


			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 8, 772 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		fax: +420 585 570 412
		e-mail: moravia@moravia.cz
		http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR JEMELKA	ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ING. IVANA ČERNÁ	ING. IVANA ČERNÁ	KONTROLOVAL
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: HANUŠOVICE	ING. LUMÍR HOLEŠOVSKÝ
Rekonstrukce koleje č.1 a 3 v žst. Hanušovice Majetkoprávní část Nemovitosti dotčené stavbou		OBEC: HANUŠOVICE
		ZAK. ČÍSLO MCO 12 - 030 - 231- PS
		ÚČEL PROJEKT STAVBY
		DATUM ŘÍJEN 2012
		FORMÁT 7 x A4
		MĚŘÍTKO
		ČÁST 1.2
		POŘ.Č. 1

Stavba : „Rekonstrukce koleje č. 1 a 3 v žst. Hanušovice“

Kraj : Olomoucký

Město : Hanušovice

Katastrální území : Hanušovice

Objednatel : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, v zastoupení:
Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58

Účel : Projekt stavby

I.2 Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro řízení před orgány státní správy a pro případný pronájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než SŽDC s.o.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována pozemková mapa na základě platné katastrální mapy a dalších popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem byl vyznačen obvod drážních pozemků a hranice drážních pozemků s rozlišením. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, s.o.(světle modrá barva) a pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. (tmavě modrá barva).

Jako podklad pro vlastní zpracování Majetkoprávní části dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platná aktuální katastrální mapa
- údaje ze souboru grafických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice jednotlivých stavebních objektů, určená projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulek.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:500 v souřadnicovém systému S-JTSK (v souladu s koordinační situací).

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

I.2.1. Nemovitosti dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých pozemcích dotčených stavbou.

Stavba bude realizována pouze na pozemcích drážních – par.č.st.329, par.č.1577/2 a par.č.1577/4 (pozemky drážní ve smyslu zákona o drahách č.35/2001 Sb.).

Tedy - na této stavbě nejsou dotčeny žádné nedrážní pozemky.

Dotčené nemovitosti a jejich vlastníci – par.č. st.329 a stavba č.p.197 na par.č. st.329, par.č.1577/2 a par.č.1577/4

Vlastnické právo: LV 1424, České dráhy, a.s.,

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15

Na této stavbě nedochází k trvalému záboru a ani k dočasnému záboru mimodrážních pozemků.

Novými stavebními objekty nedochází k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na této stavbě se nenalézají lesní pozemky do 50-ti metrů od stavby.

Veškeré potřebné údaje a informace jsou rozděleny do částí

- Nemovitosti dotčené stavbou
- Pozemky sousední

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikosti parcel představují podklad pro smluvní vztah k pozemkům, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentace.

Dokumentace je dále doplněna o seznam parcel sousedních vůči stavbě s informacemi o vlastnících těchto parcel získané dálkovým přístupem a nahlížením do katastru nemovitostí na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na internetové adrese <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>.

- Je zde doložen vlastnický vztah k dotčeným pozemkům – na nichž se nachází stavba – výpis z katastru nemovitostí.

I.2.2 Situace - nemovitosti dotčené stavbou

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky a pozemků sousedních a půdorysu stavebních objektů v měřítku 1 : 500 s vyznačením uvažovaného rozsahu stavby.

Ve Valašském Meziříčí

Ing. Ivana Černá



"Rekonstrukce koleje č.1 a 3 v žst. Hanušovice"

Nemovitosti dotčené stavbou
str.1

kat.území: Hanušovice

LV - vlastník parcela KN	Výměra (m ²)	Stavba	Druh pozemku / využití	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	bud. břemeno (m ²)	PS, SO
1424 - České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15								
st.329	1729	č.p.197 (doprava)	zast. plocha / nádvoří	-	-	10	-	SO 4, SO 5 (ve stávající chráničce)
1577/2	1220	-	ostatní pl. /manipulační pl.	-	-	90	-	PS 1, PS 2, SO 4, SO 5
1577/4	63991	-	ostatní pl. /dráha	-	-	11850	-	PS 1, PS 2, SO 1, SO 2, SO 3, SO 4, SO 5

Parcela KN	LV	Stavba	Kultura / využití	Vlastník
st.1085	1425	bez č.p.	zast. plocha, nádvoří	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dílažďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00
866/4	1424	-	ost. plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15
1602	10001	-	ostatní pl., komunikace	Město Hanušovice, Hlavní 92, Hanušovice, 788 33
1577/3	1324	-	ostatní pl., komunikace	Olomoucký kraj - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11
st.319/1	1646	č.p.196	zast. plocha, nádvoří	TOBA TRADE s.r.o., Ludvíkova 1351/16, Ostrava, Radvanice, 716 00
st.319/2	1424	č.p.199	zast. plocha, nádvoří	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15
st.331	1425	stavba jiného vlast.	zast. plocha, nádvoří	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dílažďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00
-	1424	č.p.195	doprava	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15
st.1051	1425	bez č.p.	zast. plocha, nádvoří	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dílažďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00
st.1052	1425	bez č.p.	zast. plocha, nádvoří	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dílažďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00
st.339	1424	stavba jiného vlast.	zast. plocha, nádvoří	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15
-	1425	bez č.p. na par.č.st.339	jiná stavba	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dílažďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00
1905	10001	-	ostatní pl., komunikace	Město Hanušovice, Hlavní 92, Hanušovice, 788 33
1906	1424	-	ost. plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 110 15
1907	823	-	ost. plocha, manipulační pl.	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1908	823	-	ostatní pl., neplodná	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1909	823	-	ost. plocha, manipulační pl.	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1948/2	823	-	ostatní pl., komunikace	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1949	823	-	ostatní pl., neplodná	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1950	823	-	trvalý travní porost	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1951	823	-	ostatní pl., komunikace	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33
1952	823	-	trvalý travní porost	Pivovar HOLBA, a.s., Pivovarská ul. 261, Hanušovice, 788 33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2012 13:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 535532 Hanušovice

Kat.území: 637203 Hanušovice

List vlastnictví: 1424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha 015	70994226	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 319/2	1104	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 329	1729	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 339	72	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1425	
866/4	605	ostatní plocha	dráha	
1577/2	1220	ostatní plocha	manipulační plocha	
1577/4	63991	ostatní plocha	dráha	
1646	638	ostatní plocha	manipulační plocha	
1670	151	ostatní plocha	dráha	
1671	681	ostatní plocha	dráha	
1676	294	ostatní plocha	dráha	
1803/2	480	ostatní plocha	neplodná půda	
1845	1035	ostatní plocha	dráha	
1906	7808	ostatní plocha	dráha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hanušovice, č.p. 195	doprava		St. 331, LV:1425
Hanušovice, č.p. 197	doprava		St. 329
Hanušovice, č.p. 199	obč.vyb		St. 319/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 30.3.2000, spočívající v průchodu vedení NN a VN, uložení kabelu, umožnění přístupu na pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby, odstraňování poruch včetně rekonstrukce a likvidace vedení.

Právní účinky vkladu ke dni 17.10.2000.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 1671	Z-14386/2010-809
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02	Parcela: 1803/2	Z-14386/2010-809
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 1577/4	Z-14386/2010-809
	Parcela: 1676	Z-14386/2010-809

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3719/2000

POLVZ:228/2000

Z-3000228/2000-809

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 01.10.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2012 13:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 535532 Hanušovice

Kat.území: 637203 Hanušovice

List vlastnictví: 1424

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-13923/2010-809

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 13.07.2002.

Z-8523/2003-809

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, RČ/IČO: 70994226
Nové Město, 110 15 Praha 015

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2012 14:20:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: