

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3318/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-005-GAEC**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **STRABAG Rail a.s.**

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

#### **Korespondenční adresa:**

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Varnsdorf ON - oprava (optimalizace objektu - částečná demolice, doplnění fasády)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020170** uzavřely dne 03. 09. 2020 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## Předmět dodatku

2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **26 260 807,56 Kč***

*slovy: dvacet šest milionů dvě stě šedesát tisíc osm set sedm korun českých padesát šest haléřů“*

## 2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>20 964 627,45 Kč</i>
<i>Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků</i>	<i>20 964 627,45 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 5 296 180,11 Kč</i>
<b><i>Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce)</i></b>	<b><i>26 260 807,56Kč</i></b>

## Odůvodnění dodatku

3.1. Odůvodnění tohoto Dodatku je podrobně popsáno ve Změnovém listu č. 1 tohoto Dodatku a jeho přílohách.

## Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## Přílohy

1. Změnový list č. 1 včetně všech jeho příloh

V Ústí nad Labem, dne 27.10.2021

V Ústí nad Labem, dne 26. 10. 2021

---

### Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

---

### Zhotovitel

**Ing. Jakub Svoboda** – předseda představenstva

**Ing. Lubošem Tomášek** – člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

## ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku (změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Varnsdorf ON – oprava (optimalizace objektu-částecná demolice, doplnění fasády)</b>	
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020170</b>	
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3318/2020</b>	
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>1</b>	
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>SO 01 - Stavebně architektonické řešení</b>	
<b>Iniciátor změny</b>	<b>Objednatel</b>	
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>		

### Stručný popis změny:

#### Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ

##### **VP 1 – Stavební úpravy ploch okolo stávajícího objektu VB**

- Úpravy zpevněných ploch po demolici na plochu pro pěší, odstavňou plochu pro osobní automobily, napojení na vozovku. Úprava nezpevněných ploch na vsakovací zatravněné plochy. Celkové zpřístupnění VB cestující veřejnosti.
- Vypracování Projektové dokumentace změn a samostatné stavební a kolaudační řízení.
- Dodání kompletního kamerového systému VB a okolních zpevněných ploch.

Více práce celkem : **3.091.396,89** Kč bez DPH

#### Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/5,6 ZZVZ

##### **VP 2 – Stavební práce nezbytné dodatečné, nepředvídané**

- Oprava části prvků krovu a bednění střechy napadené hnilobou vlivem zatékání a ošetření impregnací při výměně stávající krytiny za novou, doplnění oplechování atik, komínu, výměna střešních výlezů.
- Oprava části stropů ve 4Np , demontáž stropních konstrukcí v nutném rozsahu napadených dřevokaznými houbami a jejich likvidace.
- Odčerpání, rozbourání, zasypaní stávajících septiků a šachet v prostorech pod zpevněnými plochami před objektem.
- Oprava veřejného osvětlení vč. přístupových cest.

Více práce celkem : **2.204.783,22** Kč bez DPH

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>20.964.627,45 Kč</b> bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>20.964.627,45 Kč</b> bez DPH
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>26.260.807,56Kč</b> bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	5.296.180,11	10,51%	14,74 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>		%	
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>10,51 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>14,74 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	10,51 %	14,74%
<b>CELKEM</b>	<b>10,51%</b>	<b>14,74 %</b>

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace** ANO  NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu** ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4 ZZVZ, § 222/5 ZZVZ, § 222/6 ZZVZ**

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z předschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

**SCHVALUJI**

**ZAMÍTÁM**

**SCHVALUJI S PODMÍNKOU**

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
<b>VP1</b>		3.091.396,89		
<b>VP2</b>		2.204.783,22		
Celkem:	20.964.627,45	5.296.180,11		26.260.807,56

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

STRABAG Rail a.s. Ústí nad Labem Datum: 25. 10. 2021 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 25. 10. 2021 Podpis .....

**3) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 25. 10. 2021 Podpis .....

**4) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 25. 10. 2021 Podpis .....

**5) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 26. 10. 2021 Podpis .....

**6) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji  Zamítám 

Jméno: XXX

Datum: 26. 10. 2021 Podpis .....

**Příloha změnového listu**

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace, dle § 222/4 ZZVZ
- 2) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace, dle § 222/5, 6 ZZVZ

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Varnsdorf\_S\_-\_Rozpocet\_platny\_1

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 091 396,89**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>3 091 396,89</b>	<b>649 193,35</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 740 590,24</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Varnsdorf\_S\_-\_Rozpocet\_platny\_2

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 20. 10. 2021

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

**Cena bez DPH** **2 204 783,22**

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>2 204 783,22</b>	Výše daně <b>463 004,48</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 667 787,70</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



