

### **DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3101/2019**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-19-006-GADP**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,**

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

**kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

**Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 1370

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva

Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019099** uzavřely dne **14.8. 2019** Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o Dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o Dílo v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „**3.1. Cena díla činí 27 218 092,75 Kč bez DPH.**“

2.2. Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	<b>25 669 152,21 Kč</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků č. 1 a č. 2)	<b>25 669 152,21 Kč</b>
Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce):	+ <b>2 619 781,70 Kč</b>
Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce):	- <b>1 070 841,16 Kč</b>
<b>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce)</b>	<b>27 218 092,75 Kč</b>

2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec c):

„c) Změnový list stavby č. 3 ze dne 20. 04. 2020“.

2.4. Článek 4.2.1. Smlouvy o Dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.2.1. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: **do 30.09. 2020.**“

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o Dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 01\_ Změnový list č.3

V Ústí nad Labem dne 23.04.2020

V Ústí nad Labem dne 27.04.2020

---

#### Objednatel

Ing. Martin Kašpar  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

---

#### Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda  
předseda ředstavenstva  
STRABAG Rail a.s.

---

Ing. Luboš Tomášek  
člen představenstva  
STRABAG Rail a.s.,

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne .....

## ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku

(změny během výstavby)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31</b>
<b>Ev. č. VZ</b>	<b>65019099</b>
<b>Označení/ číslo původní Smlouvy</b>	<b>E650-S-3101/2019</b>
<b>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</b>	<b>3</b>
<b>Změna se týká těchto SO, PS, JV</b>	<b>Architektonicky-stavební část</b>
<b>Iniciátor změny</b>	<b>Objednatel / Zhotovitel</b>
<b>Předběžný souhlas (kdy/kým)</b>	

**Stručný popis změny :**

### **Architektonicky-stavební část zatřídění změn § 222/ 6 ZZVZ**

- Demontáž ocelových nosníků I160 – odřezání stavební připravenosti ( případné schodiště do 4.NP, které nebude již nikdy realizováno )
- Změna způsobu jádrového vrtání
- Oprava prostor společných chodeb části objektu č.4 – odsekávání keramického soklu na chodbách, odstranění starého olejového nátěru na chodbách
- Demontáž a likvidace luxferových stěn, náhrada za tvárnice Ytong, potažení stěn omítkou a štukem
- Statické vyztužení střešních atik, na které byly kotveny ocelové konstrukce pro montáž venkovních klimatizačních jednotek , dále statické vyztužení příčky mezi místnosti č.43.05 a 43.06
- Oprava podlah, nivelační stěrky, broušení a montáž nového PVC – objekt č. 4 – 2.a3.NP
- Oprava maleb v 4.NP blo 3,4 a s tím spojené tmelení rohů a koutů
- Úprava ocelových konstrukcí ve 4.NP , konstrukce zůstanou na chodbách přiznány, budou opatřeny bílým nátěrem
- Dokončovací práce spojené s pokládkou podlahových krytiny, montáže soklů kobercových krytin
- V objektu č.1,2 - 3.,4.NP již nebudou v rámci této akce realizovány datové rozvody , tyto byly realizovány v rámci jiné stavební činnosti s touto akcí nesouvisející
- Drobné úpravy elektroinstalace dle požadavků odborných správ, úprava hromosvodových rozvodů na střeše, doplnění jímacích tyčí
- Změna v rozsahu dodání a montáže základních aktivních prvků datových rozvodů, kde byly některé komponenty po dohodě s kolegy IT a zástupci ČD Telematika změněny za jiné kompatibilní typy

Více práce celkem : 2 014 890,75 Kč

Méně práce celkem : 1 070 841,16 Kč

### **01 - Stavební část zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ**

- Jedná se objekt č.3 , 2.a 3.NP ( část Správa elektro ) o změnu ve způsobu oprav jednotlivých místností. Nově se začaly všechny obvodové stěny a příčky vyztužovat skloláknitým pletivem vtačeným do tenké vrstvy lepidla, vyztužují se všechny rohy PVC lištou, s následnou finální vrstvou štuky a novými malbami. Na všechny stropní konstrukce ( kanceláře i společné prostory ) jsou instalovány minerální kazetové podhledy s vestavěným LED osvětlením. Nově budou opraveny kompletně prostory společných chodeb ( stropy, stěny, podlahy ) .
- Požadavek na nové rozvody elektro a datové rozvody v části objektu č.3 – 2 a 3 NP ( SEE ), nebylo řešeno v této PD

