

ZÁMĚR PROJEKTU

Investiční akce:

**„Rekonstrukce výpravní budovy
v žst. Cheb“**

Obsah

1)	Identifikační údaje projektu:.....	3
2)	Návaznost na schválené koncepce a programy:	3
2.2	Související investiční akce:	6
2.3	Související opravné akce:	8
3)	Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu:	9
3.1	Identifikace a význam stanice:	9
3.2	Zdůvodnění nezbytnosti realizace investice	10
3.3	Popis žst. jako celku z hlediska provozovatele dráhy a širších vazeb:	11
3.4	Stavebně technický stav	23
3.5	Využití budovy a hlavní provozní ukazatele	Chyba! Záložka není definována.
4)	Požadavky na technické řešení	25
4.1	Popis navrhovaného stavu	25
4.2	Využití budovy a hlavní provozní ukazatele v projektovaném stavu.....	29
5)	Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů:	38
5.1	Specifikace stavebního objektu	38
5.2	Členění technologických profesí	40
6)	Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS):.....	42
7)	Územně technické podmínky:	43
8)	Majetkoprávní vztahy:	43
9)	Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů:	44
9.1	Složky životního prostředí.....	44
9.2	Ochrana přírody	45
9.3	Hluk	45
9.4	Odpady	45
10)	Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů dle druhu majetku:..	46
11)	Shrnutí hodnocení ekonomické efektivnosti projektu / shrnutí hodnocení výsledků a dopadů projektu:.....	Chyba! Záložka není definována.
12)	Rozpis investičních nákladů:	Chyba! Záložka není definována.
13)	Výčet příloh	46

1) Identifikační údaje projektu:

správce programu:	Ministerstvo dopravy České republiky
číslo a název programu:	ISPROFOND 3273214901 / Sub. ISPROFIN 5413520025
evidenční číslo zakázky:	61819145 S631700106
název projektu:	„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“
místo realizace (kraj):	Karlovarský kraj
termín realizace:	10/2021 – 06/2023
zpracovatel ZP:	SAGASTA, s.r.o. - Ing. arch. Vítězslav Glomb

Předpokládané investiční náklady s památkovou ochranou:

Předpokládané celkové investiční náklady v cenové úrovni roku:		Smíšená CÚ 2020-2023
položka	tis. Kč (bez DPH)	tis. Kč (vč. DPH)
Veřejné rozpočty – doprava - (SFDI, kap. 327 –MD, OP Doprava, OPI, FS, TEN-T, EIB)	820 792,000	993 158,320
Ostatní veřejné zdroje (uvést zdroj)	0	0
Soukromé zdroje	0	0
Celkem	820 792,000	993 158,320

Předpokládané celkové neinvestiční náklady v cenové úrovni roku:		2020
položka	tis. Kč (bez DPH)	tis. Kč (vč. DPH)
Veřejné rozpočty – doprava - (SFDI, kap. 327 –MD, OP Doprava, OPI, FS, TEN-T, EIB)	0	0
Ostatní veřejné zdroje (uvést zdroj)	0	0
Soukromé zdroje	0	0
Celkem	0	0

Určení památkového koeficientu je v příloze K (návrh ceny opravy VB Cheb s památkovou ochranou - stanovení koeficientu)

2) Návaznost na schválené koncepce a programy:

2.1 a) Návaznost na dopravní politiku ČR pro období 2014-2020

Provedení této stavby vychází ze základních záměrů stavební obnovy a modernizace osobních nádraží ve správě Správy železnic, státní organizace., jejichž cílem je uvedení stávajících výpravních budov osobních nádraží do stavu vhodného k užívání cestující veřejností a optimalizace veřejně přístupných ploch a prostor těchto budov na požadavky dnešní doby.

Program stavební obnovy a modernizace osobních nádraží vychází z níže uvedených principů stanovených v Dopravní politice ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050:

- Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti

- Z hlediska uživatele vytvářet v prostředí veřejné dopravy takové podmínky, aby byla vnímána jako kvalitní služba srovnatelně atraktivní s přímou individuální dopravou.

Principy uvedené výše jsou uplatněny, neboť budovy osobních nádraží jsou „budovy a zařízení určené k organizování, zabezpečení a řízení drážní dopravy a k uspokojování přepravních potřeb a poskytování služeb spojených s přepravou veřejnosti“.

2.1 b) Návaznost na národní strategii rozvoje cyklistické dopravy

Kolem výpravní budovy vede několik cyklostezek 6, 2070, 2177, EV13, Valdštejnova a jedna pěší turistická trasa.

