

## **DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo smlouvy Objednatel: **E650-S-3101/2019**  
číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-19-006-GADP**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,**

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

**kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

**Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 1370  
Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva  
Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

bankovní spojení: XXX č.ú.: XXX

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31“**, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019099** uzavřely dne **14. 08. 2019** Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o Dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o Dílo v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: **„3.1. Cena díla činí 31 949 024,15 Kč bez DPH.“**

2.2.	Rekapitulace vývoje ceny díla:	
	Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	<b>25 669 152,21 Kč</b>
	Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků č. 1, 2, 3, 4)	<b>30 447 636,13 Kč</b>
	Cena Dodatku č. 5 bez DPH (vícepráce):	+ <b>2 142 363,55 Kč</b>
	Cena Dodatku č. 5 bez DPH (méněpráce):	- <b>640 975,53 Kč</b>
	<b>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce)</b>	<b>31 949 024,15 Kč</b>

- 2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec e):  
 „e) Změnový list stavby č. 5 ze dne 15.09. 2020“.

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o Dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, jedno pro Objednatele a dvě pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 01\_ Změnový list č. 5

V Ústí nad Labem dne 25.09. 2020

V Ústí nad Labem dne 24.09. 2020

---

#### Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**  
 ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
 Správa železnic, státní organizace

---

#### Zhotovitel

**Ing. Jakub Svoboda**  
 předseda představenstva  
 STRABAG Rail a.s.

---

**Ing. Luboš Tomášek**  
 člen představenstva  
 STRABAG Rail a.s.,

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne .....

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**  
(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n. L., Železničářská 31</b>	
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65019099</b>	
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3101/2019</b>	
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b><u>5</u></b>	
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b><u>01 Centrální klimatizace</u></b> <b><u>02 Oprava elektroinstalace</u></b>	
<b>Iniciátor změny</b>	<b><u>Objednatel / Zhotovitel</u></b>	
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>		

**Stručný popis změny:**

**zatřídění změn § 222/ 5,6 ZZVZ**

- Oprava prostor kanceláří a společných chodeb objekt č.1,2 – 2NP části objektu - stěny a příčky s vyztužením sklovláknitým pletivem vtlačným do tenké vrstvy lepidla, rohy PVC s lištou, s následnou finální vrstvou štuky a nové malby.
- Instalace podhledů (kanceláře i společné prostory) jsou instalovány minerální kazetové podhledy s vestavěným LED osvětlením.
- Doplnění podlahových roštů na plošině s centrální klimatizací na střeše, tak aby bylo možno provádět prohlídky a pravidelné revize
- Z důvodu jiného uspořádání odvodu kondenzátu centrálně do 1.NP vznikly méněpráce, které obsahují menší počet instalačních plastových kanálů a zrušení podomítkových kondenzačních sifonů
- Z důvodu kolizí páteřních rozvodů klimatizace s páteřními rozvody elektroinstalace, došlo ke změně vedení a rozmístění rozvodů s elektroinstalací, z toho vyplynuly méněpráce, které jsou v tomto ZL vyčísleny

Více práce celkem: 1 260 008,12 Kč bez DPH      Méně práce celkem: 640 975,53 Kč bez DPH

**zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ**

- Požadavek investora o zkvalitnění podkladní vrstvy podlahy v části obj č.3 1.NP , kde budou ocelové podkladní plechy dorovnány podkladními podložkami FORBO, které eliminují křivost podlahy a kobercová krytina nebude kopírovat tyto plechy – zlepšení estetického dojmu
- Provedení nivelačních stěrek před pokládkou kobercových krytiny v části obj č. 1,2 - 2.NP , jedná se o patro ředitele OŘ
- Požadavek investora na změnu kobercové krytiny v budoucí místnosti sekretariátu a kanceláře ředitele za podlahové čtverce DESSO ESSENCE .
- Požadavek investora a dodání a montáž kuchyňské linky části objektu č.3 – 1NP
- Požadavek investora na dodání a montáž světelných log SŽ po objektu

Více práce celkem: 882 355,43 Kč

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>25 669 152,21 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>30 447 636,13 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>31 949 024,15 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	2 142 363,55	4,91 %	3,43 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	-640 975,53	2,49 %	
<b>SALDO<sup>i</sup></b> (§ 222/ 5 a/nebo 6)		<b>2,42 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>3,43 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	13,94 %	4,66 %
Hodnota změn tohoto ZL	2,42 %	3,43 %
<b>CELKEM</b>	<b>16,36 %</b>	<b>8,09 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO  NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO  NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z přeschávaných nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**SCHVALUJI  XZAMÍTÁM SCHVALUJI S PODMÍNKOU **Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		3 597 385,47	367 842,09	
Celkem:	27 218 092,75	3 597 385,47	367 842,09	31 949 024,15

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s., Ústí n. L.

Datum: 15.9.2020

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji  X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 15.9.2020

Podpis .....

**3) ~~Stanovisko autorského dozoru projektanta:~~**~~Doporučuji  Nedoporučuji~~ 

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji  X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 24.7.2020

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji  X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 15.9.2020

Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji  X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 15.9.2020

Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji  X Zamítám 

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 15.9.2020

Podpis .....

**Příloha změnového listu**1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*2) *Zápis z kontrolního dne*

---