

Technická zpráva  
Zadávací dokumentace  
veřejné zakázky

**„Chuchelná ON - PD“**



Kategorie trati:	Celostátní
Kraj:	Moravskoslezský
OŘ:	Ostrava
V Ostravě:	květen 2021
Zpracoval:	Michaela Pravda



## 1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a realizaci stavby **„Chuchelná ON - PD“**. Ve stávajícím dvoupodlažním částečně podsklepeném objektu budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující využívající železniční dopravu, pracovníky OŘ Ostrava a dopravce ČD Cargo. Hlavním cílem je navrhnout optimalizaci vnitřních prostor (ubourání části nepotřebných částí objektu, komplexní oprava objektu včetně inženýrských sítí).
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) ve 2 paré. Součástí předmětu díla je zajištění inženýrské činnosti pro provedení stavebního řízení, včetně vydání potřebných rozhodnutí. Dokumentace pro stavební povolení bude podkladem pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu \*.dwg/\*.dgn, \*.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (\*.xls).
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## 2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>„Chuchelná ON - PD“</b>
Budova:	<b>Chuchelná - provozní budova</b>
IČ:	IC5000253055
Adresa:	ulice Petra Bezruče č. p. 109, 747 24Chuchelná
Parcelní číslo:	1008
Katastrální území:	Chuchelná [654876]
Obec:	Chuchelná
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 OSTRAVA 2
Kategorie:	E
SR 70:	335 943
Pořadí index:	559
Celková hodnota C:	1,20
TEN-T:	NE
Frekvence cestujících:	0 - 399

### 3. Identifikační údaje trati

Trať: **317 Kravaře ve Slezsku – Chuchelná**  
Traťový úsek: **2291B1**  
Km: **11,525**

### 4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt budovy zastávky se nachází na pozemku parc. č. 1008 v k.ú. Chuchelná ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1001/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace.

### 5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace budovy
- Zpracování náležitostí dokumentace pro potřebná stavební řízení a pro provedení stavby
- Komplexní oprava objektu včetně inženýrských sítí
- Oprava okolních ploch po částečné demolici objektu, přístup k budově
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro získání stavebního povolení pro danou stavbu
- Zpracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- Zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- Součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- Výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy
- Požárně bezpečnostní řešení

### 6. Termíny pro provedení díla

- |  |            |
|--|------------|
| • Kompletace podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičního řešení ve variantách: | 31.07.2021 |
| • Dokumentace pro DSP k připomínkám:   | 30.09.2021 |
| • Předání připomínek zadavatele:   | 20.10.2021 |
| • Zpracování připomínek, odevzdání DPPS :  | 31.01.2022 |
| • Podání žádosti o společné stavební povolení :  | 31.01.2022 |
| • Autorský dozor:  | 2022       |

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

### 7.1. Popis stávajícího stavu

#### 7.1.1. Budova zastávky



Obr. č.1 - Pohled od kolejiště



Obr. č.2 - Pohled od kolejiště – detailní záběr na fasádu budovy



Obr. č. 3 –Pohled od ulice





Obr. č. 4 – Pohled od nástupiště na jednopodlažní část objektu



Obr. č. 5 – Pohled přístavek z hrázděného zdiva, havarijní stav rampy



Obr. č. 6 – Pohled oplocení kolem žumpy, havarijní stav fasády objektu



Obr. č. 7 – Interiér – dopravní kancelář



Obr. č. 8 – Interiér – zastaralé sociální zázemí pro dopravce

- Řešený objekt je dvoupodlažní budova zastávky dokončena v roce 1896.
- Způsob využití: kombinace doprava a bydlení.
- Zastavěná plocha je 258m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1256 m<sup>3</sup>.
- Konstrukční systém je podélný, polospalný.
- Objekt je založen na základových pásech kamenných, z prostého betonu.
- Svislé nosné konstrukce hlavní budovy-zdivo je z cihel plných pálených, skladiště hrázděné zdivo s výplní CPP.
- Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné se skrytými trámy, klenby cihelné.
- Střešní nosné konstrukce tvoří střechy sedlové se sklonem 31°- 45°
- Příčky jsou zděné, dřevěné.
- Střešní krytina je plechová z velkoplošných tabulí povrchově upraveného plechu (2018) a na části je vlnitý plech, skladiště je pokryto osinkocementovými šablonami.
- Povrch vnější: omítky vápenné, cementové.
- Povrch vnitřní: omítky vápenné a štukové, obklady bělinové, obklady dřevěné, umakart + akulit.
- Podlahové povrchy: povlak PVC, cementový potěr, teracová dlažba, keramická dlažba.
- Izolace proti zemní vlhkosti je původní, neúplná
- Okna jsou zdvojená, dvojíťá.
- Dveře jsou dřevěné.

- Schodiště je dřevěné, kamenné.
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V.
- Rozvod slaboproudu – telefon.
- Vytápění - vlastní kotelna na zemní plyn
- Komínová tělesa jsou zděné spárované.
- Příprava TUV pomocí elektrických průtokových nebo zásobníkových ohřivačů.
- Větrání je přirozené.
- Kanalizace je svedena do žumpy.
- Sociální zařízení pro veřejnost: ne.
- Sociální zařízení pro zaměstnance: splachovací WC, umyvadla a sprchy
- Vodovodní přípojka je zavedena.
- Dopravní kancelář je užívána občasně.
- Stávající sociální zázemí je zastaralé, neestetické, nevyhovující dnešním požadavkům.

## 7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem celkového zkvalitnění prostoru pro cestující a estetizace stavby v oblasti dráhy
- Projekt bude řešit návrh sociálního zázemí pro cestující, pro dopravce ČD, a.s. a zaměstnance Správy železnic, státní organizace
- Projekt zahrne úpravy přístupových ploch, včetně bezbariérového přístupu, venkovní úpravy, parkování, přístřešek pro kola
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků.
- Součástí projektu bude i samostatná část dokumentace investičního počínu, který zahrne návrh zateplení budovy a novou kanalizační přípojku, včetně zrušení stávající žumpy.
- Součástí PD bude stavebně technický průzkum – zaměřený na prověření stavu základních konstrukcí objektu se zaměřením zejména na vlhkost, dřevokazný hmyz a houby
- Návrh PZTS, dálkového odemykání a zamykání prostoru čekárny a WC (včetně pro osoby s omezenou pohyblivostí) s přenosem na dispečerské stanoviště
- Požadavek pro osoby s omezenou schopností pohybu – bezbariérovost
- Požadavek pro osoby s omezenou schopností orientace (zrakové a sluchové postižení) - hmatové a akustické prvky
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář SŽ PO-20/2019-GŘ, SŽ PO-22/2019-GŘ
- Návrh informačního a orientačního systému + název stanice dle SM č. 118 a jejího Grafického manuálu, TNŽ 73 6390 v platném znění
- Návrh nového dispozičního řešení musí být koordinován s připravovanou stavbou **"Implementace inteligentního zab. zař. REGIO Light Kravaře ve Slezsku – Hlučín/Chuchelná"**
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace
- Zpracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy

### 7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

#### 7.2.1.1. Stavební část

- Doměření skutečného stavu.
- Provedení stavebně-technického průzkumu.
- Objemová optimalizace objektu výpravní budovy, úprava vnitřních dispozic prostorů v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení VPP pro cestující, potřeby pracovníků SŽ a dopravců a rovněž technologické potřeby zadavatele.
- Oprava vnitřních povrchů, vybavení potřebným mobiliářem
- Návrh na celkovou opravu objektu.
- Výměna otvorových výplní, které nesplňují tepelně technické požadavky.

- Návrh opravy přístupových ploch k budově zastávky.
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě projekt bude řešit odpojení přípojek od inženýrských sítí, dešťové vody budou svedeny do vsaku.
- Kontrola, popř. oprava střechy.
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Zateplení svislých konstrukcí objektu včetně soklu s obnovou historické fasády, sjednocení vzhledu fasády nátěrem, nová hromosvodové soustava, zateplení stropu 2.NP (popř. střechy). **UPOZORNĚNÍ:** tato část projektové dokumentace bude zpracována jako samostatný stavební objekt (investice)
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Plán BOZP, POV

#### 7.2.1.2. TZB

- Návrh nových inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace.
- Nová zdravotnická a vytápění.
- Úprava rozvodu ÚT a otopných těles, včetně zhodnocení využitelnosti stávajícího otopného vybavení (revize kotelny)
- Oprava vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně sklepů, případně datových sítí v celém objektu výpravní budovy
- Pro upravované prostory bude navržena vzduchotechnika, zdravotnická a vytápění, světelně technické výpočty
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- U nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k identifikaci podzemních sítí.

#### 7.2.1.3. Elektroinstalace, slaboproud

- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu.
- Nová elektroinstalace.
- Hromosvod.
- Osvětlení veřejných prostor zahrnout do stávajícího řídicího systému.
- Měření jednotlivých prostor v rámci zpracování PD projednat na SŽE.
- Návrh elektronického zabezpečovacího systému s napojením na PCO. Nutno konzultovat s firmou FIDES, se kterou má firma Správa železnic, státní organizace smluvní vztah na střežení a zabezpečení objektu.
- Dálkové zamykání a zabezpečení objektu

#### 7.2.1.4. Ostatní požadavky

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice
- Splnění požadavků osob s omezenou schopností pohybu - bezbariérovost, splnění požadavků osob s omezenou schopností orientace (se zrakovým postižením a sluchovým postižením) - hmatové a dálkové ovládané akustickým vyznačením přístupu
- Demolice nepotřebných prostor budovy

#### Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

• SPS-pozemní objekty	Ing. Petr Semer	tel.: 972 766 222
• SPS-pozemní objekty	Michaela Pravda	tel.: 972 766 235
• SEE-elektro	Ing. Martin Stacho	tel.: 972 762 479
• ČD Telematika	Ján Zagrapán	tel.: 972 765 713
• SSZT	Pavel Krupa	tel.: 972 766 430