



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 PRAHA 9

Č.j.: 16251/2017-SŽDC-SSZ-ÚT2-Boh

Posuzovací protokol

projektu stavby

„Rekonstrukce provozní budovy OŘ v Rokycanech“

I. Základní identifikační údaje stavby

Název stavby:	Rekonstrukce provozní budovy OŘ v Rokycanech
ISPROFOND:	327 320 3000
Charakteristika stavby:	Pozemní objekt, rekonstrukce
Místo stavby:	ŽST Rokycany Trať č. 170 (Praha) Beroun – Plzeň - Cheb TÚ 0202 Praha - Vyšehrad – ŽST Plzeň – os. n. TÚDÚ 0202NB ŽST Rokycany (kol. 11, 11a, 11b, OŘ – ST Plzeň)
Železniční stanice:	Rokycany
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Rokycany
Městský, obecní úřad:	Rokycany
Katastrální území:	Rokycany
Zadavatel:	SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 70994234, DIČ: CZ-70994234, zastoupena Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
Ústřední orgán investora:	Ministerstvo dopravy České republiky, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Realizace stavby:	2017-2018
Zpracovatel dokumentace:	Metroprojekt Praha a.s., I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

II. Všeobecné údaje o stavbě

Účelem stavby je pomocí souhrnu technických návrhů a opatření zajistit provoz Správy tratí Oblastního ředitelství Plzeň. Základem projektu je rozsáhlá rekonstrukce nevyhovující provozní budovy, zrušení CO krytu a provedení nových přípojek infrastruktury. V minulých letech nedošlo k žádné opravě tohoto objektu, což má za následek nezbytné investice do budovy, a to především z důvodu zhoršujících se pracovních podmínek – budova je tvořena azbestocementovými panely UNICEL, na několika místech degradovaných, což může mít za následek negativní vliv na zaměstnance. Stávající objekt také nevyhovuje z hlediska energetické náročnosti budovy, která je po vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy ve stávajícím stavu značně nevhodná, což má za následek vysoké náklady na vytápění.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

1/9

Realizací plánované akce „Rekonstrukce provozní budovy OŘ v Rokycanech“ získá investor stavby dílny dělníků, sklady náradí, materiálu, barev, ředidel, olejů a maziv. Ve 2.NP budou pak kanceláře řídicích pracovníků, šatny a umývárny dělníků, hygienické zázemí, sklady a technické místnosti. Dojde k výraznému zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců SŽDC, s.o..

Neopomenutelným faktorem důležitosti provedení plánované stavební úpravy jsou zhoršující se pracovní a hygienické podmínky v dané budově, které jsou poplatné době výstavby tohoto objektu, avšak v současné době již jsou na hranici akceptovatelnosti. Z tohoto důvodu a v souvislosti se zajištěním odpovídajících pracovních podmínek a v souladu s požadavky zákoníku práce a navazujících právních předpisů je realizace akce „Rekonstrukce provozní budovy OŘ v Rokycanech“ na p.p.č 4083 k.ú. Rokycany nezbytná.

Po provedení projektovaných stavebních úprav této budovy dojde k aktualizaci požadavků z pohledu požární bezpečnosti. Po skončení vlastní realizace bude požární bezpečnost této budovy odpovídat současným požadavkům příslušných norem a předpisů.

Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, s.o. - Stavební správa západ. Stavba je zařazena do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pro rok 2017, v pol. „Pozemní objekty a žel. zastávky“ ISPROFOND 327 320 3000. Financování přípravy stavby bylo provedeno z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Realizace stavby je uvažována v letech 2017-2018. Financování realizace stavby se předpokládá z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

Výchozí podklady:

- Archivní dokumentace objektu 2309 - provozní budova
- Archivní dokumentace objektu 2713 - protiradiační kryt
- Přípravná dokumentace,

Geotechnické podklady:

- Stavebnětechnický průzkum, Metroprojekt Praha a.s., Ing. Lída Pánková, prosinec 2015
- Geodetické zaměření areálu, Metroprojekt Praha a.s., Ing. Jan Mičh, únor 2016
- Zpráva o provedení průzkumu výskytu azbestu v objektu, AQUATEST a.s., leden 2017
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, RADON STAV s.r.o., leden 2017

Vliv stavby na životní prostředí:

Stavba svou realizací neovlivňuje výrazně životní prostředí z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Ve fázi výstavby je nutno zajistit vhodným způsobem ochranu půdy proti znečištění především ropnými látkami. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů a nutnou manipulaci s pohonnými hmotami a mazivy v prostoru stavby omezit na minimum. V případě úniku látek ropného původu pak okamžitě zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou i vodou zacházet v souladu s příslušnými předpisy. Rekonstrukce provozní budovy si vyžádá zvláštní, velmi opatrný postup, neboť tyto konstrukce jsou tvořeny azbestovými panely. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 250/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 394/2006Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Kapacitní údaje stavby:

Zastavěná plocha	306 m ²
Obestavěný prostor	2460 m ³
Délka oplocení	156 m

III. Projednání dokumentace

Projednání stavby, obsahuje vyjádření a stanoviska dotčených správních orgánů, správců sítí a složek ČD a.s. a SŽDC s.o. k předmětné stavbě.

Stavba je dle předloženého projektu situována převážně v obvodu dráhy ve vlastnictví Českých drah, a.s. Dojde i k dotčení pozemků ve vlastnictví nedrážních subjektů. Dále dojde ke střetu s podzemními a nadzemními sítěmi a zařízeními technického charakteru.

Vyjádření orgánů státní správy:

- Město Rokycany, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany vydal pod č.j. MeRo/920/ORM/17 ze dne 26.04.2017 souhrnné stanovisko. Podmínky stanoviska budou akceptovány.
- Město Rokycany, Odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany se vyjádřil pod č.j. MeRo/3406/OD/17 ze dne 24.03.2017 a vydal vyjádření bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany Střed se vyjádřil pod č.j. HSPM-1665-3/2017 RO ze dne 28.04.2017 a vydal souhlasné závazné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň se vyjádřila pod č.j. KHSPL 1985/24/2017 ze dne 11.05.2017 a vydal souhlasné závazné stanovisko
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, Komenského 29, 337 01 Rokycany se vyjádřila pod č.j. KRPP-43556-2/ČJ-2017-030806 ze dne 25.04.2017 a vydal souhlasné stanovisko.
- Správa a údržba silnic Plzeňského krajem p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň se vyjádřila pod č.j. 9628/17/SUSPK-R ze dne 22.03.2017 a vydala souhlasné vyjádření.

K podzemním a nadzemním sítím se vyjádřily tyto mimo drážní organizace:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, vyjádření pod č.j. 577351/17 ze dne 31.03.2017. Podmínky budou během realizace akceptovány.
- GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno vyjádření pod č.j. 5001474102 ze dne 30.03.2017
- Kanalizace a vodovodný Starý Plzenec, a.s. Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec, vyjádření pod č.j. 108/2017 ze dne 16.03.2016
- Rumpold-R Rokycany s.r.o., Jiráskova 23, 337 01, vyjádření bez č.j. ze dne 3.04.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, vyjádření pod č.j. E11894/17 ze dne 31.03.2017
- TERMGLOBAL s.r.o., Špálova 276/2, 323 00 Plzeň, vyjádření bez č.j. ze dne 13.03.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. zastoupena společností InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18,628 00 Brno – Líšeň, vyjádření pod č.j. A1315/2017 ze dne 27.04.2017
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, vyjádření pod č.j. 107/17/P ze dne 30.03.2017. Podmínka budou během realizace akceptovány.
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření pod č.j. MW000005953239386 ze dne 31.03.2017

Projednání s drážními organizacemi vč. sítí:

- SŽDC, s.o., Odbor přípravy staveb, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 se vyjádřil pod č.j. 15028/2017-SŽDC-O6 ze dne 29.03.2017 bez připomínek.
- SŽDC, s.o., Odbor traťového hospodářství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 se vyjádřil pod č.j. 15925/2017-SŽDC-GŘ-O13 ze dne 05.04.2017 bez připomínek.
- SŽDC, s.o., Odbor automatizace a elektrotechniky, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 se vyjádřil pod č.j. 15181/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 30.03.2017 bez připomínek.
- SŽDC, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 se vyjádřila pod č.j.