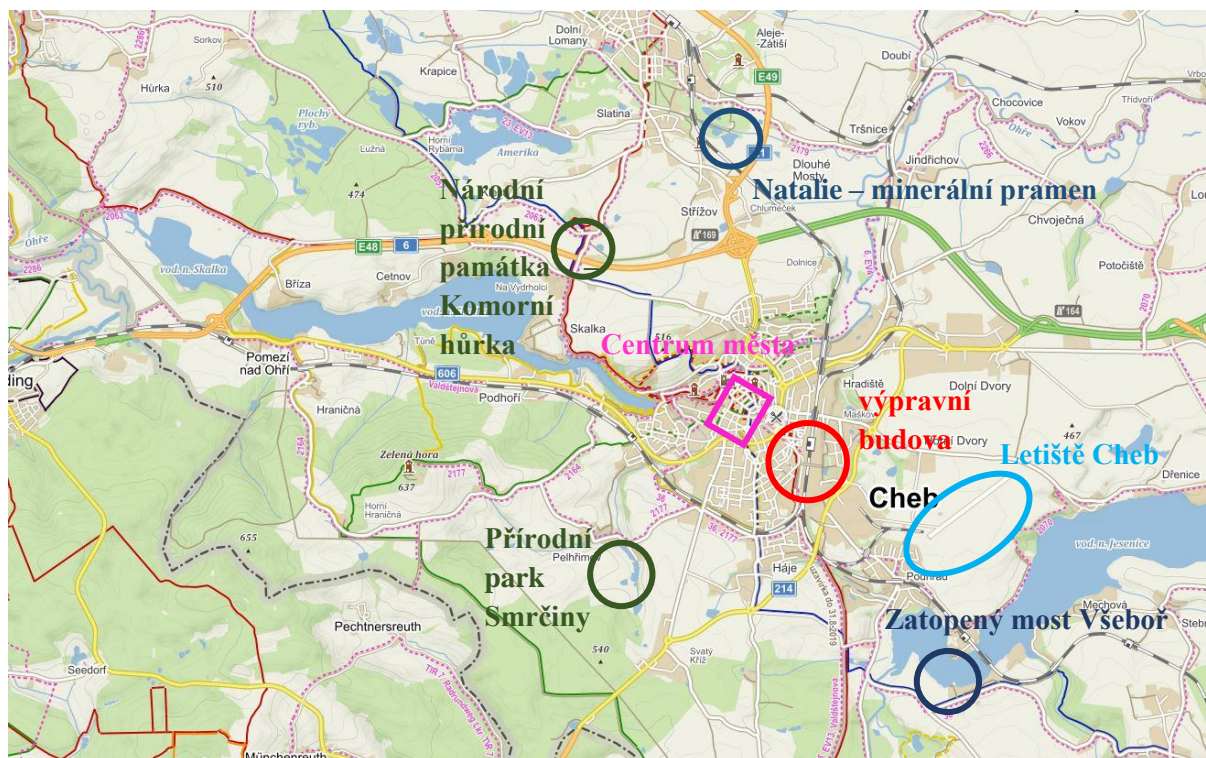
Cyklostezka č. 6 je lehká nenáročná trasa, která tvoří páteřní cyklistickou komunikaci Karlovarského kraje. Začátek trasy leží na hranici s Bavorskem u Slapan. Popis trasy je rozdělen na čtyři úseky: Chebsko (Slapan - Cheb - Mostov), Sokolovsko (Mostov - Sokolov - Loket), Karlovarsko (Loket - Karlovy Vary - Radošov), Ostrovsko (Radošov - Stráž - Perštejn).

Místní cyklostezka **2070** začíná přímo u nádraží a provede návštěvníky krásami architektury a přírody směrem k městu Nebanice přes Dřenice.

Cyklotrasa 2177 je krátká nenáročná trasa délkou 3 km.

EV13, na rozdíl od 2177, je těžká dálková cyklotrasa, kde nastoupáte přes 2326 m a ujedete v Evropě 10000 km a v ČR 800 km (v Karlovarském kraji 88 km). Vedení trasy v Evropě: Norsko – Finsko – Rusko – Estonsko – Lotyšsko – Litva – Polsko – Německo – Česko – Rakousko – Slovensko – Maďarsko – Slovinsko – Chorvatsko – Srbsko – Rumunsko – Bulharsko – Makedonie – Řecko – Turecko.

Valdštejnova je středně těžká dálková cyklotrasa, která byla otevřena v roce 2006. Je značená logem Krajinné výstavy a byla pojmenovaná po Albrechtu z Valdštejna, zavražděného roku 1634 v Chebu. Cyklotrasa má dvě větve. Zelenou severní větev Kössain - Cheb a jižní větev (modrou) Cheb - Marktredwitz. Navíc Arzberg a Waldsassen je propojen ještě oranžovou spojkou. K těmto cyklotrasám byla vydána cykloturistická mapa "Cheb a okolí", kterou můžeme získat v infocentrech v okolí trasy nebo na webu infocentra Chebu.



V rámci podpory všech druhů turistiky budou v navrhované odbavovací hale výpravní budovy umístěny informace o možnostech kulturního a sportovního využití v okolí doplněné o přehlednou mapu.

Stávající řešení odstavení jízdních kol - jeden stojan před vstupem do výpravní budovy, který je nedostatečný a nereprezentativní k tomuto nádraží. V projektu je navrženo celkem 10 cykloboxů, které se umístí na nově vybudovaném parkovišti 2, to je umístěno mezi výpravní budovou a budovou pošty. Boxy budou uzamykatelné na tzv. zámek na mince. Jde o bezobslužný systém, nikdo nemusí být nablízku a půjčovat klíče. Cyklista zaparkuje kolo do boxu, vhodí požadovanou minci, uzamkne a vyjme klíč. Bez vhození mince nejde klíč vyjmout. Po návratu vloží klíč, odemkne a vyjme minci. Dveře cykloboxu jsou vyztuženy silným ocelovým rámem. Třibodový bezpečnostní systém chrání dveře proti zlodějům. Do cykloboxu se vejdou dvě kola a přibližné rozměry jsou 1m x 2,1m o výšce 1,5m. Polovina cykloboxů umožní nabíjení elektrokol.

2.1 c) Návaznost na koncepci při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží

V navrhovaném řešení rekonstrukce VB Cheb dojde k eliminaci dnes nevyužitých prostorů, které budou modernizovány a přizpůsobeny pro zaměstnance, technologie pro provozuschopnost dráhy, komerční využití a k optimalizaci prostorů pro cestující a veřejnost (nové WC, vč. bezbariérového, bezbariérový vstup do podchodu apod.) v budově bude po rekonstrukci i prostorová rezerva pro případné další vlastní využití. Ve výpravní budově budou soustředěni i pracovníci, kteří dnes využívají budovu ATÚ Wolkerově 12. Dojde tím k úspoře provozních nákladů na údržbu a provoz budovy ve Wolkerově 12. Jedná se o pracovníky Správy železnice, státní organizace, kteří tak budou soustředěni na jedno místo v Chebu.

V pravé části 1.NP výpravní budovy se dnes nevyužívané naddimenzované rozsáhlé komerční prostory (především zázemí restaurace) změní na prostory pro využití Správy železnice, státní organizace, kde budou kanceláře. Stávající prodejna nábytku se využije pro SSZT - budou zde umístěny technologie i kanceláře, ale to je řešeno v samostatné akci „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“. Ve výškové administrativní budově je snaha o co největší eliminaci nevyužitých prostor v objektu a z nevyužívaných prostor se stávají kanceláře, sklady, technologické místnosti a sociální zázemí jak pro zaměstnance správ, tak i pro provoz dráhy. Prostorovou rezervu bude tvořit celé 5.NP a většina 6.NP. Tyto prostory budou zrekonstruovány a připraveny pro možné budoucí vlastní využití Správy železnic, státní organizace.

Důvodem zařazení akce do plánu investic je význam stanice (kategorie C), vysoká průměrná denní frekvence cestujících (neveřejná příloha L) a návaznost na související akci Správy železnic, státní organizace spočívající v modernizaci trati (akce „ETCS Plzeň (mimo) - Cheb“).

Dalším důvodem pro zařazení této akce do plánu investic je její špatný stavebně-technický stav – hodnota opotřebení budovy byla dle PRRON stanovena na 58,40 %.

2.1 d) Návaznost na státní energetickou koncepci České republiky

Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivnosti investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu. Další stupeň dokumentace je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem žádosti o čerpání dotačních prostředků.

Snížení energetické náročnosti budovy v záměru projektu.

Projekt se snaží zajistit maximálně hospodárny provoz. Jelikož je budova v památkové péči, musí se respektovat požadavky památkové ochrany. Budova nemůže být zateplena, jelikož by došlo k její vizuální změně. Stávající okenní výplně budou vyjmuty, repasovány a následně navraceny na své původní místo, popřípadě budou vyrobeny repliky oken.

Díky tomuto zůstane energetická náročnost (z hlediska obálky budovy) budovy po dokončení rekonstrukce neměnná oproti stávajícímu stavu.

Součástí rekonstrukce je výměna kompletních rozvodů TZB. Do budovy bude nainstalován nový systém vytápění a chlazení. Stávající vytápění je pomocí plynových kotlů, které jsou na výpravní budovu

předimenzované, protože těmito kotly byly dříve vytápěny i okolní objekty. Kotle se v rámci rekonstrukce vymění. Tyto systémy budou pracovat s větší účinností než systémy stávající. Tudiž z tohoto hlediska dojde k energetické úspoře. Do budovy však také budou nainstalovány nové technologie řízení dráhy (ETCS, a další), které budou mít vlastní nároky na spotřebu energie.

Alternativní zdroje

Vzhledem k tomu, že se jedná o památkovou budovu, odpadá možnost umístit na střechu FW panely.

Do objektu bude instalována nová soustava VZT s rekuperací (Rekuperace = zpětné získávání tepla) – soustava VZT a rekuperace bude řešena v dalším stupni PD.

Dešťová voda se bude zachycovat a využívat pro splachování WC. Jelikož v blízkosti VB nemá investor větší plochu zeleně, zachycování vody pro zalévání zeleně odpadá. Pro zadržování dešťové vody budou sloužit plastové nádrže, které budou umístěny v suterénu objektu. Z nádrží (pokud je dostatek dešťové vody) je voda pomocí jednotky rozvedena do nádržek WC. Pokud dešťová voda v nádrži nedostačuje, jednotka přejde na vodu z vodovodní sítě. Nevyužitá dešťová voda bude napojena na stávající odvod dešťové vody do kanalizace.

Veškerá řešení budou respektovat požadavky památkové ochrany objektu.

Při návrhu musí být splněn požadavek dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

2.2 Související investiční akce:

Níže vypsání akce, které se zaměřují na opravy a rekonstrukce na výpravní budově nebo v její blízkosti a nejsou součástí tohoto ZP.

2.2. a) „ETCS Plzeň (mimo) - Cheb“

Generální projektant: SUDOP PRAHA a.s., probíhá finální projektová příprava (6/2019),

Předpokládaná realizace 2019 – 2023. CIN 1 013 534 696 Kč.

Tento projekt je ve fázi provedení stavby a jeho zhotovitelem stavby je firma AŽD Praha s.r.o., montážní závod Kolín, projektovou dokumentaci pro zhotovitele zpracovává jako subdodavatel firma SUDOP Praha a.s., HIP Ing. Martin Štrof. Stavba je spolufinancována z fondu CEF EU.

Stavba se nachází v železničních stanicích ve stávajících objektech výpravních budov (dopravní kanceláře, stavědlové ústředny, sdělovací místnosti, rozvodny NN a další) a technologických objektech (stavědlové ústředny, sdělovací místnosti, rozvodny NN a další) traťového úseku Plzeň hl.n. – Cheb, který je součástí celostátní dráhy Plzeň hl.n. – Cheb. Je také součástí transevropské dopravní sítě TEN-T.

Hlavním důvodem pro modernizaci tohoto úseku je vybudování jednotného evropského zabezpečovacího systému (European Train Control System – ETCS).

Stavební objekt SO 02-51-01 ŽST Cheb, stavební úpravy ve VB má zahájení stavebních prací dle příloženého HMG 04/2020 a ukončení 10/2020. V tomto SO je řešen objekt celnice (pouze interiér), jeho úpravy a přemístění technologie (zab.zař., sděl. zař., pracoviště dispečerů) ze 4.,5. patra výpravní budovy Cheb do nových prostor, které budou zřízeny v bývalém prostoru celnice (1.NP). V těchto prostorách bude vybudováno i zázemí pro obsluhující pracovníky.

Znám je rozpracovaný stav objektu celnice a rozmístění technologie ZZ, SZ, NN. Konkrétní podoba projektu ETCS bude zpracovávána do dalšího projekčního stupně. Tato akce „ETCS Plzeň (mimo) - Cheb“ řeší pouze interiér v objektu celnice viz. *příloha D* schéma navrhovaného stavu.

2.2 b) „Modernizace žst. Cheb“

Generální projektant: SUDOP PRAHA a.s

V realizaci 2018 – 2019; CIN 549 276 000 Kč

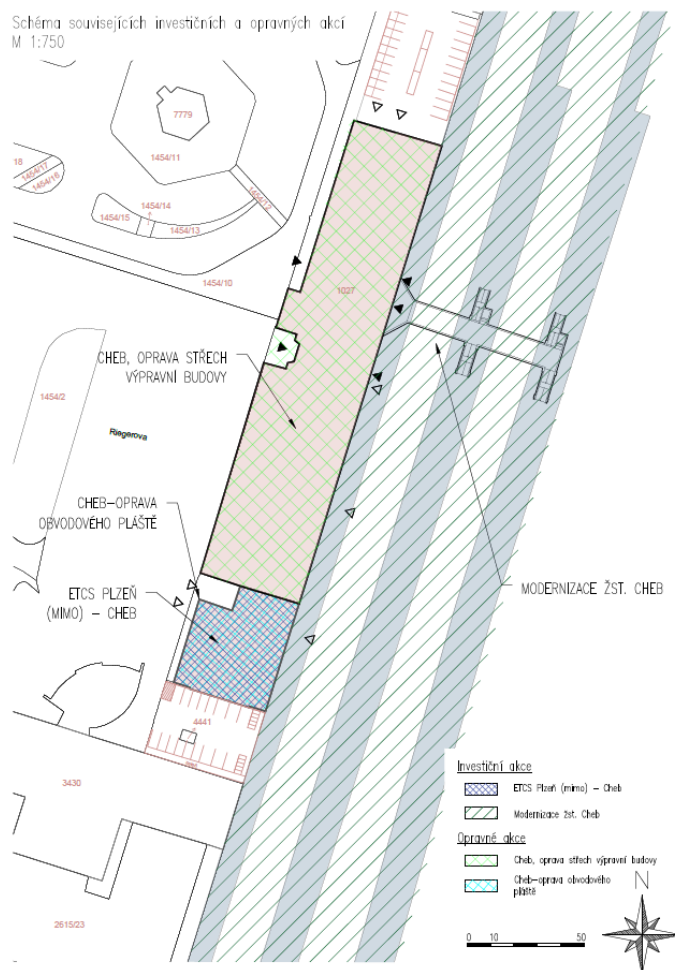
Tento projekt byl dokončen. Avšak pokračuje Dodatkem SoD výstavby – sanace- podchodu pro cestující, kde je dle HMG konec stavebních prací smluvně do 09/2020, ukončení stavby podchodu a objektů souvisejících do 12/2020. Ve stanici bylo rekonstruováno téměř celé kolejiště osobního obvodu stanice. Dále se ve stanici rekonstruovalo nástupiště včetně zastřešení a rekonstrukce stávajícího podchodu. Ve výpravní budově došlo hlavně k realizaci výtahové šachty z 1.PP do 1.NP, kde se na to využily místnosti OP14 a 1S12. Dále byl realizován informační systém v celé stanici a instalace nových automatických dveří při vstupu z vestibulu výpravní budovy do podchodu a na 1. nástupiště.

V žst. Cheb se stavba týkala především:

- celková rekonstrukce kolejiště včetně nových výhybek
- úprava nástupiště (výška hrany nástupiště 550 mm nad TK, bezbariérový přístup, vodící linie a bezpečnostní signální pásy pro nevidomé v souladu s ČSN 73 49 59)
- rekonstrukce železničního spodku i svršku,
- sanace staničního podchodu,
- rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení,
- osvětlení nástupišť a EOV,
- úprava NN, ochrana kabelů, KSU a TP
- úprava zpevněných ploch.
- výstavba nového výtahu 1.PP-1.NP
- nové zastřešení na nástupišťích
- nový informační systém
- nový orientační systém (na nástupišťích)

2.3 Související opravné akce:

Níže vypsané akce, které Správa železnic realizovala v nedávné době:



Situace v plné velikosti je součástí přílohy D.

2.3 a) „CHEB ON – STAVEBNÍ ÚPRAVY 6.NP“

Charakter stavby: Zajištění provozuschopného stavu objektu
Místo stavby: Cheb, hl. n., ul. Žižkova 1301/4
Zhotovitel dokumentace: SUDOP EU, 04/2019

Tento projekt řeší systémovou výměnu střešních plášťů včetně střešních souvrství a klempířských prvků a rekonstrukce podlahy ochozu v 6.NP a úpravu vnitřní dispozice. Zatím je zhotovena pouze projektová dokumentace, stavba nebude realizována samostatně, ale jako součást investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“.

2.3 b) „CHEB, OPRAVA STŘECH VÝPRAVNÍ BUDOVY“

Projektant: Amcha, Svobodová 2017,
Realizace stavby: 2018 – 2019
Náklady na realizaci stavby: 21 mil

Jednalo se o kompletní opravu střešního souvrství výpravní budovy železniční stanice v Chebu, na náměstí Dr. M. Horákové a to v souladu s platnými normami a podmínkami závazného stanoviska orgánu památkové péče. Barevně jsou všechny povrchy obdobou původního architektonického provedení, čímž byl zachován vzhled předmětné kulturní památky.

2.3 c) „CHEB-OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ“

Projektant: Projekční kancelář spolupracovníků
Realizace: 9/2017,

Náklady na realizaci stavby: 5,174 mil.

Projekt řešil výměnu stávajících výplní otvorových prvků na části objektu výpravní budovy žst. Cheb na náměstí Dr. M. Horákové č.p. 1301/2, a to na přístavbě objektu na pozemku č. st. 4440. Přístavba je z konce 70-tých let 20. století. Původní fasádní otvorové prvky – byly dožité (okna a dveře) a neodpovídaly požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - část 2. Projektová dokumentace neřešila výměnu fasádních otvorových prvků výpravní budovy na p. č. st. 1027, k. ú. Cheb, která byla v prosinci 2016 prohlášena kulturní památkou.

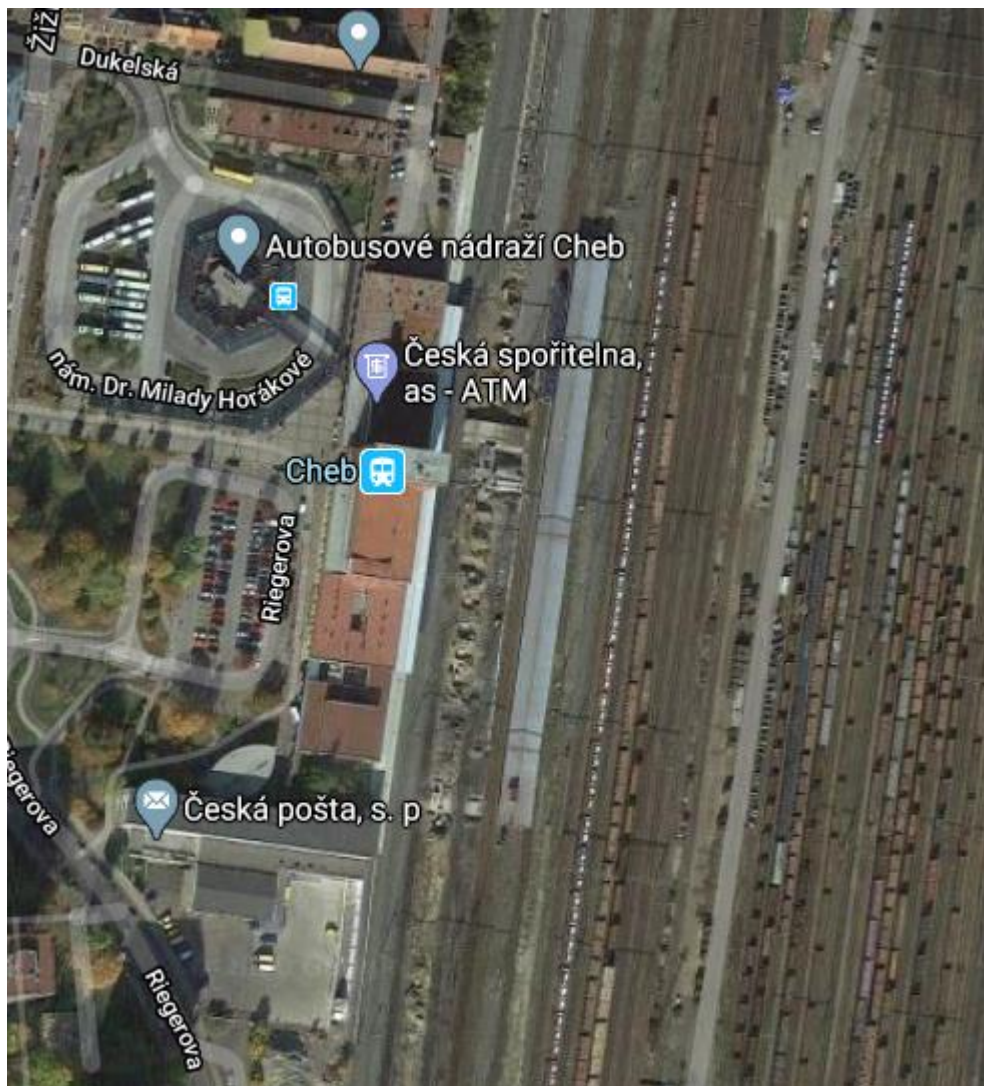
3) Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace projektu:

3.1 Identifikace a význam stanice:

- Místo stavby - ul. nám. Dr. Milady Horákové č.p. 1301/2, 350 02 Cheb, na pozemku p.č. 1027 v k.ú. Cheb (650919), inventární číslo budovy je IC6000388409
- Číslo železniční stanice – SR 750356
- Kategorie stanice dle UIC – C
- Budova je na 24. místě celkového pořadí železničních stanic a na 66. místě indexu PRRON (Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží).
- Žst. se nachází na trati č. 140 Chomutov – Karlovy Vary – Cheb, č. 146 Cheb – Luby u Chebu, č.147 Cheb – Bad Brambach, č.148 Cheb – Hranice v Čechách, Aš – Seld – Plößberg, č. 178 Plzeň – Cheb, Cheb – Františkovy Lázně – Bad Brambach (SRN) Cheb - Schirnding, zajišťuje osobní i nákladní dopravu
- Frekvence cestujících – viz. příloha L počty cestujících (nastupujících + vystupujících)
- Součást TEN-T-
- Výpravní budova nádražní č.p. 1301 s podchodem na pozemku p.č. 2615/1 a pozemkem p.č. 1027, k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj jsou evidovány ministerstvem kultury a vedeny jako kulturní památka od prosince 2016.

