

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-140/2021**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20247**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **Chládek & Tintěra, a.s.**

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzkecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

#### **Korespondenční adresa:**

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020229** uzavřely dne 11. 03. 2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **22 569 920,03 Kč***

*slovy: dvacetdvámilionůpětsetšedesátdevěttisícdevětsetdvacetkorunčeskýchtrihaléře*

### **2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:**

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>19 755 000,00 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 2 814 920,03 Kč</i>
<b><i>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce)</i></b>	<b><i>22 569 920,03 Kč</i></b>

- 2.3 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:  
**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 20 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **20 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

### **Odůvodnění dodatku**

- 3.1. Odůvodnění tohoto Dodatku je podrobně popsáno ve Změnovém listu č. 1 tohoto Dodatku a jeho přílohách.

### **Závěrečná ujednání**

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.

- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

### **Přílohy**

1. Změnový list č. 1 včetně všech jeho příloh

V Ústí nad Labem, dne 30. 06. 2022

V Litoměřicích, dne 29. 06. 2022

---

#### **Objednatel**

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

---

#### **Zhotovitel**

**Miroslava Bosmanová**

člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

---

#### **Vladimír Jehlička, DiS.**

člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

## ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)	
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020229</b>	
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-140/2021</b>	
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>1</b>	
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>D 1.1. – D1.4.3.4.</b> <b>IO 01</b> <b>VRN</b> <b>PS 01 - 05</b>	
<b>Iniciátor změny</b>	<b>Objednatel</b>	
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>		

### Stručný popis změny:

### Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ

- Válečná agrese na území Ukrajiny má za následek (i) nedostatek věcí a materiálu určených pro realizaci díla z důvodu nepředvídaných omezení vývozu, výroby a poskytování některých služeb, pokles pracovníků a extrémní a nepředvídatelné zdražení vstupních komodit. Všechny tyto negativní následky vznikají nezávisle a jsou mimořádné, nepředvídatelné a podstatným způsobem změnili okolnosti, za kterých byla uzavřena smlouva o dílo.
- Uvedený ZL řeší nárůst cen materiálů, komodit, a cenu trhu práce, které budou zatříděny dle § 222 odst. 4 ZZVZ .

Více práce celkem : 2 814 920,03 Kč bez DPH

### **Změna termínu dokončení díla**

Z důvodu dodatečného přidělení finančních prostředků bylo zahájení akce schválené až ve 4. čtvrtletí 2021 ( tedy půl roku po podpisu SoD ) Jelikož se jedná o celkovou opravu objektu musely být hlavní stavební práce na zimu přerušeny. Vzhledem i k výše k popsáným skutečnostem bude prodloužen termínu dokončení prací do 30.04. 2023 což je 20 měsíců od předání staveniště.

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>19 755 000,00 Kč</b> bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>19 755 000,00 Kč</b> bez DPH
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>22 569 920,03 Kč</b> bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	2 814 920,03	0,00 %	14,24 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>		0,00 %	0,00 %
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>0,00 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>14,24 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [ % ] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [ % ] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0,00 %	0,00 %
Hodnota změn tohoto ZL	0,00 %	14,24 %
<b>CELKEM</b>	<b>0,00 %</b>	<b>14,24 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace

ANO  NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu

ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ**

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z předschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

**SCHVALUJI**

**ZAMÍTÁM**

**SCHVALUJI S PODMÍNKOU**

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO-01		2 814 920,03		
Celkem:	19 755 000,00	22 569 920,03		22 569 920,03

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

Chládek &amp; Tintěra, a.s., Litoměřice Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**3) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**4) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**5) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**6) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji  Zamítám 

Jméno: XXX

Datum: 20.6.2022 Podpis .....

**Příloha změnového listu**

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace, dle § 222/4
-