11629/2017-SŽDC-SSZ-ÚT2-Boh ze dne 29.03.2017 vč. Vyjádření ekologa SSZ bez č. j. ze dne 24.3.2017

- SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň se vyjádřilo pod č.j. 11467/2017-SŽDC-OR PLZ-ÚT ze dne 24.03.2017. Přípomínky byly akceptovány.
- SŽDC, s.o., Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10, 190 00 Praha 9 se vyjádřila pod č.j. 10599/2017-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 10.03.2017. Přípomínky byly akceptovány.
- ČD a.s., GŘ Odbor investic, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 vydaly souhrnné stanovisko k projektu stavby pod č.j. 370/2017-O3 ze dne 10.04.2017. Přípomínky RSM jsou akceptovány.

V průběhu zpracování projektu byly svolány pracovní porady týkající se technického řešení a to ve dnech 02.12.2016, 26.01.2017 a 15.5.2017. Zápisy z těchto jednání jsou součástí dokladové části dokumentace.

K připomínkám odborných útvarů SŽDC a ČD se projektant vyjádřil v květnu 2017. Investor vyjádření projektanta akceptoval.

IV. Zdůvodnění stavby

Stávající provozní budova byla postavena v roce 1989 v rámci Elektrifikace trati Praha – Plzeň a původně sloužila jako sídlo opravy trakčního vedení (OTV). Budova svým prostorovým členěním a technickým řešením nevyhovuje potřebám Správy tratí, která je zde dislokována. Traťový okresek Rokycany zajišťuje provozuschopnost kolejového spodku a svršku III. TŽK v úseku Plzeň až Kařízek a regionální trati Chrást u Plzně – Radnice. SŽDC s.o. v uvedeném úseku nemá k dispozici žádný jiný odpovídající areál, kam by bylo možné tento traťový okresek přesunout. Stávající stavebně-technický stav vyžaduje celkovou rekonstrukci obvodových i dělicích konstrukcí a především vnitřních technických instalací a inženýrských sítí.

Předmětem projektu je rekonstrukce stávající provozní budovy, která svou podstatou nevyhovuje zpřísňujícím se hygienickým předpisům a zvyšujícím se požadavkům na šetření energií. Navrhovaná rekonstrukce provozní budovy má za úkol nahradit nevyhovující stávající provozní budovu. Stávající provozní budova je postavena z materiálů obsahující azbest, což potvrdil i průzkum. Rekonstrukce spočívá ve zbourání přístavků a části stávající budovy a vystavění nové, provozně velmi podobné té současné. Provoz nové budovy bude stejný, jako je v současné době. V 1.NP jsou navrženy dílny a sklady, v 2.NP pak kancelářské prostory a zázemí pro dělníky.

V. Koncepce řešení

Hlavním cílem stavby je rekonstrukce provozní budovy v areálu SŽDC v Rokycanech. Cílem projektu je vybudování pracovního prostředí bez azbestu pro zaměstnance pracující v této budově. V neposlední řadě pak zlepšení hospodaření s energiemi při vlastním provozu budovy.

Přípravná projektová dokumentace je členěna na 7 stavebních objektů:

- SO 04-03 Venkovní kanalizace**
- SO 04-04 Venkovní vodovod**
- SO 04-05 Přípojka elektro**
- SO 04-06 Plynovodní přípojka**
- SO 04-07 Odběrné plynové zařízení**
- SO 05-01 Provozní budova**
- SO 05-03 Oplocení**

Stavební objekty - popis

SO 04-03 Venkovní kanalizace

Areál ST je napojen jednotnou kanalizační přípojkou DN300 do veřejné kanalizace DN800 v místě lomové šachty. Na přípojku je v koncové šachtě napojena areálová kanalizace, do které jsou

odváděny odpadní vody z provozní budovy a ze zpevněných ploch. Ty jsou tvořeny převážně betonovými panely. SO bude řešen v následujícím podobjektu.

SO 04-03/01 Kanalizační přípojka

Nové potrubí bude napojeno na veřejnou jednotnou stoku do stávající lomové šachty u vjezdu do areálu. Přípojka je navržena z kameninových trub DN300. Přípojka bude ukončena novou typovou vstupní šachtou Š z prefabrikovaných dílů osazenou v místě stávající. Do šachty bude napojena stávající areálová kanalizace i nový hlavní svod jednotné kanalizace z nové provozní budovy (SO 05-01/02).

SO 04-04 Venkovní vodovod

Řeší rekonstrukci vodovodní přípojky areálu a navazujícího areálového vodovodu a to ve dvou podobjektech: **SO 04-04/01 Vodovodní přípojka** a **SO 04-03/02 Areálový vodovod**

Areál je zásoben vodou z vodovodní přípojky DN 80, která je napojena na veřejný vodovod DN 80 v ulici Dukelská. Přípojka je vedena přes komunikaci a za plotem areálu ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty je voda areálovým vodovodem DN 80 přivedena ke všem místům odběru.

SO 04-04/01 Vodovodní přípojka

Nové potrubí přípojky z HDPE trub DN50 navrhujeme v minimálním záboru chodníku napojit za stávajícím přípojkovým šoupětem pomocí redukce bez nutnosti omezení provozu veřejné vodovodní sítě. Stávající potrubí přípojky bude potom využito jako chránička a nové potrubí bude protaženo pod komunikací do stávající vodoměrné šachty. Zde bude osazena nová vodoměrná sestava, za kterou bude pokračovat nový areálový vodovod (SO 04-04/02). Stávající vodoměrná šachta je ve vyhovujícím stavu a bude pouze vyčištěna vč. případných drobných oprav.

SO 04-03/02 Areálový vodovod

Stávající areálový vodovod bude kompletně zrekonstruován. Za novou vodoměrnou sestavou bude ze stávající vodoměrné šachty vedeno nové potrubí z HDPE trub DN 50 nejprve stávajícím vodovodem DN80 jako chráničkou až k místu lomu trasy směrem kolmo k provozní budově. V tomto úseku bude potrubí uloženo v rýze až k místu napojení na vnitřní vodovod provozní budovy. Stávající rušená potrubí budou buď demontována při výkopu rýhy nebo zaslepena.

SO 04-05 Přípojka elektro

Provozní budova je v současnosti napájena z rozvodu SŽDC. Z hlavního rozvaděče ŽST Rokycany z rozvodny 0,4 kV je veden k provozní budově jeden vývod přímo a druhý přes rozvaděče osvětlovacích věží. Objekt je v současné době připojen metalickým kabelem. Před zahájením bouracích prací bude tento kabel odpojen a demontován mimo prováděné demoliční a následně stavební práce. Nové kabely budou napojeny přes spojky na stávající napájecí kabely a vedeny k rozvaděči RH. Rozvaděč je umístěn v provozní budově v rozvodně.

Budova bude připojena výpichem z optického kabelu SŽDC. U vjezdu do areálu bude v místě optického kabelu instalována kabelová šachta, ve které bude výpich proveden. Z šachty bude následně veden optický kabel ve výkopu kolem budovy v souběhu s vedením slaboproudu a NN vedením a dále do technické místnosti (rozvodny) v 1.NP. Ukončení kabelu bude v optickém rozvaděči v technické místnosti v 1.NP.

SO 04-06 Plynovodní přípojka

Areál v současné době není napojen na plynovod. Navrhovaná plynovodní přípojka DN32 (PE100) bude napojena na stávající STL plynovod DN 160 v ulici Dukelská navrtávkou. Odsud bude vedena nová část plynovodní přípojky do objektu, kde bude umístěna skříň s areálovým uzávěrem (HUP), regulátorem STL/NTL, manometry, plynoměry pro jednotlivé uživatele a uzavíracími armaturami. Plynovodní přípojka je navržena z PE potrubí a bude uložena v zemi. Délka přípojky je 3 m.

SO 04-07 Odběrné plynové zařízení

V areálu se nenachází plynové zařízení. Pro objekt provozní budovy je navržen plynovod napojený na STL rozvod RWE. Odbočka z plynovodu RWE je zavedena na hranici areálu, kde je ve skříni navržen hlavní uzávěr plynu a regulátor STL/NTL vč. manometrů a kulového kohoutu. Dále je po dvoře veden NTL venkovní plynovod, který je napojen na vnitřní domovní plynovod. Vnitřní domovní plynovod napojuje plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti.

SO 05-01 Provozní budova

Řeší rekonstrukci objektu v následujících podobjektech:

SO 05-01/01 Stavební část

SO 05-01/02 Kanalizace

SO 05-01/03 Vodovod

SO 05-01/04 Silové rozvody

SO 05-01/05 Slaboproudé rozvody

SO 05-01/06 Osvětlení

SO 05-01/07 VZT

SO 05-01/08 Vytápění

SO 05-01/01 Stavební část

Stávající provozní budova byla postavena v roce 1989 v rámci Elektrifikace trati Praha – Plzeň a původně sloužila jako sídlo opravny trakčního vedení (OTV). Budova svým prostorovým členěním a technickým řešením nevyhovuje potřebám Správy tratí, která je zde dislokována.

Odstranění obvodového pláště a vnitřních příček si vyžádá zvláštní, velmi opatrný, postup, neboť celá budova je tvořena azbestovými panely. Bourání a likvidaci této budovy musí být prováděno odbornou firmou se zkušenostmi v této oblasti. Práce na odstranění azbestových materiálů musí být prováděny v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami. Po odstranění konstrukcí provozní budovy dojde ke zrušení stávajícího CO krytu. Vnitřek CO krytu bude vyplněn popílkobetonem. Stavba je zděná s příčným nosným systémem, stěny a stropy jsou navrženy v jednotném systému. Založení ve střední části je na železobetonové konstrukci stávajícího krytu CO, mimo kryt na stávajících či nových vyztužených betonových pasech. Stěny a příčky jsou z cihel děrovaných broušených, zastropení jednotlivých podlaží je z keramických vložek vložených do stropních nosníků s nabetonováním 60 mm. Zastřešení je dřevěnými sponkovanými falešnými vazníky, pobitými prkny 25 mm a krytinou z falcovaného titan-zinkového plechu.

SO 05-01/02 Kanalizace

V objektu budou odděleny splaškové odpadní vody a dešťové odpadní vody. Splaškové vody budou svedeny pod podlahou objektu do vnější jednotné areálové kanalizace. Dešťové vody budou napojeny vně objektu na jednotnou areálovou kanalizaci. Po ukončení montáže kanalizačních rozvodů bude provedena zkouška těsnosti vodou.

SO 05-01/03 Vodovod

Objekt bude zásoben pitnou vodou přípojkou z trub HDPE DN 50. Před objektem je přípojka ukončena vodoměrnou šachtou. Za vstupem do objektu bude osazen hlavní uzávěr a vypouštěcí kohout. Za domovním uzávěrem vody bude odděleno potrubí požárního a pitného vodovodu. Požární vodovod je řešen jako samostatný. Příprava TV bude zajišťována nepřímoohříváním zásobníkem o objemu 300l, do kterého bude zaústěn přívod studené vody a cirkulace a vývod teplé vody.

SO 05-01/04 Silové rozvody

V rámci tohoto SO dojde k demontáži stávajících rozvodů silnoproudé elektrotechniky vč. rozvaděčů a souvisejících elektrických zařízení, k vybudování nových instalací elektro vč. hlavního rozvaděče budovy RH a podružných rozvaděčů pro samostatné stavební, provozní a technologické celky. V dílnách budou napájena zařízení 400V a 230V. Součástí tohoto SO bude rovněž i napájení posuvných vrat, zařízení jednotlivých profesí ZTI, vzduchotechniky a vytápění. Pro provozní budovu bude provedena ochrana proti úderu blesku.

SO 05-01/05 Slaboproudé rozvody

Kabelové rozvody budou vycházet od přípojovacího rozhraní, rozváděče RD, bezpečnostního systému a systému elektrické požární signalizace. V objektu ve vyčleněných prostorech budou instalovány koncové dvojzásuvky, zakabelované ve strukturovaném kabelážním systému pro rozvod telekomunikačního a datového provozu. U vjezdové brány, vstupní branky do nově oploceného areálu a hlavního vstupu do objektu bude instalováno venkovní IP tablo pro zajištění komunikace a řízení vstupu, především cizích osob. Instalace zabezpečovacího systému bude řešit plášťovou a prostorovou ochranu objektu v úrovni prvního a druhého nadzemního podlaží. U vyčleněných vstupů (hlavní vstup v 1. nadzemním podlaží a vstup do administrativní části z chodby 101 ve 2. nadzemním podlaží) budou pro řízení přístupu instalovány bezkontaktní čtečky. Vně objektu na fasádě v rámci plášťové ochrany objektu bude z důvodu zvýšené bezpečnosti instalován IP kamerový systém. V objektu bude na základě požadavku PBRŠ instalován rozvod EPS – elektrické požární signalizace dle norem ČSN 730875, ČSN 730802 a EN-54. Mimo pracovní dobu bude systém přepojen do režimu bez obsluhy a poplachové stavy budou přenášeny přímo na dohledové pracoviště HZS SŽDC.

SO 05-01/06 Osvětlení

V rámci tohoto SO dojde k demontáži stávajícího osvětlení vč. rozvaděčů osvětlení R, resp. RS, kabelových tras a souvisejících elektrických zařízení a k vybudování nových instalací elektro osvětlení vč. rozvaděčů osvětlení v provozní budově RS1 a RS2. Tyto rozvaděče budou napájeny z hlavního rozvaděče budovy. Osvětlení bude řešeno pomocí LED a zářivkových svítidel. Nouzové osvětlení bude řešeno pomocí svítidel s autonomní baterií. Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2 a směrnice SŽDC E11 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech.

SO 05-01/07 VZT

Pro sklad a olejů a barev je navržena sestava s ventilátorem, filtrem a elektrickým ohříváčem a odtahový ventilátor v nevybušném provedení. Dílna svářečů je větrána přirozeně okny a pro svařování je vybavena technologickým odtahem se čtyřmi odsávacími rameny. Místnosti, které nejsou vybaveny VZT zařízením nebo jsou bez okna, budou osazeny mřížkou - žaluzií. Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. Ve 2.NP jsou pro umývárnu a šatnu navrženy jednotky s rekuperací a elektrickým ohříváčem. Na toaletách a sprše jsou odtahové ventilátory.

SO 05-01/08 Vytápění

Tepelné ztráty jsou stanoveny výpočtem dle ČSN EN 73 0540. Tepelná ztráta objektu je 15,5 kW. Zdrojem tepla pro otopnou soustavu a ohřev TV bude plynový kondenzační kotel. Zdroj bude vybaven pojistným ventilem, teploměry, tlakoměrem a expanzní nádobou. Odvod kondenzátu bude přes neutralizační box a bude sveden do kanalizace. Odkouření bude řešeno koaxiálním kouřovodem. Regulaci zajistí automatická regulace, která je součástí dodávky kotle a to vč. ekvitermní regulace větví. Otopná soustava je navržena dvoutrubková teplovodní, se stanoveným jmenovitým teplotním spádem 55/45°C. Otopná soustava je složena výhradně z otopných těles (deskových a trubkových).

SO 05-03 Oplocení

Stávající oplocení bude kompletně demontováno vč. vjezdových vrat do areálu i vjezdových vrat pro kolejová vozidla. Nové oplocení bude tvořeno svařovanými panely kotvenými do ocelových sloupků. Mezi sloupky budou osazeny podhrabové panely a na horní hraně oplocení budou instalovány bavolety s ostnatým drátem. Nová vjezdová vrata do areálu budou posuvná, dálkově ovládaná. Vedle vrat bude branka pro pěší. Nová budou i vjezdová vrata pro kolejová vozidla bez dálkového ovládní. Vedle těchto vrat bude branka pro pěší.

VI. Organizace výstavby

Postup prací při provádění stavby, zde navržený je možno upravit podle možností a kapacity zhotovitele všešlého z výběrového řízení a dle případných podmínek ze strany investora. Stavba nemá požadavky na výluky. Obvod staveniště vymezuje plochu, na níž bude probíhat stavební

činnost. Kromě lokálního záboru mimodrážního pozemku pro plynovou přípojku se stavba nachází pouze na drážním pozemku (v majetku SŽDC, s.o. a ČD a.s.). Projektové řešení vybavení ZS není předmětem řešení stavby, dokumentace řešení ZS a jeho realizace bude součástí dodávky. Po dobu využití ZS je třeba ochránit stávající i nové inženýrské sítě v místě ZS. Všechny plochy ZS budou po ukončení stavby upraveny do původního stavu. Na zábor pozemku p.č. 2910/12 k.ú. Rokycany je nutné uzavřít nájemní smlouvu mezi zhotovitelem stavby a majitelem pozemku (ČD a.s.).

Bude dohodnuto s dodavatelem stavby a s investorem (SŽDC), že vlečková kolej, která vede v blízkosti demolované objektu a do garáže, bude během demolice mimo provoz. Správce areálu (SŽDC) zajistí náhradní prostor pro odstavení používaných kolejových vozidel na jiném, správcem areálu určeném, místě. Stávající provoz budovy bude přesunut do náhradních prostor, který vznikne na panelové ploše vedle demolovaného objektu. Tyto objekty budou sestaveny s typových kontejnerů. Sestava se bude skládat ze 2 typových kontejnerů pro administrativu, 2 pro šatny, 3 pro sklady a 1 sanitárního kontejneru pro sprchu a WC.

