



*Popela*

ověřil Ing. Ladislav Popela  
dne 13.11. 2020 pod č.j. 108/2020

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor:  <b>SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o.</b> sídlem Dlážďená 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	<b>SŽDC s.o.</b> Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9
---	--

<b>SAGASTA s.r.o.</b> Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	<b>A 8000</b> <b>ATELIER 8000 spol. s r.o.</b> Radniční 7, 370 01 České Budějovice
---	--

<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> nám. I. P. Pavlova 1786/2  generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu: Podpis: <i>Krása</i> <b>Ing. arch. Hana Vermachová</b> tel.: +420 296 154 303 Stupeň: <b>D U R</b>	Název a účel díla: <b>Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.</b> Dokumentace pro územní řízení
--	---

Zpracovatelský útvar: <b>S 52</b>	Název části díla: <b>PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU GEODETICKÁ DOKUMENTACE MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST</b>	<b>I I.2</b>
Vedoucí útvaru: Podpis: <i>Dušek</i> <b>Roman Dušek</b>		

Odpovědný projektant: Podpis: <i>Popela</i> <b>Ing. Ladislav Popela</b>	Název dokumentu:	Změna:
Vypracoval: Podpis: <i>Bartůňková</i> <b>Jana Bartůňková</b>	<b>Pozemky dotčené stavbou</b>	-
Skart. znak: <b>V20/2040</b> Datum: <b>06 / 2019</b>		Číslo příl.: <b>001</b>
Počet formátů: <b>9 A4</b> Měřítko: <b>-</b>	<b>IČD :</b>	
	<b>19 7241 003 06 00 00</b>	

kraj: Jihočeský kraj  
obec: České Budějovice  
katastrální území: **České Budějovice 6**

číslo katastrálního území: 622346
-----------------------------------

Obsah : Seznam LV s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí  
Seznam dotčených nemovitostí ve vlastnictví státu, ke kterým vykonává SŽ  
právo hospodaření  
Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených výkupem ve vlastnictví ČD a.s.  
Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem do 1 roku ostatní  
Seznam nemovitostí a jejich částí - věcné břemeno  
Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí  
Seznam sousedních pozemků

## Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

kraj: Jihočeský kraj

obec: České Budějovice

katastrální území: České Budějovice 6

LV	Podíl	Jméno (název)	adresa (sídlo) vlastníka	Parc. číslo dle KN	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Trvalý (m <sup>2</sup> )	Dočasný do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	Věcné břemeno (m <sup>2</sup> )
1		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	178/1	11113		69		54
1		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	178/11	2533		860		939
266		České dráhy a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	190/4	683		52		71
2521		Česká republika Česká pošta, s.p.	Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1	184	1262		20		
3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	178/5	61		61		49
3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	178/6	15		15		
3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	190/3	2902		799		70

### Pozn.:

Pozemek p.č. KN 190/4 v rámci UMVŽST bude převeden na Správu železnic, státní organizace

Seznam požadovaných nemovitostí - SŽ

Údaje z katastru nemovitostí					
kraj: Jihočeský kraj					
obec: České Budějovice					
katastrální území: České Budějovice 6					

Ochrana	
27	zemědělský půdní fond
26	pozemek určený k plnění funkce lesa
18	nemovitá kulturní památka

parcela	výměra (m²)	druh pozemku	využití	ochrana	LV	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
178/5	61	ostatní plocha	ost. komunikace		3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
178/6	15	ostatní plocha	ost. komunikace		3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří		18	3820		Česká republika Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Seznam požadovaných nemovitostí - ČD a. s.

