

DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0028/20-11/Nv

V Olomouci dne 23. dubna 2020

Č. j.: DUCR-22018/20/Nv

Telefon: +420 972 741 315 (linka221)

Oprávněná úřední osoba: Nevrlá Eva Ing.

E-mail: nevrla@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 a odst. 6 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

"Odstranění provozní budovy - Veselí nad Moravou"

Vlastník stavby:

Česká republika právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234

Zástupce

ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663

Umístění stavby:

Na pozemku parc.č. st.2876 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, administrativa) v k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín.

Popis (účel stavby) odstraňované stavby:

Podle předložené dokumentace se jedná o odstranění samostatně stojícího jednopodlažního provozního objektu o půdorysných rozměrech 13,2 x 14,4 m. Objekt je tvořen buňkovým systémem Okál. Buňky jsou pláštěky dřevotřískovými deskami a vyplněny minerální vlnou a folií. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s nosnou konstrukcí tvořenou sbíjenými vazníky. Střešní krytina je z eternitových šablon s obsahem azbestu. Objekt je založen na betonové desce. Objekt sloužil jako provozní budova, ve které jsou kancelářské a skladovací prostory.

Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou prováděny metodou postupného odbourávání konstrukcí, tj. shora dolů - krytina včetně oplechování, konstrukce střechy, konstrukce stropu, vnitřní příčky a obvodové zdivo, podlaha a základy, za pomoci mechanizačních prostředků ručně i za použití běžné stavební mechanizace tak, aby nedošlo ke zřícení objektu nebo jeho částí. Před zahájením bouracích prací bude objekt prokazatelně odpojen od přípojek inženýrských sítí v souladu s podmínkami jednotlivých správců (vlastníků) sítí. Před zahájením bouracích prací budou vyvěšena okenní a

dveřní křídla a odstraněno vnitřní vybavení v objektu. Základové konstrukce budou odbourány cca 50 cm pod úroveň okolního terénu. Prostor po bouraném objektu bude zarovnán do úrovně okolního terénu. Bourání nebude prováděno pomocí trhavin.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracovala firma ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663, odpovědný projektant Ing. Pavel Zemek v říjnu 2018 a odsouhlasené Drážním úřadem. Veškeré změny odsouhlasené dokumentace je třeba vždy předem projednat s Drážním úřadem.
2. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31. prosince 2020**
4. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
6. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
8. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k síti technického vybavení a požárním zařízením.
9. Při provádění bouracích prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti kolejiště podle § 11 odst. 7 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
10. Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době.
11. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
12. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu odstraňování stavby.
13. Při provádění prací nesmí být ohrožen či omezen provoz dráhy a drážní dopravy. Obvod staveniště bude řádně uzavřen, bourací práce v blízkosti kolejiště budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození drážního zařízení, narušení průjezdného profilu, pádu předmětů a materiálu do kolejiště apod. na železniční trať.

14. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
15. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu povolovaného odstranění stavby:
 - Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455, (odbor životního prostředí a územního plánování) – koordinované stanovisko č.j. MVNM/30801/2019 ze dne 21.10.2019:

ad 1) z hlediska ochrany přírody a krajiny

pokud na odstraňovaných částech nebudou ptačí hnízda, nemáme k plánované činnosti připomínek. V opačném případě je nutné konzultace se zdejšími úřady za účelem stanovení dalšího postupu prací.

ad 2) z hlediska vodohospodářských zájmů:

- a) Odstranění stavby musí být prováděno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod v daném území
- b) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě

ad 4) z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost v maximální míře omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství vypouštění znečišťujících látek. Mezi požadavky k omezení emisí se jedná o tyto opatření:

- a) při provádění demoličních prací bude prováděno pravidelné zvlhčování a postřik materiálu, který to technologicky umožňuje,
- b) deponované materiály včetně míst jejich nakládky a vykládky budou dostatečně zvlhčovány,
- c) při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál,
- d) neprovádět nejvíce prašné demoliční práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna,
- e) omezení překládky materiálu při vysokých rychlostech větru, ochrana proti větru u úkonů nakládky a vykládky na volném prostranství,
- f) zamezení nebo omezení znečištění místních komunikací vozidly po opuštění předmětného areálu, k tomu je nutno použít např. zařízení na mytí pneumatik, mechanických kartáčů, přejezdových roštů nebo jiných vhodných zařízení.

ad 7) z hlediska zákona o pozemních komunikacích:

Při bourání stavby dbát na to, aby nedošlo ke znečištění pozemní komunikace. Jakékoliv znečištění komunikací v souvislosti s prováděním bourání stavby musí být stavebníkem v celém rozsahu znečištění neprodleně a průběžně odstraňováno na jeho vlastní náklady a po ukončení prací uvedena komunikace do původního stavu.

- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455, (odbor životního prostředí a územního plánování) – závazné stanovisko č.j. MVNM/39259/2019 ze dne 23.12.2019:
 1. Stavebník doloží zdejšímu odboru životního prostředí a územního plánování doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro příjemku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů

odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci, ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.

17. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury v rozsahu povoleného odstranění stavby:
 - České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226 – souhrnné stanovisko č.j. 0821/20-RSMBRNO – 25/20 ze dne 25.2.2020
 - ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1201917458 ze dne 17.10.2019
18. Všechna vyjádření a stanoviska správců stítí technické a dopravní infrastruktury, která v době zahájení bouracích prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou bourací práce zahájeny.
19. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“))

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445

Odůvodnění

Vlastník stavby Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 v zastoupení ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663 ohlásil dne 15. ledna 2020, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Jelikož Drážní úřad dospěl k závěru, že ohlášení nebylo úplné, záměr odstranit stavbu se dotýká práv třetích osob a ve stavbě je obsažen azbest, podané ohlášení o odstranění se v případech podle § 128 odst. 6 stavebního zákona považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno v této věci řízení o povolení odstranění stavby.

Jelikož to bylo pro posouzení odstraňované stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j. DUCR-7285/20/Nv) Drážní úřad vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady a řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil (usnesení č.j. DUCR-7291/20/Nv) a současně stanovil usnesením č.j. DUCR-7318/20/Nv ze dne 6. února 2020 lhůtu k provedení úkonu spočívajícího v doplnění podkladů žádosti. Dne 19. března 2020 byly předloženy požadované podklady, uvedené ve výzvě č.j.: DUCR-7285/20/Nv ze dne 6. února 2020, tím pominuly důvody, pro které bylo řízení přerušeno.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plnou moc pro zastupování
- Doklad o vlastnictví – doložen výpisem z katastru nemovitostí
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brn, IČ:71009191 – závazné stanovisko č.j. KHSJM 56897/2019/HO/HP ze dne 3.12.2019

- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455, (odbor životního prostředí a územního plánování) – koordinované stanovisko č.j. MVNM/30801/2019 ze dne 21.10.2019
- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455, (odbor životního prostředí a územního plánování) – závazné stanovisko č.j. MVNM/39259/2019 ze dne 23.12.2019
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226 – souhrnné stanovisko č.j. 0821/20-RSMBRNO – 25/20 ze dne 25.2.2020
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445 – souhrnné stanovisko č.j. 1201917458 ze dne 17.10.2019
- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury, kteří nejsou odstraněním stavby dotčeni:
CETIN a.s. – vyjádření č.j. 782457/19 ze dne 16.10.2019, Město Veselí nad Moravou, odbor kancelář tajemníka Městského úřadu – vyjádření č.j. MVNM/32496/2019 ze dne 24.10.2019
Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. – vyjádření č. 20190809 ze dne 16.10.2019
KAZA.cz s.r.o. – vyjádření č.j. 45/2019 ze dne 27.10.2019
GridServices, s.r.o. – vyjádření zn. 5002020524 ze dne 15.10.2019, E.on Distribuce, a.s. – vyjádření č.j. E7456-26012596 ze dne 15.10.2019
- Dokumentaci bouracích prací „Odstranění provozní budovy - Veselí nad Moravou“ z března 2019, kterou zpracovala firma ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663, odpovědný projektant Ing. Pavel Zemek v říjnu 2018.

Drážní úřad po prostudování podané žádosti, předložených dokladů a dokumentace bouracích prací dne 27. března 2020 oznámil usnesením č.j. DUCR-17499/20/Nv pokračování řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známi poměry na staveništi a žádost obsahovala dostatečné podklady pro její řádné posouzení upustil od místního šetření a usnesením č.j. DUCR-6624817823/19/Nv ze dne 31. března 2020 stanovil přiměřenou lhůtu, v níž mohli účastníci řízení činit své návrhy v řízení o povolení odstranění stavby. Této možnosti žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Následně dopisem č.j. DUCR-19001/20/Nv ze dne 8. dubna 2020 Drážní úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, kteří mu byli známi, k seznámení se s podklady pro rozhodnutí a k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu. Této možnosti žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad primárně vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené ve stavebníkem předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí v bodě č. 16. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených ve stavebníkem předložených vyjádření účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami č. 4, 6 a 11 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Konkrétním podmínkám jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury pak bylo Drážním úřadem vyhověno individuálně, a to na základě míry jejich možného dotčení ve vztahu k realizaci odstranění stavby a jsou uvedeny ve výrokové části pod bodem č. 17 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a

oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Poplatek:

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, bankovním převodem ve výši **500,- Kč** (PV.č.: 1501/2020)

Přílohy:

Pro vlastníka stavby (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace bouracích prací

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 v zastoupení ENGINEERS CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 17000 Praha, IČ:24127663
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226 adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČ:70994226
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha, IČ:61459445
-

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno, IČ:71009191
- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119/, 69813 Veselí nad Moravou, IČ:00285455

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno, IČ:70994234

Spis