

D. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší demolici stavědla St.1 v areálu železniční stanice Slaný.

zastavěná plocha 41,5 m²
obestavěný prostor 226 m³

Parcelní číslo stavby: **3819**

Katastrální území: Slaný

Výměra [m²]: 34

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1415/1**

Katastrální území: Slaný

Výměra [m²]: 38 061

Druh pozemku: ostatní plocha – dráha

Vlastnické právo: České dráhy, a.s.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **2038/1**

Katastrální území: Slaný

Výměra [m²]: 67

Druh pozemku: ostatní plocha – zeleň

Vlastnické právo: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01, Slaný

Parcelní číslo: **1746/2**

Katastrální území: Slaný

Výměra [m²]: 1442

Druh pozemku: ostatní plocha – zeleň

Vlastnické právo: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01, Slaný

1. Dokumentace skutečného provedení stavby

Pro řešený objekt byly zpracovány výkresy:

| | | |
|--------------|--|------|
| D.2.2.5 – 00 | Technická zpráva | |
| D.2.2.5 – 01 | Střecha, půdorys I. NP, půdorys II. NP | 1:50 |
| D.2.2.5 – 02 | Pohledy | 1:50 |
| D.2.2.5 – 03 | Pohledy | 1:50 |

2. Technologie bouracích prací

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou zděnou budovu zastřešenou pultovou střechou lemovanou ze tří stran atikou. Objekt má pravidelný obdélníkový půdorys se základními rozměry 5,25 x 8,06. Výška objektu nad okolním terénem je 5,6 m a na severovýchodním rohu 7,3 m. Objekt je využíván jako stavědlo. Řešený objekt je v dobrém technickém stavu a pop realizaci akce pro něj není využití. Objekt stavědla není v bytovém fondu.

Základové konstrukce objektu jsou předpokládány z prostého betonu. Nosné zdivo a střední dělicí je provedeno z cihel plných pálených. Vodorovné konstrukce jsou předpokládány jako dřevěné rámové se skrytými nosnými prvky. Střešní krytina je z natavených pásů asfaltové lepenky. Vnější schodiště se u objektu nachází betonové. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Zdivo je opatřeno v interiéru vápennou a štukovou omítkou a fasáda je provedena ze vápenné štukové omítky. Nášlapné vrstvy podlah jsou z betonové mazaniny a PVC. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné rámy s dvojitým zasklením, dveře jsou plastové.

Demolice bude provedena pod úroveň terénu u kolejí, suterénní – základové zdivo bude ponecháno a ze severovýchodní strany bude zřízeno zábradlí z důvodu zamezení pádu – strmý svah pod koleje.

2.1. Technická zpráva

Postup demolice:

- Demolice bude prováděna postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ručních mechanismů, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících vnitřních dveří (likvidace dle katalogu odpadů) a oken vč. vnitřního vybavení, které je v takovém stavu, že jeho další využití je nemožné a bude proto odvezeno na skládku.
- Odstranění střešního pláště bude provedeno postupným rozebráním.
- Nosná konstrukce střechy bude rozebrána a materiál likvidován dle katalogu odpadů (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání).
- Rozebrání svislých nosných konstrukcí obvodového a dělicího zdivo včetně omítky. Odpad bude likvidován dle katalogu odpadů.
- Podlahové krytiny s podkladními betony budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou.
- Základové konstrukce budou ubourány 500 mm pod úroveň okolního upraveného terénu.
- Vzniklé výkopy budou zasypávány zeminou po vrstvách 250 mm a budou průběžně hutněny.
- Pozemek bude po provedení demolice uklizen, bude navezena nová zemina vhodná pro zatravnění, tato bude plošně hutněna po vrstvách 200 mm. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úrovně terénů.
- Bude provedeno zatravnění nově urovnané plochy.
- Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.
- Doklady o zneškodnění odpadů budou v případě kontroly k dispozici k předložení.
- Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).

- Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.
- Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.

- Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a provést zajištění ponechaných konstrukcí.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny demoliční práce. Objekt byl zaměřen a byl proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektové dokumentace.

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci investora. Objekt je v současné době nevyužíván.

2.2. Výkresová část

Pro objekty byla zpracována výkresová část projektové dokumentace.

2.3. Statický, popř. dynamický výpočet

Vzhledem k malému rozsahu bude objekt bourán postupnou demontáží, během které je nutné provádět zajištění dočasně ponechaných konstrukcí tak, aby nedošlo k destrukci dosud nezbouraných konstrukcí.

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY



Pohled jihozápadní od trati od komunikace



Pohled jihovýchodní z dopravní komunikace



Pohled severovýchodní



Pohled severozápadní