

AKCE: PŘEŠTICE ON – OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY
DSP + DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vyhláška č. 405/2017
Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

ROZSAH A OBSAH PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Přeštice, která je situována cca 1 km od centra, na západním okraji města Přeštice. Nádraží je zařazeno do kategorie D.

Stavba objektu osobního nádraží se nachází na pozemku p.č. st. 383. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dílčedělná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Přeštice 735 256.

Výměra pozemku p.č. st. 383 dle katastru nemovitostí je 520 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba pro dopravu.

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Přeštice, dojde k opravě objektu výpravní budovy, k opravě fasády, (SO 01), k opravě fasády objektu náhradního zdroje (SO 02) a k osazení kontejnerových stání (SO 03).

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 630/20, 397/2.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku p.č. st. 383 je stávající, dojde k opravě objektu výpravní budovy, k opravě fasády, k opravě fasády objektu náhradního zdroje a k osazení kontejnerových stání.

Nedochází k narušení územního plánu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku p.č. st. 383 je stávající, dojde k opravě objektu výpravní budovy, k opravě fasády, k opravě fasády objektu náhradního zdroje a k osazení kontejnerových stání.

Není třeba výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění.
Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace obchodní veřejné soutěže stavby, kterou vydala Správa železnic, s.o. Dle směrnice SŽ PO-22/2019-GR. Dle pokynu SŽ PO-20/2019/GR.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zapracována.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba je stávající, byl proveden stavebně-technický a statický průzkum v rámci PD. Při projektování byla k dispozici dokumentace stávajícího stavu od fy Sudop EU a.s. Byly provedeny sondy. Projektant upozorňuje, že některé přepokládané skutečnosti se mohou při odhalení konstrukcí lišit, zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Vstupním podkladem pro projekt byly: dokumentace stávajícího stavu od fy Sudop EU a.s., částečné zaměření, fotodokumentace, katastrální mapa, informace z katastru nemovitostí, ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů a požadavky klienta.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy stávající výpravní budovy nemají významný vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry území jsou beze změn.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu stávajícího objektu, dojde k demolícím stávajících podlah a některých nenosných příček.

Na pozemku není třeba kácet žádné dřeviny.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek dotčený stavbou není určen k plnění funkce lesa, zde se žádné zábory neřeší.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace gravitačně do stávající veřejné splaškové kanalizace.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou. Plyn stávající plynovou přípojkou, včetně stávajících rozvodů.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 630/20 v majetku České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody, Nové Město, 110 00 Praha 1.

V blízkosti VB se nachází autobusový terminál.

I) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude koordinována s připravovanými a aktuálně realizovanými akcemi.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

STAVEBNÍ POZEMEK:

Budova se nachází na pozemku č.p. **st. 383** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)

SOUSEDNÍ POZEMKY:

sousedí s pozemkem **397/2** ve vlastnictví obce (Město Přestice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice) a **630/20** (České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1).

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby výpravní budovy. Do nosných konstrukcí nebude téměř zasahováno.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro dopravu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Jde o opravu stávajících prostorů, podmínky zůstávají stejné.

e) Informace o tam, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle **vyhlášky č. 405/2017 Sb, příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace obchodní veřejné soutěže stavby, kterou vydala Správa železnic, s.o. Dle směrnice SŽ PO-22/2019-GŘ. Dle pokynu SŽ PO-20/2019/GŘ.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby není vyžadována, stavba není památkově chráněna ani neleží v chráněné krajinné oblasti.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy (SO 01) má rozměry 43,23 m x 15,20 m. Objekt je částečně podsklepen.

ROZMĚROVÉ URČENÍ OPRAVOVANÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY (SO 01):

maximální délka objektu: 43,23 m

maximální šířka objektu: 15,200 m

světlá výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,90 snížena sádkartonovým podhledem na 3,50 m (v prostoru čekárny 3,70 m)

světlá výška v prostoru veřejného sociálního zázemí: snížena stávajícím sádkartonovým podhledem na 3,53

maximální výška objektu: 12,575 m

obestavěný prostor objektu: 5269 m³

zastavěná plocha objektu: 432 m²

ROZMĚROVÉ URČENÍ OPRAVOVANÉHO OBJEKTU NÁHRADNÍHO ZDROJE (SO 02):

maximální délka objektu: 13,000 m

maximální šířka objektu: 5,050 m

maximální výška objektu: 3,800 m

zastavěná plocha objektu : 66 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Objekt (SO 01) je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace gravitačně do stávající veřejné splaškové kanalizace.

