

Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

Provedení služby – projektová dokumentace

**„Třemošná u Plzně ON – oprava VB –
projektová dokumentace“**

Datum vydání: 22.09.2020

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1.1. Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2. Umístění.....	4
1.3. Základní charakteristika objektu.....	4
2. KOORDINACE.....	4
3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	5
3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele	5
4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ	12
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	14
6. PŘÍLOHY.....	15

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový radiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh
	DK – dopravní kancelář
	VB – výpravní budova
	ZabZař – zabezpečovací zařízení

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Třemošná u Plzně ON - oprava VB – projektová dokumentace“ jejímž cílem je celková oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. 180 v k.ú. Třemošná [770698]. Bude navržena celková oprava prostor služebních, společných a prostor pro cestující v 1.PP, 1.NP a 2.NP. Výsledkem bude obnovení rozvodů inženýrských sítí, oprava fasády, oken a dveří, Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude navržena oprava hromosvodu vč. posílení zemnicí soustavy, lokální oprava nosné konstrukce krovu a jeho ošetření nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu, výplní otvorů. V 1.NP bude opravena čekárna pro cestující vč. přípravy pro realizaci projektu dálkové uzamykání veřejných prostor výpravních budov a pro umístění nápojového automatu, prostor pro prodej jízdních dokladů, bude přesunuto a opraveno služební sociální zázemí pro zaměstnance provozovatele dráhy, bude optimalizován způsob vytápění a přípravy TUV, realizace elektrokotlů, oprava rozvodů ÚT vč. radiátorů a regulačních prvků. Dále budou opraveny vnitřní instalace (ZTI, elektroinstalace, topení), budou opraveny vnitřní povrchy (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby) vnitřních prostor, které budou využívány provozovatelem dráhy nebo nájemci nebytových prostor. Bude provedena prostorová optimalizace budovy odstraněním přístavku u vstupu do bytové části a zřízení parkovacích míst v místě po demolici přístavku a dále bude provedena příprava prostor v budově v místě stávajících veřejných WC pro umístění zabezpečovací a sdělovací technologie. Bude navržena oprava orientačního systému v osobním nádraží, staničního rozhlasu, hodin jednotného času, doplnění mobiliáře, instalace stojanů na kola a zřízení zastřešeného stání nádob na odpady zvlášť pro bytovou část a zvlášť pro provoz osobního nádraží. Bude navrženo osazení vč. připojení k přenosovému a ovládacímu zařízení, na vhodném místě, informačního interaktivního panelu pro informování cestujících o jízdním řádu a aktuální provozní situaci. Prostor čekárny bude navržen s přípravou pro dálkové uzamykání. Plochy kolem budovy budou funkčně sjednoceny.

1.1.2 Předmět, tedy jednostupňová projektová dokumentace (PD) pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS) na akci „Třemošná u Plzně ON – oprava VB – projektová dokumentace“, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění dle požadavku objednatele. PD bude provedena dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN,TNŽ, vnitřních směrnic objednatele a v členění dokumentace dle Vyhlášky 499/2009 Sb. O dokumentaci staveb v aktuálním znění.

Rozsah projektové dokumentace je následující: stavebně-technické průzkumy na základě předaného Pasportu stavby z 06.18, situace širších vztahů, projektu organizace výstavby vč. časové etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestujících veřejnosti a uživatelů bytů, položkového soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního rozpočtu stavby, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

V rámci dokumentace bude zpracován aktuální Průkaz energetické náročnosti budovy a a bude vypracován harmonogram provádění prací v nejkratší možné a v optimální variantě na základě ZOV a přepočtu rozpočtovaných prací na normohodiny.

Projektová dokumentace bude odevzdána v šesti kompletních tištěných paré a musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován ve výstupním formátu kompatibilním s programem KROS Plus, po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu těchto částí samostatně a nezávisle na sobě.

Digitální forma PD k odevzdání bude v otevřené verzi ve formátech *.dwg, *.dxf, *.doc, a ve formátu *.pdf. Digitální formabude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

1.2. Umístění

1.2.1 Výpravní budova ŽST. Třemošná, Nádražní 111, 330 11 Třemošná

Katastrální území: Třemošná [770698] – p.č. 180, LV 288

Kraj: Plzeňský

TUDU: 0501-B5

1.3. Základní charakteristika objektu

1.3.1 Železniční stanice Třemošná je situována cca 1 km od centra, na severním okraji města Třemošná, na železniční trati Plzeň – Žatec (č. 160). Nadmořská výška je cca 345 m n.m.

Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	750653
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	E
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	160
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	350
Správce objektu	OŘ Plzeň, Správa pozemních staveb
Index pořadí dle PRRON	549

2. KOORDINACE

2.1.1 Provedení služby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Služby je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

2.1.2 V rámci zpracovávané projektové dokumentace projektant zajistí případně připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce Obce Třemošná, SÚS PK, Plzeňského kraje (POVED, provozovatelů inženýrských sítí v místě stavby

Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi na základě prověření aktuálního stavu níže jmenovaných záměrů:

- a) POVED – dle Plánu dopravní obslužnosti Plzeňského kraje na léta 2017-2021 je Třemošná u Plzně vytipována jako zastávka s možností vazeb bus-vlak v případě kvalitní páteře železniční dopravy

- b) Další připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce zatím nebyly zjištěny.

3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele

- 3.1.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, Pelikan@spravazeleznic.cz) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic

3.2. Požadavky na technické řešení

3.2.1 Všeobecně

Do PD budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).

V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami.

Celkovým záměrem je optimalizovat a opravit objekt výpravní budovy vč. všech rozvodů sítí a vybavení zařizovacími předměty, mobiliářem a opravou orientačního systému ve výpravní budově a v osobním nádraží. Dále bude upravena dispozice tak, aby byly sjednoceny provozní části budovy s výhledovým umístěním technologií zabezpečovací a sdělovací technologie a prostory pro cestující a v bytové části pro zvýšení komfortu bydlení přístupností sociálního zařízení v rámci bytů.

Budou opraveny technologie rozhlasu a hodin jednotného času vč. koncových zařízení stejně tak orientační systém v osobním nádraží.

Bude vyměněn mobilář (lavičky, koše, stojany na kola, vitríny pro vyvěšení informací o drážním provozu) a opraveny zpevněné plochy v okolí VB a zřízeno parkoviště osobních vozidel a stání nádob na TKO a tříděný odpad.

Celkově zpracuje projektant s ohledem na možnosti dispozic nosných konstrukcí a následně bude tento stav prezenčně projednán a schválen po připomínkách i ze strany jednotlivých provozních úseků objednatele.

3.2.2. Organizace výstavby

Jelikož projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, budou projektantem návrženy organizace výstavby (ZOV) a vypracován harmonogram provádění prací v nejkratší možné a v optimální variantě na základě ZOV a přepočtu rozpočtovaných prací na normohodiny.

Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení včetně DNO, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

3.2.3. Dopravní technologie

Stanice není trvale obsazena. Ve stanici ve výpravní budově se nachází dopravní kancelář. Další samostatné technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení v budově nejsou.

3.2.4. Zabezpečovací zařízení

Popis stávajícího stavu

V objektu, v místnosti bývalé DK se nachází pouze technologie záložního pracoviště DOZ, veškeré technologie jsou umístěny v samostatném objektu mimo VB.

Požadavky na nový stav

Při stavebních úpravách bude zamezeno vnikání prachu ze stavebních prací k technologickým zařízením.

3.2.5. Sdělovací zařízení

Popis stávajícího stavu

V objektu výpravní budovy se v místnosti dopravní kanceláře v současnosti nachází rádiové zařízení („základnové stanice“ v plechové skříni na stěně + RACK s MRS) a příslušný technologický anténní stožár na střeše objektu

Požadavky na nový stav

V rámci stavebních úprav bude do sdělovacího zařízení ve VB bude zasahováno v následujícím rozsahu:

Antény sloužící pro řízení drážního provozu - od anténního stožáru s technologickými anténami bude navrženo vytrubkování kabelové trasy 2 x 40 mm do sdělovací místnosti.

Antény nesouvisející s drážním provozem - bude osazen nový stožár pro osazení a přemístění netechnologických antén a od něj vytrubkovány trasy 1 x 30mm do prostor jednotlivých uživatelů.

Rozhlas - na nástupiště a do čekárny budou osazeny nové rozhlasové s možností individuální regulace hlasitosti, vč. nové kabeláže (kabelem E-YY 2 x 1,5 s elektrickou pevností 4kV) mezi rozhlasové a rozhlasovou stanicí vedené v trubkách pod omítkou.

Jednotný čas - na nástupišti a v čekárně budou vyměněny hodiny jednotného času za nové (na nástupišti oboustranné prosvětlené a v čekárně nástěnné hodiny) vč. přívodní kabeláže (kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a matečními hodinami) a kabele CYKY 3Jx1,5 (napojený na rozvody osvětlení stanice) v téže trase pro osvětlení hodin na nástupišti.

Kamerový systém – ze sdělovací místnosti budou v chráničkách průměru 30 mm zřízeny trasy na rohy objektu a do prosotoru čekárny (2 kamery diagonálně s pohledem na vstupy dveří) vedené pod omítkou pro budoucí rozšíření kamerového systému.

Bude navrženo osazení, na vhodném místě, informačního interaktivního panelu pro informování cestujících o jízdním řádu a aktuální provozní situaci.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

Popis stávajícího stavu

Stávající elektroinstalace objektu je provedena v síti 3 PEN AC 400V/TN-C, část v síti 3 NPE AC 400V/TN-S

Napájení provozní části objektu je provedeno kabelem z drážní distribuční sítě, uloženým v zemi, přicházejícím do pojistkové skříně KS 04 umístěné pod krytým nástupištěm. Z této KS je napájen rozvaděč RH01 umístěný v DK OP11. Napájení bytové části objektu je provedeno z distribuční sítě ČEZ vzdušným vedením do pojistkové skříně ve fasádě budovy cca 3m od terénu, odtud je napájen le.měr. rozvaděč v chodbě OP01. Popis el. instalace (rozvodů+rozvaděčů) v jednotlivých prostorách budovy je uveden v RZ UTZ EL 9-20016 ze dne 09.11.2016, která bude projektantovi k dispozici

Výpravní budova železniční stanice má vlastní hromosvodnou soustavu (typ-hřebenový). Hromosvod byl zřízen cca r.2011-soustava byla částečně modernizována v době realizace výměny střešní krytiny.

Požadavky na nový stav

Veškerou „funkční kabeláž“ povrchovou kabeláž zapravit do zdi (chrániček), případně stropních pohledů.

Před výpravní budovu bude navrženo osazení nového elektroměrového rozvaděče pro umístění samostatného měření jednotlivých el. okruhů rozdělených podle jednotlivých uživatelů výpravní budovy, cca 15 odběrných míst

Bude navržena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 včetně oddáleného jímání pro funkční anténní stožáry CTD / ČD-T a nově instalované pro STA. Nutno doplnit-zrealizovat chybějící pospojení střešní krytiny krytého nástupiště po provedení její výměny a posílení zemnicí soustavy.

Budou navrženy nové silnoproudé přívody elektro pro jednotlivé byty navrhnout v dimenzi CYKY 4x10 a hlavní jistič 3x25A, elektroinstalace v bytech od hl. jističe zpracovat jako samostatný SO vč. samostatného rozpočtu

Bude navrženo nové venkovní osvětlení budovy a nástupištěního přístřešku / svítidla budou navržena s úspornými LED zdroji se zvýšenou mechanickou odolností v provedení „antivandal“. Ovládání osvětlení bude navrženo v režimu automatickém/místním se zapojením do systému dálkového ovládání a diagnostiky – nutno ověřit u odborné správy OŘ Plzeň.

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el.rozvody budou seskupeny do jednoho místa před budovu včetně veškerého měření.

3.2.7. Neobsazeno

3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace a veřejnoprávního projednání budou rovněž další nezbytné objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, kabelovody, a podobně.

v PD bude navržena úprava okolí:

- doplnění vhodného mobiliáře - stojany na kola, lavičky, odpadkové koše, vitríny
- oprava a částečná demolice dřevěných a zděných objektů za výpravní budovou
- oprava oplocení na hranicích pozemku
- zpevněná vyhrazená plocha pro umístění krytého stání pro nádoby na TKO a tříděný odpad

3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova

Popis stávajícího stavu

Výpravní budova žst. Třemošná u Plzně se nachází na severním okraji města Třemošná. Trasa jednokolejné celostátní dráhy č. 160 (Železniční trať Plzeň - Žatec) je vedena při severní straně budovy. Železniční stanice s výpravní budovou je umístěna v km cca 10,000 výše uvedené trati. Budova se nachází na parcele č. 180 v k.ú. Třemošná.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Nadmořská výška území je cca 345 m n. m.

Výpravní budova železniční stanice je zděná (zdivo kamenné, cihlové a smíšené) samostatně stojící čtyřpodlažní budova (rozměry budovy 28,65 x 15,05 x 13,65m) se třemi nadzemními a jedním částečným podzemním podlažím. K budově náleží přístavek na východní straně budovy. Střecha výpravní budovy je sedlová, krov trámový, krytina betonová tašková, střecha přízemních částí VB je sedlová, krov trámový s prkenným bedněním, krytina plechová falcovaná, střecha zastřešení nástupiště je pultová, krov trámový s prkenným bedněním, krytina plechová falcovaná. Okna a dveře ve fasádě jsou plastová (výměna v r.2017), vnitřní dveře jsou dřevěné. Fasádu budovy tvoří omítka VPC šlechtěná, v úrovni 1.NP vykazuje degeneraci vlivem působení vztlínající vlhkostí. Vytápění provozní části je elektrickými přímotopy, v bytech je řešeno lokálními topidly na pevná paliva. Ohřev teplé vody je řešen v každém podlaží samostatně pomocí bojleru nebo lázeňských kamen. Vnitřní rozvody vody jsou v ocelovém plastovém potrubí, rozvody kanalizace jsou v litinovém a PVC potrubí)

Výpravní budova je napojena na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci (přes sběrnou přečerpávací jímku), přívod elektro 400V. V suterénu je umístěno plovákové čerpadlo, které přečerpává prosakující vodu do veřejné kanalizace. Dešťové svody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Veškeré splaškové potrubí je napojeno na jímku, ze které se dvěma čerpadly přečerpává splašky do veřejné kanalizace. Uzávěry vody (uzávěr vody pro stanici a pro samostatné bytové jednotky) se nachází v suterénu budovy. Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí je doloženo v samostatné části „D. Stávající inženýrské sítě“ vypracovaného stavebního pasportu budovy 06.2018. Vedení jednotlivých sítí je patrné ze situace jež je součástí pasportu objektu.

K výpravní budově (na východní straně) je k objektu situován prefabrikovaný železobetonový přístavek (není stavebně propojen s výpravní budovou). Střecha přístavku je plochá pultová s mírným sklonem a krytinou z asfaltových pásů. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou plastové. Okna i vstupní dveře jsou doplněny ocelovými mřížemi.

Požadavky na nový stav

Demolice

Bude navrženo vyčištění okolí VB, odstranění nevyhovujících a nevyužívaných přístaveb a staveb v rozsahu pozemků (demolice ŽB panelového přístavku budovy, demolice zděné kolny, odstranění stávajícího plotu kolem dvorku)

Dispozice

Bude navrženo přemístění provozního sociálního zázemí do prostor bývalé prádelny.

V čekárně pro cestující bude provedena stavební připravenost vč. vytrubkování kabelových tras pro realizaci projektu dálkové uzamykání veřejných prostor výpravních budov

V rámci optimalizace provozních prostor **budou navrženy technologické místnosti** pro budoucí umístění zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

Technologické místnosti budou navrženy v min. šíři 3,5m a ploše min. 20 m², s únosností podlah min.500 kg/m² (v části pro umístění baterií 750 kg/m², betonová podlaha s finálním bezprašným povrchem, výška stropů bude min. 2,9 m. Do prostoru pro umístění technologií (nejlépe vždy v jejím rohu) bude navržen kabelový prostup šířky min. 0,3 m a hloubce min.0,5m a dále do prostoru bude navržen kabelový kanál o délce 1,0m a bude umístěn 1,0 m od stěny.

Do prostoru technologií bude přivedena chránička průměru 80 mm z prostoru pro umístění záložního agregátu

Při stavebních úpravách v prostorách současného záložního pracoviště DOOZ bude zamazeno vnikání prašnosti do prostor technologie – realizace provizorních ochranných konstrukcí.

Bude navržena nová dispozice bytů ve 2. NP tak, aby výsledkem byly byty s vlastním sociálním zázemím v rámci bytu.

Střecha: bude navrženo vyklizení půdních prostor, provedení nutné lokální opravy nosné konstrukce krovu a její celkové ošetření nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Bude prověřena potřebnost komínových těles a nepotřebná budou navržena k ubourání pod úroveň střešního pláště, budou ukončena ŽB věncem a do průduchů osazeno odvětrání, které bude ve střešní krytině ukončeno systémovou hlavicí dle typu zvolené střešní krytiny. Následně bude provedeno kompletní očištění a napuštění střešní krytiny vyšší části hydrofobizačním nástřikem. Zastřešení nízké části o mírném sklonu bude provedena výměna plechové krytiny za novou falcovanou TiZn vč. pojistné hydroizolace a separační vrstvy.

Bude navrženo zřízení nového stožáru pro umístění antén nesouvisejích s technologiemi řízení drážního provozu - od tohoto stožáru bude vytrubkována trasa do každého bytu. Stávající technologický stožár - bude prověřena statika jeho kotvení a případně bude kotvení zesíleno. Od stávajícího technologického stožáru bude vytrubkována trasa 2 x 40mm do místnosti budoucího umístění sdělovací technologie.

Zastřešení nástupiště u budovy - bude navržena kompletní oprava zastřešení, otráskání a nové nátěry nosných konstrukcí, repase sloupů podpěr výměna pohledového bednění zastřešení vč. nového nátěru a ošetření proti působení dřevokazných hub a hmyzu. Vše bude provedeno s ohledem na zachování historizujícího vzhledu.

Fasáda: bude navržena kompletní oprava fasády, odstranění konzolí, antén (přemístění na nový střešní stožár) a kabeláže (umístění do truzbek pod omítku) z fasády, revitalizace soklových částí objektu po provedení sanací proti vlhkosti. Při návrhu vzhledu fasády bude obnovena její profilace a barevnost dle architektonického pojetí lokality a bude maximálně respektován k historický vzhled budovy.

Povrchy

1.PP - hrubé betonové podlahy uzavřené hydrofobizačním nátěrem, omítky stěn a stropů štukové s vápennou malbou s vysokou difúzní propustností

1.NP - bude navržena oprava povrchů podlah (slinutá dlažba - max. 4ks / 1 m² v čekárně a max. 25ks / 1 m² v sociálním zázemí a hrubá betonová podlaha v místnostech pro technologie), stěn (štuková omítka, otěruvzdorná malba, v sociálním zázemí obklad keramický bílý do 25ks / 1 m²) a stropů (kasetový minerální podhled)

2.NP a 3.NP - bude navržena oprava povrchů podlah (slinutá dlažba - max. 4ks / 1 m²), stěn (štuková omítka, otěruvzdorná malba) a stropů (kasetový minerální podhled)
Podkroví - hrubá betonová podlaha uzavřená hydrofobizačním zpevňujícím nátěrem

Vodovod - rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzávěry navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1.PP nebo 1.NP - pro snažší odečty a výměny. Budou navrženy nové zařizovací předměty a regulační i výtokové armatury.

Kanalizace - bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. stoupaček a jejich dispozice odvedením z budovy východním směrem do přečerpávací jímky. V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení.

Vytápění - v nově připravených technologických místnostech bude vytápění zajištěno el. konvektory. Čekárna pro cestující a provozní zázemí budovy - elektrickými přímotopy.

V bytech budou navrženy etážové rozvody se samostatnými elektrokotly a s deskovými radiátory (v PD zpracovat jako samostatný SO vč.přísl. rozpočtu)

Příprava TUV pro provozní sociální zázemí a pro byty bude řešena samostatnými elektrickými bojler / pro BJ vypracovat v PD jako samostatný SO vč. samostatného objektového rozpočtu.

Dešťová kanalizace - bude navržena oprava dešťové kanalizace kolem VB (v části za VB u příjezdové komunikace nutno koordinovat záměr s OÚ Třemošná)

Okolí výpravní budovy

Bude navržena nová velkoformátová dlažba plochy perónu pod zastřešením (v souladu s PO-29L2019-GŘ_Moderní design a architekt.nádr. a zast. ČR-Standardy pro povrchy nástupiště). Veškeré komunikace budou řešeny jako bezbariérové od přístupu z veřejné

komunikace k čekárně a na nástupiště. Zpevněné plochy budou navrženy nově na pozemcích v majetku SŽ a pozemků přecházejících na SŽ v rámci ÚMVŽST, zejména přístupové chodníky z nástupiště zprava VB do obce, z veřejné komunikace ke vchodu do bytové části a v místě stávající zděné kůlny na východní straně bude navržena s odstupem od vchodu do bytové části zpevněná plocha pro parkoviště osobních vozidel (v souladu s PO-27L2019-GR_Příprava, real.a údržba park.ploch P+R) – v rámci parkoviště bude staticky posouzena únosnost poklopu splaškové jímky a v případě nedostatečné nosnosti bude prostor jímky zahrazen proti vjezdu vozidel na její poklop.

Mobiliář

čekárnu + perón pod přístřeškem (zde mobiliář kotvit ke zpevněným plochám) vybavit novým mobiliářem (lavice s oddělenými sedáky) /v souladu s PO-20L2019-GR_Moderní design a architekt.nádr. a zast. ČR Mobiliář

nové klap rámy pro informace o jízdním řádu a informací o dopravě dtto ČD a.s. –po realizaci nutno zachovat stávající počty klapráků v majetku ČD, a.s. umístěných ve veřejně přístupných prostorech

Orientační systém, označení budovy stanice - Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnicí SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule, piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na straně do kolejiště prosvětleného a na straně do Nádražní ulice vč. piktogramu vlaku.

Pozn.: tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89

Dálkové uzamykání výpravní budovy - prostor čekárny bude navržen s přípravou pro dálkové uzamykání (vytrubkování trasy pro datové a ovládací kabely ovládání dveří čekárny z místnosti sdělovací technologie a trasy pro napájecí kabel z příslušného rozvaděče pro rozvody v čekárně.

Obecně - Bude navržena kompletní oprava výpravní budovy a jejího okolí splňující požadavky platných norem a předpisů a to jak České republiky, tak i objednatele Správy železnic státní organizace. Na základě stavebně-technického průzkumu bude navržena sanace objektu proti vlhkosti. Bude navržena výpravní budova a její okolí

Budou splněny požadavky bezbariérového přístupu veřejných prostor, interoperability a hospodárního provozu. Na upravovaných rozvodech UTZ bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právnickou osobou dle vyhlášky č. 100/1995 Sb. a podání žádosti o vydání průkazu způsobilosti drážním úřadem se všemi nutnými poklady k jeho vydání.

3.2.10 Požadavky na vybavení

Nové vybavení veřejně přístupných prostor příslušným mobiliářem, zejména lavičkami a odpadkovými koši typu antivandal a informačními nosiči (klapráky) v čekárně.

Popis záměru vybavení mobiliářem viz výše „požadavky na nový stav – pozemní stavební objekty – výpravní budova.

Výpravní budova a osobní nádraží budou vybaveny novým orientačním systémem a novými nápisy označení názvu železniční stanice a označení směrů odjezdů vlaků v souladu s následujícími dokumenty (v aktuálním znění):

SMĚRNICE 118_20170901_Orientační a informační systém v žst. a zast.

TNŽ 73 6390 Nápisy názvů stanic a zastávek 2018

Pozn.: tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89.

3.2.11 Obchodní využití

Stávající stav

Výpravní budova není v současnosti optimálně využitelná. Momentální stav ukazuje nezbytný zásah do oprav objektu. Fungujícím hospodářským prvkem jsou pouze 3 bytové jednotky. Dlouhodobá snaha o využití prostor (mimo provozních) byla neúspěšná, zejména z důvodu nutného stavebního zásahu. Po zpracování a odsouhlasení nových dispozic budovy je možné zahájit jednání s městem, případnými komerčními nájemci apod.

Omezující podmínky

- zhoršený stavebně technický stav objektu
- zhoršený stavebně technický stav okolí budovy a zpevněných ploch vč.přístupových komunikací

Požadavky na nový stav

Bude proveden návrh kompletní opravy bytových jednotek ve 2. NP a 3.NP. Bude provedena příprava pro umístění komerčních nápojových a potravinových automatů v prostoru čekárny.

3.2.12 Životní prostředí

K projektové dokumentaci se musí vyjádřit příslušný ochranný orgán životního prostředí (úsek ochrany ovzduší, úsek nakládání s odpady, úsek ochrany vod, úsek ochrany přírody a krajiny).

Ochrana přírody: v železniční stanici se nenachází žádné významné krajinné prvky, ÚSES, evropsky významné lokality, památné stromy. ŽST Třemošná nespadá ani do zvláště chráněného území.

Hluk: v rámci již předchozí částečné (etapové) opravy ŽST Třemošná byly vyměněny veškeré výplně otvorů, čímž došlo ke značnému snížení hluku v dopravní a bytové části výpravní budovy.

Odpady: Při opravě budovy musí být dodrženy zákony úseku odpadového hospodářství:

- Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- Aktualizace Pasportu budovy č.18-110.230 vyhotovený projekční organizací SUDOP Praha a.s., projektové středisko Plzeň byl z období 06.2018
- zajištění situace širších vztahů
- součástí zpracování dokumentace bude zjištění veškerých stavebně konstrukčních, technicko i technologicko provozních přesahů mezi budovou a nástupiště, případně nřešených výše uvedeným pasportem objektu č.18-110.230.
- návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce poptávaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,

- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118 a TNŽ 73 6390 Nápis názvů stanic a zastávek 2018 (odstín modré barvy musí barevně odpovídat RGB 0-43-89)
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha ve výstupním formátu kompatibilním s programem KROS Plus s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
- Součástí dodávky bude přepočtení projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace v tištěné verzi v 6 paré i digitální verzi *.dwg, *.doc, *.xls a v uzavřené verzi v *.pdf, ve dvou paré na nepřepisovatelných datových záznamových zařízeních
- k projektovanému rozsahu bude zažádáno o vydání všech, platnou legislativou, předepsaných potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlasů
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
rozpočty i harmonogramy budou dva samostatné pro opravu bytů a pro opravu sa črozdělené na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě
- součástí projektové dokumentace a rozpočtu bude zpracování návrhů optimální a minimální varianty časového harmonogramu realizace projektovaných prací.
- v rámci zhotovení projektové dokumentace bude zpracován i Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování předmětné, výše specifikované, projektové dokumentace vč. položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu projednávat jejich řešení s objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu:

- vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této smlouvy,
- závěrečného výrobního výboru před předáním DPS a položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu objednateli k jejímu odsouhlasení po zapracování připomínek z prezenčního projednání (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči).

O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Jakékoliv schválení PDPS a položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ze strany objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti správnost, úplnost a proveditelnost DPS a položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Před započítáním tvorby položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (Technický dozor stavebníka (TDS) dle SoD) způsob jeho zpracování. Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasené objednatelem.

4.1.3 Ukončení prací dle níže termínů uvedených jednotlivých etap projektové dokumentace:

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Průzkumy, situace širších vztahů	do 15 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Odevzdání návrhu kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro realizaci stavby vč. výpisů prvků pro provedení stavby (DPS)	do 30 dnů od ukončení 1. etapy
3. Etapa	Prezenční projednání projektové dokumentace zpracovateli projektové dokumentace za účasti zpracovatelů jejích jednotlivých částí se zástupci složek SŽ a ČD v budově OR Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň	s ukončením 2. etapy
4. Etapa	Lhůta pro vyjádření složek Správy železnic, státní organizace a dotčených dopravců	15 dnů od ukončení 3. etapy
5. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 15 dnů od ukončení 4. etapy
6. Etapa	Předložení k odsouhlasení PD vč. rozpočtu se zpracovanými připomínkami z vyjádření z etapy č.4	15 dnů od ukončení 5. etapy
7. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání stavebního povolení s následným nabytím právní moci	do 45 dnů od ukončení 6. etapy
CELKEM		135 dnů

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum diagnostiky a telematiky,
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@spravazeleznic.cz

www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

6. PŘÍLOHY

- FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Výpravní budova (exteriér)





Výpravní budova (interiér)



Zabezpečovací a sdělovací technologie, dopravní kancelář



- NÁVRH NOVÉ DISPOZICE

2st. Třemošná - návrh budoucí dispozice