Údaje z katastru nemovitostí					
kraj: Jihočeský kraj					
obec: České Budějovice					
katastrální území: České Budějovice 6					

Ochrana  
27 zemědělský půdní fond  
26 pozemek určený k plnění funkce lesa

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	využití	ochrana	LV	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266		České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Pozn.:  
Pozemek p.č. KN 190/4 v rámci UMVŽST bude převeden na Správu železnic, státní organizace

## Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku ostatní a ZPF

### Údaje z katastru nemovitostí

kraj: Jihočeský kraj  
obec: České Budějovice  
katastrální území: České Budějovice 6

### Ochrana

- 27 zemědělský půdní fond
- 26 pozemek určený k plnění funkce lesa
- 18 nemovitá kulturní památka

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	využití	ochrana	LV	číslo záboru	zábor (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
184	1262	zastavěná plocha a nádvoří			2521	D1	20	SO09		Česká pošta, s.p.	Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
178/1	11113	ostatní plocha	ost. komunikace		1	D1	69	SO04		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
178/11	2533	ostatní plocha	ost. komunikace		1	D1	860	SO01, SO02, SO03, SO04, SO05, SO06, SO07, SO11		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
178/5	61	ostatní plocha	ost. komunikace		3820	D1	61	SO02		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
178/6	15	ostatní plocha	ost. komunikace		3820	D1	15	SO01, SO10		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří		18	3820	D1	799	SO01, SO02, SO04, SO05, SO06, SO07, SO08, SO10		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266	D1	52	SO03, SO04		České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

### Pozn.:

Pozemek p.č. KN 190/4 v rámci UMVŽST bude převeden na Správu železnic, státní organizace

## Seznam požadovaných nemovitostí - Věcná břemena

Údaje z katastru nemovitostí						Ochrana:							
kraj: Jihočeský kraj obec: České Budějovice katastrální území : České Budějovice 6						27 zemědělský půdní fond 26 pozemek určený k plnění funkce lesa							
parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	využití	ochrana	LV	Číslo VB	zábor (m <sup>2</sup> )	délka (m)	Stavební objekty	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka	Jméno (název) vlastníka oprávněný
178/1	11113	ostatní plocha	ost. komunikace		1	VB02	7	0	SO02		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32 372 15 České
178/11	2533	ostatní plocha	ost. komunikace		1	VB02	479	32	SO02		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32 372 15 České
178/5	61	ostatní plocha	ost. komunikace		3820	VB02	49	4	SO02		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32 372 15 České
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266	VB02	27	0	SO02		České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32 372 15 České
178/1	11113	ostatní plocha	ost. komunikace		1	VB03	1	0	SO03		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 37001 České Budějovice
178/11	2533	ostatní plocha	ost. komunikace		1	VB03	223	112	SO03		Statutární město České Budějovice	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 37001 České Budějovice
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266	VB03	44	22	SO03		České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 37001 České Budějovice
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří			3820	VB04	2	0	SO04		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří			3820	VB05	23	22	SO05		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice
190/4	683	ostatní plocha	jiná plocha		266	VB03	44	22	SO05		České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 37001 České Budějovice
190/3	2902	zastavěná plocha a nádvoří			3820	VB08	45	21	SO08		Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Česká republika Správa železnic, státní organizace Správce: ČEVAK a.s. Severní 8 / 2264 372 10 České Budějovice

### Pozn.:

Pozemek p.č. KN 190/4 v rámci UMVŽST bude převeden na Správu železnic, státní organizace

## Seznam nemovitostí dotčených DEMOLICÍ

kraj: Jihočeský kraj

obec: České Budějovice

katastrální území: České Budějovice 6

Údaje dle KN		Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
Parc.číslo	LV		
184	2521	Česká pošta s.p.	Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
190/3	3820	Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1



## Sousední pozemky

kraj: Jihočeský kraj

obec: České Budějovice

katastrální území: **České Budějovice 6**

Údaje dle KN	
Parcelní číslo KN	Parcelní číslo KN
178/9	
182/1	
3363/98	
183	
3363/1	
190/5	
190/6	
236/1	
236/3	

Čj.vlastníka: 59060/2019

Čj.stavebníka: E618-S-244/2020/Ma

## Dohoda o podmínkách realizace stavby

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### Smluvní strany:

#### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039  
zastoupená Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

#### **Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

**Regionální správa majetku Praha**

Prvního pluku 81/2a

130 00 Praha 3

(dále jen „vlastník“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **p.č. 190/4**, ostatní plocha, jiná plocha,  
zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 266, pro obec České Budějovice a **k.ú. České Budějovice 6**,  
(*Pozemek typu A - v rámci ÚMVŽST navržen z části k převodu na Správu železnic, státní organizaci.*)
2. *Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.*
3. *Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.*

(dále jen „pozemky“)

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl.n. - cyklověž**“ provede při rekonstrukci výpravní budovy žst. České Budějovice hlavní nádraží celkovou konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu, modernizaci prostor a vytvoření administrativně provozního zázemí pro organizační jednotky Správy železnic. Stavba je rozšířena o přemístění cyklověže na jihu výpravní budovy a z toho plynoucí úpravy parkovacích stání a přeložení kabelů.