Napojení objektu elektrickou energií je stávající elektro přípojkou. Plyn stávající plynovou přípojkou, včetně stávajících rozvodů.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 630/20 v majetku České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody, Nové Město, 110 00 Praha 1.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby
- charakter: směsný komunální odpad
- druh odpadu: 20 03 01

uložení: do popelnic

- papír

charakter: sběrový papír

druh odpadu: 20 01 01

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- plasty

charakter: plasty

druh odpadu: 20 01 39

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- sklo

charakter: skleněný odpad

druh odpadu: 20 01 02

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír

- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo

- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty

- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MMR č. 381/2001, včetně místa uložení a jejich likvidace

1) Zemní práce:

- jedná se o opravu stávajícího objektu, zemní práce (pokládka venkovních dlažeb)

druh odpadu : 17 05 04

charakteristika: zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

místo uložení : řízená skládka

2) Betonové konstrukce:

- různé dobetonovávky (např. p vybourání kanalizace), atd.

Beton se může přivést na stavbu hotový domíchávačem nebo se vyrobí přímo na stavbě.

odpad: žádný případný odpad betonu

druh odpadu: 17 01 01, kat.: O

3) Zděné konstrukce:

- tvárnice, cihly, ztvrdlá malta
charakter : stavební suť a ostatní stavební odpad
druh odpadu : 17 08 02, 17 01 03, 17 01 02, 17 09 04
místo uložení : řízená skládka

4) Železo, ocel:

- výztuž
charakter : kov
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení : žádný případný odpad popř. řízená sládka

5) Stavební materiály na bázi sádry:

- sádkartonové konstrukce
charakter : stavební materiály na bázi sádry
druh odpadu : 17 08 02
místo uložení : řízená sládka

6) Dřevo :

- úprava bednění betonových konstrukcí
charakter : dřevo
druh odpadu : 17 02 01
místo uložení : spalovna, řízená sládka

7) Zpevněné plochy:

- betonová dlažba není
charakter : beton
druh odpadu : 17 01 01
místo uložení :

8) Venkovní a vnitřní rozvody:

- a) splašková kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu
charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad
- b) dešťová kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu
charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad
- c) elektro - min. odpad, rozvody NN
charakter : kabely
druh odpadu : 17 04 11
místo uložení : řízená skládka
- d) charakter : plasty – vodovodní potrubí
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

9) Klempířské prvky:

- klempířské prvky – oplechování
charakter : plech
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení :

10) Izolace:

- tepelné izolace, hydroizolace
charakter : ostatní izolační materiál
druh odpadu : 17 06 04
místo uložení : řízená skládka
charakter : plasty
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

11) Ostatní odpad:

- podobný komunálnímu, ze standardní činnosti účastníků výstavby na staveništi
charakter : směsný komunální odpad
druh odpadu: 20 03 01
uložení : do popelnic,
počet dělníků : max. 10

- Papír - obaly z technologických částí, vnitřního vybavení , atd.
charakter : papír
druh odpadu : 20 01 01
místo uložení : tříděný odpad

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad	- budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Postup prací: Zařízení staveniště
Demolice a vnitřní stavební práce ve výpravní budově (SO 01)
Úprava konstrukce krovu a výměna zastřešení
Osazení oken a dveří
Dokončovací práce uvnitř výpravní budovy
Propojení energokanálem s objektem náhradního zdroje
Oprava fasády objektu náhradního zdroje (SO 02).
Kontejnerová stání (SO 03)

Předpokládaný termín zahájení: průběh roku 2021
Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2023

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 23 000 000 vč. DPH.

B. 2. 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Přeštice, která je situována cca 1 km od centra, na západním okraji města Přeštice.

Stavba objektu osobního nádraží se nachází na pozemku p.č. st. 383. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Přeštice 735 256.

Výměra pozemku p.č. st. 383 dle katastru nemovitostí je 520 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba pro dopravu.

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Přeštice.

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 630/20, 397/2.

Stávajícími vstupními dveřmi je možné vstoupit do prostoru čekárny (1.06), ze kterého je přístup k pokladně a do dalšího prostoru čekárny, který bude nově uzavřen a bude sloužit jako místnost SSZT (1.05). Nově bude vybourán otvor, kterým bude vstupními dveřmi na opačné straně čekárny, umožněn přístup na nástupiště. Dalším vstupem z ulice se dostaneme do prostoru chodby a schodiště (1.13), které vede do 2. np k bytům a do 1.pp do prostoru sklepa. Dále se v 1.np nachází prostor staré pokladny (1.08), který bude nově využit opět jako pokladna, nově bude přístupný z prostoru chodby v bytové části a bude zde vybudováno sociální zázemí pro obsluhu pokladny (1.09). Dále jsou zde místnosti SSZT, dopravní kancelář, technologie, komerční prostory. Prostor stávající pokladny (1.07) se změní na prostor komerční. Prostor dopravní kanceláře bude rozdělen příčkou na prostor provozního zázemí (1.11) a energocentra (1.12). Tento prostor bude přístupný ze společného vstupního prostoru (1.13), z něj bude přístupný i jeden

z komerčních prostorů (1.14). Vstup do dalšího bude zazděn. Tento prostor bude nově přístupný přes prostor nynější technologie, který je přístupný z ulice a bude rovněž sloužit jako komerční (1.17). Dále je dveřmi z ulice možno vstoupit na schodiště vedoucí do 1.pp do prostoru nevyužitého sklepa (0.08). Z nástupiště je přístup k veřejnému wc. Část bude nově přeřešena na wc pro ztp a wc pro ženy. Wc pro muže a úklidová komora bude ve druhé části stávajícího prostoru. Sociální zázemí bude opraveno, bude provedena výměna zařizovacích předmětů, nášlapné vrstvy podlahy, obloženo. Vše provedeno antivandal.

V prostoru 2.pp jsou 3 bytové jednotky, které jsou využité a budou rovněž opraveny. Ke každé bytové jednotce je v 1.pp jedna sklepní koje.

Půdní prostor je rozčleněn do několika místností, v současné době je nevyužívám. Nově bude zcelen do místnosti jedné.

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu nebo kamenná rovinanina, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva z plných pálených cihel, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů. Zastřešení je dřevěným vázaným krovem, krokviemi, a laťováním. Krytina je tašková z pálených cihel na laťování.

Zastřešení nástupiště je tvořeno ocelovou konstrukcí, dřevěnými krokviemi, plechovou krytinou uloženou na dřevěném bednění. Ocelová konstrukce vykazuje pouze povrchovou korozi. Dřevěné prvky a plechová krytina vyžadují výměnu.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech soklová omítka. Ta je celkově dožilá a vyžaduje zásadní opravu. Konstrukce zastřešení, krytina a laťování, také vyžaduje výměnu. Konstrukce krovu je v dobrém stavu.

BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Střecha nad hlavní částí budovy bude Bramac – komplet. Nad přístavbami a nástupištěm plechová falcovaná s poplastováním. Barvy upřesní investor.

Klempířské prvky komplet vyměněny za poplastované, probarvené.

Vnější omítky, okna a vstupní dveře - barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci díla.

Dlažba v prostoru nástupiště v barvě šedé, betonová, velkoformátová, hladká.

B. 2. 3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V objektu se nachází provozní a technologické celky.

Náplň provozního řešení objektu se nemění. V rámci drobných stavebních úprav dojde ke zvýšení komfortu při užívání objektu.

Vytápění bude zajištěno pomocí lokálních kotlů na plyn. Rozvody plynu jsou stávající, bude upravena pouze přípojka kotlů.

Pitná voda za stávající přípojky, novým vnitřním rozvodem. Splaškové vody jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou, novým vnitřním rozvodem. Přípojka elektro je stávající.

Dispoziční řešení objektu zůstane téměř beze změny.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – z prostoru nástupiště je objekt bezbariérově přístupný.

Nově bude v objektu zřízeno WC pro ZTP. Bezbariérový přístup bude zajištěn přespádováním nové dlažby v prostoru nástupiště.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při stavbě budou používány kvalitní a certifikované materiály, které budou zaručovat bezpečnost při budoucím užívání stavby. V objektu se budou provádět pravidelné údržby a revize, které bude zajišťovat majitel objektu

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

b) Konstrukční a materiálové řešení

c) Mechanická odolnost a stabilita

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy železniční stanice Přeštice.

Stavba objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku p.č. st. 383 je stávající, dojde k opravě objektu výpravní budovy, k opravě fasády, k opravě fasády objektu náhradního zdroje a k osazení kontejnerových stání.

Stavba se nachází se v katastrálním území Přeštice 735 256.

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace gravitačně do stávající veřejné splaškové kanalizace.

Napojení objektu elektrickou energií je stávající elektro přípojkou. Plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 630/20 v majetku České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu nebo kamenná rovinanina, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva z plných pálených cihel, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů. Zastřešení je dřevěným vázaným krovem, krokviemi, a laťováním. Krytina je tašková z pálených cihel na laťování.

Zastřešení nástupiště je tvořeno ocelovou konstrukcí, dřevěnými krokviemi, plechovou krytinou uloženou na dřevěném bednění. Ocelová konstrukce vykazuje pouze povrchovou korozi (sloupy se po odstranění stávajícího nátěru znovu natřou). Dřevěné prvky a plechová krytina vyžadují výměnu. Dřevěné prvky budou komplet vyměněny a doplněny. Krytina bude nová poplastovaný probarvený plech, včetně klempířských prvků.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech soklová omítka. Ta je celkově dožilá a vyžaduje zásadní opravu. Konstrukce zastřešení VB, krytina a laťování, také vyžaduje výměnu. Konstrukce krovu je v dobrém stavu

Bude provedeno vybourání některých otvorů a zazdění jiných, vybourání příček, nahrazeny budou novými, pórobetonovými.

