



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 30. října 2021	
Vyznačeno dne: 15. 11. 2021	Vyznačil: [podpis]



**DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**  
**sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň**

Sp. zn.: ML-SDL0198/21-6/Ho

Č. j.: DUCR-58097/21/Ho

Oprávněná úřední osoba: Hrabý Josef Ing.

V Plzni dne 12. října 2021

Telefon: +420 972 524 098 (linka 225)

Mobil: 602 686 752

E-mail: hraby@ducrcz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### *vydává*

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

### **p o v o l e n í   k   o d s t r a n ě n í**

pro stavbu dráhy:

### **"Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Chodov - DEMOLICE VÝPRAVNÍ BUDOVY"**

#### **v rozsahu:**

Odstranění stavby není členěno na žádné stavební objekty ani provozní soubory.

#### **Vlastník stavby:**

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizaci názvu "Správa železnic, státní organizace", Dlážďená č. 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234

#### **Umístění stavby:**

Budova stojí na pozemku p.č. 1052 v k.ú. 652172 Dolní Chodov, obci 560383 Chodov, okrese CZ0413 Sokolov, budova má č.p. 174. Výměra parcely p.č. 1052 činí 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku je veden jako "zastavěná plocha a nádvoří".

Při odstraňování stavby budou použity pozemky p.p.č. 1055/11 (vlastník „ČD a.s.“) a 1046 (vlastník Město Chodov), oba v k.ú. 652172 Dolní Chodov, obci 560383 Chodov, okrese CZ0413 Sokolov.

#### **Popis (účel stavby) odstraňované stavby:**

Bude provedena demolice (odstranění) současné výpravní budovy pro cestující veřejnost železniční stanice Chodov. Výpravní budova má č.p. 174. V budově jsou celkem tři byty o velikosti 3-4+1, 2+1 a 2+1. Budova byla postavena v roce 1880. Celková plocha odstraňované budovy činí 257,03 m<sup>2</sup>. Obytná plocha zaniklých bytů je 223,8 m<sup>2</sup>. Budova má přízemí a jedno patro.

## **Způsob provedení bouracích prací:**

Postupným rozebíráním od střechy a bez použití trhavin. Odstraňovaná stavba neobsahuje azbest.

## **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 30. června 2024**
3. Vlastník stavby zajistí **odborné odpojení** a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou **uklizen a urovnán**. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek
  - 10.1 Městský úřad v Chodově, odbor stavební úřad, souhlasné závazné stanovisko č.j. OSÚ/4696/2021/RE, ze dne 18.5.2021, spisové značky č. 4539/21
  - 10.2 Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko dle zákona o ochraně ovzduší č.j. MUSO/55690/2021/OŽP/IVST ze dne 7.6.2021
  - 10.3 Městský úřad Sokolov, správa majetku, vyjádření č.j. OSM/4605/2021/N z 24.5.2021
  - 10.4 Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV-1030-2/2021-SO ze dne 26.5.2021
  - 10.5 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., síť, vyjádření č.j. 2020/02286 ze dne 7.12.2020
  - 10.6 ČEZ Distribuce, a.s., síť, vyjádření č.j. 0101526260 ze dne 13.5.2021
  - 10.7 GasNet Služby, s.r.o., síť, vyjádření č.j. 5002379997 ze dne 3.6.2021
  - 10.8 CETIN a.s., síť, vyjádření č.j. 659129/21 ze dne 17.5.2021

10.9 ČD – Telematika a.s., sítě, vyjádření č.j. 1202110196 ze dne 20.5.2021

10.10 Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., vyjádření č.j. 161/20/Po ze dne 7.12.20

11. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

**Účastníci řízení:** (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

1. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 278/1955, Praha 9, PSČ: 190 00 (vlastník: Česká republika)
2. Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov
3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č. 328/64, 360 07 Karlovy Vary
4. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. 499/1 – Zábrdovice, 602 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
7. ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha 9
8. Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., U Porcelánky č. 212, 357 35 Chodov

### Odůvodnění

Vlastníkem stavby je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizaci názvu „Správa železnic, státní organizace“, Dlážďená č. 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, ohlásil dne 9. června 2021, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Drážní úřad dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky k vydání souhlasu, proto rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Uvedené oznámil usnesením č.j. DUCR-41701/21/Ho ze dne 22. července 2021. Toto usnesení nabylo právní moci dne 28. července 2021. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Drážní úřad dne 2. září 2021 pod č.j. DUCR-41779/21/Ho a pod spisovou značkou ML-SDL0198/21-4/Ho oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a následně usnesením stanovil lhůtu k vyjádření účastním řízení a dotčeným orgánům do 22. září 2021.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 21.7.2021 na pozemek p.č. 1052 v k.ú. 652172 Dolní Chodov, obci 560383 Chodov, okrese CZ0413 Sokolov
- dokumentaci bouracích prací, kterou vypracoval autorizovaný architekt p. Ing. arch. Lubomír Zeman, ČKA 02 392

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se

podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*otisk úředního razítka*



**Ing. František Kuška**  
ředitel územního odboru Plzeň

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bodu 12, bankovním převodem ve výši **500,- Kč**.

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

1. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská č. 278/1955, Praha 9, PSČ: 190 00 (vlastník: Česká republika)
2. Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov
3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č. 328/64, 360 07 Karlovy Vary
4. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. 499/1 – Zábrdovice, 602 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
7. ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha 9
8. Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., U Porcelánky č. 212, 357 35 Chodov

##### Dotčené orgány:

1. Městský úřad Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov
2. Městský úřad Sokolov, Rokycanova č. 1929, 356 01 Sokolov
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Petra Chelčického č. 1560, 356 01 Sokolov

##### Na vědomí:

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 31, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03

##### Zmocněnec:

1. p. Ing. Pavel Janeček, Kolmá č. 46/788, 360 01 Karlovy Vary

Spis: ML – SDL0198/21/Ho