

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**„Počátky-Žirovnice ON - oprava VB –  
projektová dokumentace“**

Datum vydání: 20. 04. 2021

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>                      | <b>3</b>  |
| 1.1       | Účel a rozsah předmětu Díla .....                          | 3         |
| 1.2       | Umístění.....  | 4         |
| 1.3       | Základní charakteristika objektu.....                      | 4         |
| <b>2.</b> | <b>KOORDINACE .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>3.</b> | <b>POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>4.</b> | <b>HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ .....</b>                     | <b>11</b> |
| <b>5.</b> | <b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>              | <b>11</b> |
| <b>6.</b> | <b>PŘÍLOHY.....</b>  | <b>13</b> |

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| <b>Zkratka</b> | EOS – elektrický ohřev výhybek     |
|                | MRS – místní rádiová telefonní síť |
|                | TRS – traťový radiový systém       |
|                | ŽST – železniční stanice           |
|                | DNO – deska nouzových obsluh       |
|                | VB – výpravní budova               |
|                | DK – dopravní kancelář             |
|                | ZabZař – zabezpečovací zařízení    |

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Počátky-Žirovnice ON - oprava výpravní budovy“ jejímž cílem je celková oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. st. 29 v k.ú. Stojčín. Bude navržena celková oprava prostor ve výpravní budově tak, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude posouzena a navržena oprava fasády budovy a výplní otvorů, povrchů stěn, podlah a stropů, kompletní oprava střechy vč. posouzení a případného navržení opravy či vyztužení konstrukce krovu, navržení nových klempířských prvků a optimalizace komínových těles. Dále bude navržena oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky, vytápění a elektroinstalace, vč. opravy hromosvodu. Také bude navržena oprava veřejných WC a oprava odkanalizování výpravní budovy včetně případného veřejnoprávního projednání, prověření stavu a případná oprava dešťové kanalizace. Bude navržena oprava orientačního systému, staničního rozhlasu, hodin jednotného času, doplnění mobiliáře. V rámci PD bude také provedena optimalizace stávajících objektů ležících na výše uvedeném pozemku. Ve východní části se nachází značně poškozený objekt sloužící jako garáže a v severovýchodní části se nacházejí dřevníky. Objekt garáží je s výpravní budovou propojen obvodovou zdí. Garáže, dřevníky i zeď požadujeme odstranit.

1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí, povolení a souhlasů včetně podání žádosti o SP.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnici generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených

důsledně na materiálové a montážní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, tak kompletně ve formátu \*.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

## 1.2 Umístění

1.2.1 Výpravní budova ŽST. Počátky - Žirovnice, Stojčín 26, 394 68 Stojčín

Katastrální území: Stojčín č. 723029 – p. č. st. 29, LV 542

Kraj: Vysočina

## 1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Železniční stanice Počátky-Žirovnice se nachází na železniční trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava (č. 225).

Budova byla postavena v roce 1885, má členitý půdorys se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, střecha je polovalbová, na nízké části sedlová s plechovou střešní krytinou.

Hlavní vstup do objektu je ze severní strany. Další vstupy (do kanceláře výpravčího, čekárny a skladu) jsou od kolejiště, z jižní strany. Nízká část objektu je pouze přízemní se sedlovou střechou s malým sklonem.

Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží byly vybudovány byty. Objekt nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním.

Budova má vlastní přípojky pitné vody, kanalizace, elektro 400V. Vytápění přízemí je řešeno pomocí elektrokotle, v bytech jsou lokální topidla na tuhá paliva. Vnitřní (splašková) kanalizace je svedena do dvou kanalizačních jímek.

Nádraží je zařazeno do kategorie D dle interní kategorizace služeb cestujícím.

|  |          |
|--|----------|
| Číslo dle SR70   | 757625   |
| Kategorie stanice dle UIC CODE 180                     | D        |
| Součást sítě TEN-T                                     | Ne       |
| Číslo trati podle jízdního řádu                        | 225      |
| Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180 | 0 - 399  |
| Správce objektu  | OR Plzeň |
| Index pořadí dle PRRON                                 | 517      |

## 2. KOORDINACE

2.1.1 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi: návrh modernizace trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava s názvem „TES trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava“

## 3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### Zeměměřická činnost zhotovitele

Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, [Pelikan@spravazeleznice.cz](mailto:Pelikan@spravazeleznice.cz)) - Úředně oprávněný zeměměřický inženýr za Správu železnic

### 3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

### 3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací na realizaci oprav v bytových prostorech a ve zbytku budovy. Budou řešeny provizorní stavy vzhledem k přístupu cestujících na a z nástupiště a návazných služeb ve VB a v jejím okolí, se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

### 3.2.3. Dopravní technologie

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. V budově je nepřetržitě provozovaná dopravní kancelář.

