

**Dohoda o podmínkách realizace stavby
č. E618-S-3013/2021**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a
zákonu č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

1. Mattoni 1873, a.s.

se sídlem Horova 1361/3, Karlovy Vary, PSČ 360 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71
IČO: 14706725
DIČ: CZ14706725
zastoupená **ALESSANDRO ANGELO MARIA PASQUALE**, předseda správní rady
bankovní spojení: č. ú.: 117905233/0300 vedený u Československá obchodní banka a.s.

(dále též „vlastník“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též „stavebník“)

*uzavírají tuto dohodu u podmínkách realizace stavby v souvislosti s přípravou a realizací veřejně
prospěšné stavby dráhy „Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří“*

I.

Prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem železniční vlečky č. 3267 *Vlečka Mattoni – Kyselka*, zaústěné do celostátní dráhy v žst Vojkovice nad Ohří, provozní obvod Karlovy Vary, umístěné mj. na pozemku p.č. 1007/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří (dále jen „vlečka“). Vlastník dále prohlašuje, že vlečku využívá k příjezdu a odjezdu nákladních vlaků, zpravidla v rozsahu 3 vlaků týdně, obvykle v období neděle 18⁰⁰ hod. – pondělí 18⁰⁰ hod., středa 18⁰⁰ hod. - čtvrtek 18⁰⁰ hod. a pátek 22⁰⁰ hod. – sobota 18⁰⁰ hod..
2. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1007/1 v katastrálním území Vojkovice nad Ohří, zapsaného na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále též „pozemek vlastníka“).

3. Stavebník prohlašuje, že má jako investor v úmyslu provést veřejně prospěšnou stavbu dráhy o názvu „**Rekonstrukce neutrálního úseku SpS Vojkovice nad Ohří**“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 4/2022 do 6/2022.
4. Vlastník prohlašuje, že byl se stavebním záměrem stavebníka seznámen, souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se stavba dráhy dotkne části pozemku vlastníka a její realizace si vyžádá výluky z provozu na trati v žst Vojkovice nad Ohří a tedy i na vlečce popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany proto touto dohodou sjednávají podmínky realizace stavby dráhy.
2. Stavebník se zavazuje omezit možný vliv stavby do provozu vlečky a zavazuje se plánovat konkrétní termíny výluk tak, aby co nejméně omezil provoz na vlečce, umožňuje-li to technologické řešení a postupy stavby. Přehled předpokládaných termínů výluk z provozu na trati a jejich přibližný rozsah tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že přesné termíny výluk mohou být upřesňovány v průběhu přípravy a realizace stavby dráhy. Délka výluk zpravidla nepřesáhne 6 hodin.
3. Stavebník se zavazuje informovat vlastníka o přesném termínu plánovaných výluk z provozu na trati a jejich plánované délce nejméně 10 pracovních dní předem.
4. Stavebník je povinen informovat vlastníka o případných neočekávaných závadách vzniklých během stavebních prací bránících v použití vlečky.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

Pro případ porušení povinnosti stavebníka informovat vlastníka o plánovaných výlukách z provozu nebo o závadách vzniklých během stavebních prací bránících v použití vlečky dle čl. II odst. 3 a odst. 4 této dohody, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč za každý den, kdy nebude moci vlak z důvodu neohlášené výluky z provozu nebo závady z vlečky odjet nebo být na vlečku přistaven.

IV.

Ostatní ujednání

1. Bude-li k realizaci stavby dráhy zapotřebí vstupu na pozemek vlastníka, bude mezi vlastníkem a stavebníkem, či zhotovitelem stavby dráhy, uzavřena samostatná nájemní smlouva.
2. Stavbou dráhy dojde k dotčení pozemku vlastníka umístěním 1 ks betonového základu pro stožár trakčního vedení. Smluvní strany shodně prohlašují, že současně s touto dohodou uzavírají mezi sebou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem je závazek uzavřít po provedení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat toto zařízení k tíži části pozemku parc. č. 1007/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří o předpokládané výměře 35 m² a ve prospěch stavebníka, a to na dobu existence tohoto zařízení.
3. Strany dohody se dohodly, že vlastník bude po dobu stavby provádět dohled při stavebních pracích zasahujících nebo omezujících vlečku, včetně použitých mechanismů potřebných k výkonu jednotlivých stavebních prací, a to i v případech prací, které by i jen mohly zasáhnout do provozu na vlečce, omezit jej nebo ohrozit. Za tím účelem stavebník zaváže zhotovitele stavby, aby vlastníka s dostatečným předstihem informoval o organizaci práce na stavbě a o plánovaných stavebních pracích tak, aby vlastník mohl řádně vykonávat dohled. Za dohled při stavebních pracích bude vlastníkovu náležet náhrada účelně vynaložených

nákladů v celkové výši 20.000,- Kč, která mu bude vyplacena zhotovitelem stavby, a to na základě faktury vystavené vlastníkem zhotoviteli po dokončení stavebních prací. V případě, že zhotovitel stavby svou povinnost vůči vlastníku nesplní, odpovídá za ní solidárně stavebník.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a to v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) ZRS.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží vlastník pozemku a jedno vyhotovení smlouvy obdrží budoucí oprávněná osoba.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vlastník pozemků:

V Karlových Varech dne 3/8/2021



Alessandro Angelo Maria Pasquale
Předseda správní rady

Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne 13.7.21



Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[37]