

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-4349/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **43/2020**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

a

Zhotovitel:

DOSTA s. r. o.

se sídlem: Pražská 1696/35, 350 02 Cheb

IČO: 46887261, DIČ: CZ46887261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka C2954

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Lukášem Povišerem, jednatelem

Korespondenční adresa: Pražská 1696/35, 350 02 Cheb

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ostrov nad Ohří ON – oprava (plášť, střecha, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020219** uzavřely dne 18. 11. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 5 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **16 923 972,57 Kč***

slovy: šestnáct milionů devět set dvacet tři tisíc devět set sedmdesát dva korun českých padesát sedm haléřů“

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo: 13 958 866,22 Kč

Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce): + 3 893 782,54 Kč

Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce): - 928 676,19 Kč

Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce-méněpráce) 16 923 972,57 Kč

2.3 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 11 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem 11 měsíců ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

2.4 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č. 10: Změnový list stavby č. 1“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 1 s přílohami

V Ústí nad Labem, dne 26. 08. 2021

V Chebu, dne 25. 08. 2021

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Lukáš Povišer

jednatel společnosti
DOSTA s. r. o.

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Ostrov nad Ohří ON - oprava (plášť, střecha, VPP)
Ev. č. VZ	65020219
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-4349/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>1</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	D.1.1, D.1.4.3, D.1.4.4
Iniciátor změny	<u>Objednatel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny:

A. Zatřídění změny § 222/5 nezbytné dodatečné práce

V.1.1.a – Nadspotřeba jádrové omítky (fasáda) - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Po otlučení stávající omítky a přeměření rovinatosti obvodového zdiva pro založení ozdobných bosází a říms bylo zjištěno, že obvodové zdivo vykazuje nadměrnou nerovnost. Z této skutečnosti bylo nutné tuto nerovnost eliminovat dodatečným vyrovnáním jádrové omítky, tak aby bylo docílena správná svislost stěn pro založení ozdobných bosází a říms.

V.1.1.c – Doplnění protidešťových žaluzií – půda - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Vzhledem k plánované přeložce venkovních klimatizačních jednotek z fasády do půdního prostor bylo nutné vyměnit stávající půdní okna za otvory s protidešťovými žaluziemi, tak aby byla docílena dostatečná cirkulace vzduchu pro správnou funkci klimatizačních jednotek i vzhledem k plánovanému navýšení počtu klim. Jednotek v budově.

V.1.1.d – Přesun venkovních klimatizačních jednotek - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Stávající venkovní klimatizační jednotky byly osazeny na původní fasádě domu a hyzdily tak vzhled budovy. Vzhledem k probíhající citlivé rekonstrukci bylo navrženo přemístění jednotek do půdního prostoru, tak aby nehyzdily nový vzhled budovy.

V.1.1.e – Výměna vchodových dveří do sdělovací místnosti a vyrovnání podlahy

Na základě požadavku zástupců SSZT byla domluvena záměna bezpečnostních vstupních dveří včetně vyrovnání výškových rozdílů podlah ve vstupní části, tak aby vstup byl bezbariérový.

V.1.1.f – Výměna vstupních dveří do pokladny - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Výměna stávajících vstupních dveří do pokladny nebyla zahrnuta do probíhající rekonstrukce. Vzhledem k této skutečnosti byla navržena jejich výměna, tak aby bylo docíleno jednotného vzhledu budovy a předešlo se případné dodatečné výměny v budoucnu, která byla i finančně a časově náročnější než v rámci stavby.

V.1.1.g – Vestibul – oprava stěn a podlah - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Dle PD měly být stávající stěny pouze drobně opraveny a vymalovány. Při zahájení drobných oprav byly zjištěny rozsáhlé trhliny a nesoudržnost stávajících omítek. Vzhledem k této skutečnosti bylo odsouhlaseno, že stávající nesoudržná omítka bude odstraněna a nahrazena novou, tak aby bylo docíleno celistvého povrchu. Po demontáži původní dlažby byla zjištěna značná degradace podlahového souvrství, na které nebylo možné položit novou dlažbu. Vzhledem k této skutečnosti bylo nutné kompletně stávající

souvrství původních podlah vybourat a vybetonovat nově podkladní desku včetně nové hydroizolace, tak aby podkladní souvrství splňovalo požadovanou pevnost.

V.1.1.h – Střecha – změna provedení bezpečnostního zádržného systému - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Navržený zádržný systém dle PD není kompatibilní s navrženou střešní krytinou. Tato skutečnost byla projednána s projektantem. Ten navrhnul řešení, které se kompatibilní s navrženou střešní krytinou a zároveň splňuje požadované zabezpečení pro pohyb osob na střeše.

V.1.1.i – Prodloužení pronájmu lešení - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

V rámci nadspotřeby jádrové omítky (z důvodu větší vrstvy jádra než bylo uvažováno v PD bylo nutné i prodloužit technologické pauzy spojené se zráním omítek a tudíž prodloužení doby pronájmu lešení) a komplikací s výběrem a nedostupností fasádních barev bylo nutné prodloužit dobu pronájmu fasádního lešení kolem cele budovy.

V.1.4.3.a – Nová přípojka k objektu - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

Při přepojování přívodního kabelu v rámci PD bylo zjištěno, že stávající přívodní kabel pro budovu nevyhovuje požadavkům distributora na nové připojení. Vzhledem ke skutečnosti, že by nedošlo k nápravě, tak by distributor nově již dům nepřipojil k el. síti. Požadovaná výměna přívodního kabelu byla koordinována se související akcí pro město Ostrov.

