

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3235/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-007-GAEB**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

a

Zhotovitel:

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)“** ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020161** uzavřely dne 02. 09. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je: Cena Díla bez DPH: **31 019 089,01 Kč***

slovy: třicet jedna milionů devatenáct tisíc osmdesát devět korun českých jeden haléř“

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	22 847 945,49 Kč
<i>Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků</i>	27 705 101,90 Kč
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (vícepráce):</i>	+ 3 823 628,12 Kč
<i>Cena Dodatku č. 4 bez DPH (méněpráce):</i>	- 509 641,01 Kč
Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce-méněpráce)	31 019 089,01 Kč

2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č. 13: Změnový list stavby č. 4“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 4 s přílohami

V Ústí nad Labem, dne 30. 11. 2021

V Ústí nad Labem, dne 29. 11. 2021

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva
STRABAG Rail a.s.

.....
Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)
Ev. č. VZ	65020161
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3235/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	4
Změna se týká těchto SO, PS, JV	01 – SO01 Budova B/ SO02 Budova A 02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro 03 – Dodatečné požadavky objednatele

Iniciátor změny	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny:

Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ

01 - SO01 Budova B /SO02 Budova A - Stavební část

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady se týkají stavebních činností spojených:

- S opravami vnitřních vápenocementových omítek, kdy po odstranění původních maleb, otlučení nesourodých, uvolněných a degradovaných a provedení nových podkladních a vrchních vrstev omítek bylo zjištěno, že se prorývaly napojované části omítek a tím by nebylo dosaženo kvality a designového vzhledu povrchů stěn. Proto bylo rozhodnuto o celoplošném srovnání stěn potažením sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty lepidla (tzv. perlinka) v celé výměře vnitřních omítek stěn.
- S dodáním a osazením silničních a zahradních obrubníků dle PD, kdy bylo zjištěno a stranou AD potvrzeno, že není obsaženo ve výkazu výměř.
- Změnou provedením nových podlahových skladeb s užitím dřevovláknitých a cementotřískových desek, aplikace hloubkových penetrací, opravných, nivelačních epoxidových stěrů s armovacími vlákny. Změna vyvolaná stavem stávajících podlah po odstranění nášlapných vrstev, kdy dřevěné či betonové stávající podlahy vykazovaly velké nerovnosti, nesoudržnost a trhliny.
- Provedením nových skladeb podlah ve 3 místnostech, které dle PD bylo nutné odtěžit na konstrukce kleneb. Nově provedené zasypy, lehké liaporové betony a prosté betonové vrstvy armované Kari sítí a separační fólií.
- Provedením bouracích prací betonového a cihelného zdiva konstrukcí šachet, patek a zdiva cihelného nefunkčních pilířů a jiných konstrukcí vně budovy a ve výkopech pro vnější

- splaškovou a dešťovou kanalizaci. Vybouráním, rozřezáním a likvidací konstrukcí oplocení, zábradlí, rámu a poklopů šachet vně budovy, dodání a montáž nových šachetních poklopů.
- Provedením izolačních a tesařských prací a úprav před opravou zastřešení přístavby nad vstupem do budovy „A“. Oplechováním oblých nadokenních říms.
 - Výše uvedené vícepráce se úměrně odráží i do zvýšení nákladů v položkách přesunů hmot a většími náklady s odvozy sutí na skládku včetně poplatků za skládkovné.

Více práce celkem: 1 825 991,92 Kč

Méně práce celkem: 509 641,01 Kč

02 – ZTI/Vytápění/Plyn/Elektro

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Navýšením množství trubních vedení odpadů a vody, fitinek, uzavíracích armatur různých dimenzí, tepelných a izolačních materiálů a jejich montáží vyvolaných nutností změny trasování a zavedením rozvodů do místností užívaných ČD ZAP a dopravcem Landerbahn.
- Doplněním zařizovacích předmětů umyvadel, baterií, el. ohříváčů s dopojením na rozvody vody, kanalizace a elektroinstalaci a celková oprava sprchového koutu v prostorech ČD ZAP a dopravce Landerbahn.
- Navýšením trubních vedení, uzavíracích, vypouštěcích a jiných armatur na rozvodech topení a plynu včetně tepelných izolací, vyvolaných nutností úpravy tras a výškového umístění vedení vzhledem ke konstrukcím podhledů.
- Doplněním prosvětleného nápisu označení stanice včetně kabelového vedení a dopojení do rozvaděče. Doplněním sady nouzové signalizace na WC pro invalidy včetně kabeláže.
- Změnou typu a umístění osvětlovacích těles ve vestibulu pro cestující, doplnění kabelových vedení, zásuvek a jejich dopojení do rozvaděčů.
- Nutností likvidace, výměny a změny umístění stávajících rozvaděčových skříní
- Provedením drážkování ve zdivu pro montáž kabelových vedení a chrániček souvisejících se změnami umístění svítidel, rozvaděčů, prvků informačního systému a dalších elektrozařízení.

Více práce celkem: 713 854,03 Kč

03 - Zatřídění změn § 222/4 ZZVZ

Dodatečné požadavky objednatele:

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Dodatečným požadavkem objednatele o dodávku a montáž hodin na fasádu objektu, doplněním kamerového systému o monitor a záznamové zařízení.
- Doplnění datových a sdělovacích rozvodů a souvisejících komponentů včetně RACKu.
- Výměnou 2ks výdejních okének u osobních pokladen.
- Stavbou přístřešku pro odpadové kontejnery se zhutněným štěrkovým ložem a plochou ze

zámkové dlažby a části oplocení s dvoukřídlou branou.

- Provedením úpravy nezpevněných ploch sousedících s objekty výpravní budovy.
- Dodávkou a montáží nového zábradlí a madel u vnitřních schodišť a schodišťových lišt s bezpečnostní hranou a dodáním a montáží vnějšího zábradlí před hlavním východem z vestibulu do uliční strany
- Nutností rozšíření objemu výkopových prací kolem budovy z důvodů rozšíření zpevněných ploch ze zámkové dlažby a pro normativní umístění zemních částí hromosvodní soustavy.
- Související náklady spojené s přesuny hmot, likvidační odpadů a skládkovné.

Více práce celkem: 1 283 782,17 Kč

Cena díla dle SOD	22 847 945,49 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	27 705 101,90 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	31 019 089,01 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	3 823 628,12	11,11 %	5,62 %
MÉNĚPRÁCE	509 641,01	2,23 %	
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		8,88 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			5,62 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	19,55 %	1,70 %
Hodnota změn tohoto ZL	8,88 %	5,62 %
CELKEM	28,43 %	7,32 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4,5,6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z jiného PA
c) z rezervy stavby
d) z přeschválených nákladů stavby
e) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚĚ:**SCHVALUJI** **ZAMÍTÁM** **SCHVALUJI S PODMÍNKOU** **Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		1 825 991,92	509 641,01	
02		713 854,03		
03		1 283 782,17		
04				
Celkem:	27 705 101,90	3 823 628,12	509 641,01	31 019 089,01

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: -----

Datum: -----

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 25. 11. 2021

Podpis

Příloha změnového listu

1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*

2) *Stavební deník*

3) *Fotografie*