Vybourá se nášlapná vrstva podlahy (dlažba, pvc, dřevo). V prostoru, kde byla dlažba se po jejím odstranění povrch zbrousí a také bude položena velkoformátová dlažba slinutá do cementového lepidla (C2T S1). V ostatních

prostorech se položí vinyl, případně antistatický vinyl. Ve všech prostorech 1.np se pod nášlapnou vrstvu provede voděodolná a samonivelační stěrka. V prostoru 2.np se pod vinyl položí osb desky. Pod dlažbu rovněž osb deska, voděodolná a samonivelační stěrka. Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub PP-HT.

V prostoru 1.pp, kde jsou sklepy pro bytové jednotky, se vybourají dřevěné příčky. Prostory budou vyklizeny, bude provedeno očištění podlah a omítek, omítka bude otlučena, zdivo nově vyspárováno, povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Nově bude přeřešena dispozice, aby vznikly 3 sklepní koje a technická místnost, kde bude měření vody. Koje se předělí opět dřevěnými příčkami, o výšce cca 2000 mm.

V 1.np bude ve všech prostorech provedena obnova povrchů podlah a vnitřních stěn. Stávajícími vstupními dveřmi je možné vstoupit do prostoru čekárny (1.06), ze kterého je přístup k pokladně a do dalšího prostoru čekárny, který bude nově uzavřen a bude sloužit jako místnost SSZT (1.05). Nově budou vybourán otvor, kterým bude vstupními dveřmi na opačné straně čekárny umožněn přístup na nástupiště. Dalším vstupem z ulice se dostaneme do prostoru chodby a schodiště (1.13), které vede do 2. np k bytům a do 1.pp do prostoru sklepa. Dále se v 1.np nachází prostor staré pokladny (1.08), který bude nově využit opět jako pokladna, nově bude přístupný z prostoru chodby v bytové části a bude zde vybudováno sociální zázemí pro obsluhu pokladny (1.09). Dále jsou zde místnosti SSZT, dopravní kancelář, technologie, komerční prostory. Prostor stávající pokladny (1.07) se změní na prostor komerční. Prostor dopravní kanceláře bude rozdělen příčkou na prostor provozního zázemí (1.11) a energocentra (1.12). Tento prostor bude přístupný ze společného vstupního prostoru (1.13), z něj bude přístupný i jeden z komerčních prostorů (1.14). Vstup do dalšího bude zazděn. Tento prostor bude nově přístupný přes prostor nynější technologie, který je přístupný z ulice a bude rovněž sloužit jako komerční (1.17). Dále je dveřmi z ulice možno vstoupit na schodiště vedoucí do 1.pp do prostoru nevyužitého sklpe (0.08). Z nástupiště je přístup k veřejnému wc. Část bude nově přeřešena na wc pro ztp a wc pro ženy. Wc pro muže a úklidová komora bude ve druhé části stávajícího prostoru. Sociální zázemí bude opraveno, bude provedena výměna zařizovacích předmětů, nášlapné vrstvy podlahy, obloženo.

V prostoru 2.np jsou 3 bytové jednotky, které jsou využité a budou rovněž opraveny. Ke každé bytové jednotce je v 1.pp jedna sklepní koje.

V bytech bude provedena výměna rozvodů (voda, kanalizace, elektro), výměna otopných těles, budou přeřešeny koupelny a wc, vč. nových zařizovacích předmětů. Bude provedena obnova povrchů podlah a vnitřních stěn. Mezi byty bude vyzděna akustická příčka z porobetonu tl. 250 mm.

Půdní prostor je rozčleněn do několika místností, v současné době je nevyužívám. Nově bude zcelen do místnosti jedné. Vymění se okna.

Fasáda objektu bude nová, nebude zateplena. Bude provedena výměna všech výplní otvorů. Celý objekt bude vybaven novou elektroinstalací vč. osvětlení a hromosvodu, novými rozvody a zařízeními ZTI, novými kotli a otopnými tělesy.

Konstrukce nových dělících příček budou z porobetonu, tl. 100 a 150 mm. Mezi byty bude vyzděna akustická příčka z porobetonu tl. 250 mm. Vnější výplně otvorů budou vyměněny za plastové (1.np. conex), vnitřní dveře budou HPL do ocelové zárubně, stávající dveřní křídla budou nahrazena novými HPL, stávající zárubně se obrousí a natřou. Podlahy budou nově provedeny z keramické dlažby,

vinylu a antistatického vinylu. V místnostech sociálního zařízení bude proveden obklad z keramických obkladů.

B. 2. 7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ

Vytápění objektu je zajištěno pomocí lokálních kotlů na plyn.

V 1.np bude osazen kondenzační kotel s odvodem spalin nad střechu objektu.

Rozvody budou rozděleny na 3 samostatné větve s regulací a měřením odebraného tepla. V 2.np budou osazeny kondenzační kotle pro každou bytovou jednotku samostatně. Každý byt včetně ohřevu TUV. Napojení kotlů bude do stávajících komínů. Otopná tělesa desková. Rozvodné potrubí v mědi. Ostatní z vícevrstvé trubky.

Prostor veřejného wc a wc ve VB v části SSZT bude topen pomocí elektrických přímotopných konvektorů.

B. 2. 8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. požární zpráva, která je součástí této PD – Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Kritéria tepelně technického hodnocení

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Objekt je stávající, bude v části PBŘ.

B. 2. 10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ,
OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY
ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a splňuje veškeré požadavky a kritéria.

Stavba splňuje požadavky na větrání:

Větrání je zajištěno pomocí oken. V části objektu je navržena vzduchotechnika. V místnostech 1.04 a 1.05 jsou pro chlazení prostorů použity tzv. split systémy. Tj. dvě vnitřní nástěnné jednotky v setu ke dvěma venkovním kondenzačním jednotkám. Dále dojde k odvětrání koupelen a wc. Jak v 1.np, tak ve 2.np. Větrání je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným příívodem infiltrací z okolních prostorů. Odvod znehodnoceného vzduchu je pomocí ventilátoru, který je umístěn ve VZT potrubí, které je rozvedeno v podhledovém prostoru.

Stavba splňuje požadavky na vytápění:

Vytápění objektu je zajištěno pomocí lokálních kotlů na plyn.

V 1.np bude osazen kondenzační kotel s odvodem spalin nad střechu objektu. Rozvody budou rozděleny na 3 samostatné větve s regulací a měřením odebraného tepla. V 2.np budou osazeny kondenzační kotle pro každou bytovou jednotku samostatně. Každý byt včetně ohřevu TUV. Napojení kotlů bude do stávajících komínů. Otopná tělesa desková. Rozvodné potrubí v mědi. Ostatní z vícevrstvé trubky.

Prostor veřejného wc a wc ve VB v části SSZT bude topen pomocí elektrických přímotopných konvektorů.

Stavba splňuje požadavky na osvětlení:

Objekt je osvětlen převážně přirozeně okny, s doplňkovým umělým osvětlením.

Likvidace dešťových vod:

Stávající.

Likvidace splaškových vod:

Stávající.

Zajištění dodávek pitné vody:

Stávající.

Zajištění dodávek elektrické energie:

Stávající.

Vibrace a hluk:

Bez vibrací, stávající.

B. 2. 11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vše stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nachází v území, kde se vyskytují bludné proudy, proto ochrana před nimi je nutná.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území, kde se vyskytuje technická seizmicita, proto ochrana před ní není nutná vše stávající.

d) Ochrana před hlukem

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

e) Protipovodňová opatření

Není potřeba zajišťovat protipovodňová opatření, jelikož objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Agresivní spodní vody – není předpoklad agresivní spodní vody.

Poddolování- stavba se nenachází na poddolovaném území.

Nevyskytuje se metan.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod. Předmětem řešení vodovodu jsou vnitřní rozvody studené vody s napojením na vodovodní přípojku DN25 umístěnou v suterénu budovy. Jedná se o vodovodní přípojku z vodovodního veřejného řadu. Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokových nebo zásobníkových elektrických ohříváčů a plynových kotlů s malým zásobníkem.

Stávající vodovodní přípojka byla zřejmě rekonstruována v rámci probíhající sousední stavby dopravního terminálu a pro tento projekt je to výchozí stav. Stávající vodoměrná soustava bude v rámci rekonstrukce sanována a nahrazena novými uzávěry s vypouštěními, filtrem a zpětnou klapkou včetně zpětného osazení vodoměru. Veškeré úpravy budou realizovány na domovní části rozvodů.

Vnitřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace jsou navrženy z trub PPR. Rozvod studené vody je navržen v technologii trub PPR S5 (PN 10), rozvod teplé vody a cirkulace je navržen v technologii trub S3,2 (PN 20). Spojování potrubí bude prováděno polyfúzním svařováním. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Připojovací potrubí je vedeno v drážkách ve zdivu, v podhledu nebo v předstěnách – potrubí teplé vody nad rozvody studené vody. Potrubí je vedeno cca 500 mm nad podlahou, kde jsou napojeny jednotlivé vodovodní baterie nebo armatury zařizovacích předmětů. Drážka pro vedení izolovaného potrubí musí být volná a umožňovat dilataci potrubí. Potrubí je vedeno v minimálním spádu 0,3% směrem k nejbližšímu místu vypouštění. Přechody plast-kov jsou řešeny pomocí přechodek se zalisovanými mosaznými dílci, opatřenými odpovídajícím vnitřním nebo vnějším závitem.

Stoupací potrubí je na ležaté připojeno tak, aby se vyloučil vliv hmotnosti stoupacího potrubí a teplotních změn na spoje těchto potrubí. Napojení připojovacích potrubí je provedeno s ohledem na možnost dilatace stoupacích potrubí. Při prostupu stoupacích potrubí chráněnými požárními úseky je potrubí utěsněno protipožárními ucpávkami pro příslušné předepsané požární odolnosti. Ležatý rozvod je vedený pod stropem 1. NP zavěšený pod stropem a dále v podlaze 1.NP nebo dále ve stěnách a příčkách v bytech. Při prostupu ležatých potrubí chráněnými požárními úseky je potrubí utěsněno protipožárními ucpávkami pro příslušné předepsané požární odolnosti. Ostatní prostupy jsou řádně dotěsněny cementovou maltou. Veškeré požární ucpávky musí být označeny štítkem.

V objektu výpravní budovy jsou u zařizovacích předmětů osazeny průtokové ohřivače pro ohřev teplé vody v objektu.

Uvnitř objektu je řešena splašková kanalizace, zajišťuje samostatné odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních přes ležaté svodné potrubí mimo objekt. Hlavní dva ležaté svody jsou vedeny pod podlahou 1. NP. Spád bude v minimálním sklonu 2-3%. Splaškové vody jsou svedeny pomocí dvou kanalizačních přípojek DN150 do kanalizačního řadu. Odkanalizování celého objektu je navrženo gravitačním způsobem. Projektant si vyhrazuje právo na úpravu ležatých svodů z důvodu neznámých podmínek splaškových kanalizačních přípojek (nebyly předány podklady pro trasy přípojek, nejsou dochovány původní PD) Projektant předpokládá existenci dvou kanalizačních přípojek dle venkovních revizních šachet. Jedna přípojka je předpokládána v místě vchodu do budovy z uliční části a druhá v místě stavby veřejného WC.

Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub PP-HT. Svodné potrubí uložené pod podlahou 1.NP je navrženo z trub PVC KG. Tvarovky s hrdly s pryžovým těsnícím kroužkem.

Připojovací potrubí vnitřní kanalizace bude provedeno z HT systému (PP) v příčkách nebo v podhledu. Sклон připojovacího potrubí je minimálně 3%.

Napojení objektu elektrickou energií je stávající elektro přípojkou.

Plyn stávající plynovou přípojkou. Vytápění objektu je zajištěno pomocí lokálních kotlů.

V 1.np bude osazen kondenzační kotel s odvodem spalin nad střechu objektu. Rozvody budou rozděleny na 3 samostatné větve s regulací a měřením odebraného tepla. V 2.np budou osazeny kondenzační kotle pro každou bytovou jednotku samostatně. Každý byt včetně ohřevu TUV. Napojení kotlů bude do stávajících komínů. Otopná tělesa desková. Rozvodné potrubí v mědi. Ostatní z vícevrstvé trubky.

Prostor veřejného wc a wc ve VB v části SSZT bude topen pomocí elektrických přímotopných konvektorů.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 630/20 v majetku České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody, Nové Město, 110 00 Praha 1.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Z prostoru nástupiště je objekt bezbariérově přístupný. Z prostoru od autobusového nádraží je přístup bezbariérový. Nově bude vyřešen i bezbariérový přístup z druhé strany budovy. Od stávajícího chodníku bude položena nová velkoformátová betonová dlažba ukončena chodníkovým obrubníkem (vodící pásy). Ta bude vyspádována tak, aby byl zajištěn stávající bezbariérový přístup do VB a bude navazovat na novou dlažbu v prostoru nástupiště. (od chodníku v šířce 7,70 m) Dále bude v objektu zřízeno WC pro ZTP. Bezbariérový přístup bude zajištěn přespádováním nové dlažby v prostoru nástupiště.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího objektu, není třeba řešení vegetace. Terénní úpravy budou potřeba při řešení přístupu od stávajícího veřejného chodníku. Stávající části betonu, dlažby a dalších materiálů budou odstraněny a nahrazeny velkoformátovou betonovou hladkou dlažbou 500x500 mm. Od chodníku v šířce 7,70 m. Na této zpevněné ploše budou umístěna kontejnerová stání. Po vybourání stávajících betonů a dlažeb budou nezpevněné části ploch zatravněny.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANNA

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru životního prostředí.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem **č. 185/2001 Sb.** o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP **č. 383/2001 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle Vyhlášky MŽP **č. 93/2016 Sb.** o Katalogu odpadů.

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby

charakter: směsný komunální odpad

druh odpadu: 20 03 01

uložení: do popelnic

- papír

charakter: sběrový papír

druh odpadu: 20 01 01

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- plasty

charakter: plasty

druh odpadu: 20 01 39

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- sklo

charakter: skleněný odpad

druh odpadu: 20 01 02

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír

- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo

- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty

- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MMR č. 381/2001, včetně místa uložení a jejich likvidace

A) ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY:

1) Zemní práce:

- oprava stávajícího objektu – pro zpevněné plochy
druh odpadu : 17 05 04
charakteristika: zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
místo uložení : žádný odpad

2) Betonové konstrukce:

- různé dobetonávky, atd.
Beton se může přivést na stavbu hotový domíchávačem nebo se vyrobí přímo na stavbě.
odpad: žádný případný odpad betonu
druh odpadu: 17 01 01, kat.: O

3) Zděné konstrukce:

- tvárnice, cihly, ztvrdlá malta
charakter : stavební suť a ostatní stavební odpad
druh odpadu : 17 08 02, 17 01 03, 17 01 02, 17 09 04
místo uložení : řízená skládka

4) Železo, ocel:

- výztuž
charakter : kov
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení : žádný případný odpad popř. řízená sládka

5) Stavební materiály na bázi sádry:

- sádrokartonové konstrukce – nebudou
charakter : stavební materiály na bázi sádry
druh odpadu : 17 08 02
místo uložení : řízená sládka

6) Dřevo :

- úprava bednění betonových konstrukcí
charakter : dřevo
druh odpadu : 17 02 01
místo uložení : spalovna, řízená sládka

7) Zpevněné plochy:

- betonová dlažba
charakter : beton
druh odpadu : 17 01 01
místo uložení : řízená skládka

- ostatní materiály na zpevněné plochy - není (kamenivo, štěrk, kačírek), minimální odpad
charakter : kamení
druh odpadu: 17 05 04
místo uložení : řízená skládka

8) Venkovní a vnitřní rozvody:

a) splašková kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu

charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

b) dešťová kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu

charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

c) elektro - min. odpad, rozvody NN

charakter : kabely
druh odpadu : 17 04 11
místo uložení : řízená skládka

d) charakter : plasty – vodovodní potrubí

druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

9) **Klempířské prvky:**

- klempířské prvky – oplechování do úpravě rozvodů

charakter : plech
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení : řízená skládka

10) **Izolace:**

- tepelné izolace, hydroizolace

charakter : ostatní izolační materiál
druh odpadu : 17 06 04
místo uložení : řízená skládka

charakter : plasty
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

11) **Ostatní odpad:**

- podobný komunálnímu, ze standardní činnosti účastníků výstavby na staveništi

charakter : směsný komunální odpad
druh odpadu: 20 03 01
uložení : do popelnic,
počet dělníků : max. 10

- Papír - obaly z technologických částí, vnitřního vybavení , atd.

charakter : papír
druh odpadu : 20 01 01
místo uložení : tříděný odpad

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

komunální odpad – do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vše stávající.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v katastrálním území Přestice 735 256 a není v žádném chráněném území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádné zjišťovací řízení ani stanoviska EIA nebyly vydány pro danou stavbu

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Žádný záměr spadající do režimu o integrované prevenci tato PD pro danou stavbu neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Práce budou probíhat převážně uvnitř objektu.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště, pozemek p.č. st. 383 bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - inženýrské sítě – kanalizace, voda a elektro.

Pozemek č.k. st. 383 je napojen na elektrickou energii stávající elektro přípojkou. Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč.

Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. st. 383, odtokové poměry budou beze změn.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 630/20 v majetku České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Splaškové vody z objektu budou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace gravitačně.

Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč. Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Komunikace bude prostřednictvím mobilních telefonů, oblast se vyskytuje v dosahu mobilních operátorů.

Pro stavební činnost se bude využívat místní komunikace v k.ú. Přeštice, která je napojena na ostatní komunikační tahy. Z této komunikace se bude možné dopravit ke staveništi, které je umístěno na dotčeném pozemku stavbou p.č. st. 383 přes stávající příjezd přes pozemek 630/20 v majetku Českých drah.

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod. 55 dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45 dB). Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a. minimální dobu výstavby
- b. technologickou kázeň
- c. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d. čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e. čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci staveniště nejsou požadovány žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. st. 383

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné.

h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě , jejich likvidace

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

- komunální odpad ze standardní činnosti při užívání stavby

charakter: směsný komunální odpad

druh odpadu: 20 03 01

uložení: do popelnic

- papír

charakter: sběrový papír

druh odpadu: 20 01 01

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- plasty

charakter: plasty

druh odpadu: 20 01 39

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

- sklo

charakter: skleněný odpad

druh odpadu: 20 01 02

kategorie: O

místo uložení: tříděný odpad, komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír

- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo

- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty

- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MMR č. 381/2001, včetně místa uložení a jejich likvidace

B) ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY:

1) Zemní práce:

- pro zpevněné plochy
druh odpadu : 17 05 04
charakteristika: zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
místo uložení : žádný odpad

2) Betonové konstrukce:

- různé dobetonovávky, atd.
Beton se může přivést na stavbu hotový domíchávačem nebo se vyrobí přímo na stavbě.
odpad: žádný případný odpad betonu
druh odpadu: 17 01 01, kat.: O

3) Zděné konstrukce:

- tvárnice, cihly, ztvrdlá malta
charakter : stavební suť a ostatní stavební odpad
druh odpadu : 17 08 02, 17 01 03, 17 01 02, 17 09 04
místo uložení : řízená skládka

4) Železo, ocel:

- výztuž
charakter : kov
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení : žádný případný odpad popř. řízená sládka

5) Stavební materiály na bázi sádry:

- sádrokartonové konstrukce – nejsou,
charakter : stavební materiály na bázi sádry
druh odpadu : 17 08 02
místo uložení : řízená sládka

6) Dřevo :

- úprava bednění betonových konstrukcí
charakter : dřevo
druh odpadu : 17 02 01
místo uložení : spalovna, řízená sládka

7) Zpevněné plochy:

- betonová dlažba - není
charakter : beton
druh odpadu : 17 01 01
místo uložení : řízená skládka

- ostatní materiály na zpevněné plochy - nejsou
(kamenivo, štěrk, kačírek), minimální odpad
charakter : kamení
druh odpadu: 17 05 04
místo uložení : řízená skládka

8) Venkovní a vnitřní rozvody:

a) splašková kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu

charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

b) dešťová kanalizace: - kanalizační trouby a tvarovky z PVC, max. 0,3 % odpadu

charakter : plast
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

c) elektro - min. odpad, rozvody NN

charakter : kabely
druh odpadu : 17 04 11
místo uložení : řízená skládka

d) charakter : plasty – vodovodní potrubí

druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

9) **Klempířské prvky:**

- klempířské prvky – střecha, parapety, žlaby a svody - nejsou

charakter : plech
druh odpadu : 17 04 05
místo uložení : řízená skládka

10) **Izolace:**

- tepelné izolace, hydroizolace

charakter : ostatní izolační materiál
druh odpadu : 17 06 04
místo uložení : řízená skládka

charakter : plasty
druh odpadu : 17 02 03
místo uložení : řízená skládka, tříděný odpad

11) **Ostatní odpad:**

- podobný komunálnímu, ze standardní činnosti účastníků výstavby na staveništi

charakter : směsný komunální odpad
druh odpadu: 20 03 01
uložení : do popelnic,
počet dělníků : max. 10

- Papír - obaly z technologických částí, vnitřního vybavení , atd.

charakter : papír
druh odpadu : 20 01 01
místo uložení : tříděný odpad

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad

nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Do terénu bude zasahováno minimálně.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky, vyhláška č. 601/2006 Sb.

Pracovníkům stavby bude zajištěno stravování v okolních restauracích, sociální zařízení a šatna budou zřízeny v rámci zařízení staveniště, kde bude umístěn i sklad, mobilní chemické WC. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek.

Dbát na dodržování požární bezpečnosti na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro realizaci staveniště a výstavbu dle projektové dokumentace není třeba řešit bezbariérovost

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby se nebudou řešit žádná dopravní inženýrská opatření. V případě, že dodavatel stavby bude tyto opatření požadovat, budou řešena v průběhu výstavby, např. umístění dopravních značek apod.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude realizována za provozu za podmínek pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve bude provedeno zařízení staveniště a následně se započne se samotnou opravou dle projektové dokumentace. Nejprve proběhnou demolice stávajících konstrukcí (podlahy, příčky, obklady). Provedou se nové rozvody techniky prostředí staveb. Zrealizují se podlahy. V dokončovacích pracích se zrealizují omítky, malby, nátěry, obklady, instalují se nové zařizovací předměty, aby bylo možno stavbu uvést do provozu.

Předpokládaný termín zahájení: průběh roku 2021

Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2023

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Žádná další vodohospodářská stavba není u objektu navržena.