Více práce celkem : 604 890,95 Kč

### **Prodloužení termínu :**

Po ukončení opravy objekty č.4 ( SSZT ) rozhodlo vedení Oblastního ředitelství Ústí nad Labem o změně ve způsobu oprav jednotlivých místností. Nově se začaly všechny obvodové stěny a příčky vyztužovat sklo-vláknitým pletivem vtačeným do tenké vrstvy lepidla, s následnou finální vrstvou štuky a novými malbami. Důvodem proč jsme se tak rozhodli je fakt, že v minulosti již byly stěny několikrát opravovány a zabránilo se možným prasklinám původních vrstev v místě lokálních oprav stávající jádrové omítky. Na všechny stropní konstrukce ( kanceláře i společné prostory ) budou instalovány minerální kazetové podhledy s vestavěným LED osvětlením a to z důvodu nerovnosti stropní konstrukce, kde přisazená světla a lišty s rozvody elektro nevypadají esteticky dobře. Nově jsou opravovány podlahové krytiny, kdy stávající povrchy jsou nahrazeny po vystěrkování novými koberci případně pásy z PVC. Nově budou opraveny kompletně prostory společných chodeb ( stropy, stěny, podlahy ).

Dalším ovlivňujícím faktorem je přepojování datových rozvodů za plného provozu zbytku administrativní budovy, jak zadavatel předpokládal, odstávky tohoto zařízení je potřeba plánovat s předstihem tak, aby nebyla narušena administrativní činnost v objektu, a tím se celý proces přepojování prodlužuje. Stěhování zaměstnanců z uvolněných prostor do nově opravených kanceláří se realizuje postupně v návaznosti na dodávky nového nábytku, následného postupného opětovného stěhování výpočetní techniky, její instalace v nových prostorech a s tím spojené přeložky telefonních čísel jednotlivých uživatelů.

Z důvodu organizačních změn k 1.4.2020 u Správy železnic, státní organizace došlo ke vzniku nových oddělení a odborů, které mají personální vliv na obsazenost objektu (navýšení počtu zaměstnanců jednotlivých oddělení), respektive na rozdělení (přesun zaměstnanců) odborných správ, odborů a oddělení po objektu.

V návaznosti na usnesení vlády ČR o vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s nebezpečím ohrožení zdraví a v souvislosti s prokázáním pandemie COVID-19 způsobené koronavirem, byly zavedeny opatření, které mají také dopad na probíhající stavbu zejména na omezení dělnických kapacit ( stavebního i odborného směru ) pro dodržení nařízení vlády ČR a nařízení GR Správy železnic, státní organizace, tak i s omezenou dodávkou stavebních materiálů, které jsou vyžadovány na plnění výše uvedené SoD .

Z výše uvedených důvodů a s tím spojených technologických postupů se posouvá termín dokončení díla do 30.9. 2020 .

<b>Cena díla dle SOD</b>	<b>25 669 152,21 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</b>	<b>25 669 152,21 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>27 218 092,75 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	2 619 781,70	7,84 %	2,35 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	1 070 841,16	4,17 %	
<b>SALDO<sup>i</sup> (§ 222/ 5 a/nebo 6)</b>		<b>3,67 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)</b>			<b>2,35 %</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
<b>Hodnota předchozích změn (dodatků)</b>	<b>0 %</b>	
<b>Hodnota změn tohoto ZL</b>	3,67 %	2,35 %
<b>CELKEM</b>	<b>3,67 %</b>	<b>2,35 %</b>

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace** ANO  NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu** ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ**

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z přeschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

**SCHVALUJI X**

**ZAMÍTÁM** 
**SCHVALUJI S PODMÍNKOU** 
**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		2 619 781,70	1 070 841,16	
<b>Celkem:</b>	25 669 152,21	2 619 781,70	1 070 841,16	27 218 092,75

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**

 Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**

 Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno:-----

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**

 Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**

 Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**

 Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**

 Schvaluji  Zamítám 

Jméno: XXX

Datum: 20.4.2020

Podpis .....

**Příloha změnového listu**

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník*
- 3) *Fotografie*