1. *Pozemek typu A - v rámci ÚMVŽST navržen k převodu na Správu železnic, státní organizaci.*

**p.č. 190/4, k.ú. České Budějovice 6**

- na pozemku budou uloženy napájecí kabely
- bude uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem

2. *Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.*

3. *Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.*

(dále jen „stavba“)

### Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy realizovat stavbu **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl.n. - cyklověž“**, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve **stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 2667/2019-RSMPHA ze dne 7.11.2019 a v souhrnném stanovisku Odboru investic, GŘ ČD,a.s. č.j. 1159/2019-O3 ze dne 25.11.2019**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2018 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 327 321 4901/531 352 0014 – příprava a zabezpečení staveb.
4. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným územním rozhodnutím zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V., odst. 3.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.

2. V případě užívání nemovitých věcí typu C dle čl. I. bod 3 této Dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace stávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I odst. 3 za účelem dle čl. II mezi stavebníkem jako nájemcem a vlastníkem jako pronajímatelem, která bude ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. nájemcem dodatkem k nájemní smlouvě postoupena vybranému zhotoviteli stavby, který tím vstoupí do práv a povinností stavebníka jako nájemce, přičemž stavebník se zavazuje zajistit předání jednoho vyhotovení dodatku k nájemní smlouvě podepsaného všemi smluvními stranami vlastníkově.
3. Stavebník se zavazuje do zadávací dokumentace této veřejné zakázky doplnit ustanovení, že podáním nabídky uchazeč akceptuje podmínky nájemní smlouvy a výslovně souhlasí s tím, že nájemní smlouva bude na vybraného dodavatele - zhotovitele, za uvedených podmínek postoupena na základě písemného dodatku.

## Čl. VII

1. Stavebník se zavazuje uzavřít s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zařízení stavebníka umístěvaná v rámci stavby do pozemků vlastníka
2. Stavebník se zavazuje zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zařízení třetích osob umístěvaná v rámci stavby jako vyvolané přeložky inženýrských sítí do pozemků vlastníka

## Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka, což bude řešeno uzavřením smlouvy o věcném břemenu.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.



5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o podmínkách realizace stavby je uzavřena v rámci jejich běžného obchodního styku a proto se na tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Dohody o podmínkách realizace stavby z důvodu jejího neuveřejnění.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Dohody o podmínkách realizace stavby s tím, že v takovém případě bude celá Dohoda o podmínkách realizace stavby vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Dohody o podmínkách realizace stavby. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Přílohy:

- souhrnná stanoviska vlastníka


Vlastník:

19-02-2020

V Praze dne .....

**Ing. Šárka Cidlinská**

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

 **Česká dráha, a.s.**  
Generální ředitelství  
Odbor správy a prodeje majetku  
Mladá Boleslav, Svobodu 1, 170 25 Praha 1  
IČO: 00942234, DIČ: CZ00942234

01


Stavebník:

28. 01. 2020

V Praze dne .....

**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[56]

Váš dopis čj.

Ze dne

16. 9. 2019

Naše čj.

1159/2019-O3

Datum

25. 11. 2019

Vyřizuje

Bc. Pavlína Hružová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

SŽDC, s.o.

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

E hruzova@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení**

**„Rekonstrukce výpravní budovy žst. České Budějovice hl. n. – cyklověž“**

Zpracování dokumentace je zařazeno v plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2018 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5313520014 – příprava a zabezpečení staveb. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Odpovědný projektant: MP+SAGASTA+ATELIÉR8000 – VB Č Budějovice

Dokumentace na rekonstrukce výpravní budovy žst. České Budějovice hlavní nádraží řeší celkovou konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu, modernizaci prostor a vytvoření administrativně provozního zázemí pro organizační jednotky SŽDC.