Situace v plné velikosti je součástí přílohy D.





3.2 Zdůvodnění nezbytnosti realizace investice

Hlavními důvody pro realizaci projektu jsou:

- Přestěhováním zaměstnanců z ATÚ Wolkerova do výpravní budovy dojde k úspoře provozních nákladů a vznikne další pronajímatelná plocha v objektu ATÚ Wolkerova, se kterou bude nakládáno dle provozovatele budovy OŘ.
- Soustředění jednotlivých provozů zaměstnanců Správy železnice, státní organizace v jedné budově. Tím pádem dojde i k snížení nákladů na provoz jednotlivých složek a z toho plynoucí vyšší efektivita jak co se týká organizace práce, tak i provozních nákladů.
- Špatný stavebně technický stav objektu (hodnota opotřebení je 58,40%) – obklady na obvodových zdech jsou značně poškozeny, ba na některých místech dokonce chybí. Stávající okenní výplně vypadají nevzhledně a jejich těsnost je mizivá. Jsou na hranici životnosti.
- Dožitě technologické vybavení budovy.
- V části suterénu u prosvětlovacích otvorů dochází k drobnému zatékání dešťové vody.
- Zlepšení dopravní situace s parkováním osobních aut, kdy část nově vzniklých parkovacích míst bude pro zaměstnance a část využita pro parkování invalidů a K+R.
- Chybějící řešení pro užívání OOSPO -> vyřešení kompletní bezbariérovosti stanice – přístup do podchodu k nástupištím byl již vyřešen v předcházející stavební akci, vznikne bezbariérové

- WC vč. přebalovacího pultu, vstup na toalety bude vybaven turnikety na mince i bezhotovostní placení, aby nebyla nutná stálá obsluha, doplnění prvků pro navigaci nevidomých apod..
- Ve výpravní budově Cheb vznikne prostorová rezerva pro vlastní využití do budoucna (jak pro zaměstnance, tak pro případné umístění technologií řízení dráhy pro budoucí infrastrukturní akce). Příprava budoucích infrastrukturních akcí týkajících se žst. Cheb se tak výrazně usnadní.
 - Renovace nevyužitých prostorů do stavu, ve kterém by mohly být nabídnuty novým zájemcům o jejich pronájem.
 - Renovace nevyužitých prostorů do stavu odpovídajícího standardům, které budou určeny pro zaměstnance Správy železnic, státní organizace a zaměstnancům obhospodařující provoz dráhy – požadavky na dané prostory jsou již stanoveny.
 - Nehospodárny provoz budovy → instalace účinnějších systému technického zařízení budovy.
 - Návaznost na akce „ETCS Plzeň – Cheb“ a „Modernizace v žst Cheb“ při, kterých dojde k rekonstrukci části budovy a uvolnění (vystěhování) dvou pater ve výškové bodově.

3.3 Popis žst. jako celku z hlediska provozovatele dráhy a širších vazeb:

3.3 a) Popis stávajícího stavu budovy

Žst. Cheb je železniční stanice ve stejnojmenném městě na adresách Žižkova 1301/4 a náměstí Dr. Milady Horákové 1301/2, které se nachází na západě Čech v Karlovarském kraji, okrese Cheb, ležící na řece Ohři. Výpravní budova je dobře dostupná z náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Dostaneme se tam buď pěšky (cca 18 min), pomocí hromadné dopravy (cca 13 min) nebo pomocí osobní motorové dopravy (cca 5 min).

Nádraží má 2 ostrovní nástupiště s průjezdnými koleji (4 nástupištní hrany) a jedno jednostranné nástupiště u výpravní budovy. Jednotlivá nástupiště jsou propojena podchody.

Městské hromadné dopravě slouží terminál před nádražní budovou. Od 9. prosince 2007 městskou dopravu v Chebu zajišťuje 7 autobusových linek v číselném rozmezí 1–7, provozovatelem je podnik Autobusy Karlovy Vary.

