

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Balkova Lhota ON – oprava výpravní budovy
Místo stavby	Balkova Lhota č.p.32, 391 31 Balkova Lhota parc.č. st.35, 387/2, 388/5, k.ú. Balkova Lhota [737925],
Předmět dokumentace	Dokumentace provedení stavby

A.1.2 Údaje o investorovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
--	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval	Ing. Luboš Vaniš	
	Havlíčková 445, Milevsko, tel. 383 809 225, 602 107 350 e-mail: info@vlprojekt.eu, IČO: 600 78 936	
Kontroloval	Ing. Luboš Vaniš	
Evidence, oprávnění, číslo autorizace	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství	V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100366

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty: bytovou část, část zastávky, dopravní technologie a sklady
--

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření objektu
Podklady investora
Podklady od správců IS

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt budovy nádraží je na pozemku č.parc st. 35 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Balkova Lhota, která je v majetku České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má investor.
Zpevněné plochy kolem objektu nádraží a přípojky inženýrských sítí jsou na pozemku parc.č. 387/2 - ostatní plocha (ostatní komunikace) a parc.č. 388/5 – ostatní plocha (dráha), k.ú. Balkova Lhota, které jsou v majetku Českých drah, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.
Nádraží se nachází cca 1km jižně od vesnice Balkova Lhota.
Přístup ke stavbě je po stávající komunikaci č. parc. 387/2.
Pozemky se nachází v zastavěném území obce Balkova Lhota.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů. Viz. dokladová část.
--

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Ne

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území podle jiných právních předpisů není známa

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
--

h) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Odtokové poměry zůstávají stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není známo, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Bourací práce budou provedeny dle platných ČSN a bezpečnostních předpisů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), **není dle zákona o ochraně ZPF třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF.**

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

napojení stavby na dopravní infrastrukturu	Přístup ke stavbě je po stávající komunikaci č. parc. 387/2.	
Napojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	Stávající přípojka vody z vrtu z přelomu roku 2019/2020
	KANALIZACE	Splašková – stávající je svedena přes přepadovou jímku do hlavní jímky o kapacitě cca 30 m3. Nově bude přepadová jímka zrušena a zasypána, potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru. Dešťová – stávající potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru.
	ELEKTROINSTALACE	Stávající přípojka bude vyměněna za novou ve stejné trase.
	PLYN	Ne
Bezbariérové užívání stavby	Obecné požadavky na výstavbu byly v PD dodrženy. Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Čekárna pro cestující bude na venkovní zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově pomocí rampy. Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.	

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou známy

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stávající stavba pro dopravu - č.parc st. 35 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Balkova Lhota
Výměna stávajících inž. sítí za nové - č.parc 387/2 - ostatní plocha (ostatní komunikace), k.ú. Balkova Lhota
Výměna stávajících inž. sítí za nové - č.parc 388/5 – ostatní plocha (dráha), k.ú. Balkova Lhota

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ne

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Železniční stanice Balkova Lhota je na železniční trati Tábor – Ražice (č. 201).
Stávající objekt byl postaven v roce 1888 a má standardní půdorysný tvar obdélníka. Výpravní budova v žst. Balkova Lhota je zděný třípodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. K budově jsou přistavěné sklady s přístřeškem pro cestující a na ně navazují bývalé WC pro cestující a sklady. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz (dopravní kancelář, pokladna, místnost pro technologie sdělovací a zabezpečovací techniky), zázemí pro cestující a bytová jednotka. V druhém a třetím nadzemním podlaží byli vybudovány byty.
Objekt vyšší části VB ani přístavby nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním technických místností. Stávající budova je dlouhodobě bez zásadních rekonstrukcí, jen s nutnou údržbou.

b) účel užívání stavby

Železniční stanice, bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není známo

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů. Viz. dokladová část.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)

	Stávající stav	Nový stav	
Zastavěná plocha	399,5	358,5	m ²
Obestavěný prostor (ČSN 73 4055)	2870	2695	m ³
Výška od ±0,000	11,41	11,41	m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Viz. návrh na nakládání s odpady

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy...

Předpokládané zahájení výstavby	01/2021
Předpokládané ukončení výstavby	12/2025
Stavba bude realizována v jedné etapě	

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby dle výběrového řízení

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt železniční zastávky – stavba pro dopravu.

Nádraží se nachází cca 1 km jižně od vesnice Balkova Lhota.

Kompozice prostorového řešení – hlavní budova a přistavěné sklady se nemění. Navazující budova WC bude zbourána.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení:

Objekt má dvě části – hlavní budovu a nízkou přilehlou část. Hlavní budova má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží + podkroví. Hlavní tvar objektu je obdélníkový, na severovýchodní a jihozápadní straně s vystupujícími rizality. Střecha je polovalbová. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Další vstupy (do čekárny a do dopravní kanceláře) jsou od kolejiště, z jihozápadní strany. Nízká část objektu je jednopodlažní, nepodsklepená. Střecha je sedlová.

Dispoziční řešení:

Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz (dopravní kancelář, pokladna, místnost pro technologie sdělovací a zabezpečovací techniky), zázemí pro cestující a bytová jednotka. V druhém a třetím nadzemním podlaží byli vybudovány byty.

Výška objektu je cca 11,41 m nad ±0,000

Na výstavbu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu. Nosný systém tvoří cihly. Střešní plášť tvoří eternitové šablony. Omítka stávající břizolit – vyspravit, napenetrovat + nový nátěr. Barvu upřesní investor při realizaci.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dopravní technologie

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Do výpravní budovy jsou zaústěny optické i metalické kabely ve správě CTD servisované ČD Telematika a.s., které jsou zakončeny v dopravní kanceláři a stavební ústředně místnosti sdělovací technologie. Telekomunikační vedení v budově i v zájmovém území nesmí být dotčeno ani poškozeno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Obecné požadavky na výstavbu byly v PD dodrženy.

Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Čekárna pro cestující bude na venkovní zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově pomocí rampy.

Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt tak, jak je navržený, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a směrnice Rady [89/106/EHS](#) o stavebních výrobcích (a také obě česká nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](#) i č. [190/200 Sb.](#)) definují základní požadavek č. 4 - „Bezpečnost při užívání (ES)“ v příloze I - „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým

proudem, zranění výbuchem.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití. Celý pozemek bude oplocený. Stavba bude užívána jako železniční zastávka a byt. Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Před uvedením stavby do provozu a během jejího provozu budou prováděny požadované technické prohlídky – revize dešťové kanalizace, elektroinstalace.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití.

Je potřeba u všech staveb zajistit bezpečnost dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb. Tato vyhláška řeší v §25 střechy, povinnost zajistit bezpečný přístup a pohyb po střeše a terase.

Na střeších budou osazeny kotvící prvky pro jistící a bezpečnostní prvky proti pádu při kontrolách a opravách. Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky a patřičnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NECHAT VYTÝČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU!

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé nosné konstrukce	1S – smíšené zdivo + cihly plné 0P – 2P – cihly plné
Překlady	ocel. I nosníky, ž.b. překlady, porobetonové překlady
Krytina	Betonová tašková krytina (KM-BETA, Bramac, Terran,...)
Příčky	Zděné stávající CP, nové porobetonové
Okna, balkónové dveře	Plast
Vchodové dveře	Plast, hliník (protipožární dveře)
Vrata	Dvoukřídlá ocelová, barevné provedení shodné s ostatními výplněmi otvorů
Podlahy	Ker. dlažba, betonová mazanina, zámková dlažba, betonová dlažba
Stropy	Dřevěný trámový strop, suterén klenby

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Překlady navrženy dle statických tabulek výrobce.

Dokumentace odpovídá následujícím normám:

Použité normy a literatura:

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 EN 206-1 (73 2403) Beton-část 1: specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1996 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy

Betonové konstrukce podle EUROCODE 2

ČSN 73 05 40-2

Zdivo:

Technické podklady výrobce fy HELUZ, YTONG atd.

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

Zděné konstrukce navrhování podle EUROCODE 6

Střešní konstrukce:

Dřevěné konstrukce – Doc. Ing. Kuklík Csc.

ČSN 732 2824-1, ČSN 731701, ČSN 73 2810

Koncepce výpočtu: ztlížení bylo uvažováno zatížení větrem a sněhem dle ČSN 73 0035 a užité zatížení 1.5 kN/m².

Ostatní materiály: je použit beton B 25, B 20, B10 ocel 10425, ocel 10505 (R), ocel 10216, Kari síť, dřevo SI.

Navrhované konstrukce byly uvažovány jako prutové soustavy nebo jako prosté nosníky a konzoly.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ústřední vytápění – stávající vytápění řešeno přímotopy. Úprava vytápění není v tomto projektu řešena.

Zdravotechnika – splašková kanalizace je svedena přes přepadovou jímku do hlavní jímky o kapacitě cca 30 m³. Nově bude přepadová jímka zrušena a zasypána, potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru. Dešťová kanalizace napojena na dešťovou kanalizaci vedoucí od výpravní budovy podél kolejí směr Tábor. Přesná trasa dešť. kanalizace není známá. Všechna potrubí dešťové kanalizace budou vyměněna za nové o stejném průměru.

Elektroinstalace – Projektová dokumentace řeší novou vnitřní elektroinstalaci pro čekárnu, osadí se zde světla spouštěná čidlem a čekárna se vybaví přímotopem s pevnou instalací bez možnosti regulace na zařízení (zamezení manipulace veřejnosti). Je naprojektován nový přívod z kabelové skříňe do EL1 umístěné u schodiště v 1.NP. Rozvodná skříň bude vyměněna a vystrojena dle standardů. Nový rozvod elektro natežen k bytovým rozvaděčům. Bytový rozvaděč v 2.NP umístěný na chodbě vyměnit a vystrojit dle standardů. Do podkrovní pouze nový přívod k rozvaděči. Z EL1 bude natežen nový samostatně měřený rozvod do sklepa (tažen v liště), rozvody natáhnout ke světlům a zásuvkám, světla a zásuvky také vyměněny. Výměna venkovního osvětlení za nové s úspornými LED zdroji v provedení antivandal i s přívodem, jak pod přístřeškem, tak na budově. Na budově použity svítidla v souladu se standardem používaným Správou železnic, konzole demontovat. Osazení nového rozhlasu včetně přívodu. Do technologické místnosti bude osazena klimatizace. Dále dojde k výměně stávající přípojky za novou ve stejné trase.

Součástí projektu je řešení bleskosvodu.

Podrobné řešení elektroinstalace a hromosvodu viz. část P.D., „Elektroinstalace“

Splašková – stávající je svedena přes přepadovou jímku do hlavní jímky o kapacitě cca 30 m³. Nově bude přepadová jímka zrušena a zasypána, potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru.

Dešťová – stávající potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Do výpravní budovy jsou zaústěny optické i metalické kabely ve správě CTD servisované ČD Telematika a.s., které jsou zakončeny v dopravní kanceláři a stavební ústředně místnosti sdělovací technologie. Telekomunikační vedení v budově i v zájmovém území nesmí být dotčeno ani poškozeno.

Při bouracích a stavebních pracích budou zařízení zajištěna proti poškození.

Technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení se nachází v přízemí v jedné samostatné místnosti, kde je zařízení osazeno ve stojanech. Další technologie pro obsluhu drážního provozu se nachází v dopravní kanceláři.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Použité předpisy:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Osazení objektu osobami

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení.

ČSN EN 13 501-1 + a1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část 1:

Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň

ČSN EN 1996-1-2: Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona. Zákon č. 133/85 SB., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.246/2001 SB., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Vyhláška“.

Požární bezpečnost – podrobně řeší samostatná část dokumentace D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem zadání

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Při navrhování stavby byli respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Majitel objektu je povinen pravidelně udržívat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Denní osvětlení a oslunění

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2 zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky – stávající beze změn.

Umělé osvětlení

Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN12 464-1, TNI 360450

Větrání: Většina místností větrána okny. Úprava větrání není v tomto projektu řešena.

Ochrana proti hluku

Objekt je umístěn dále od zástavby rodinných domů. Je navržen tak, aby nenarušoval stávající podmínky pro bydlení obyvatelstva. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu s podloží,

Není předmětem řešení

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předmětem řešení

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není předmětem řešení

d) ochrana před hlukem,

Hluk, otřesy a vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. V objektu se nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu.

Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření,

Není známo

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není známo

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury	PITNÁ VODA	Stávající přípojka vody z vrtu z přelomu roku 2019/2020
	KANALIZACE	Splašková – stávající je svedena přes přepadovou jímku do hlavní jímky o kapacitě cca 30 m3. Nově bude přepadová jímka zrušena a zasypána, potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru. Dešťová – stávající potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru.
	ELEKTROINSTALACE	Stávající přípojka bude vyměněna za novou ve stejné trase.
	PLYN	Ne
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky	ne	

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Okrajová část obce Balkova Lhota, místní účelová komunikace na pozemku investora – příjezd k výpravní budově. kryt komunikace asfaltový, poškozený, nesourodý.

Na konci účelové komunikace přechází asfaltový kryt na zpevněnou mlatovou cestu k účelovým objektům drah – sklady, vlečky – slepá komunikace.

Stavebními úpravami dojde k sanaci objektu ozn. 3 - stávající WC a sklad – st. poz. 35 a na jeho místě a na poz. přiléhajícím poz. 388/5 bude vybudováno odstavné parkoviště.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stávající beze změn. Území je napojeno na stávající infrastrukturu – místní komunikaci na pozemku parc.č. 387/2 v k.ú. Balkova Lhota.
c) doprava v klidu
Je navržena parkovací plocha s 6 parkovacími místy. Rozměry parkovacích stání jsou šířka: 2,5 m, délka: 5,0 m. Krajiní stání je rozšířeno o 0,25 m na celkovou šířku 2,75 m. Jedno z míst je navrženo pro osoby se sníženou pohyblivostí o šířce 3,5 m a délce 5,0 m. Komunikace pro chodce, zpevněné chodníkové a přístupové plochy, budou mít celkovou šířku 1,6m (nejméně 1,5m) včetně bezpečnostních odstupů. Komunikace pro chodce bude mít podélný sklon 1,5 % (nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %)) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %). Materiál pro chodníky – betonová dlažba 60 mm, protiskluzová. V místě snížených obrubníků, u parkovacího místa pro invalidy, chodníková dlažba doplněna o dlažbu s hmatovou úpravou – varovný pás.
Parkoviště řešeno samostatným projektem.
d) pěší a cyklistické stezky
Ne

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Ne

b) použité vegetační prvky

Venkovní a sadové úpravy	Nejsou součástí tohoto projektu.
--------------------------	----------------------------------

c) biotechnická opatření

Nejsou známa žádná biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (traktor-bagr, nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách

Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Ochrana zeleně

Ochrana zeleně se řídí zákonem č.114/1992 Sb. – Zákon o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou 395/1992 Sb.

Odpady vzniklé stavbou

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 SB. – Katalog odpadů a vyhláška č. 93/2016 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu

Ochrana ZPF

podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nevztahuje se na zastavěnou plochu.

e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou známa ochranná ani bezpečnostní pásma.

Stavba bude v ohraničeném areálu, který bude v nepřítomnosti majitelů uzamčen.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a dispoziční řešení stavby splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Ochrana CO je řešena v kontextu obce. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo a okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

zdroj vody	Stávající přípojka vody
elektriny	Ze stávající rozvodnice

b) odvodnění staveniště

Neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke stavbě je po stávající komunikaci č. parc. 387/2.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Ano – stavba bude na pozemku investora a z části na pozemku Českých drah, a.s..

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během realizace mohou vzniknout požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Zajistí investor v koordinaci s realizační firmou.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při jejich výstavbě, jejich likvidace

Zájmy dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé stavbou

Po celou dobu výstavby je nutno dbát na:

čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací

dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi

nebezpečná místa staveniště se dle potřeby označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob

TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 93/2016 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. Č. 381/2001 Sb.

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby. Bude vedená evidence odpadů podle §16 odst.1 písmena g) zákona č. 185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., §21 a 22. Takto vedená evidence odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Přítomnost azbestu ve stavbě – při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stavba obsahuje azbest – v eternitových šablonách. Je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.

1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem,

2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přísadkou smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu,

3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat, pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí, a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje.

4.) materiály obsahující azbest opatrně vkládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním,

5.) omezovat bourací práce za větrného počasí,

6.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci,

8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit,

9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachty apod.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou, není známo

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění

kommunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách

Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Ochrana zeleně

Není předmětem

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ (ZEMNÍCH, STAVEBNÍCH, INSTALATERSKÝCH) NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY!

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí, též bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude staveniště oploceno plotem výšky 1,8m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci

nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006, 148/2006

zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

zákon 262/2006 SB. – zákoník práce

ČSN 733050 – Zemní práce

ČSN 736620 – Vodovodní řady a přípojky

Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

ČSN Provádění staveb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN, bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => (podle zákona 309/2006 Sb.)

- oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – NE

- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – NE

Oplocení staveniště Využito mobilní oplocení pozemku

Zemní práce

Před jejich zahájením dodavatel stavebních prací ověří na staveništi polohu inženýrských sítí + seznámí s jejich vedením a ochrannými pásmy příslušné pracovníky

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesunutí

Ručně kopaný výkop – hloubka > 1,3m v zastavěném území, nebo hloubka > 1,5 m v nezastavěném území => svislé boční stěny musí být paženy

Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem

Výkopy se svislými stěnami, do kterých vstupují osoby – světlost šířka > 0,8m

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5m od hrany výkopu

Skladování a manipulace s materiálem

Sypké hmoty v pytlích

Ruční ukládání

Skladovací výška < 1,5m

Mechanické skladování na paletách

Skladovací výška < 3m

Prvky a dílce pravidelných tvarů

Mechanizované ukládání a odběr

Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží

Bednění	O předání a převzetí konstrukce bednění provést písemný záznam
Montážní práce	Před zahájením prací převzetí montážního pracoviště s písemným záznamem
Práce ve výšce	Dodržovat nařízení vlády o práci ve výškách
Lešení	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech
Dočasná elektrická zařízení na staveništi	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech Hlavní vypínač – snadno přístupný, označený a zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, s jeho umístěním seznámeny všechny osoby na staveništi
Stroje a zařízení	Revize + zaškolená obsluha
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky	
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	
Stavba není řešena pro přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – vyhláška 398/2009 Sb. toto nepožaduje.	
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření	
Přístup a příjezd na staveniště bude po stávající zpevněné příjezdové cestě. Při výjezdu automobilů bude doprava řízena pracovníky stavby – proškolenými pracovníky, aby nedošlo ke zbytečnému zpomalení dopravy, případně dopravní nehodě. Výjezd bude označen výstražným značením dle platných předpisů.	
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	
<p>Stavba</p> <p>Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných ryadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně.</p> <p>Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeq 85 dB(A).</p> <p>Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný - hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.</p> <p>Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6⁰⁰ hodin - 22⁰⁰ hodin, pak v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ a 21.00 až 22⁰⁰ budou probíhat pouze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7⁰⁰ hodin do 21⁰⁰ hodin.</p> <p>Projektová dokumentace řeší návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu. Projektová dokumentace je připravená tak, aby byla umožněna etapizace prací pro zohlednění možnosti pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací. To vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení včetně DNO (deska nouzových obsluh), dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.</p>	
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	
<p>Jelikož projektová dokumentace řeší návrh opravy objektu a částečné ubourání nízké části, bude budoucí realizace stavby probíhat za plného provozu. Při realizaci je nutné řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Etapizace prací bude prováděna v koordinaci s investorem.</p> <p>V rámci stavebních prací bude zohledněn pohyb cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy. V řešených částech objektu jsou nutná opatření k zajištění ochrany stávající technologie objektu.</p>	
Předpokládané zahájení výstavby	01/2021
Předpokládané ukončení výstavby	12/2025
Stavba bude vystavěna v 1 etapě	

C – Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) – d)	Situace širších vztahů stavby a jejího okolí v měřítku 1:5000	viz. výkresová část dokumentace
---------	---	---------------------------------

C.2 Katastrální situační výkres

a) - c)	Katastrální situace stavby v měřítku 1:1000	viz. výkresová část dokumentace
---------	---	---------------------------------

C.3 Koordinační situační výkres

a) - q)	Koordinační situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
---------	--	---------------------------------

C.4 Speciální situační výkres

Ne	
----	--

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

Tvarové řešení:

Objekt má dvě části – hlavní budovu a nízkou přilehlou část. Hlavní budova má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží + podkroví. Hlavní tvar objektu je obdélníkový, na severovýchodní a jihozápadní straně s vystupujícími rizality. Střecha je polovalbová. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Další vstupy (do čekárny a do dopravní kanceláře) jsou od kolejiště, z jihozápadní strany. Nízká část objektu je jednopodlažní, nepodsklepená. Střecha je sedlová.

Dispoziční řešení:

Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz (dopravní kancelář, pokladna, místnost pro technologie sdělovací a zabezpečovací techniky), zázemí pro cestující a bytová jednotka. V druhém a třetím nadzemním podlaží byli vybudovány byty.

Bezbariérové užívání stavby:

Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Čekárna pro cestující bude na venkovní zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově pomocí rampy. Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.

	Stávající stav	Nový stav	
Zastavěná plocha	399,5	358,5	m ²
Obestavěný prostor (ČSN 73 4055)	2870	2695	m ³
Výška od ±0,000	11,41	11,41	m

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

ZEMNÍ PRÁCE	ČSN 73 6133, 73 3050
<p>Před zahájením zemních prací je nutno provést vytýčení všech pozemních vedení. Toto je nutno objednat u správců jednotlivých podzemních sítí. Při zemních pracích je nutno postupovat dle platných ČSN, příslušných předpisů a nařízení pro zemní práce. Výkopy v místě křížení s podzemními vedeními provádět ručně a křížená potrubí nebo kabely dát do chrániček dle ČSN 73 6005, Výkopy provádět s pažením.</p> <p>Při výstavbě přípojek dodržet ustanovení zákona 458/200 Sb § 87 – Ochranná pásma.</p> <p>Též se zřetelně vytýčí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.</p> <p>Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně v místě křížení sítí ruční výkop.</p> <p>Vytěženou zeminu je potřeba odvést na předem určenou skládku, na staveništi se ponechá jen zemina určená pro zpětné zásypy.</p> <p>V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2. a únosnost zeminy na základové spáře $R_{dt}=0,25$ MPa.</p> <p>Výkopové rýhy je třeba podle potřeby zapažit a dbát o BOZP. Výkopy se vyměří a provedou podle PD.</p> <p>Zpětné zásypy pod konstrukcemi je nutno zhutnit na únosnost $R_{dt}=0,25$ Mpa</p>	

BOURACÍ PRÁCE	dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy
<p>Demontáž střešní eternitové krytiny na hlavní budově:</p> <ol style="list-style-type: none">1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem, je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přídavkem smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu,3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje.4.) materiály obsahující azbest opatrně vkládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním,5.) omezovat bourací práce za větrného počasí,6.) skrápět staveniště při průjezdu techniky v suchém letním období,7.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci,8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit,9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachtý apod. <ul style="list-style-type: none">- Demontáž klempířských prvků (okapy, svody, háky), střešních prostupů, demontáž lepenky, demontáž bednění 100%, demontáž prvků krovu dle PD- Demontáž dveří vstupních, demontáž dveří vnitřních včetně zárubně dle PD- Demontáž oken- Vybourání stávající dlažby v prostoru čekárny- Demontáž elektroinstalace v čekárně a v 1.PP	

