


VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJEKTANT	 <div> <b>Severní stavební a.s.</b>  Masarykova 633  400 01 Ústí nad Labem  IČO: 467 09 479 Tel: 472 742 929 </div>	
Ing. Jan Bělík ml.	Vojtěch Hamala	Ing. Jan Bělík ml.		
KRAJ: Ústecký	OBEC: Roudnice nad Labem			
INVESTOR: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 11000				
AKCE:			FORMÁT	A4
<b>Roudnice nad Labem, měnárna oprava vodovodní přípojky</b>			DATUM	06/2021
			STUPEŇ	US, DUR
			ČÍSLO PROJEKTU	1080.07.21
			MĚŘÍTKO	-
OBSAH VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				<b>A</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby:	Roudnice nad Labem, měnícírna - oprava vodovodní přípojky
Lokalita:	Roudnice nad Labem
Kraj:	Ústecký
Charakteristika stavby:	Technická infrastruktura
Typ stavby	vodovod
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro územní souhlas, územní rozhodnutí

#### **A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Stavebník:	Správa železnic, státní organizace
Adresa:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00

#### **A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektant:	Severní stavební a.s, Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.
IČ :	46709479
DIČ :	CZ 46709479
Tel. :	472 742 929, 606 200 618
e-mail :	<a href="mailto:projekce@severstav.cz">projekce@severstav.cz</a>

Hlavní projektant:	Ing. Jan Bělík ml.	č. autorizace: 0402558
Dodavatel:	bude určen	
Realizace:	r. 2021- 2022	

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1 Mapové podklady
- 2 Terénní prohlídka a fotodokumentace
- 3 Geodetické zaměření

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v katastru obce Roudnice nad Labem

### b) Dosavadní využití území

Trasa stávající přípojky s rekonstrukcí veden po pozemcích typu komunikace, manipulační plocha, zatravněný pás.

### c) Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v chráněném území, stavba se nachází v zóně území s památkovou rezervací

### d) Údaje o odtokových poměrech

Území je odvodněno povrchovým odtokem, povrchy budou obnoveny.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, oprava přípojky výměnou potrubí v části ve stávající a v části v navržené trase.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s dlouhodobě plánovacími cíli využití území.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů získané během zpracování PD byly zohledněny.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nepředpokládají se.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

## j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

k. ú. Roudnice nad Labem

Parc.č.	výměra	druh poz.	vlastníci	způsob ochrany
<b>Parcela 886/1 je dotčena pouze pracemi ve stávající šachtě, zde se tedy jedná o opravu stávajícího potrubí ve stávající šachtě.</b>				
<b>886/1</b>	5933	Orná půda	Pospíšilová Eva, č.p. 216, 41186 Bechlín Šlapáková Blanka, Šípková 827, 41108 Štětí	ZPF, nem. kult. pam., rezervace
<b>Parcela 4127 je dotčena pouze pracemi výměny potrubí bezvýkopovou technologií uložení nového potrubí do stávajícího bez zvětšování profilu s využitím stávajícího potrubí jako chráničky, zde se tedy jedná o opravu stávajícího potrubí ve stávající trase</b>				
<b>4127</b>	2847	Ostatní plocha	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48	nem. kult. pam., rezervace
879/11	109	Ostatní plocha	Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Praha 1	nem. kult. pam., rezervace
879/4	625	Ostatní plocha	České dráhy, Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1	nem. kult. pam., rezervace
879/2	4760	Ostatní plocha	České dráhy, Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1	nem. kult. pam., rezervace
879/3	10173	Ostatní plocha	České dráhy, Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1	nem. kult. pam., rezervace

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávající přípojky.

### b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je oprava stávající vodovodní přípojky pro objekt měnárny SŽ.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) Údaje o ochraně stavby

Netýká se tohoto typu stavby.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Materiály navržené ve stavbě jsou v souladu se zákonem č.22/1997Sb. v platném znění a navazujícími předpisy. Podmínkou pro zabudování do díla bude doložení dokladu o posouzení shody výrobku. Stavba se netýká požadavků na bezbariérové užívání staveb.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů získané v průběhu zpracování PD byly zohledněny.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepředpokládají se.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Oprava vodovodní přípojky PE D32 DN25 – 150m

**i) Základní bilance stavby**

Oprava stávající vodovodní přípojky pro objekt správy železnic. Výpočet viz STZ

**j) Základní předpoklady stavby**

Výstavba v roce 2021 - 2022.

**k) Orientační náklady stavby**

Stavební náklad vč. DPH cca 450 tis. Kč.

**A5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je bez členění na stavební objekty

V Ústí nad Labem 06/2021

Vypracoval: Ing. Jan Bělík ml.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4127</a>
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem [565555]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem [741647]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2496</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2847
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),  
[Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">879/11</a>
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> [565555]
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> [741647]
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m²]:	109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

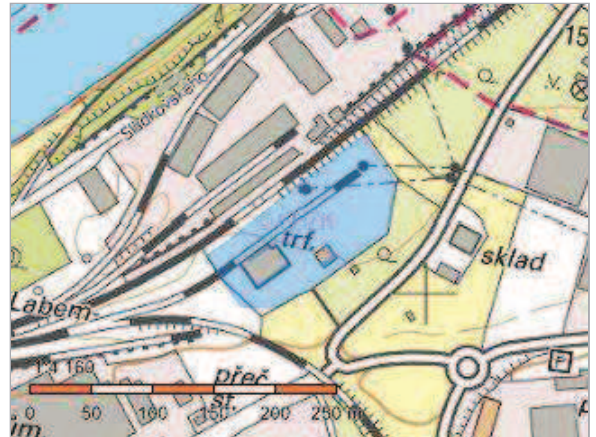
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">879/3</a>
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> [565555]
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> [741647]
Číslo LV:	<a href="#">6750</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10173
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),  
[Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">886/1</a>
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem [565555]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem [741647]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5292</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5933
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pospíšilová Eva, č. p. 216, 41186 Bechlín	1/2
Šlapáková Blanka, Šípková 827, 41108 Štětí	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">12110</a>	5933

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">879/2</a> ↗
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> <a href="#">[565555]</a> ↗
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem</a> <a href="#">[741647]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6750</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4760
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Litoměřice](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">879/4</a>
Obec:	<a href="#">Roudnice nad Labem [565555]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Roudnice nad Labem [741647]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6750</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),  
[Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.06.2021 11:00.