Postup provádění stavební prací je rozdělen do 4. etap:

1. etapa: oplocení areálu SŽDC, výstavba náhradních prostor pro SŽDC vč. zařízení staveniště
2. etapa: demontáže ve stávající budově vč. krytu CO
3. etapa: výstavba nových konstrukcí budovy vč. přípojek
4. etapa: obnovení stávajících povrchů, demontáž náhradních prostor pro SŽDC a zařízení staveniště.

Porušený kryt panelové plochy je navržen k rekonstrukci o ploše 400 m². Rekonstrukce krytu plochy bude určena investorem a správcem objektu.

VII. Připomínky

Na základě projednaného projektu stavby a jeho posouzení je nutné při realizaci stavby splnit následující podmínky:

- 1) Respektování rozsahu a obsahu stavby dle schváleného projektu stavby vč. dodržení kapacitních údajů stavby a splnění podmínek posuzovacího a schvalovacího protokolu.
- 2) Zhotovitel bude respektovat požadavky zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a požadavky ostatních právních norem, týkajících se bezpečnosti práce a práce na drahách.
- 3) Splnění podmínek, uvedených v „Technické a kvalitativní podmínky staveb státních drah“, schválené generálním ředitelem SŽDC dne 8.1.2010 pod č.j. S501/2010-OKS - třetí aktualizované vydání, změna č.11 ze dne 21.11.2017.
- 4) Respektování připomínek všech zúčastněných orgánů a organizací, které ke stavbě sdělily svá stanoviska.
- 5) Při realizaci stavby bude zhotovitel respektovat vyjádření stavbou dotčených vlastníků, orgánů státní správy a odborných útvarů SŽDC a ČD jakož i podmínky správců dotčených inženýrských sítí. Dle potřeby aktualizuje vyjádření správců dotčených sítí, pokud tato vyjádření již pozbyla platnost.
- 6) Zhotovitel bude respektovat současné majetkoprávní vztahy na železnici a bude rozlišovat práci na zařízení v majetku státu, spravovaných SŽDC, s.o. a práci na zařízení, pozemcích a prostorách v majetku třetích stran (ČD a.s., soukromých subjektů apod.).
- 7) Zhotovitel musí uvést dotčené nemovitosti do původního stavu, resp. do řádného stavu podle projektu.
- 8) Vlastní podrobný projekt demontáže, odstranění a naložení s materiálem obsahující azbest musí být součástí dodavatelské dokumentace dodavatele stavby.

- 9) V souladu s vyjádřením KHSPL bude před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu ohlášeno „Hlášení prací s azbestem“.
- 10) Název stavby nelze měnit; ve všech částech projektu stavby jakož i v korespondenci ke stavbě musí být uváděn název, který je uveden ve schvalovacím protokolu a v tomto posuzovacím protokolu.

VIII. Závěr

Předložený projekt stavby odpovídá zásadám stanoveným Směrnicí generálního ředitele SŽDC č.j. 11/2006 ze dne 30.6.2006 ve znění změny č.1 s účinností od 1.4.2012 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních“.

Její projednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a v rámci organizací SŽDC, s.o. a Českých drah byly v zásadě kladné a nebrání jejímu schválení. Je nutno respektovat připomínky, vzešlé z projednání jakož i připomínky investora, uvedené v předcházející kapitole.

Na základě kladného výsledku projednání a posouzení předloženého projektu náměstek ředitele pro techniku Stavební správy západ:

- a) **doporučuje schválit** projekt stavby
„Rekonstrukce provozní budovy OR v Rokycanech“
- b) **doporučuje stanovit** závazné ukazatele stavby: - celkové limitní náklady stavby
- kapacitní údaje
- c) **doporučuje uložit** splnění připomínek uvedených v kapitole III. a VII. tohoto posuzovacího protokolu.

Zpracovala: Ing. Jana Bohatá, tel.: 972 524 406

V Plzni dne 11.8.2017

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(6)


Ing. Pavel Paidar
náměstek ředitele techniku – pracoviště Plzeň
Stavební správy západ

