

## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3617/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20240**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

#### **Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

a

#### **Chládek & Tintěra, a.s.**

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová značka 706 B

bank. Spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva a Vladimír Jehlička, DiS, Miroslava Bosmanová, Libuše Tintěrová a Pavel Holzknecht, členové představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně).

#### **Korespondenční adresa:**

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „Zhotovitel“)

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Sebuzín ON-oprava objektu (střecha, fasáda, VPP)“**, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020196** uzavřely dne 25. 09. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).

- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

**Cena Díla bez DPH: 6 516 984, 73 Kč**

*slovy: šestmilionůpětsetšestnácttisícdevetsetosmdesátčtyřikorunčeskýchsedmdesáttrí haléřů*

*Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.*

- 2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	<b>6 277 000,00 Kč</b>
Cena díla bez DPH dle základní SoD vč. předchozích dodatků:	<b>6 277 000,00 Kč</b>
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (méněpráce):	- <b>30 134,09 Kč</b>
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (vícepráce):	+ <b>270 118,82 Kč</b>
<b>Nová cena díla bez DPH (základní–méněpráce+vícepráce)</b>	<b>6 516 984,73 Kč</b>

- 2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

**„Příloha č. 10: Změnový list stavby č. 1“**

- 2.4 Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 10,5 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

*Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem 10 měsíců ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).*

## Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

## Přílohy

1. Změnový list č. 1 se všemi jeho přílohami

V Ústí nad Labem, dne 20. 07. 2021

V Litoměřicích, dne 19. 07. 2021

.....

Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

**Ing. Jan Kokeš**

předseda představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

.....

Zhotovitel

**Miroslava Bosmanová**

člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku  
(změny během výstavby)**

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Sebuzín ON – oprava objektu (střecha, fasáda, VPP)</b>
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65020196</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3617/2020</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b><u>1</u></b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b><u>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ</u> <u>D.1.3 ELEKTROINSTALACE</u></b>
<b>Iniciátor změny</b>	<b><u>Zhotovitel/Objednatel</u></b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

**Stručný popis změny :**

**Zatřídění změn § 222/ 5,6 ZZVZ**

- Po demontáži původní střešní krytiny byl zjištěn havarijní stav některých dřevěných nosných prvků, na základě tohoto bylo nutné provést nad rámec SoD jejich výměnu
- Úspora na opravě komínových těles, které nebylo nutno opravovat v plném rozsahu
- Úspora na ochranné síti na lešení, která nebyla po dobu stavby instalována

**Méněpráce celkem:** 30 134,09 Kč bez DPH

**Vícepráce celkem:** 160 032,66 Kč bez DPH

**Zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ**

Na základě dodatečného požadavku investora, tímto změnovým listem dochází ke změně rozsahu stavebních prací.

Jedná se o elektroinstalační práce u slaboproudých i silnoproudých vedení (dodávka rozvaděče, rozšíření KS, aj.) rozšíření úpravy komunikace po demolici reléového domku (demontáže zařízení, nájezd pro imobilní občany) a k rozšíření rozsahu vnitřních prací (jádrové vrty, doplnění revizních dvířek, aj.).

**Vícepráce celkem:** 110 086,16 Kč bez DPH

---

**Prodloužení termínu :**

Na žádost zhotovitele stavby ze dne 10.6. 2021 se prodlužuje termín realizace o 1,5 měsíc a to z důvodu současné situaci na trhu s materiálem a nedostatku zateplovacích materiálů k realizaci fasády .

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>6 277 000,- Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>6 277 000,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>6 516 984, 73 Kč bez DPH</b>

<b>Změny z tohoto ZL celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>% změna z ceny SoD - § 222/5, 6</b>	<b>% změna z ceny SoD - § 222/4</b>
<b>VÍCEPRÁCE</b>	270 118,82	2,55 %	1,75 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	30 134,09	0,48 %	0 %
<b>SALDO<sup>i</sup> (§ 222/ 5 a/nebo 6)</b>		<b>2,07 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)</b>			<b>1,75 %</b>

<b>Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření</b>	<b>Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)</b>	<b>Změny de minimis [%] (§ 222/4)</b>
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	2,07 %	1,75 %
<b>CELKEM</b>	<b>2,07 %</b>	<b>1,75 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace | ANO  | NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO  NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ, § 222/ 6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b)  z jiného PA  
c)  z rezervy stavby  
d)  z předschválených nákladů stavby  
d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
		270 118,82	30 134,09	
Celkem:	<b>6 277 000,00</b>	270 118,82	30 134,09	<b>6 516 984, 73</b>

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

Chládek & Tintěra a.s., Litoměřice Datum: 12. 07. 2021 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 12. 07. 2021

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 14. 07. 2021

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 14. 07. 2021

Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**

Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 16. 07. 2021

Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**

Schvaluji  Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 16. 07. 2021

Podpis .....

**Příloha změnového listu**

1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*

2) *Foto z realizace*

---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020013  
Stavba: SEBUŽÍN ON - OPRAVA OBJEKTU - vícepráce

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 8. 7. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>239 984,73</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>239 984,73</b>	Výše daně <b>50 396,79</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>290 381,52</b>

---

Projektant Zpracovatel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

---

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko