



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

D.1.1-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY: Ostrava Svinov ON - PD	MÍSTO STAVBY: Stavební úpravy v interiéru nové nádražní haly na ulici Peterkova v Ostravě-Svinově		
OBJEDNATEL: Správa železnic, státní organizace	AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU: Ing. arch. Václav Filandr		
	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Václav Filandr		
	PROJEKTANT - SPECIALISTA: S-Projekt plus, a.s.		
	VYPRACOVAL: Ing. Zbyněk Raška	DATUM: 02/2021	STUPEŇ: OHL
VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-1

OBSAH:

1. ÚVOD.....	3
2. PODKLADY	3
3. POPIS STAVBY.....	3
3.1 Účel stavby, funkční náplň, dispoziční řešení, kapacitní údaje	3
3.2 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení	4
3.3 Bezbariérové užívání stavby.....	4
4. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE	4
5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	5
5.1 Zemní a výkopové práce:	5
5.2 Základy	5
5.3 Podlaha	5
5.1 Prosklená stěna pokladen a informací	5
5.2 Příčky.....	5
5.3 Podhledy	6
5.4 Povrchové úpravy	6
5.5 Zámečnické výrobky.....	6
5.6 Truhlářské výrobky.....	7
5.7 Ostatní výrobky	7
6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	7
7. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	7
8. OCHRANA PŘED HLUKEM NA STAVBĚ	7
9. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	8

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah a rozsah dokumentace odpovídá příloze č. 13 k Vyhlášce 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

1. ÚVOD

Obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby je úprava prostoru ČD centra a 4 pokladen se zázemím ve stávající prosklené přístavbě železniční stanice Ostrava – Svinov. Nově je vytvořeno 8 velkých pokladen se zázemím a dvě místnosti pro informační displeje.

2. PODKLADY

Dokumentace byla zpracována podle níže uvedených podkladů:

- architektonická studie „Přestavba pokladen na ŽST. Ostrava - Svinov“ (ateliér Filandr, 09/2019)
- projektová dokumentace skutečného provedení přístavby (MARPO s.r.o., 09/2006)
- obhlídka a zaměření stávajícího stavu
- požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Česelský, říjen/2020)
- příslušné právní předpisy a na ně navazující státní technické normy

3. POPIS STAVBY

3.1 ÚČEL STAVBY, FUNKČNÍ NÁPLŇ, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, KAPACITNÍ ÚDAJE

V roce 2006 byla k historickému objektu nádražní budovy železniční stanice Ostrava – Svinov přistavěna prosklená přístavba. V části plochy přístavby je v současné době umístěno ČD centrum a 4 pokladny se zázemím. Požadavkem objednatele je v tomto prostoru vytvořit maximální počet osobních pokladen se zázemím pro různé dopravce. Nově je zde navrženo 8 velkých pokladen se zázemím a dvě místnosti pro informační displeje.

Navržená přestavba pokladen je řešena tak, aby nebylo zasaženo do historické budovy, a aby zásahem do přístavby nebyla dotčena konstrukce objektu. Zásah je pouze do konstrukcí vnitřních jako příčky, podhledy, osvětlení apod. Nemění se vzhled objektu a není dotčena historická budova nádraží.

Souvislý prostor ČD centra bude zrušen a budou vytvořeny dvě části s pokladnami, které jsou rozděleny vstupem do 1. patra historické budovy nádraží. Tento vstup bude přístupný přímo z haly stávající přístavby. V každé z obou částí budou umístěny čtyři pokladny se zázemím - denní místnost se stolovým a sedacím nábytkem, úložnými prostory a s kuchyňským koutkem. Na zázemí přímo navazuje stávající WC s umyvadlem. Přístup do prostoru zázemí a pokladen zůstane ze spojovací chodby historické budovy. Každá pokladna bude mít místnost předsíně, kde bude umístěn trezor a šatní skříň. Dle zvažení objednatele může být jedna nebo více pokladen sloužit i jako přepážka informací.

Po obou stranách vstupu do historické budovy nádraží budou místnosti pro informační displej (celkem 2) pro informace o řazení vlaků či upozornění na výluky. Do těchto prostor bude řešen vstup z prostoru stávající haly přístavby.

Kapacitní údaje, parametry stavby :

Celková plocha stávající přístavby:	648,0 m ²
Upravovaná plocha ČD centra a pokladen:	188,0 m ²
Pokladna 1-8:	cca 8,0 m ² / pokladnu
Předsíň pokladen 1-8:	cca 2,1 -3,7 m ² / pokladnu
Společné zázemí pro 4 pokladny:	cca 28,50 m ²

3.2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Dělicí stěna mezi novým prostorem pokladen a stávající nádražní halou bude provedena nová celoprosklená v místě původní stěny. Pokladny budou mít prodávací okno řešené stejným způsobem, jako současné 4 pokladny. Prosklení čiré bude od 80 cm parapetu po poutec ve výši cca 210 cm. Čiré prosklení bude zevnitř opatřeno kovovými žaluziemi. Nad prostorem okýnka bude vně na rámu zasklení led svítidlo pro označení fungování pokladny.

Neprůhledné části budou z lakovaného skla v šedobílé barvě. Nad pokladnami bude prosklený pás polepen fólií s logy dopravců.

V prosklené stěně budou v místech prodejních oken začleněny pokladní pulty s podpěrou pro příruční zavazadla. Pult bude ze strany haly obložen kamennými deskami, ze strany pokladny dřevěnými interiérovými deskami. Podávání jízdenek a peněz je řešeno otočným karuselem s pákou, karetní terminály budou umístěny na pultu okýnka a přívod bude řešen v nerez trubce držící těleso Intercomu.

3.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající bezbariérový přístup pro cestující do nádražní haly stávající přístavby se nemění.

4. PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

Při stavebních pracích, které budou probíhat za provozu, bude postupováno tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a byly omezeny v co největší míře negativní vlivy této činnosti v prostoru nádražní haly ve stávající přístavbě.

Před zahájením bouracích prací je nutné učinit náležitá opatření pro zajištění čistoty a pořádku – provedením provizorních protiprašných dělicích příček, zaplachtování apod.

Stavební úpravy pokladen budou rozděleny na 2 etapy, rozhraní tvoří centrální vstup do 1. patra historické budovy nádraží.

Rozsah demontážních prací je patrný z přiložené výkresové dokumentace. Jedná se především o :

- demontáž kazetového pohledu z Tahokovu
- demontáž dělicí prosklené stěny s posuvnými dveřmi mezi nádražní halou a prostoru ČD centra
- vybourání dělicí prosklené přepážky a žb. pultu s kamenným obkladem ČD centra
- vybourání části zděných příček
- demontáž skleněného obkladu stěn s izolací v místě pokladen
- demontáž svislé kapotáže z Tahokovu
- demontáž dlažby z pískovce v ploše před novými pokladnami

Demontáže rozvodů a zařízení jsou součástí jednotlivých profesí.

5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Při provádění všech prací budou respektovány a dodrženy technologické postupy prací v souladu s technologickými předpisy jednotlivých výrobců a dodavatelů materiálů.

5.1 ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE:

Nebudou prováděny.

5.2 ZÁKLADY

Nebudou prováděny.

5.3 PODLAHA

V místě bouraných konstrukcí (příčky, žb. pulty pokladen) bude doplněna kamenná dlažba ve shodném typu a odstínu, jako u stávající dlažby (broušený Slezský pískovec tl. 30 mm do maltového lože tl. 20 mm).

Před novými pokladnami bude pás stávající dlažba z pískovce nahrazena dlažbou z žuly tl. 30 mm do maltového lože tl. 20 mm, v pokračování pruhu před stávajícími pokladnami.

5.1 PROSKLENÁ STĚNA POKLADEN A INFORMACÍ

Nová čelní prosklená stěna pokladen bude s hliníkovými rámy a plným soklovým profilem výšky cca 200 mm. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem – v páse parapetu bude vnější sklo šedobílé, ostatní zasklení bude čiré. Pás dvojskla nad pokladnami bude opatřen polepem fólií s logy a označením přepravce.

V místě pokladen bude proveden pult s kamenným obkladem ze Slezského pískovce. Před sklem bude umístěna nerez trubka pro uchycení a kabeláž od mikrofону a pro platební terminál.

Úzký pás čelní stěny u krajní pokladny a také boční stěna navazující na historickou fasádu bude provedena formou prosklené stěny zasklené jednoduchým kaleným smaltovaným sklem. Napojení rohu bude bez profilu.

Prosklené boční stěny informací u vchodu do historického objektu budou zaskleny jednoduchým kaleným smaltovaným sklem. Napojení rohu na čelní stěnu bude bez profilu. V prosklené stěně obou místností informací budou osazeny skleněné otevíravé bezrámové dveře.

5.2 PŘÍČKY

Nové příčky pokladen jsou navrženy z modulárního systému v kombinaci plné části do výšky dveří a průběžného proskleného pásu pod podhledem (např. výrobce LIKO-S, rámový systém Omega). Součástí dodávky příček budou i dveře.

Příčky budou v dolní části kotveny do podlahy (kamenná dlažba tl. 30 mm + maltové lože 20 mm) hmoždinkami délky max 40 mm, aby nedošlo k narušení stávajícího systému podlahového topení. V horní části budou příčky kotveny do průběžného ocelového profilu, který bude uchycen na stávající ocelové nosníky stropu (viz. zámečnické výrobky).

První pole modulární příčky mezi pokladnami (myšleno od nové prosklené stěny oddělující pokladny a vstupní halu) bude vyplněno sklem (z rubu lakovaného). Ostatní pole i dveře budou

provedeny z laminátovaných dřevotřískových desek (nebo MDF), a to v povrchovém dekoru „světlý dub“. Dekor světlého dubu by měl být homogenní – leta by měla být bez suků a výrazné kresby. Stejný materiál pak bude použit při výrobě atypického nábytku.

Nad podhledem bude nad modulární příčkou provedeno SDK čelo výšky cca 230 mm po stropní TR plech ze systémových pozinkovaných profilů CW 75 s jednovrstvým oboustranným opláštěním sádrovláknitými deskami tl. 12,5 mm a vloženou minerální izolací tl. 60 mm.

Zazdění otvorů po rušených dveřích a dozdění instalačních šachet bude provedeno ze zdiva tl. 100 a 150 mm z plných cihel.

Před zděnými stěnami krajních pokladen bude pro srovnání povrchu provedena SDK předstěna z CW a CD profilů jednostranně opláštěných SDK deskami tl. 1x 12,5 mm.

5.3 PODHLEDY

V upravovaném prostoru pokladen a zázemí byl proveden kazetový podhled v rastru 600x600 mm z nerezového tahokovu (FILS TIPO 25). Podhled je nesen zavěšeným roštem z ohýbaných pozinkovaných U profilů. Do kazet a U profilů byla vložena tepelná izolace ISOVER - ORSIK v tl. 50 mm v PE folii.

Před zahájením prací bude tepelná izolace na podhledu odstraněna a kazety podhledu budou kromě plochy před centrálním vstupem do historického objektu demontovány. Po provedení dispozičních a stavebních úprav bude proveden nový podhled z nových kazet z Al plechu děrovaného kruhovými otvory. Kazety budou osazeny na stávající, místně dle potřeby upravený a doplněný zavěšený rošt. V kazetách budou výřezy pro výstupy klimatizace a pro stropní svítidla.

Na podhled bude položena EPDM černá folie a nová minerální tepelná izolace z desek tl. 50 mm v PE folii.

