



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 8. října 2021	
Vyznačeno dne: 15. 10. 2021	Vyznačil: [signature]



DS
D

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ

sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0199/21-3/Ho

Č. j.: DUCR-50030/21/Ho

Oprávněná úřední osoba: Hrabý Josef Ing.

V Plzni dne 3. září 2021

Telefon: +420 972 524 098 (linka 225)

Mobil: 602 686 752

E-mail: hraby@ducrcz

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 94j odst. 1 2 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p a v souladu s § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

"R e k o n s t r u k c e v ý p r a v n í b u d o v y ž e l e z n i č n í s t a n i c e C h o d o v "

Stavebník:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizaci názvu "Správa železnic, státní organizace", její organizační jednotka názvu "Stavební správa západ", Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha, IČO 70994234

Zástupce stavebníka:

p. Ing. Pavel Janeček, narozen 5.3.1961, bytem Kolmá č. 46/788, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

Stavba je členěna na:

Stavba není členěna na stavební objekty a a ni na provozní soubory.

Pozemky pro realizaci stavby:

Pozemky p.č. 1052, 1055/5, 1138, 1055/10, 1055/11, všechny v k.ú. 652172 Dolní Chodov, obci 560383 Chodov, okrese CZ0413 Sokolov.

Stručný popis stavby:

V rámci této stavby bude postavena nová výpravní budova pro cestující veřejnost (stávající výpravní budova bude odstraněna, zbourána). Nová výpravní budova bude jednopodlažní nepodsklepený objekt, který je částečně zapuštěný do stávajícího terénu, obdelníkového půdorysu se zastavěnou plochou 221,46 m².

Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, (pro stavby projektované před 18.11.2009), pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich **zaměření** situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen **zajistit** řádnou **údržbu a sjízdnost** všech jím využívaných **přístupových cest** na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.

15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a vylukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních **opatření k minimalizaci prašnosti** při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací **předem projednané a schválené** přístupové cesty.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
19. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník dodrží podmínky stanoviska:
 - 20.1 Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, závazné stanovisko č.j. MUSO/46069/2021/OSÚP/LUSA ze dne 27.5.2021, spis: MUSO/5114/2021/OSÚP/LUSA, sděleno, že záměr je přípustný
 - 20.2 Městský úřad v Chodově, odbor stavební úřad, souhlasné závazné stanovisko pro novostavbu a současně i demolici staré výpravní budovy železniční stanice č.j. OSÚ/4696/2021/RE z 18.5.2021
 - 20.3 Policie České republiky, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, vyjádření ze dne 7.6.2021, č.j. KRPK-40 578/ČJ-2021-190906
 - 20.4 Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, závazné stanovisko ze dne 26.5.2021, č.j. HSKV-1030-2/2021-SO
 - 20.5 Městský úřad Chodov, správa majetku, vyjádření ke stavbě č.j. OSM/4605/2021/N ze dne 24.5.2021
 - 20.6 CETIN, sítě, vyjádření č.j. 659142/21, číslo žádosti 0121 139 517 ze dne 13.5.2021
 - 20.7 ČEZ Distribuce, a.s., sítě, vyjádření č.j. 0101526265 ze dne 13.5.2021
 - 20.8 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., sítě, vyjádření č.j. 2020/02286 ze dne 7.12.2020
 - 20.9 Chodovské technicko - ekologické služby s.r.o., vyjádření č.j. 161/20/Po ze dne 7.12.2020
 - 20.10 Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., vyjádření č.j. 73/21/Po ze dne 19.5.2021
 - 20.11 Obvodní báňský úřad pro území kraje karlovarského, Sokolov, vyjádření ke stavbě ze dne 21.5.2021, č.j. SBS/20523/2021/OBÚ-08
 - 20.12 NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, Karlovy Vary, vyjádření č.j. 051210022 (51/22-21) ze dne 26.5.2021
 - 20.13 Městský úřad v Chodově, útvar rozvoje města a dotační politiky, závazné stanovisko č.j. URM/5408/2021/Při, ze dne 4.6.2021
 - 20.14 Městský úřad v Chodově, útvar rozvoje města a dotační politiky, závazné stanovisko, ze dne 2.6.2021, č.j. URM/4606/2021/Pri
21. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

22. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **12 měsíců**.
23. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
24. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníků.
- 26. Stavebník nesmí započít realizaci stavby v povoleném rozsahu a to do doby, než budou vypořádány majetkoprávní vztahy k pozemkům dočasného záboru, trvalého záboru a pozemkům, které budou využity k realizaci stavby.**
27. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. listopadu 2024, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

1. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00 (vlastník: Česká republika), IČ 70994234
2. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČ 70994236
3. ČD – Telematika, a.s., Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha 9, IČ 61459445
4. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
6. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č. 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí, IČ 49789228
7. Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., U Porcelánky č. 212, 357 35 Chodov, IČ 26319438
8. NIPI, pí. Hana Skopová, Jugoslávská č. 3, 360 05 Karlovy Vary, IČ 27163059
9. Město Chodov, Komenského č. 1077, 357 35 Chodov, IČ 00259349

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, kterým je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizací názvu "Správa železnic, státní organizace", její organizační jednotka názvu "Stavební správa západ", Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha, IČO 70994234, podal dne 9. června 2021 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal pod číslem evidenčním 57971, pod č.j. MUSO/46069/2021/OSÚP/LUSA a pod č. spisu MUSO/5114/2021/USÚP/LUSA závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém sděluje, že **záměr je přípustný**.

99

Drážní úřad oznámil (oznámení č. j. DUCR-42688/21/Ho ze dne 28. července 2021, spisové značky ML-SDL0199/21-2/Ho) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 18. srpna 2021 (středa), jinak k nim nebude přihlédnuto.

S ohledem na ustanovení § 184a stavebního zákona nebyly Drážnímu úřadu ze strany stavebníka dokládány souhlasy vlastníků pozemků, které budou stavebním záměrem dotčeny.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- výpis z katastru nemovitostí na pozemky ze dne 28.7.2021 včetně i katastrálních map ze stejného data
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou názvu „L.Z.-ATELIER, s.r.o., se sídlem Rybaltova č. 35, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 00, IČ 62412345.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

otisk úředního razítka



Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba je realizována státem, stavebník je osvobozen od uhrazení správního poplatku podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00 (vlastník: Česká republika)
2. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
3. ČD – Telematika, a.s., Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha 9
4. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, 190 00 Praha 9
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň
6. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č. 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí
7. Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., U Porcelánky č. 212, 357 35 Chodov
8. NIPI, pí. Hana Skopová, Jugoslávská č. 3, 360 05 Karlovy Vary ✓
9. Město Chodov, Komenského č. 1077, 357 35 Chodov

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č. 1929, 356 01 Sokolov
2. Městský úřad Chodov, Komenského č. 1077, 357 35 Chodov
3. Policie České republiky, dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Jednoty č. 1773, Sokolov, PSČ: 356 01
4. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Petra Chelčického č. 1560, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 31, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

Zástupce:

1. p. Ing. Pavel Janeček, Kolmá č. 46/788, 360 01 Karlovy Vary ✓

Spis: ML – SDL0199/21/Ho

VYPRAVENO DNE


- 6 -09- 2021