Dokumentace je rozšířena o přemístění cyklověže na jihu výpravní budovy a z toho plynoucí úpravy parkovacích stání a přeložení kabelů, které jsou v kolizi. Stavbou je dotčen pozemek p.č. 190/4 v k.ú. České Budějovice 6, který je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

S umístěním stavby a s vydáním stavebního povolení souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření RSM Praha, které tvoří přílohu.

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. ze dne 7. 5. 2019 vydané pod č.j. 1966/2018-O3 zůstává i nadále v platnosti.

  
Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA

ředitelka odboru investic

Příloha

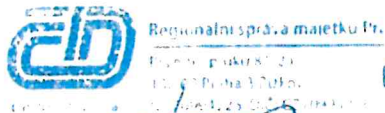
Stanovisko RSM Praha, č. j. 2667/2019-RSMPHA ze dne 06. 11. 2019

- 3 Před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít **Dohodu o podmínkách realizace stavby** v souladu s „Dohodou o postupu majetkoprávního vypořádání mezi ČD a SŽDC pro potřeby investiční výstavby“, kontaktní osoba JUDr. Mainzer, tel. 724 852 434, e-mail: [mainzer@rsm.cd.cz](mailto:mainzer@rsm.cd.cz)
- 4 Požadujeme doplnit geodetickou část o majetkoprávní elaborát, který bude v souladu s „Dohodou o postupu majetkoprávního vypořádání mezi ČD a SŽDC pro potřeby investiční výstavby“ a bude relevantním podkladem pro Dohodu o realizaci stavby.
- 5 Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
- 6 Na plochy zařízení staveniště a zábory na pozemku p.č. 190/4, k.ú. České Budějovice 6 požadujeme uzavřít nájemní smlouvu **mezi zhotovitelem a ČD, a.s.**, kterou bude řešeno užívání pozemku za účelem realizace prací investorem do doby ukončení veškerých stavebních prací. Nájemní smlouva musí být uzavřena před zahájením prací a předáním staveniště. Kontaktní osoba pí Píchová, BBA, e-mail: [pichova@rsm.cd.cz](mailto:pichova@rsm.cd.cz), tel.: 725 850 110.
- 7 Stavba bude realizována v souladu s plánem Územně majetkového vypořádání železničních stanic (dále ÚMVŽST) mezi společností České dráhy, a.s. (dále jen ČD, a.s.) a společností Správa železniční dopravní cesty, s.o. (dále SŽDC, s.o.)
- 8 Pozemek pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, bude protokolárně předán **správcem panem Příbylem**, tel.: 720 069 940, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost
- 9 Požadujeme **bezodkladně** informovat ČD o osobě zhotovitele stavby SŽDC (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
- 10 Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby
- 11 V blízkosti stavby se nachází parkoviště na povolenky ČD, a.s., je nutné zajistit jeho nepřerušovaný provoz
- 12 Stavba nesmí zasáhnout do sousedních pozemků p.č. 236/1, 3363/1 a 190/5, k.ú. České Budějovice 6, které jsou v majetku ČD, a.s.
- 13 Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených referentkou správy majetku a marketingu paní Štychovou, tel.: 972 522 759, e-mail: [stychova@rsm.cd.cz](mailto:stychova@rsm.cd.cz).
- 14 Musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů



15. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemek náležitě upraven, odpad a přebytečný materiál odvezen na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Pozemek ve vl. ČD, a.s. nebude stavební činností znečištěn, po ukončení stavby bude uklizen.
16. Jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň Ing. Pokornou, tel.: 720 987 489
17. K případnému kácení dřevin je nutný souhlas ČD, a.s., který bude vydán samostatně až po doložení uživatelského vztahu k dotčenému pozemku (Ing. Pokorná, tel.: 720 987 489, e-mail: [pokorna@rsm.cd.cz](mailto:pokorna@rsm.cd.cz)).
18. Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky projektové dokumentace musí být znovu projednány s ČD, a.s., RSM Praha.
19. Jako účastník územního a stavebního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.
20. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3
21. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
 ředitel Regionální správy majetku Praha