

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3235/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-20-007-GAEB**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

a

Zhotovitel:

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou – předsedou představenstva

Ing. Lubošem Tomáškem – členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)“** ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020161** uzavřely dne 02.09. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3. Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3. Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **25 872 150,78 Kč***

slovy: dvacet pět milionů osm set sedmdesát dva tisíc sto padesát korun českých sedmdesát osm haléřů"

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	22 847 945,49 Kč
Cena díla bez DPH vč. předchozích Dodatků	23 587 326,67 Kč
<u>Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):</u>	<u>+ 2 284 824,11 Kč</u>
Nová cena díla bez DPH (základní+vícepráce)	25 872 150,78 Kč

2.3 Článek 6.15 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se doplňuje o novou přílohu:

„Příloha č.11: Změnový list stavby č.2“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list stavby č. 2 se přílohami

V Ústí nad Labem, dne 31.05. 2021

V Ústí nad Labem, dne 26.05. 2021

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva

STRABAG Rail a.s.

.....

Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)**

Název veřejné zakázky	Louny ON – oprava (opravy VPP, veřejných WC, zázemí OŘ a fasády)
Ev. č. VZ	65020161
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3235/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>2</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	01 – SO01 – Budova B 03/04/05 – ZTI/Vytápění/Plyn

Iniciátor změny	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny:

Zatřídění změn § 222/5,6 ZZVZ

01 SO 01 – Budova B - Stavební část

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady se týkají stavebních činností spojených:

- S opravami vnitřních vápenocementových omítek, které bylo nutné ve výměře a vzhledem k jejich tloušťkám odstranit a následně nové provést ve větším rozsahu než bylo zadáno projektovou dokumentací.
- S opravami stávajících podlahových konstrukcí, kdy po odstranění nášlapných vrstev bylo zjištěno, že podkladní betonové vrstvy jsou ve velkém rozsahu degradované, s výraznými trhlinami a je nutné je zcela odstranit a provést je nově. Po jejich odstranění byly zjištěny nevhodný stav podsypových materiálů způsobený nedostatečným zhutněním a zejména výronem splaškových vod z porušeného ležatého kanalizačního potrubí. Proto bylo nutné odtěžení i podsypového materiálu a jeho nové provedení. Další vícenáklady vznikly nutností provedení vyrovnání podlah pod dlažby i PVC krytiny a vyrovnání nestejných nivelet podlah v jednotlivých místnostech. Tím došlo k navýšení rozsahu prací spojených betonáží a aplikací samonivelačních potěrů.
- S nutností dodatečného vložení válcovaných nosníků, odstraněním půdní dlažby a odstraněním násypu pod půdní dlažbou. Tyto práce byly vyvolány nutností odstranění průhybu stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou po odstranění zděných příček dle PD.
- Se změnou rozsahu dodatečné izolace nízkotlakou injektáží obvodového suterénního zdiva vyvolanou numerickou chybou výpočtu v zadaném výkazu výměr.
- S odstraněním zděné konstrukce příčky kotelny a její nové stavby ze SDK konstrukce, vyvolané nutností rozšíření místnosti kotelny z důvodu umístění projektem dané technologie a dodržení norem pro tato zařízení.

- Změnou typu keramické dlažby RAKO Piazetta za RAKO Block z důvodu dlouhých dodacích lhůt. Nově zvolený typ RAKO Block nabízí jako samostatný prvek obkladový sokl s oblou horní hranou. Osazením tohoto prvku bude dosaženo esteticky vyšší úrovně vzhledu.
- Výše uvedené stavební vícepráce se úměrně odráží i do zvýšení nákladů v položkách přesunů hmot a většími náklady s odvozy sutí na skládku včetně poplatků za skládkovné.

Vícepráce celkem: 2 019 373,18 Kč

03/04/05 – ZTI/Vytápění/Plyn

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Navýšením množství vodovodního potrubí, fitinek, uzavíracích armatur různých dimenzí nad rámec daný projektovou dokumentací a tím i navýšení podpůrných konstrukcí pro tyto rozvody včetně tepelných a izolačních materiálů a jejich montáží.
- Navýšením uzavíracích, vypouštěcích a jiných armatur na rozvodech topení a plynu vyvolaných nutností zachování funkčnosti a provozu části vytápění v objektu v zimním období ze stávajících 3ks plynových kotlů.
- Nutností změny otopných těles. Projektem daná tělesa, díky svým rozměrům, nelze namontovat do podokenních nik.
- Změnou typu pisoárů za typ s infračerveným senzorem a jejich napájecích zdrojů, změnou instalačních předstěn pro závěsné WC mísy. PD určené do zděné konstrukce, ale fyzicky montované do SDK konstrukcí.

Vícepráce celkem: 214 599,23 Kč

Zatřídění změn § 222/4 ZZVZ

Vzniklé a vyčíslené vícenáklady jsou vyvolány:

- Dodatečným požadavkem objednatele o výrobu, dodávku a montáž 1ks kuchyňské linky pro TH pracoviště Správy tratí OŘ UNL ve 2.NP.

Vícepráce celkem: 50 851,70 Kč

Cena díla dle SOD	22 847 945,49 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	23 587 326,67 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	25 872 150,78 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	2 284 824,11	9,78%	0,22%
MÉNĚPRÁCE			
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		9,78 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0,22%

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	3,23 %	
Hodnota změn tohoto ZL	9,78 %	0,22%
CELKEM	13,01 %	0,22%

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/4,5,6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschávaných nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		2 070 224,88		
02		214 599,23		
03				
04				
Celkem:	23 587 326,67	2 284 824,11		25 872 150,78

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 4.5.2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 4.5.2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: -----

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 4.5.2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 4.5.2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: XXX.

Datum: 4.5.2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: XXX

Datum: 4.5.2021

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník*
- 3) *Fotografie*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19102021
Stavba: Louny ON - ZL2

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 284 824,11

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 284 824,11	479 813,06
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 764 637,17
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko