



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 25.2.2016

SPIS.ZN: K/13423/2015/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 2347/2016 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Město Úvaly  
Pražská č.p. 276  
250 82 Úvaly

*Klopc*

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:**  
**29. 3. 2016**

Vyznačeno dne:	Vyznačil:
----------------	-----------

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.12.2015 podal

**Město Úvaly, IČO 240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly**

**Chodník v ul. Smetanova, Úvaly**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 276/8 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem stavby je výstavba chodníku v ulici Smetanova, spojujícího nově vybudovaný chodník u železničního přejezdu v km 387,453 a vstupu do podchodu v km 387,467 a nově vybudovaný přístupový chodník do ulic Pod tratí / Vydrova u prodlouženého podchodu na nástupiště v km 387.695 pod krajní koleji ŽST Úvaly.
- SO 01 Chodník  
Chodník navržen v základní šířce 2,25 m odděleně od vozovky místní komunikace v celém úseku. Délka chodníku je 226,19 m, v podélném sklonu 0,5 - 7,3 %. V délce 133 m je po vnější straně zábradlí výšky 1,1 m. Odvodnění chodníku řešeno příčným a podélným spádováním do otevřených odvodňovacích žlabů, povrch z betonové dlažby.
- SO 02 Opěrná zeď  
Z důvodů nepříznivých výškových terénních poměrů bude provedena železobetonová zárubní zeď v prostoru mezi navrženým vedením chodníku a stávajícím svahem železničního tělesa. Výškový průběh 0,3 - 2,7 m, délka 44,75 m.
- SO 03 Úprava kanalizace  
Jedná se o úpravu již vybudovaného svodového potrubí DN 300 kanalizace (SO 1102), u podchodu na nástupiště. Úprava se týká délky cca 4 m, osazení nové spádišťové šachty a napojení tří přípojek uličních vpustí.

- SO 04 Oplocení  
Nové oplocení navazuje na stávající z vlnitého plechu, které bude v délce 47,6 m demolováno. Nové oplocení navrženo z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m, v délce 79 m.
- SO 05 Demolice  
Demolována bude stávající stěna původně tvořící základ pod drážním objektem
- SO 06 Osvětlení  
Osvětlení chodníku bude provedeno pomocí 8 sklopných stožárů výšky 6 m osazených svítidly s výbojkami 70 W. Napájení ze stávající osvětlovací věže OV 1.
- SO 07 Přeložka kabelu 6 kV  
Překládán bude kabelový rozvod 6 kV v celkové délce 160 m mimo plochu dotčenou výkopovou činností v trase chodníku.
- SO 08 Sadové úpravy  
Mezi protihlukovou stěnou a zatravněným svahem chodníku bude provedeno ozelenění v plochách 268 m<sup>2</sup> a 633 m<sup>2</sup>.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 276/8 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500, zprac. SUDOP Praha a.s. v 08/2015.
2. Stavba podléhá povolení speciálního stavebního úřadu, Drážního úřadu.
3. PD ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb. (uvedené ve stanovisku NIPI o.p.s. ze dne 15.11.2015 zn. 094150136 – výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm, povrch pochozích ploch musí být upraven proti skluzu).
4. Ke stavebnímu řízení budou dořešeny majetkoprávní záležitosti. Ke stavebnímu řízení bude doložena smlouva o právu provést stavbu, dle požadavku vlastníka dotčeného pozemku, a.s. České dráhy, uvedeného ve vyjádření ze dne 3.12.2015 č.j. 3440/2015, sp.č. 386/15.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
8. Ke stavbě vydal souhlas k jejímu zřízení Drážní úřad. Při návrhu stavby a její realizaci musí být dodrženy podmínky, uvedené v tomto souhlasu ze dne 20.10.2015 zn. MP-SOP1915/15-2/Ck DUCR-61996/15/Ck.
9. Ke stavbě vydala souhrnné stanovisko SŽDC s.o. Při návrhu stavby a její realizaci musí být dodrženy podmínky, uvedené v tomto stanovisku ze dne 14.1.2016 zn. S 6630/U-1541/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích (zejm. zařízení SSZT, SEE). Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
13. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
14. v případě požadavku na kácení dřevin je nutno zajistit povolení přísl. orgánu ochrany přírody, tj. OÚPÚR MěÚ Úvaly. Záměr kácení porostu vč. návrhu dalšího ozelenění bude předem projednán s vlastníkem pozemku.
15. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).



16. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejblíže obalově živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
19. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
20. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
21. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
22. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
23. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
24. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení projednána s dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, doklady o tomto projednání budou doloženy k žádosti o povolení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Kateřina Petrílková, Martina Scherlová, Alena Staňková, Petr Nemasta, Ing. Jaroslav Vrzák, Ing. Martina Vrzáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



#### Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:  
Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
Kateřina Petrilaková, Uherská č.p. 625, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917  
Martina Scherlová, Smetanova č.p. 238, 250 82 Úvaly  
Alena Staňková, Smetanova č.p. 238, 250 82 Úvaly  
Petr Nemasta, Vidim č.p. 89, 277 21 Liběchov  
Ing. Jaroslav Vrzák, Pernerova č.p. 1848, 250 82 Úvaly  
Ing. Martina Vrzáková, Maroldova č.p. 1398, 250 82 Úvaly

#### dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy  
Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

#### na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
Technické služby města Úvaly p.o., Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk  
Eltodo-Citelum s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
NIPI ČR o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly  
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly