

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3101/2019**
číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-19-006-GADP**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1370
Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva
Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31“**, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019099** uzavřely dne **14. 08. 2019** Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o Dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o Dílo v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: **„3.1. Cena díla činí 36 905 392,19 Kč bez DPH.“**

2.2.	Rekapitulace vývoje ceny díla:	
	Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	25 669 152,21 Kč
	Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	34 163 598,44 Kč
	Cena Dodatku č. 7 bez DPH (vícepráce):	+ 5 280 187,94 Kč
	Cena Dodatku č. 7 bez DPH (méněpráce):	- 2 538 394,19 Kč
	Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce)	36 905 392,19 Kč

- 2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec g):
 „g) Změnový list stavby č. 7 ze dne 19.02. 2021“.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o Dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, jedno pro Objednatele a dvě pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 01_ Změnový list č. 7

V Ústí nad Labem dne 23.02. 2021

V Ústí nad Labem dne 22.02. 2021

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva
 STRABAG Rail a.s.

Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva
 STRABAG Rail a.s.,

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku

(změny během výstavby)

<u>Název veřejné zakázky</u>	Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31
<u>Ev. č. VZ</u>	65019099
<u>Označení/ číslo původní Smlouvy</u>	E650-S-3101/2019
<u>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</u>	Z
<u>Změna se týká těchto SO, PS, JV</u>	<u>02 Oprava elektroinstalace</u>
<u>Iniciátor změny</u>	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
<u>Předběžný souhlas (kdy/kým)</u>	

Stručný popis změny :

zatřídění změn § 222/ 5,6 ZZVZ

01 Centrální klimatizace

- Úprava rozvodů odvodu kondenzátu z páteřních svislých stoupaček z 1-4NP , kdy bylo zjištěno tlakovým vozem a kamerovou zkouškou, že ležaté odtoky vedoucí pod budovou jsou ucpané, místy propadlé a nepropustné, bylo nutno najít řešení v podobě přečerpávacích čerpadel svedených do fungujících ležatých potrubí a s tím spojené i stavební práce (bourání , sekání, nové rozvody odvodu kondenzátu, jádrové vrtání přes některé ŽB konstrukce)
- Dodání montáž čerpadel a technologických prvků na přečerpání kondenzátu z míst kde není možné svém kondenzát do páteřní kanalizace

02 Oprava elektroinstalace

- Z důvodu organizační změny (sestěhování zaměstnanců z jiné admin. budovy) došlo ke stavebním úpravám v přízemí objektu č.1,2 s kterými se původně neuvažovalo – bourací práce spojené se zrušením úklidové místnosti a kuchyně, stavební a zednické práce na vybudování nové dispozice kanceláří, demontáže původních SDK stěn a zavěšených stropů z minerálních kazet, zazdění některých dveří mezi jednotlivými kancelářemi, změna způsobu otvírání dveří a navazující vícepráce spojené s větším rozsahem prováděných vyzdívaných stěn, realizace omítek, štuků a maleb apod.
- Z důvodu výše popsané změny vedení kondenzátu bylo nutné v některých místnostech v 1NP objektu č 1,2 provést ze SDK konstrukce rohů, kde bylo schováno vedení předkládaných prvků

-
- kanalizace vč osazení bezpečnostních dvířek, aby bylo možno v budoucnu provádět údržbu
 - Z důvodu kolizí páteřních rozvodů v 1.NP objektu č.1, 2 klimatizace s páteřními rozvody elektroinstalace, došlo ke změně vedení a rozmístění rozvodů s elektroinstalací
 - Při demontáži stávajících kobercových krytin v 1.NP objektu č.1, 2 byl zjištěn nevyhovující stav podkladní vrstvy, bylo rozhodnuto o realizaci nivelačních stěrtek, v některých místnostech z důvodu nerovnosti podlah bylo provedeno více vrstev, dle dodržení technologického postupu provádění
 - Části objektu 4.NP objektu č 1,2 se jedná o vícepráce spojené s lokální úpravou SDK příček, které byly na některých místech značně poničeny (hmoždinky a skoby) od minulých uživatelů, bylo nutné provést v některých místech přestěrkování celých ploch aktivní stěrkovací hmotou, následně provést přebroušení a přípravu podkladu před samotným malováním
 - Při montáži kobercových krytin na stávající pevný soudržný stav, bylo v některých místnostech realizováno důkladné zbroušení a vysátí povrchu strojní technikou
 - Oprava rozvodů vytápění, kdy bylo zjištěno při demontáži podkladních vrstev podlahy a při odkrytí podkladních plechů havarijních stav rozvodů vytápění v topném kanálu
 - Úprava požárních rozvodů vody, kdy bylo zjištěno, že některé tvarovky jsou již za hranicích životnosti a je potřeba jejich výměna. V případě vzniku havárie těchto rozvodů mimo pracovní dobu by hrozilo, že poměrná část již opravených prostor by byla unikající vodou zničena
 - Kompletní úprava EZS, rozmístění a konfigurace ochranných zon, dle nového uspořádání a osazení sídla administrativní budovy OŘ UL
 - V části elektroinstalace se jedná o kompletní narovnání položek v rozpočtu, které nebyly/byly v původním rozsahu dle SoD realizovány, jedná se o méněpráce spojené s instalací menšího počtu osvětlovacích těles, úprav elektroměrových rozvaděčů pro přesné odměření jednotlivých prvků po objektu OŘ UL, úprava rozvodů EZS, měření intenzity osvětlení (denní a noční světlo) , vyhotovení měřících protokolů pro případnou kontrolu z KHS .
 - Náklady spojené se stěhováním nábytku nad rámec SoD, kdy bylo nutné kancelářský nábytek, který se nebude nahrazovat novým přenést do náhradních prostor garáží umístěných nad objektem admin. budovy OŘ UL a následně po dokončení opravy prostor tyto nábytkové sestavy přinést zpět na v opravených prostorech provádět jejich montáž a instalaci.
 - Vícepráce spojené se zprovozněním telefonních a technologických linek, datových kabelů a konfigurace aktivních prvků Cisco ve spolupráci s ČD Telematika.
 - Vícepráce spojené s realizací hlavního rozvaděče (sběrnice) všech telefonních linek z částí objektu č.1, 2 v rozsahu 1-4NP, práce obsahující přípravu a instalaci hlavního rozvaděče stejného typu a tvaru jako sousední elektro rozvaděč. Všechny montážní práce spojené s přesunem zařízení ve správě ČD Telematika nejsou hrazeny z této stavby, ale z rámcové smlouvy mezi ČDT a SŽ.

 - Více práce celkem: 4 140 621,79 Kč
 - Méně práce celkem: 2 538 394,19 Kč

zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ

01 Centrální klimatizace

- Požadavek investora na dodání a instalaci řídicího modulu BMS-CT1280E - Touch smart Manager na dálkové řízení a sledování celého systému centrální klimatizace, který bude umístěn dle dohody ve 4.NP objektu č.3

02 Oprava elektroinstalace

- Požadavek investora na vybudování kancelářských prostor pro IT a zázemí pro úklidovou četu včetně skladů z bývalého prostoru spisovny OŘ UL
- Požadavek investora na zabezpečení budoucí místnosti pokladny spojenou s kamerovým systémem, opatřením bezpečnostních skel na okna a stěnou oddělující místnost pokladny a veřejné části
- Požadavek investora na dovybavení kancelářských prostor budoucí místnosti podatelny a s tím spojené stavební a technologické prvky (kamerový systém, bezpečnostní přepážka, stojan pod trezor)
- Požadavek investora na další bezpečnostní prvky, čtečka občanských průkazů (GDPR), posuvné automatické dveře fungující přes čtečku služebních průkazů,
- Kamerový systém : kompletní instalace kamerového systému na bezpečnostní hrozby uvnitř OŘ UL (přístupové cesty, prostor podatelny, prostor pokladny, serverovna IT)
- Instalace a montáž vybavenosti pro zaměstnance OŘ UL, jídelní místnost, odkládací pult pro veřejnou část a návštěvy
- Dovybavení kancelářských prostor technologií (dispečink OŘ UL, zobrazovací zdroje apod.)

Více práce celkem : 1 139 566,15 Kč

<u>Cena díla dle SOD</u>	25 669 152,21 Kč bez DPH
<u>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</u>	34 163 598,44 Kč bez DPH
<u>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</u>	36 905 392,19 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
---------------------------------	-----------	----------------------------------------	-------------------------------------

VÍCEPRÁCE	5 280 187,94	16,13 %	4,43 %
MÉNĚPRÁCE	2 538 394,19	9,88 %	0
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		6,25 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			4,43 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	22,78 %	10,3 %
Hodnota změn tohoto ZL	6,25 %	4,43 %
CELKEM	29,03 %	14,73 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z jiného PA
- c) z rezervy stavby
- d) z přeschválených nákladů stavby
- d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
		5 280 187,94	2 538 394,19	
Celkem:	34 163 598,44	5 280 187,94	2 538 394,19	36 905 392,19

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 19.02. 2021

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:Doporučuji X Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:Doporučuji X Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:Doporučuji X Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:Doporučuji X Nedoporučuji

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:Schvaluji X Zamítám

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 19.02. 2021

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace
- 2) Foto z realizace
- 3) Zápis z KD ze dne 15.12.2020 a 5.1.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12022023
Stavba: OŘ SŽDC-změna č.7

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 15.02.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 741 793,75
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 546 920,11	534 853,22
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 276 646,97
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko