

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-2920/2020**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20225**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka 706 B

bank. spojení: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Bc. Vlastimil Polák, člen představenstva, Pavel Holzknicht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Litoměřice město ON - opravy VPP**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020162** uzavřely dne 18.08. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).

- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.7 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy, (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 11 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

*Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **10,5 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).*

- 2.2 **Rekapitulace vývoje ceny díla:**

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	11 751 000,00 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (méněpráce):	- 774 764,21 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH (vícepráce):	+ 2 838 947,74 Kč
Nová cena díla bez DPH (základní–méněpráce+vícepráce)	13 815 183,53 Kč

- 2.3 Článek 6.15. Smlouvy o dílo na zhotovení stavby se rozšiřuje o tuto novou přílohu:

Příloha č. 10: Změnový list prací č. 1

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy

1. Změnový list č. 1 s přílohami

V Ústí nad Labem, dne 16.04. 2021

V Litoměřicích, dne 13.04. 2021

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Vladimír Jehlička, DiS.

člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

.....
Zhotovitel

Miroslava Bosmanová

člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)**

Název veřejné zakázky	Litoměřice město ON - opravy VPP
Ev. č. VZ	65020162
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-2920/2020
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	<u>1</u>
Změna se týká těchto SO, PS, JV	<u>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ</u> <u>D.1.3 ELEKTROINSTALACE</u>
Iniciátor změny	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny :

zatřídění změn § 222/ 5,6 ZZVZ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Bezbariérový přístup na severozápadní straně objektu :

Dle Rozhodnutí DÚ Č. j.: DUCR-67275/20/Ce ze dne 25. listopadu 2020 nebude realizován bezbariérový přístup na severozápadní straně objektu. Tento ZL kompletně odčítá všechny práce spojené s realizací tohoto konstrukčního prvku vč všech souvisejících stavebních částí.

Stavební úpravy vestibulu :

Tato část dle původní PD je řešena pouze oškrabem maleb a výmalbou, dlažbou a výrazným interiérovým prvkem točitého schodiště se sníženým kopolymerovým pohledem Barisol v části stropu. Při zahájení těchto prací bylo zjištěno, že budoucí stav nebude odpovídat uspokojivému cílovému stavu a proto se navrhlo provedení nových štukových omítek stěn a stropů včetně výmaleb dle designéra, začištění a zasekání všech povrchových elektroinstalací včetně elektroinstalace světel, zásuvek pro občerstvovací automaty. Zároveň bude realizována demontáž stávajících obkladů stěn a proveden pouze keramický sokl pro snadnější údržbu prostoru vestibulu.

Stavební úpravy prostor OP02-OP05 a soc zař :

Tato část dle původní PD je řešena pouze oškrabem maleb a výmalbou. Dle organizačních změn OŘ UL, které řešilo fyzické obsazení prostor pro PO Děčín, a defektoskopisty ST UL zde budou opraveny povrchy stěn do cílového stavu včetně nových štukových omítek. Součástí těchto prací bude také oprava sociálního zařízení pro zaměstnance SŽ, která se měla pouze lokálně opravit. Při opravě elektroinstalace a zdravotnického vybavení v tomto prostoru došlo k postupnému uvolňování starých obkladů a dlažeb, lokální oprava by vypadala neesteticky, z toho důvodu se rozhodl investor, že starý obklad a dlažba bude demontována a následně budou instalovány nové keramické obklady a dlažby.

Více práce celkem: 1 764 911,18 Kč

Méně práce celkem: 774 764,21 Kč

zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ

D.1.3 ELEKTROINSTALACE KANC PO DC – dle rozhodnutí investora bude opravena elektroinstalace v místnosti 0P02 budoucího obsazení zaměstnancem PO Děčín, včetně nového přívodního rozvodu, nový zásuvkový a světelný okruh, provedení datových rozvodů

D.1.3 ELEKTROINSTALACE KAVÁRNA - dle rozhodnutí investora bude realizována elektroinstalace v místnosti 0P31 budoucího komerčního prostoru , včetně nového přívodního rozvodu, nový zásuvkový a světelný okruh

D.1.3 ELEKTROINSTALACE PŘEMÍSTĚNÍ POKLADEN – úprava rozvodů elektroinstalace a datových rozvodů tak, aby mohla být vymístěna do venkovní mobilní buňky prodejna jízdenek ČD a.s.

D.1.3 ELEKTROINSTALACE ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST + WC - dle rozhodnutí investora bude opravena elektroinstalace v místnosti 1P01 budoucího obsazení zaměstnancem Správy tratí, včetně nového přívodního rozvodu, nový zásuvkový a světelný okruh, provedení datových rozvodů

D.1.3 ELEKTROINSTALACE – HLAVNÍ ROZVADĚČ - investor požaduje, aby se v rámci projektu stavby upravila elektroinstalace v objektu způsobem, odměření spotřeby elektřiny již na vstupu do objektu (tzv. „na patě budov“) a následně odměřit jednotlivé komerční či technologické části (komerční prostory, prostory s přístupem cestující veřejnosti, osvětlení nást., technologie SŽ apod.). Projektant stavby zpracuje generální schéma el. napájení a to včetně zakreslení a popisu jednotlivých odběrných míst tak, aby zaměstnanci Odboru energetiky a služeb (dále jen OES) mohli řádně zajistit rozúčtování spotřeby el. energie jednotlivých složek SŽ, ale i externích odběratelů z Lokální distribuční soustavy železnice (dále jen LDSŽ). Z rozpočtu stavby budou nakoupeny a nainstalovány takové typy elektroměrů, které jsou schváleny v Technických podmínkách připojení k LDSŽ, které jsou dostupné na v sekci „Energetika“ a to včetně komunikačních jednotek apod. Rozvaděče elektro musí být projektovány s dostatečnou prostorovou rezervou pro osazení zařízení pro přenos údajů o naměřené spotřebě el. energie na energetický dispečink SŽ.

D.1.3 ELEKTROINSTALACE VÝMĚNA PŘÍSTROJŮ – požadavek investora na výměnu dílčích jistících prvků

D.1.4a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB – požadavek investora na dílčích opravu rozvodů otopné soustavy

Více práce celkem : 1 074 036,56 Kč

Prodloužení termínu realizace : Z důvodu výše uvedených změn, bude posunut termín realizace o 2 kalendářní měsíce .

Cena díla dle SOD	11 751 000,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	11 751 000,00 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	13 815 183,53 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	2 838 947,74	15,02 %	9,14 %
MÉNĚPRÁCE	774 764,21	6,59 %	0
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		8,43 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			9,14 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0 %	0 %
Hodnota změn tohoto ZL	8,43 %	9,14 %
CELKEM	8,43 %	9,14 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z jiného PA
c) z rezervy stavby
d) z přeschválených nákladů stavby
d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI x

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
D 1.1 , D1.3		2 838 947,74	774 764,21	
Celkem:	11 751 000,00	2 838 947,74	774 764,21	13 815 183,53

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: Ing. Igor Zdeněk

Chládek & Tintěra a.s. , Litoměřice Datum: 31.03.2021 Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Bc. Lubomír Hynek

Datum: 01.04.2021 Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Josef Starý, DiS .

Datum: 01.04.2021 Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Mgr. Tomáš Uldrych

Datum: 01.04.2021 Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Vladimír Růžička, DiS.

Datum: 01.04.2021 Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:Schvaluji Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 01.04.2021 Podpis

Příloha změnového listu1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*2) *Foto z realizace*