5.4 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch stávajících omítek bude vyspraven a patřen novou výmalbou.

Na SDK předstěny bude proveden obklad z lamino desek, které budou použity i na pohledové desky modulárních příček.

Povrch stávajících ocelových sloupů přístavby bude na obnažených místech (a v případě poškození) přebroušen a opatřen nátěrem : základní nátěr HAERING A 2760, tl. 60 µm (dvousložková epoxidová barva odstín šedý RAL 7032 - 6,0 m2/kg), mezivrstva HAERING A 5 (dvousložková epoxidová barva se železoslídou, odstín šedý, tl. 80 µm - 4,2 m2/kg) + krycí lak HAERING B5 (dvousložková polyuretanová barva v odstínu RAL 7036 – platinová šed', tl. 60 µm - 7,5 m2/kg).

Fasáda historické budovy nádraží bude v době úprav zakryta a chráněna před poškozením. V případě lokálního poškození bude opatřena nátěrem ve shodném odstínu, jako stávající.

5.5 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Do zámečnických výrobků patří:

- profil pro ukotvení nových modulárních příček
- OK pultu o pokladního okna

Podrobnější popis - viz. výpis výrobků.

5.6 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V krajních pokladnách m.č. 2 a 9 budou do nových ocelových zárubní osazeny stávající dveře, které byly demontovány z původních pokladen č. 2 a 4. Na dveře budou pro sjednocení vzhledu připevněny lamino desky, které budou použity i na pohledové desky modulárních příček.

Z důvodu dodatečného obkladu dvevního křídla lamino deskami (viz. projekt interiéru) se předpokládá nutnost výměny vložky.

Podrobnější popis - viz. výpis výrobků.

5.7 OSTATNÍ VÝROBKY

Mezi ostatní výrobky jsou zařazeny přenosné hasicí přístroje, fotoluminiscenční značky apod. - viz. výpis výrobků.

6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Na konstrukce a výplně otvorů prováděné v rámci stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu nejsou kladeny požadavky na tepelně izolační vlastnosti.

7. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Požadavek na denní osvětlení nevzniká u pracovišť bez trvalé práce. Osvětlení pracovního místa je zajištěno umělým osvětlením.

- ČSN 36 0011-3 - Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitř. prostorů
- ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení prac. prostorů - Část 1: Vnitř. prac. Prostory

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu neovlivní úroveň denního osvětlení ve stávající zástavbě.

8. OCHRANA PŘED HLUKEM NA STAVBĚ

Negativní vlivy během stavebních prací budou působit na osoby pohybující se v blízkosti prostoru staveniště zvýšením hluku a prašnosti. Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku a provádění prací přizpůsobit provozu nádraží. Hlavní vlivy z výstavby budou časově omezené na dobu cca 1 měsíce. Pro zamezení nepříznivých vlivů po dobu výstavby, především působením hluku a vibrací při stavební činnosti budou provedena následná opatření:

- zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty v technickém osvědčení;
- v rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny)

V prostoru staveniště je možno předpokládat ve dnech s maximálním využitím strojů včetně dopravy výskyt následujících hladin hluku:

Zdroj hluku	Hladina hluku L_A dB(A)
Okružní pila	97 - 107
Rozbrušovačka	90 - 108
Svařovací agregát	75 - 80

9. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt dodržuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. a dále zejména N. V. č.361/2007 Sb, (novela č. 32/2016 Sb.) Ve stavbě budou použity pouze stavební materiály, výrobky a systémy certifikované a schválené pro použití v ČR.

Při provádění stavebních, demontážních a bouracích prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace dodavatele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu cizích osob na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu ZOV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci dodavatele budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Všechny oficiální osoby pohybující se po staveništi a to nejen zaměstnanci stavebních firem, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá dodavatel stavby a jím pověřené osoby.

Vypracoval: Ing. Zbyněk Raška

Ve Zlíně, leden 2021