V.1.4.3.b – Hromosvod – změna v provedení - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

V PD se uvažuje o napojení na stávající zemnicí soustavu. Při předběžném měření zemnicích odporů jednotlivých svodů bylo zjištěno, že naměřené hodnoty neodpovídají předepsaným hodnotám pro ČSN EN 62 305. Z tohoto důvodu bylo nutné vybudovat novou zemnicí soustavu kolem celého objektu. Dále dle požadavku investora bylo původní řešení hromosvodu upraveno, tak aby veškeré rozvody byly vedeny po povrchu fasády.

V.1.4.3.d – Doplnění světelného označení budovy + piktogramy - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

V rámci PD je navrženo dodání jedné světelné cedule s označením budovy. Dle TNŽ a směrnice SŽ je nutné budovu označit světelnými panely ze všech stran. Dále je počítáno s instalací orientačních piktogramů dle TNŽ – v PD není s označením počítáno.

V.1.4.4.d – Příprava rozvodů pro osazení kamerového systému - § 222/5 nezbytné dodatečné práce

V rámci PD měla být osazena pouze jedna kamera + kompletní systém na nahrávání. Tato varianta byla zrušena na základě požadavku GR a SSZT. Nově jsou zhotoveny pouze rozvody pro osazení 10 kamer dle požadavku. Kamery nejsou součástí dodávky zhotovitele.

Více práce celkem: 3 332 093,55 Kč

Méně práce celkem: 660 450,26 Kč

B. Zatřídění změny § 222/4 de minimis

V.1.1.ch – Přemístění a výměna plynového kondenzačního kotle (prostory ČD) - § 222/4 de minimis

V rámci přesuny stávajícího plynového kotle byl stávající zastaralý kotel vyměněn za nový kondenzační kotel, který splňuje nové emisní limity. Zároveň bylo nutné s výměnou kotle i nově vyvločkovat komínový průduch.

V.1.4.3.c – Elektroměrový rozvaděč pro bytové jednotky - § 222/4 de minimis

Vzhledem k nové přípojce NN k objektu a stavebním úpravám uvnitř budovy ve společných částech vestibulu požaduje investor zhotovení nového el. přívodu pro bytové jednotky ukončeného elektroměrovým rozvaděčem, tak aby již nebylo nutné do nově opravených stěn v budoucnu zasahovat.

V.1.1.b – Změna dlažby – vestibul - § 222/4 de minimis

PD bylo navrženo použití keramické dlažby. Vzhledem ke snaze docílení původního vzhledu vestibulu byla navržena záměna keramické dlažby za kamennou čedičovou, která vykazuje vyšší odolnost vzhledem k velké fluktuaci osob a více se hodí k prováděné rekonstrukci než novodobá keramická dlažba.

V.1.4.4.a – Zvonkové tablo včetně rozvodů do bytů - § 222/4 de minimis

V rámci celkové opravy fasády investor požaduje umístění zvonkového tabla ke vchodu do bytové části, tak aby se již nemuselo zasahovat do nově opravené fasády. Součástí zvonkového tabla jsou i rozvody do jednotlivých bytových jednotek.

V.1.4.4.b – Společná anténa včetně rozvodů - § 222/4 de minimis

Dle PD bylo pouze osazení anténního stožáru v rámci opravy střešní krytiny. Na základě požadavku investora bylo provedeno osazení stožáru společnou anténou včetně kompletních rozvodů do jednotlivých bytů

V.1.1.j – Záměna zámkové dlažby pod přístřeškem - § 222/4 de minimis

V rámci požadavku investora na sjednocení zpevněných ploch pod přístřeškem s ostatními nádražími, které již byly zrekonstruovány. Byla použita velkoformátová dlažba 500x500x5. Původní dlažba byla použita na dodláždění přístupových chodníků kolem budovy.

V.1.1.k – Mobiliář - § 222/4 de minimis

Součástí PD bylo dodání venkovního mobiliáře. Dle požadavku investora bude mobiliář vyřazen ze stavby a dodání bude řešeno v rámci centrální smlouvy s jiným dodavatelem.

V.1.4.4.c – Dodání a montáž rozhlasového zařízení - § 222/4 de minimis

V PD výměna rozhlasového zařízení nebyla počítána. Na základě požadavku zástupce SSZT v rámci opravy fasády byly provedeny kompletně nové rozvody rozhlasového zařízení včetně osazení koncových reproduktorů, které byly specifikovány zástupcem SSZT. Dále byla provedena repase stávajících hodin umístěných pod přístřeškem.

Více práce celkem: 561 688,99 Kč

Méně práce celkem: 268 225,93 Kč

V rámci výše uvedeného a dlouhodobě přetrvávajícím nepříznivým povětrnostním podmínkám zhotovitel žádá o prodloužení termínu dokončení díla o 2 měsíce .

Cena díla dle SOD	13 958 866,22 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	13 958 866,22 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	16 923 972,57 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD – § 222/4
VÍCEPRÁCE	3 893 782,54	23,87 %	4,02 %
MÉNĚPRÁCE	928 676,19	4,73 %	1,92 %
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		19,14 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			5,94 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	19,14 %	5,94 %
CELKEM	19,14 %	5,94 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 6 ZZVZ, § 222/ 4 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		3 893 782,54	928 676,19	
Celkem:	13 958 866,22	3 893 782,54	928 676,19	16 923 972,57

Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: Lukáš Povišer, Dosta s.r.o.

Datum: 20. 08. 2021 Podpis

1) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 20. 08. 2021 Podpis

2) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: -----

Datum: ----- Podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 23. 08. 2021 Podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 23. 08. 2021 Podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 23. 08. 2021 Podpis

6) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 23. 08. 2021 Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. Rekapitulace*
 - 2) *Harmonogram*
 - 3) *Fotodokumentace*
 - 4) *Zápisy ze SD*
-