

Specifikace autorského dozoru

V rámci autorského dozoru je zhotovitel povinen, případně oprávněn (dle potřeby při realizaci stavby):

- ověřovat dodržení projektu v návaznosti na činnost ostatních účastníků výstavby a to od zpracování projektu do konečného odevzdání a převzetí stavby
- uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, zhotovitele stavby a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nedodržení projektu, případně právních předpisů a technických norem,
- požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti,
- uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, pokud zjistí, že i nadále zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu s projektem nebo rozhodnutím objednatele,
- navrhopvat objednateli opatření, zjistí-li odchylky od zpracovaného projektu,
- je-li zpracovatelem nákladové části stavby, účastnit se projednávání nákladu na stavbu, nebo její části s objednatelem, případně zhotovitelem stavby,
- na požádání zhotovitele stavby poskytnout nutná vysvětlení k projektu,
- zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacíh výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu,
- schvalovat volbu druhu a barvy povrchových omítek, obkladů, vnějších a vnitřních nátěrů, nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů a polohy architektonických prvků, pevných osvětlovacích těles a pod.,
- zajišťovat v rozsahu dohodnutém při projednávání projektu se zhotovitelem stavby soulad prováděcí (dodavatelské) dokumentace s řešením projektu,
- zajišťovat soulad dokumentace objektů zařízení staveniště s dokumentací staveniště a provádění stavby,
- poskytovat potřebná vysvětlení pro vypracování prováděcí (dodavatelské) dokumentace,
- účastnit se předání staveniště zhotoviteli/lům,
- zajišťovat dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti projektům a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatelem, případně orgány státní správy,
- dávat spolu s objednatelem souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů než bylo dohodnuto v projektu,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby,
- zpracovávat kontrolní sestavení celkových nákladů stavby na vyžádání objednatele,
- účastnit se převímacího řízení při odevzdání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby /části stavby/ a zkoušek, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu,
- zajišťovat dle potřeby účast odpovědného geodeta projektanta na autorském dozoru,
- spolupracovat s technickým dozorem objednatele a na výzvu objednatele se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat. Výzva k účasti na jednáních bude ústní, písemnou, telefonickou formou i faxem nebo zápisem do stavebního deníku,
- nahlížet do stavebního deníku a to nejméně jednou za 15 dní. V této lhůtě má zhotovitel jako projektant povinnost podepsat stavební deník
- v rámci sjednaného rozsahu a obsahu autorského dozoru je zhotovitel povinen zpracovat pro objednatele změny a doplňky projektové dokumentace stavby v rozsahu požadavku objednatele. Konkrétní podmínky zpracování změn projektu budou předmětem samostatně uzavřených dodatků smlouvy

Projektantem se rozumí zhotovitel projektu stavby dle smlouvy o dílo na zpracování projektu stavby.