

SMU (ZP), SMA, MBT (P. HAVLINA)
+ P. HAVLINA

UMCP-Velka Chuchle

Doruceno: 12.01.2021

MCVCH 00140/2021

listy: 1 přílohy:

druh:



mc52es7d2b75a0

Věc:

Vyjádření členů SVJ Starochuchelská 14/1 v jehož majetku je pozemek 596/1 a 595 a majitelů pozemku 596/2 (který je ve společném vlastnictví osob) k plánované stavbě chodníku dle dodané dokumentace „Varianta B – Chodník se schodištěm a novou gabionovou zdí“ – viz. Příloha 1.

Popis situace:

Dle uvedené dokumentace by měl vzniknout nový chodník se schodištěm podél opěrné zdi na hranici předmětných pozemků. Na místě plánovaného chodníku se z větší části nyní nachází zatravněná plocha, dále vstupní schodiště do domu, nájezd/výjezd vozidel z parkoviště před domem a místo pro umístění kontejneru na odpady. Plánovanou stavbou chodníku by mělo dojít k zúžení vstupního schodiště do domu tak, aby bylo možno toto schodiště bezpečně obejít po chodníku.

V roce 2016 došlo vzhledem ke špatnému stavu opěrné zdi k její částečné rekonstrukci s cílem zamezit vypadávaní kamenů ze zdi a posílení uchycení plotu, který hrozil zřícením. Při této rekonstrukci nebyla brána v úvahu možnost způsobení škod třetím osobám, jelikož v případě nenadálé poruchy zdi toto nehrozilo, protože nedocházelo k pohybu osob v bezprostřední blízkosti opěrné zdi.

Výjezd vozidel z parkoviště od domu je komplikován strmým klesáním a omezeným výhledem z prostoru výjezdu. Pro bezpečný rozhled je potřeba vozidlem najet na současný chodník tak, že vozidlo chodník ucpě a jeho obejítí chodci je možné pouze po silnici. Na tomto místě se však nyní chodci až na výjimky nenachází.

Odtok dešťové vody ze střechy domu je nyní řešen dvěma výpustmi. První je v opěrné zdi, kde dešťová voda stéká na zatravněnou plochu a vsakuje se do ní. V případě stavby chodníku by voda tekla přímo na chodce. Druhá výpust je v místě výjezdu ve zdi se sousedním domem těsně vedle přechodu pro chodce. Zde je malá vsakovací plocha s okrasnými rostlinami. V zimě však v období, kdy jsou teploty okolo 0 °C dochází k vytékání vody na chodník, kde následně zmrzne a vytváří dosti nebezpečnou situaci. Kromě uklouznutí hrozí následný pád do vozovky vzhledem ke sklonu chodníku směrem k vozovce. Jak již bylo uvedeno, v tomto místě však nyní chodci až na výjimky nechodí.

Vyjádření:

Níže podepsaní členové SVJ Starochuchelská 14/1 a majitelé pozemku 596/2 se dohodli, že jsou ochotni souhlasit s plánovanou stavbou chodníku dle dodané dokumentace za těchto podmínek:

1. Bezpečnost současné opěrné zdi:

Požadujeme provést odborné posouzení a sanaci zdi tak, aby byla dlouhodobě bezpečná pro procházející chodce a nehrozilo její zřícení případně odpadávaní částí.

V současné době je zeď na některých místech viditelně "provalená" a horní cihelná část s uchycením plotu dle našeho názoru není taky příliš bezpečná. Při neopatrné manipulaci vozidel na parkovišti hrozí zřícení plotu nebo jeho částí. K tomuto bodu požadujeme odborný písemný posudek.

2. Bezpečnost výjezdu:

a) Požadujeme stavebně/technicky zabezpečit výjezd tak, aby bylo eliminováno riziko sražení chodců v případě snížených adhezních podmínek ve svahu výjezdu. V současné době pokud dojde k uklouznutí auta ve svahu, dojde k jeho zastavení právě na chodníku, který má mírnější sklon než výjezd. V nejhorším případě může dojít k nekontrolovanému najetí do vozovky, kde vzhledem k celkem pomalému průjezdu vozidel hrozí jen materiální škody. V případě sražení chodce však hrozí mnohem vážnější i fatální následky.

b) Při vyjíždění na silnici musíme z důvodů zajištění rozhledu najet na chodník, na kterém zůstaneme někdy i dost dlouho stát než se nám podaří vyjet na silnici. Při tom zůstane vozidlo stát na chodníku těsně vedle přechodu pro chodce a bude blokovat chodce v chůzi.

Za této situace bude jistě docházet k "vypjatým" situacím ze strany chodců, kteří budou muset čekat nebo stojící vozidlo obcházet přes vozovku.

Dále v případě přecházení chodců před vyjíždějícím vozidlem hrozí riziko sražení těchto chodců, při jejich přehlédnutí (Vyjíždíme většinou couváním a situace v místě je dost nepřehledná. Chodci často věnují pozornost mobilnímu telefonu a nesledují okolí, což při skutečnosti že budou na chodníku nelze po nich ani požadovat.)