<ul style="list-style-type: none"> - Oškrábat olejový nátěr na schodišťové chodbě - Oškrábat malby na stěnách a stropě ve schodišťové chodbě a čekárně - Očištění kamenného soklu, - Odstranění nesoudržné fasádní jádrové omítky na stěnách 20% - Demontáž osvětlené cedule názvu zastávky a hodin - Demontáž inventáře drážní budovy – nástěnky, lavičky - Obrousit, očistit podhled nástupiště, včetně litinových sloupů. - Schodiště – schody – očistit - Schodiště zábradlí – obrousit, očistit - Nástupiště demontáž – ker. dlažby, vybourání podlahy - Demontáž sloupů veřejného osvětlení u bouraných WC

1.	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	ČSN 73 1101, 73 2310
STÁVAJÍCÍ STĚNY	obvodové	1S – smíšené zdivo + cihly plné 0P – 2P – cihly plné
	vnitřní	cihly plné

2.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	ČSN 73 1201, 73 2400
STROPY	Nad 1S	Valená klenba z plných cihel
	Nad 0P a 1P	Strop dřevěný trámový

3.	SCHODIŠTĚ				
SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ – do sklepa stávající					
Typ	1 ramenné pravotočivé	šířka	1,06m	sklon	36,0°
Konstrukce	kamenná				
Oprava	Strojní pemrlování + doplnění chybějících částí schodů kamennou moučkou + epoxid				
SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ – do bytů					
Typ	2 ramenné pravotočivé	šířka	1,08m – 1,28m	sklon	29,0°
Konstrukce	kamenné				
Oprava	Strojní pemrlování + doplnění chybějících částí schodů kamennou moučkou + epoxid				
Zábradlí	Obrousit + očistit + nový nátěr + nátěr madla				
RAMPA	Základové pasy z betonu B15 (C12/15) betonované přímo do výkopu, části nad terénem bedněny. Mezi pasy se provede zhutněný násyp + zhutněný štěrk ~15 cm. Na štěrk se provede podkladní beton z betonu B20 (C16/20) v tloušťce 8cm vyztužený KARI sítí 150/150/6 mm + betonová dlažba protiskluzová min. R12. Zábradlí pozink.				

4.	KOMÍNY	ČSN 73 4200, 73 4201
Stávající komíny	Oprava komínů v nadstřešní části: komíny ubourat pod úroveň k-ce krovu, srovnat ŽB věncem, nově vyzdít a zakončit ŽB věncem.	Dodržovat technologii a montážní postup výrobce

5.	STŘECHY HLAVNÍ BUDOVY		
TVAR	Polovalbová 30°		ČSN 73 1901
KROV	nosnou konstrukci tvoří stojatá stolice, vaznice podpírána sloupky a obvodovými zdmi	(všechny prvky schované ve střeše ošetřit ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům např. LIGNOFIX) viditelné prvky lazurovací nátěr, ocelové nátěrem)	ČSN 731701, 732810, 733150
	Po odstranění střešní krytiny a bednění ze 100% dojde ke kontrole celého krovu, po které bude stanoven přesný rozsah výměn jednotlivých částí za nové.		
KRYTINA	Plechová krytina – imitace tašky (SATJAM TREND www.satjam.cz) + latě a kontralatě + difuzní podstřešní membrána kontaktní + bednění		
	Odvětrávaný plášť dle ČSN 73 19 01		hřeben provětrávaný
	okapní hrana ukončena větrací mřížkou a pásem.		
Schéma rozmístění protisněhových zábran	Osadit dle technické a montážní příručky výrobce krytiny		

STŘECHA NAD SIGNALISTOU			
TVAR	Pultová 5°		ČSN 73 1901
KROV	nosnou konstrukci tvoří krokve uložené na pozednici a vaznici	(všechny prvky schované ve střeše ošetřit ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům např. LIGNOFIX) viditelné prvky lazurovací nátěr, ocelové nátěrem)	ČSN 731701, 732810, 733150
	Po odstranění střešní krytiny a bednění ze 100% dojde ke kontrole celého krovu, po které bude stanoven přesný rozsah výměn jednotlivých částí za nové.		
KRYTINA	falcovaný plech + difúzně otevřený pružný pás DELTA TRELA + OSB desky (prkna) tl.min. 24mm		
	Střechu pokládat podle technologických pokynů výrobce střešní krytiny.		
Schéma rozmístění protisněhových zábran	Osadit dle technické a montážní příručky výrobce krytiny		

STŘECHA NA NÍZKÉ ČÁSTI (PŘÍSTŘEŠEK PRO CESTUJÍCÍ + SKLADY)

TVAR	Sedlová 11° a 15°		ČSN 73 1901
KROV	nosnou konstrukci tvoří krokve uložené na pozednicích a vaznici	(všechny prvky schované ve střeše ošetřit ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům např. LIGNOFIX) viditelné prvky lazurovací nátěr, ocelové nátěrem)	ČSN 731701, 732810, 733150
		Po odstranění střešní krytiny a bednění ze 100% dojde ke kontrole celého krovu, po které bude stanoven přesný rozsah výměn jednotlivých částí za nové.	
KRYTINA	falcovaný plech + difúzně otevřený pružný pás DELTA TRELA + OSB desky (prkna nad sklady, nad přístřeškem palubky , tl. min. 24mm		
	Střechu pokládat podle technologických pokynů výrobce střešní krytiny.		
Schéma rozmístění protisněhových zábran	Osadit dle technické a montážní příručky výrobce krytiny		
Přístřešek	Litinové prvky – obrousit + očistit + nový nátěr		

6.	PŘÍČKY
Cihly CP	

7.	VÝPLNĚ OTVORŮ		
OKNA BEZEPČNOSTNÍ PROTIHLUKOVÉ	Plast – vyrobeno dle „Desatera zásad kvality oken“, používat APU lišty barva: antracit		doporučeno kování s mikroventilací
	R _w =min.32 dB třída zvukové izolace TZI=min.2		U _{celk} =max.1,2 W/(m².K) (izolační sklo - bezpečnostní)
	PARAPETY	lepit, materiál: plast	
STŘEŠNÍ VÝLEZ	Dle výrobce krytiny		
VENKOVNÍ DVEŘE	Plast, zasklení bezpečnostním sklem	U _{dveří} =max.1,2 W/(m².K) barva: antracit	klimakategorie III
VENKOVNÍ DVEŘE PROTIPOŽÁRNÍ (č.20)	Hliník, zasklení bezpečnostním sklem, požární odolnost EW30 DP3	U _{dveří} =max.1,2 W/(m².K) barva: antracit	klimakategorie III
VRATA	Dvoukřídla ocelová v barevném provedení shodným s ostatními výplněmi otvorů		

8.	PODLAHY	ČSN 74 4505
Bude provedena nová keramická dlažba protiskluzná min. R9 v prostoru čekárny.		

9.	VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ	ČSN 73 0205
STĚNY A STROPY VE SCHODIŠŤOVÉ CHODBĚ a ČEKÁRNĚ ZE 100 %	Štuková omítka + 2x malba. Do výšky 1,5m místnosti opatřit omyvatelným nátěrem	
BYTY	Po osazení oken vymalovat jen poškozenou stěnu po jejich osazení.	

10.	FASÁDA	ČSN 73 2901, ČSN 73 2902
Odstranit úchyty, držáky, kabely atd. Očistit tlakovou vodou, odstranit nesoudržné omítky (cca 20 %) a nahradit sanační omítkou (sanační přednástřík BAUMIT SANOVA PRE + sanační jádrová omítka BAUMIT SANOVA MONOTRAS), celoplošně omítku přestěrkovat (BAUMIT MULTIWHITE) - do stěrky vložit armovací tkaninu (BAUMIT STARTEX), penetrace BAUMIT PREMIUMPRIMER, celoplošně přeštukovat (BAUMIT MULTIWHITE) + silikonový nátěr (BAUMIT STARCOLOR) Barva viz. barevné řešení stavby.		
11	SOKL	
Kamenný sokl – očistit, opískovat, poškozené prvky opravit, doplnit, vyspárovat opatřit ochranným nátěrem		
12	PRVKY KROVU V EXTERIÉRU (římsy)	
Palubky shora na krokvích, stávající palubky budou vyměněny za nové ve stejné tloušťce a opatřeny nátěrem. Barva viz. barevné řešení stavby.		
13	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	ČSN 733610, 747702, 747705, DIN 18339, ONORM B2221
Barvený pozink, parapety lepit		
14	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁSTUPIŠTĚ	
Betonová dlažba 300/300mm (300/600mm) tl.4cm-6cm, protiskluzová min. R11 (rampa min. R12), do šterkového lože.		

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

a) zařízení pro vytápění staveb

1. VYTÁPĚNÍ
Stávající vytápění řešeno přímotopy. Většina objektu zůstane zachována beze změny. Pouze čekárna se vybaví přímotopem s pevnou instalací bez možnosti regulace na zařízení (zamezení manipulace veřejnosti).

b) zařízení pro ochlazování staveb

zařízení pro ochlazování staveb	Ano, do technologické místnosti bude osazena klimatizace.
---------------------------------	---

c)zařízení vzduchotechniky

Většina místností větrána okny. Úprava větrání není v tomto projektu řešena.
--

d)zařízení pro měření a regulaci

Ne

e) zařízení zdravotně technických instalací

SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY (podle př.č.12 vyhl.č.428/2001 ve změně 120/2011Sb.):

Roční potřeba vody podle směrných čísel:

1. Byty - stávající	4 x 2-3 osoby	
roční potřeba vody	12 x 35,0 m ³ / os.,rok.....	420,0 m³/ rok
2. Kancelář	1 osoba	
roční potřeba vody - WC+UM+TUV ...	1 x 14,0 m ³ / os.,rok.....	14,0 m³/ rok
celková potřeba vody		434,0 m³/ rok,
tj. 1189 l/den, tj.0,014 l/s		

Dešťové vody

Stávající řešení zůstává beze změny – dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Všechna potrubí dešťové kanalizace budou vyměněna za nové o stejném průměru.

Střecha řešené části	A = 406,00 m ²
součinitel odtoku	Ψ = 1
zpevněné plochy	S = 0,00 m ²
součinitel odtoku	Ψ = 0,6
vydatnost deště	r = 0,025 l/s m ²
výpočtový průtok dešťové vody	Qd = 10,15 [l/s]

1. KANALIZACE	oddílná
DEŠŤOVÁ	Dešťová kanalizace napojena na dešťovou kanalizaci vedoucí od výpravní budovy podél kolejí směr Tábor. Přesná trasa dešť. kanalizace není známá. Všechna potrubí dešťové kanalizace budou vyměněna za nové o stejném průměru. Dešťová voda ze zpevněných ploch likvidována volným rozptylem na přilehlém pozemku (stávající řešení zachováno beze změn).
SPLAŠKOVÁ	Stávající řešení likvidace splaškových vod zůstane zachováno beze změn. Splašková kanalizace je svedena přes přepadovou jímku do hlavní jímky o kapacitě cca 30 m ³ . Nově bude přepadová jímka zrušena a zasypána, potrubí bude vyměněno za nové o stejném průměru.

2. VODOINSTALACE	
Stávající řešení zůstane zachováno beze změn. Napojení na stávající vrt. Vrt byl dokončen na přelomu roku 2019/2020. Stávající přípojka vody zásobovala objekt ve stejném odběru jako bude nyní.	
Požární voda	viz požární zpráva – v řešené části objektu nebude umístěn hydrant

f) plynová zařízení

Plynová zařízení	Nejsou
------------------	--------

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

silnoproud	Projektová dokumentace řeší novou vnitřní elektroinstalaci pro čekárnu, osadí se zde světla spouštěná čidlem a čekárna se vybaví přímotopem s pevnou instalací bez možnosti regulace na zařízení (zamezení manipulace veřejnosti). Je naprojektován nový přívod z kabelové skříňe do EL1 umístěné u schodiště v 1.NP. Rozvodná skříň bude vyměněna a vystrojena dle standardů. Nový rozvod elektro natažen k bytovým rozvaděčům. Bytový rozvaděč v 2.NP umístěný na chodbě vyměnit a vystrojit dle standardů. Do podkroví pouze nový přívod k rozvaděči. Z EL1 bude natažen nový samostatně měřený rozvod do sklepa (tažen v liště), rozvody natáhnout ke světlům a zásuvkám, světla a zásuvky také vyměněny. Výměna venkovního osvětlení za nové s úspornými LED zdroji v provedení antivandal i s přívodem, jak pod přístřeškem, tak na budově. Na budově použity svítidla v souladu se standardem používaným Správou železnic, konzole demontovat. Osazení nového rozhlasu včetně přívodu. Do technologické místnosti bude osazena klimatizace. Dále dojde k výměně stávající přípojky za novou ve stejné trase.
bleskosvody	Uzemnění bude nové a provedeno jako neúplný okružní zemnič. Uzemnění bude z pásky FeZn 30/4. Ten bude uložen v hloubce min.0,5 m a ve vzdálenosti 1 m od základů budovy. Vývody z uzemnění ke svodům budou z vodiče FeZn 10. Všechny spoje na zemniči opatřit vhodným antikoročním nátěrem, nebo omotat samo vulkanizační páskou. To samé provést při vývodu zemnění ke svodu (přechod země-vzduch, přechod beton-zemně, beton-vzduch), kdy musí být zemnič chráněn 30 cm v zemi (betonu) a 30 cm nad zemí. K uzemnění bude připojena ekvipotenciální svorkovnice, přes kterou je přizemněn PEN vodič přívodu NN.
Podrobné řešení elektroinstalace a hromosvodu viz. část P.D., „Elektroinstalace,,	

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky

Počítačová síť, telefon	Stanice je trvale obsazena. Technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení se nachází v přízemí v jedné samostatné místnosti, kde je zařízení osazeno ve stojanech. Další technologie pro obsluhu drážního provozu se nachází v dopravní kanceláři. Telekomunikační vedení v budově i v zájmovém území nesmí být dotčeno ani poškozeno.
-------------------------	---