### 3.2.4. Zabezpečovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

Technologie zabezpečovacího zařízení se nachází v dopravní kanceláři.

#### Požadavky na nový stav

Do samotného zařízení nebude v průběhu stavby zasahováno.

Při stavebních úpravách bude zamezeno vnikání prachu ze stavebních prací k technologickým zařízením.

### 3.2.5. Sdělovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

V přízemí VB se nachází sdělovací místnosti. Na střeše se nachází anténní stožáry s technologickými anténami ve správě CTD.

Rozhlas: Na nástupištích se nacházejí venkovní reentrantní reproduktory.

Hodiny v železniční stanici jsou podružné vnitřní kulaté i vnější dvoustranné, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři, v čekárně a na výpravní budově.

#### Požadavky na nový stav

V rámci stavebních úprav bude do sdělovacího zařízení ve VB zasahováno v následujícím rozsahu:

Antény sloužící pro řízení drážního provozu - od anténního stožáru s technologickými anténami bude navrženo vytrubkování kabelové trasy 2 x 40 mm do sdělovací místnosti. Protože během stavby nemůže dojít k přerušení provozu radiových zařízení, navrhnout postup prací (např. do chrániček budou proto předem zataženy nové anténní kabely včetně konektorů pro zajištění rychlého přepojení). Anténní stožár s anténami nemůže být během opravy střechy demontován. Pokud by stavební postup tuto demontáž vyžadoval, musí být předem zřízen náhradní stožár s osazenými anténami. Anténní stožáry budou zahrnuty do hromosvodné soustavy budovy. U anténního stožáru musí být zřízen střešní výlez.

Antény nesouvisející s drážním provozem - bude osazen nový stožár pro osazení a přemístění netechnologických antén a od něj vytrubkovány trasy 1 x 30mm do prostor jednotlivých uživatelů.

Rozhlas - na nástupiště a do čekárny budou osazeny nové rozhlasové s možností individuální regulace hlasitosti, vč. nové kabeláže (kabelem E-YY 2 x 1,5 s elektrickou pevností 4kV) mezi rozhlasové a rozhlasové stanice vedené v trubkách pod omítkou.

Jednotný čas - na nástupišti a v čekárně budou vyměněny hodiny jednotného času za nové (na nástupišti oboustranné prosvětlené s vteřinovou ručičkou a v čekárně nástěnné hodiny) vč. přívodní kabeláže (kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a matečnými hodinami) a kabelu CYKY 5Jx1,5 v téže trase pro osvětlení hodin na nástupišti (napojený na rozvody osvětlení stanice) a pro napájení hodinového strojku.

Kamerový systém - ze sdělovací místnosti budou v chráničkách průměru 30 mm zřízeny trasy na rohy objektu a pod kryté nástupiště vedené pod omítkou pro budoucí rozšíření kamerového systému.

Podle navrhovaného využití místností v objektu doporučujeme zřídit nové sdělovací rozvody (strukturovaná kabeláž) s ukončením ve stávající sdělovací místnosti

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### 3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod

#### Popis stávajícího stavu

Napájení budovy železniční stanice je realizováno z trafostanice Správy železnic, bytové prostory jsou napájeny z distribuční sítě E.ON zemní přípojkou přes (pojistkovou) skříň umístěnou na vnější stěně výpravní budovy, dále pak přes elektroměrový rozvaděč do podružných rozvaděčů.

Výpravní budova má vlastní hromosvodnou soustavu.

#### Požadavky na nový stav

Do nového rozvaděče bude navrženo osazení podružného **měření spotřeby el. energie** el. okruhů podle jednotlivých stávajících (např. veškeré technologie provozovatele dráhy) i předpokládaných uživatelů s rezervou 20%. Měření spotřeby bude v provedení s dálkovým odečtem.

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el. rozvody budou seskupeny do vhodného místa v budově nebo před budovu v nových skříních.

Stávající kabelové skříně na budově budou vyměněny za nové plastové typy.

Hlavní elektroměrový rozvaděč bude vymístěn z vnitřku budovy do fasády nebo na hranici pozemku. V rámci projektu bude ve spolupráci s odborem energetiky a služeb projednána nová hodnota příkonu pro výpravní budovu a v případě nutnosti jeho navýšení bude o jeho navýšení požádáno - pro případné navýšení bude navržen odpovídající přívod elektro. Jištění pro celou část veřejných WC v místnosti OP16 požadujeme přemístit mimo veřejně přístupný prostor. Pro projednání žádosti pro případné navýšení rezervovaného příkonu (hl. jističe) a změny smlouvy o připojení k distribuční soustavě EG.D požadujeme předložit vyjádření projektanta k instalované technologii sloužící k provozování drážní dopravy a hodnoty hl. jističe s výpočtem soudobého příkonu.

Osvětlení - vnitřní svítidla i svítidla pro osvětlení kolem budovy osadit nová s úspornými LED zdroji, na nástupišti v provedení antivandal, navrhnout nové ovládající prvky a nové vystrojení rozvaděčů.

Bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 a s oddáleným jímáním v okolí anténních stožárů a posílením zemnicí soustavy.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna

bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### 3.2.7. Neobsazeno

### 3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody, a podobně.

### 3.2.9. Pozemní stavební objekty

#### Popis stávajícího stavu

Výpravní budova (VB) v žst. Počátky - Žirovnice je zděný objekt členitého půdorysu, který se dá rozdělit na dvě části - hlavní budovu a nízkou přilehlou část. Hlavní budova je částečně podsklepená, se třemi nadzemními podlažními. Hlavní tvar objektu je obdelníkový, na severní a jižní straně s vystupujícími rizality. Střecha je polovalbová s vystupujícími štíty a s plechovou střešní krytinou. Stropy jsou dřevěné trámové, v 1. PP ocelokeramické a nabetonováním. Nízká část objektu je pouze přízemní se sedlovou střechou s malým sklonem a také s plechovou střešní krytinou. Fasáda výpravní budovy je v úrovni 1. a 2.NP z větší části z režného zdiva, místy pouze z jádrové a štukové omítky. Celý objekt má kamenný sokl. Podkrovní část - 3.NP je zděná s přesazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Okna jsou původní dřevěná dvojí, vnější dveře jsou ocelové, vnitřní dřevěné. Směrem do kolejiště je k budově přisazen přístřešek krytého nástupiště pro cestující propojující výpravní budovu s prostory v přízemní přístavbě.

V 1.PP jsou sklepní prostory. V 1.NP je dopravní kancelář se zázemím, čekárna, provozní a technologické místnosti, WC pro veřejnost a volné skladové prostory. Ve 2. NP je jedna bytová jednotka a prostory pro interní využití a ve 3. NP jedna bytová jednotka a půdní prostory.

Vytápění přízemí je řešeno pomocí ocelových radiátorů s centrálním ohřevem v elektrokotli, byty jsou vytápěny pomocí lokálních topidel na pevná paliva.

Splaškové vody jsou odvedeny do dvou jímek.

Budova je napojena na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu.

Budova má vlastní přípojku el. energie.

Na výpravní budově byla prováděna pouze nutná údržba spojená s provozem budovy dlouhodobě bez komplexních oprav a modernizací.

Ostatní objekty - na východní hranici pozemku se nachází nepodsklepený přízemní zděný objekt rozdělený na tři části - dvě garáže mezi nimiž se nachází malý sklad. Hlavní tvar objektu je obdelníkový. Střecha je pultová s plechovou střešní krytinou. Objekt je ve špatném technickém stavu. Objekt garáží je s výpravní budovou propojen obvodovou zdí, ke které jsou přistaveny dva podomácku zhotovené dřevníky s plechovou střechou. Obvodová zeď je popraskaná.

#### Požadavky na nový stav

**Bourání** - vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu a zajištění lepšího přístupu cestujících k vlaku budou ubourány stávající garáže, dřevníky a zeď mezi garážemi a VB. Na vzniklé volné ploše bude nově osazen kolostav a venkovní lavičky.

**Dispoziční úpravy** - do vnitřních dispozic nebude zasahováno, pouze se provede nové členění prostor WC pro veřejnost včetně nové elektroinstalace, vytápění, zdravotní instalace, obklady, dlažby, omítky a vybavení.

**Střecha** - bude navržena výměna střešní krytiny za novou z betonových tašek vč. pojistné hydroizolace kontralatí i latí a klempířských prvků.

Stav nosné konstrukce krovu bude staticky, s ohledem na stav jeho nosných částí a s ohledem na použití krytiny z betonových tašek posouzena a v případě nutnosti bude navržena kompletní výměna poškozených prvků případně bude, s ohledem na použití

krytiny z betonových tašek, navrženo jeho posílení a ošetření nosné konstrukce krovu přípravkem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Střecha vysoké části bude doplněna o sněhové háky, vylézací otvory, stupačky a komínové lávky ke komínům a anténním stožárům. Na výpravní budově včetně přízemní části bude prověřena potřeba zachování komínových těles a nepotřebné komíny budou ubourány pod úroveň střechy.

U přízemní části bude navržena nová skladba střechy s plechovou falcovanou krytinou z plechu TiZn, vč. podbití a pojistné hydroizolace a separační vrstvy.

Klempířské prvky budou kompletně navrženy nové.

V podkroví dojde k opravě tepelné izolace střešního pláště a také stěn mezi stávajícím obvodovým zdívem a dřevěným obkladem.

**Fasáda** - bude opravena, vč. veškerých dřevěných prvků. Veškeré nepotřebné vyčnívající prvky a konzole budou z fasády odstraněny. Veškerá kabeláž vedená po fasádě bude odstraněna nebo zasekána do zdiva. Režné zdivo bude opískováno, vyspaveno a opatřeno ochrannou vrstvou. U omítnutých částí objektu se provede otlučení nesoudržných částí fasády, očištění a vyspravení pomocí jádrové omítky s vrchní štukovou omítkou a barevným nátěrem, možno použít probarvenou fasádní omítku se zrnem. Při opravě nutno dodržet všechny technologické vrstvy a penetrace dle technologických postupů. Zároveň na patřičných místech použít ochranné, rohové a APU lišty. Kamenný sokl bude očištěn, v místech kde chybí, bude doplněn, vyspraveny spáry a bude opatřen ochranným nátěrem. Veškeré dřevěné prvky obrousit, opravit (případně vyměnit za nové) a opatřit novým sjednocujícím systémovým vícevrstevným nátěrem. Barevné řešení bude konzultováno během projekčních prací, tvarové řešení fasády zůstane zachováno. Prověřit nutnost sanačních opatření. Na fasádě opravit stávající historické nápisy s názvem stanice. Držáky osvětlení na fasádě budou kovové s pokovením proti korozi.

**Výplně otvorů** - vnější okna a dveře budou kompletně vyměněny za plastové s Ucelkového otvoru  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna v 1. NP do DK a technologie opatřit bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX Ucelkové výplně  $= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu. Okenní výplně do 1. PP osadit ocelové, otvíravé z tahokovu s povrchovou úpravou KOMAXITEM. U těchto oken posoudit nutnost nadezdívky či ochranu proti povrchové vodě. Členění oken a dveří navrhnout. Okna budou doplněna venkovními pozink parapety v barvě oken, vnitřní budou plastové bílé. Dveře budou opatřeny zárazkami proti poškození při úplném otevření. Dveře z ulice pod přístřešek navrhnout nově (brano, alternativně oboustranné lítačky). Vnitřní dveře budou navrženy nové včetně zárubní. Dveřní křídla budou nová dýhovaná s vyšší odolností povrchu s ohledem na častější čištění, se stávajícími typy zámků, kování bude kovové.

Vstupní dveře na veřejné WC budou opatřeny mincovníky s funkcí platby mincí, kartou, služební kartou a počítadlem mincí pro účetní uzávěrku

**Povrchy vnitřních stěn** - vnitřní omítky budou štukové s otěruvzdornou malbou. Ve služebních sociálních prostorech a na veřejných WC bude navržen keramický obklad výšky 2m, barevné provedení bude řešeno během projekčních prací.

**Podlahy** - v prostorech chodeb, v místnostech sociálního zařízení a ve veřejně přístupných prostorech vč. veřejných WC bude provedena nová keramická slinutá dlažba vč. soklu. Bude navržena oprava podkladových vrstev podlah vč. nových podlahových krytin, konkrétní krytiny budou předloženy k odsouhlasení objednateli.

**Sklepy** - omítka ve sklepních prostorách bude otlučena, zdivo nově vyspárováno a povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Bude navrženo přirozené odvětrání sklepních prostor.

**Vodovod** - bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého přívodního potrubí, rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzávěry navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1.PP nebo 1.NP - pro snazší odečty a výměny. Budou navrženy nové pořizovací předměty a

regulační i výtokové armatury, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládáním.

**Kanalizace** – bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. hlavních stoupaček. V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládáním, na stoupačkách a hlavním svodném potrubí z budovy budou navrženy snadno přístupné čistící kusy.

**Kanalizační přípojky** – vedle severovýchodního rohu hlavní budovy bude osazena nová jímka na vyvážení, do které budou svedeny pomocí nového potrubí splaškové vody z celého objektu. Kolem objektu prověřit stav dešťové kanalizace a navrhnout případnou opravu, aby tyto vody nebyly sváděny do kolejiště nebo na volně přístupné plochy.

**Vytápění** – zdroj vytápění 1.NP bude zachován, budou navrženy nové rozvody, se samostatnými okruhy podle jednotlivých uživatelů s moností individuální regulace a samostatně měřenou spotřebou tepla. V jednotlivých bytech budou navrženy nové rozvody včetně nových zdrojů vytápění (elektrokotlů). Otopná tělesa budou navržena nová desková s termostatickou regulací. Prostory veřejných WC budou vytápěny přímotopy nebo sálavými panely.

**Vzduchotechnika** – odvětrání technologických místností ZabZař a sdělovací bude navrženo nové, bude v nich navržena klimatizační jednotka odpovídajícího chladicího výkonu (konzultovat se správcem Správou sdělovací a zabezpečovací techniky České Budějovice).

**Zpevněné plochy** – bude navržena nová velkoformátová dlažba plochy perónu pod zastřešením. Celý prostor pod přístřeškem naprojektovat bezbariérově i se vstupem do budovy v místě čekárny a veřejných WC. Veškeré komunikace budou řešeny jako bezbariérové od přístupu z veřejné komunikace k čekárně a na nástupiště. V místě ubouraných konstrukcí bude provedena nová zpevněná plocha – mlat / betonová zámková dlažba.

**Bezbariérovost** - opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu ve směru z ulice do veřejně přístupných prostor čekárny, veřejných WC a příchodu k nástupišťům.

**Orientační systém, označení budovy stanice** - bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnici SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule, piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na straně do kolejiště prosvětleného a na straně do Nádražní ulice vč. piktogramu vlaku.

Na hlavní objekt směrem ke kolejišti budou osazeny nové prosvětlené hodiny, nové reproduktory a nad přístupové cesty nové osvětlení. Nad vchody do bytů části budou osazena nová svítidla s pohybovým čidlem.

Pozn.: *tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89*

**Ostatní** - na opravovaných rozvodech plynu nebo elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právnickou osobou a podání žádosti o **vydání** průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ). Na objekt musí být zpracován nový energetický štítek.

### 3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor

Ve veřejně přístupných prostorech v čekárně a pod zastřešením nástupiště bude navržen nový mobiliář (lavičky, koše na odpadky, vitríny pro vyvěšení informací o jízdním řádu a mimořádnostech v dopravě velikosti A1) - vše pevně spojené s budovou v provedení antivandal a podle pokynu SŽDC PO-20/2019-GR. Na nové zpevněné ploše

v severovýchodní části pozemku bude osazen kolostav, venkovní lavičky a přístřešek pro 4 odpadové nádoby o objemu 120 l.

### **3.2.11 Obchodní využití**

#### **Stávající stav**

Ve výpravní budově jsou komerčně využívány dvě bytové jednotky – jedna ve 2. NP a jedna ve 3. NP a k nim náležející sklady v 1.NP. Na společném pozemku se dále nachází objekt se dvěma garážemi.

#### **Požadavky na nový stav**

Objekt s garážemi bude odstraněn. V čekárně budou zřízeny samostatně měřené přípojky vody a elektro pro případné osazení nápojového či potravinového automatu.

### **3.2.12 Životní prostředí**

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

### **3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla**

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětem díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce poptávaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- řešení prostorovou optimalizaci přístaveb objektu včetně projednání k odstranění části stavby
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a nutných povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek nutných povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118,
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.

- Součástí dodávky bude přepočtení projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
- Rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu v tištěné i digitální verzi \*.dwg, \*.doc, \*.xls a v uzavřené verzi v \*.pdf,
- k projektovanému rozsahu bude požádáno o vydání všech, platnou legislativou , předepsaných potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlasů

#### 4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

| <b>Etapa</b> | <b>Činnosti</b>  | <b>Doba trvání</b> |
|--------------|--|--------------------|
| 1. Etapa     | Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů   | do 01.08.2021      |
| 2. Etapa     | Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších včetně prezenčního projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové dokumentace se složkami SZ a ČD v budově OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň nebo A. Trägersa 2849/90, České Budějovice | do 30.09.2021      |
| 3. Etapa     | Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr   | do 31.10.2021      |
| 4. Etapa     | Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci  | do 30.11.2021      |
|              |  |                    |

#### 5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.)

5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, 972 741 769,  
mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznice.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: Bc. Jiří Janovský

## 6. PŘÍLOHY

### Fotodokumentace

