

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3318/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-005-GAEC**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Varnsdorf ON - oprava (optimalizace objektu - částečná demolice, doplnění fasády)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020170** uzavřely dne 03. 09. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).

- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **27 180 980,30 Kč***

slovy: dvacet sedm milionů sto osmdesát tisíc devět set osmdesát korun českých třicet haléřů

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>20 964 627,45 Kč</i>
<i>Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků</i>	<i>26 260 807,56 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 920 172,74 Kč</i>
<i>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce)</i>	<i>27 180 980,30 Kč</i>

- 2.3 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující: **Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 23 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **23 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Odůvodnění dodatku

- 3.1. Odůvodnění tohoto Dodatku je podrobně popsáno ve Změnovém listu č. 2 tohoto Dodatku a jeho přílohách.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list č. 2 včetně všech jeho příloh

V Ústí nad Labem, dne 23. 05. 2022

V Ústí nad Labem, dne 20. 05. 2022

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva

STRABAG Rail a.s.

Ing. Lubošem Tomášek

člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Varnsdorf ON – oprava (optimalizace objektu-částičná demolice, doplnění fasády)
Ev. č. VZ	65020170
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3318/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	2
Změna se týká těchto SO, PS, JV	SO 01 - Stavebně architektonické řešení
Iniciátor změny	Objednatel
Předběžný souhlas (kdy/kým)	<u>19.5.2022, NPI p. Růžička, DiS.</u>

Stručný popis změny:

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/5,6 ZZVZ

- Rozšíření a zvýšení figury zemní pláně pod odstraněnou částí budovy
- Stavební úprava vnitřních nosných stěn v chodbách 1. – 3.NP
- Vyrovnání zdiva podkladními omítkovými vrstvami jižní fasády
- Oprava nadstřešních klempířských prvků jižní fasáda
- Obnova zemnicích prvků hromosvodu
- Úprava informačního systému

Více práce celkem : 920 172,74 Kč bez DPH

Změna termínu dokončení díla

Delší dobu evidujeme průsaky vody do obvodových stěn VB pod úroveň terénu (ve sklepních prostorech objektu), vlastními kapacitami jsme se snažili uskutečnit takové opatření uvnitř objektu, abychom dalšímu průsaku zabránili. Realizovaná opatření uvnitř objektu nezabránilo, protože bylo zjištěno, že průsak vody do obvodových stěn objektu je způsoben vadou odvodnění kolejiště v těsné blízkosti VB. Na základě provedených prohlídek stávajícího odvodnění kolejiště bude nutné provést úpravu odvodnění, která zasáhne do prostoru s uvažovaným parkovištěm. Tím by došlo k znehodnocení provedených prací a vynaložených finančních prostředků. Z tohoto důvodu je nutné zpracovat návrh opravy odvodnění s následnou realizací. Poté může být dokončena realizace parkovacích míst. Vzhledem k popsaným skutečnostem bude prodloužen termínu dokončení prací **do 31.08. 2022.**

Cena díla dle SOD	20 964 627,45 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	26 260 807,56 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	27 180 980,30 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	920 172,74	4,39 %	0 %
MÉNĚPRÁCE			0 %
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		4,39 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	10,51 %	14,74 %
Hodnota změn tohoto ZL	4,39 %	0 %
CELKEM	14,9 %	14,74 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zařídění změn/bilance: § 222/5 ZZVZ, § 222/6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z předschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO-01		920 172,74		
Celkem:	26 260 807,56	920 172,74		27 180 980,30

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail a.s. Ústí nad Labem Datum: 23.5.2022 Podpis

2) Stanovisko TDS:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 23.5.2022 Podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 23.5.2022 Podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 23.5.2022 Podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 23.5.2022 Podpis

6) Rozhodnutí ředitele OŘ:Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 23.5.2022 Podpis

Příloha změnového listu

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace, dle § 222/5, 6 ZZVZ
- 2) Stavební deník, zápis ze dne 20.5.2022