budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas vlastníka s umístěním a provedením stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k

žádosti o územní souhlas, k žádosti o stavební povolení a/nebo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a to v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) ZRS.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží vlastník pozemku a jedno vyhotovení smlouvy obdrží budoucí oprávněná osoba.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: zakres předpokládané dotčené části služebného pozemku

Vlastník pozemků:

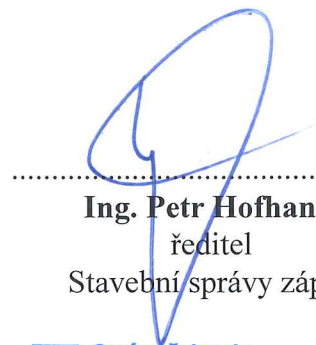
V Karlových Varech dne 3/8/2021



Alessandro Angelo Maria Pasquale
předseda správní rady

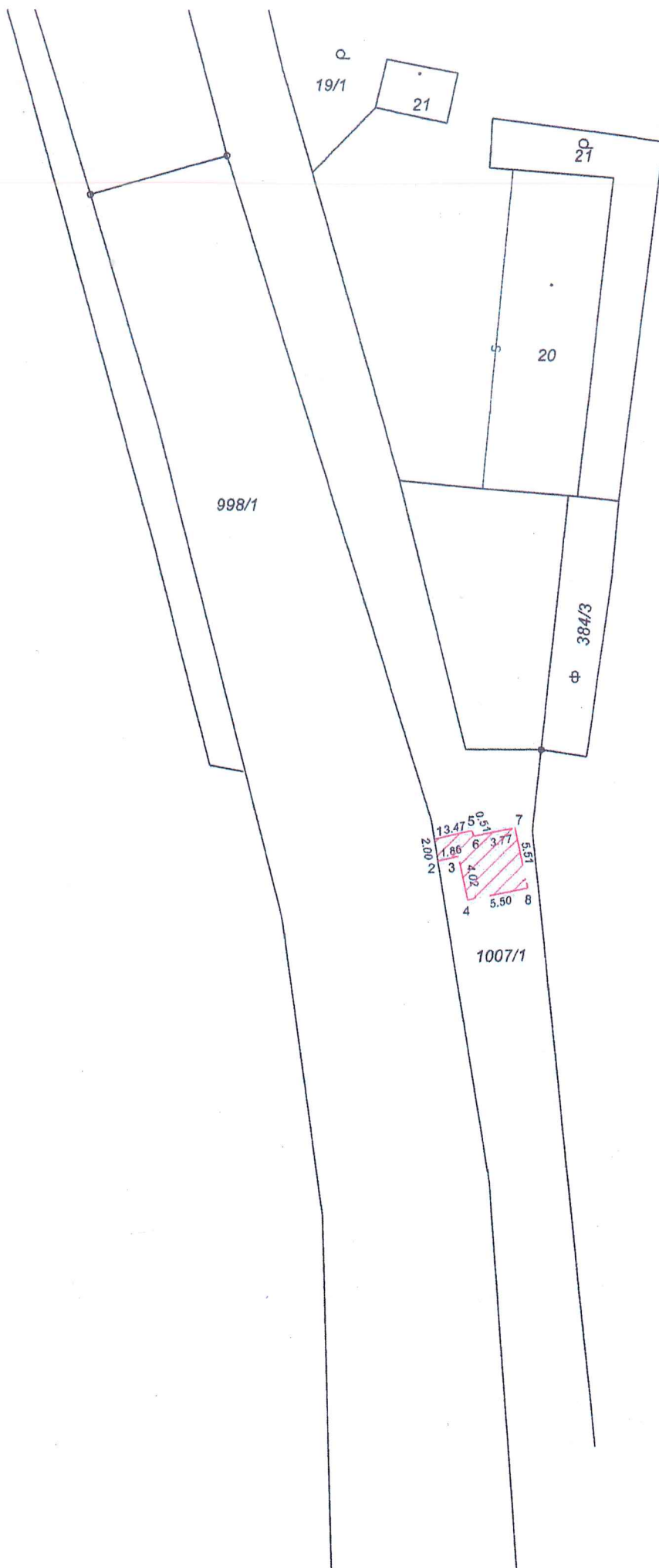
Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne 13.7.21



Ing. Petr Hofhanzl
ředitel
Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[37]





Správa z letnic
státní orgán
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
ICO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[37]