Požadujeme řešení této situace.

Poznámka: Domníváme se, že řešením tohoto bodu by mohla být instalace dvoukřídlé brány na dálkové ovládání, která by se otvírala směrem k silnici. V případě uklouznutí vozidla by došlo k zastavení vozidla o tuto bránu (brána by se otvírala až těsně před najetím na chodník). Při otevření brány by křídla uzavřela chodník a umožnila vozidlu bezpečně pokračovat v jízdě. Brána by byla označena bezpečnostní signalizací a informací o přednosti vyjíždějících vozidel.

V současné době však není možno do nájezdu k domu umístit bránu ani jiné překážky, jelikož pozemky 596/1 i 596/2 jsou vedeny jako veřejná účelová komunikace. Nejdříve by bylo potřeba vyřešit tuto skutečnost, k čemuž poskytneme veškerou součinnost.

3. Umístění kontejneru na odpadky:

Požadujeme zajištění místa pro umístění kontejneru na odpadky na současném nebo jiném vhodném místě.

4. Odtok dešťové vody:

Je třeba vyřešit odtok dešťové vody z obou výpustí tak, aby voda nevytékala na chodník a nevytvářela nebezpečné situace.

V Praze 8.1.2021

Klára Vondrušková



Jan Kohler



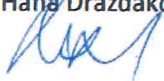
Gabriela Kohlerová



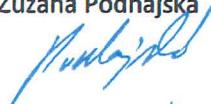
David Draždák



Hana Draždáková



Zuzana Podhajská



Renata Dlouhá



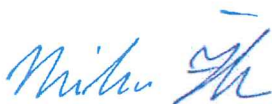
Dagmar Ševčíková



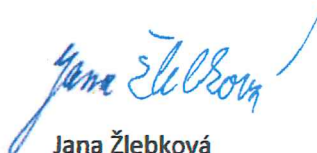
Alžběta Havlová



Milan Žlebek



Jana Žlebková



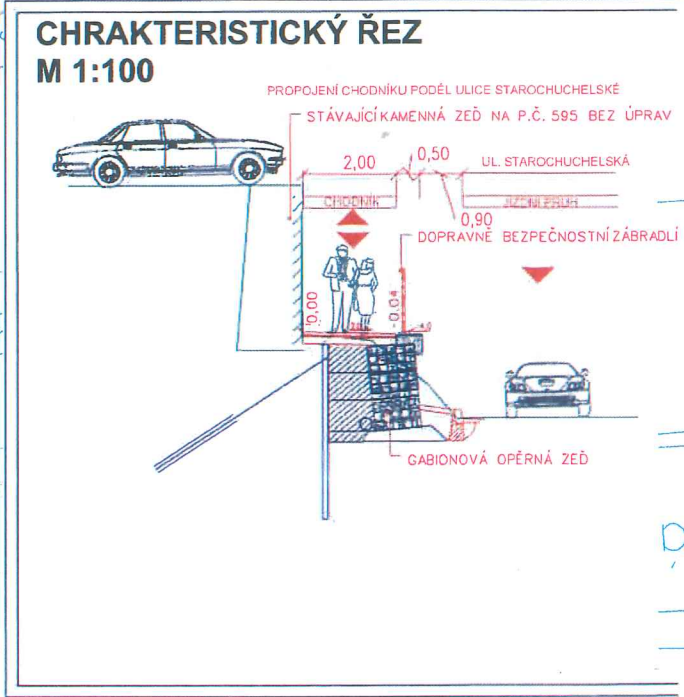
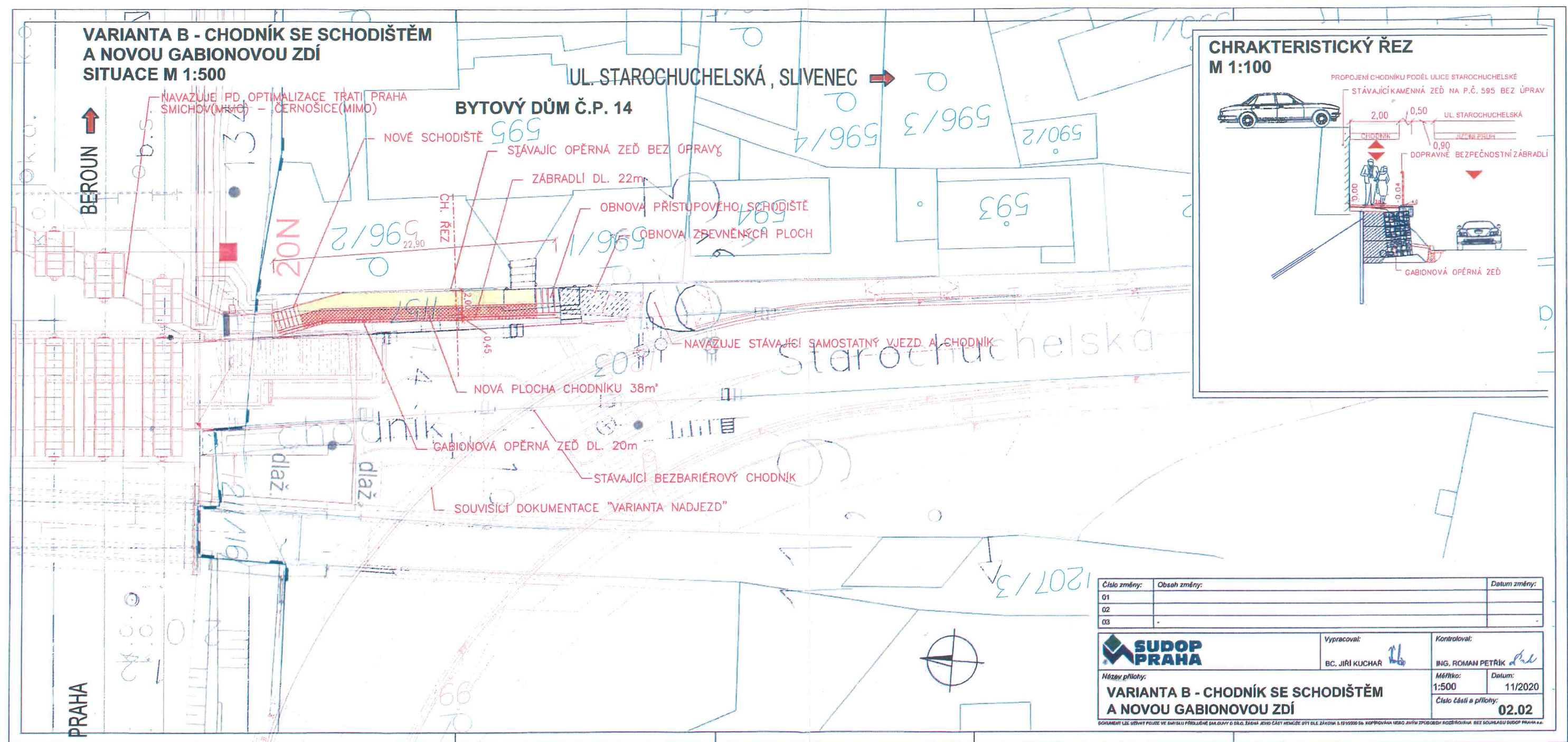
URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE

Podáno dne 12.01.2021

Číslo

Počet listů:
Počet příloh:

Podatelnost:



Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01		
02		
03		

SUDOP PRAHA Název přílohy: VARIANTA B - CHODNÍK SE SCHODIŠTĚM A NOVOU GABIONOVOU ZDÍ	Vypracoval: BC. JIŘÍ KUCHAR	Kontroloval: ING. ROMAN PETŘÍK
	Měřítko: 1:500	Datum: 11/2020
Číslo části a přílohy: 02.02		

DOKUMENT LZE VYUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACE. JEDNO ZÁKONNĚ ZÁKONNĚ JEHO ČÁSTI NEMOŽNÉ BYTI DLE ZÁKONA 131/2000 Sb. VYPOVÍDÁNÍ JEHO JINÝM ZPŮSOBEM ROZPOŘOVÁNÍ. BEZ SOUHLASU SUDOP PRAHA a.s.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY, DOPRAVY
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY

Společenství vlastníků jednotek domu
Starochuchelská 14/1
159 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje/linka	Datum
	010280 /13/OVDŽP/Mj	Martínek/290	7.8.2013

Věc : Vyjádření k charakteru pozemek č.parc.596/2 k.ú.Velká Chuchle, Starochuchelská 14/1

Odbor výstavby ,dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 jako silniční správní úřad příslušný podle §40 odst. 5 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ,ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl.m.Prahy , Vám na základě Vaší žádosti ze dne 17.7.2013 sděluje následující :

1. Pozemek č.parc. 596/2 k.ú. Velká Chuchle(parkovací plocha) je veřejně přístupnou účelovou komunikací ve smyslu § 7 odst.1 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích.
2. Jedná se o parkovací plochu určenou pro řešení dopravy v klidu přílehlého bytového domu v rámci realizace jeho stavebních úprav a následné kolaudace. Parkování by zde mělo být umožněno dle vyhlášky č.26/1999 Sb., hl.města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze i pro návštěvy tohoto objektu. Do současné doby nebylo požádáno u silničního správního úřadu o omezení přístupu na tento pozemek proto se jedná o parkovací stání veřejná.
3. Vlastník takovéto komunikace je povinen umožnit její obecné užívání (§ 19 odst.1 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích) a nesmí ji svévolně uzavřít (§ 24 odst.1,2 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích),ale má právo na ochranu svého vlastnictví podle §7 odst.1 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích (příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci ,pokud je to nezbytné k ochraně oprávněných zájmů jejího vlastníka).

Jan Martínek
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODDĚLENÍ DOPRAVY
PRAHA 16
Václava Balého 23
153 00 Praha - Radotín

Sídlo: Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Bankovní spojení: 19-2000861379/0300

e-mail: jan.martinek@p16.mepnet.cz
tel.: 234 128 290
fax: 234 128 290
web: www.praha16.eu