

Smlouva o umístění a provedení stavby

Č.: E618-S-3924/2017/Yip

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

KNESPL spol. s r.o.

Se sídlem: U Česany 225, PSČ 293 01 Dalovice

IČ: 18572162

Zastoupen: Miroslavem Knesplem, jednatelem společnosti

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 933, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 541 pro k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi, obec Dalovice (dále jen „pozemek“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce mostu v km 15,288 trati Mladá Boleslav – Stará Paka“ hodlá v rámci této stavby umístit na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy stavební objekt SO 101 Rekonstrukce mostu, a to dle projektové dokumentace vypracované společností TOP CON SERVIS s.r.o., zak. č. 129-15, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním stavby, tj. stavebního objektu SO 101 Rekonstrukce mostu na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a souhlas s provedením stavby „Rekonstrukce mostu v km 15,288 trati Mladá Boleslav – Stará Paka“ za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. V tomto předávacím protokole bude uveden rozsah oprávnění stavebníka ve vztahu k předmětnému pozemku. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku a dále se zavazuje, že bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva společnosti VOLKE MLADÁ BOLESLAV spol. s r.o. (IČ 47538104) a zájmy a práva společnosti DESIGN & VÝVOJ spol. s r.o. (IČ 251 00 017), jakožto nájemců nemovitých věcí vlastníka, které přímo sousedí s předmětným pozemkem nebo jsou na tomto pozemku umístěny.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku nebo stavby vlastníka umístěné na tomto pozemku nebo s tímto pozemkem související.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které vzniknou v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti vlastníkovu nebo výše uvedeným nájemcům.
4. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby a souvisejících činnostech dodržovat veškeré povinnosti, závazky a omezení uvedené v záznamu z výrobního výboru projektu stavby ze dne 03.04.2017, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět pozemek.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Mladé Boleslavi dne 26.06.2017

KNESPL, spol. s r. o.
U Česany 225, 293 01 Dalovice
IČ: 185 72 162 DIČ: CZ18572162
Tel.: +420 603 823 123

Miroslav Knespl
jednatel

Stavebník:

V Praze dne 30-06-2017

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(74)