

D. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší demolici hlásky na okraji obce Slaný.

zastavěná plocha 27,2 m²
obestavěný prostor 78 m³

Parcelní číslo stavby: **2154**
Katastrální území: Slaný
Výměra [m²]: 26
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **728/1**
Katastrální území: Slaný
Výměra [m²]: 54 574
Druh pozemku: ostatní plocha – dráha
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

1. Dokumentace skutečného provedení stavby

Pro řešený objekt byly zpracovány výkresy:

D.2.2.5 – 00	Technická zpráva	
D.2.2.5 – 01	Půdorys I. NP	1:50
D.2.2.5 – 02	Pohledy	1:50

2. Technologie bouracích prací

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou zděnou budovu zastřešenou plochou sedlovou střechou. Objekt má pravidelný obdélníkový půdorys se základními rozměry 5,8 x 3,8 m o výšce 3,3 m. Na východní straně je nízký přístavek 2,45 x 2,15 výšky 0,8 m. Objekt byl využíván jako hláska. Řešený objekt není již v dobrém technickém stavu. Objekt stavebny není v bytovém fondu.

Základové konstrukce objektu jsou předpokládány ze zdiva a dřevěné konstrukce. Nosné zdivo a střední dělicí je provedeno z cihel plných pálených. Vodorovné konstrukce jsou předpokládány jako dřevěné. Střešní krytina je z natavených pásů asfaltové lepenky. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Zdivo je opatřeno v interiéru vápennou a štukovou omítkou a fasáda je provedena ze vápenné štukové omítky. Nášlapné vrstvy podlah jsou z betonové mazaniny a PVC. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné rámy s dvojitým zasklením.

2.1. Technická zpráva

Postup demolice:

- Demolice bude prováděna postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ručních mechanismů, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících vnitřních dveří (likvidace dle katalogu odpadů) a oken vč. vnitřního vybavení, které je v takovém stavu, že jeho další využití je nemožné a bude proto odvezeno na skládku.
- Odstranění střešního pláště bude provedeno postupným rozebráním.
- Nosná konstrukce střechy bude rozebrána a materiál likvidován dle katalogu odpadů (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání).
- Rozebrání svislých nosných konstrukcí obvodového a dělicího zdivo včetně omítky. Odpad bude likvidován dle katalogu odpadů.
- Podlahové krytiny s podkladními betony budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou.
- Základové konstrukce budou ubourány 300 mm pod úroveň okolního upraveného terénu.
- Vzniklé výkopy budou zasypávány zeminou po vrstvách 250 mm a budou průběžně hutněny.
- Pozemek bude po provedení demolice uklizen, bude navezena nová zemina vhodná pro zatravnění, tato bude plošně hutněna po vrstvách 200 mm. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénů.
- Bude provedeno zatravnění nově urovnané plochy.
- Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vyříděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.
- Doklady o zneškodnění odpadů budou v případě kontroly k dispozici k předložení.
- Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).
- Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.
- Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a provést zajištění ponechaných konstrukcí.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny demoliční práce. Objekt byl zaměřen a byl proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu.

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci investora. Objekt je v současné době využíván.

2.2. Výkresová část

Pro objekty byla zpracována výkresová část projektové dokumentace.

2.3. Statický, popř. dynamický výpočet

Vzhledem k malému rozsahu bude objekt bourán postupnou demontáží, během které je nutné provádět zajištění dočasně ponechaných konstrukcí tak, aby nedošlo k destrukci dosud nezbouraných konstrukcí.

V Havlíčkově Brodě, 02/2021

Vypracoval: Bc. M. Kubátová

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY



Pohled jihozápadní od trati



Pohled jižní od kolejí



Pohled severozápadní



Pohled severovýchodní



Pohled severní