

## Smlouva o umístění a provedení stavby

Č.: *E618-S-3702/2017/ČIP*

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### Smluvní strany:

#### Obec Dalovice

Se sídlem: Dalovice 94, PSČ 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00508896

Zastoupená: Eliškou Hlaváčovou, starostkou obce

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

#### Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 925/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. **Dalovice u Mladé Boleslavi**, obec Dalovice (dále jen „nemovitost“).

### Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Rekonstrukce mostu v km 15,288 trati **Mladá Boleslav – Stará Paka**“ hodlá v rámci této stavby umístit na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy stavební objekt SO 102 – úprava komunikace a chodníku pod mostem, a to dle projektové dokumentace vypracované společností TOP CON SERVIS s.r.o., zak. č. 129-15 (dále jen „stavba“).

### Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Rekonstrukce mostu v km 15,288 trati Mladá Boleslav – Stará Paka“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět pozemek.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do

původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V ..... dne 29.6.2017

.....

Eliška Hlaváčová  
starostka obce

OBEC DALOVICE  
293 01 Ml. Boleslav

Stavebník:

V Praze dne .....2.1.2017

.....  
Ing. Lubor Hrubeš  
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa západ  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(74)