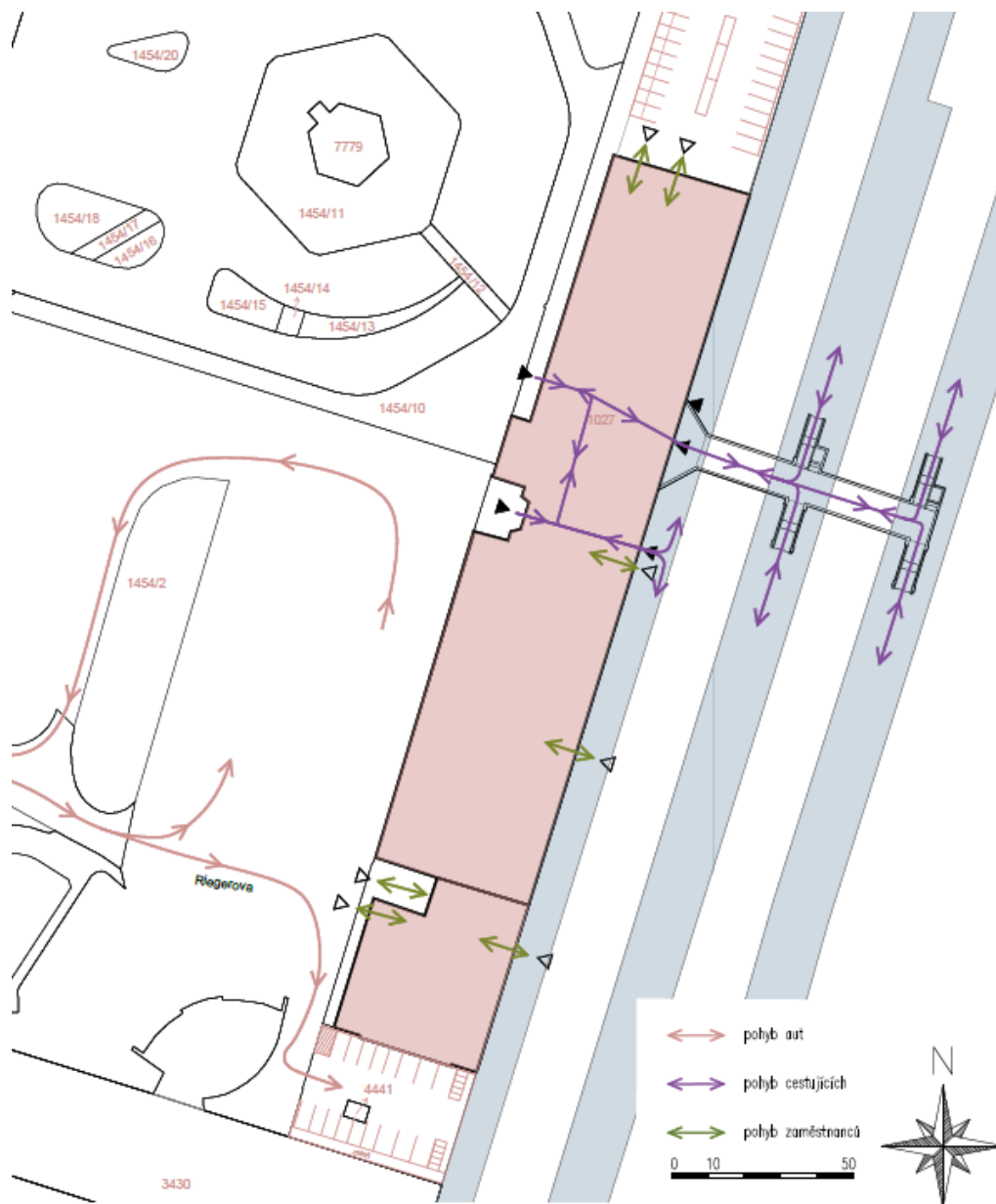
Nádražím prochází tyto železniční tratě:

- Chomutov – Cheb
- Cheb – Hranice v Čechách
- Cheb – Tršnice – Luby u Chebu
- Plzeň – Cheb
- Nürnberg – Cheb

Pohyb cestujících

Hlavní tok cestujících směřuje do výpravní budovy z ulice Dr. Milady Horákové. Tento pohyb cestujících je výrazný, protože se v blízkosti nachází autobusové nádraží kde má zastávku jak městská hromadná doprava, tak zde zastavují i příměstské spoje. Dalším důvodem tohoto toku cestujících je parkoviště, které je umístěno před výpravní budovou hned vedle ulice Dr. Milady Horákové. Pohyb cestujících je díky uspořádání budovy, vchodů pro veřejnost a podchodu k nástupišťům velice jednoduchý a zjevný. Největší tok cestujících prochází přes výpravní budovu (halu) a směřuje do podchodu vedoucím na nástupiště 2-4. Další pohyb cestujících směřuje přímo na první nástupiště.

Zaměstnanci mohou vstupovat do budovy odděleně od cestujících – samostatný vstup ze severního dvora od Wolkerovy, tak i dalšími vstupy v přízemí budovy.

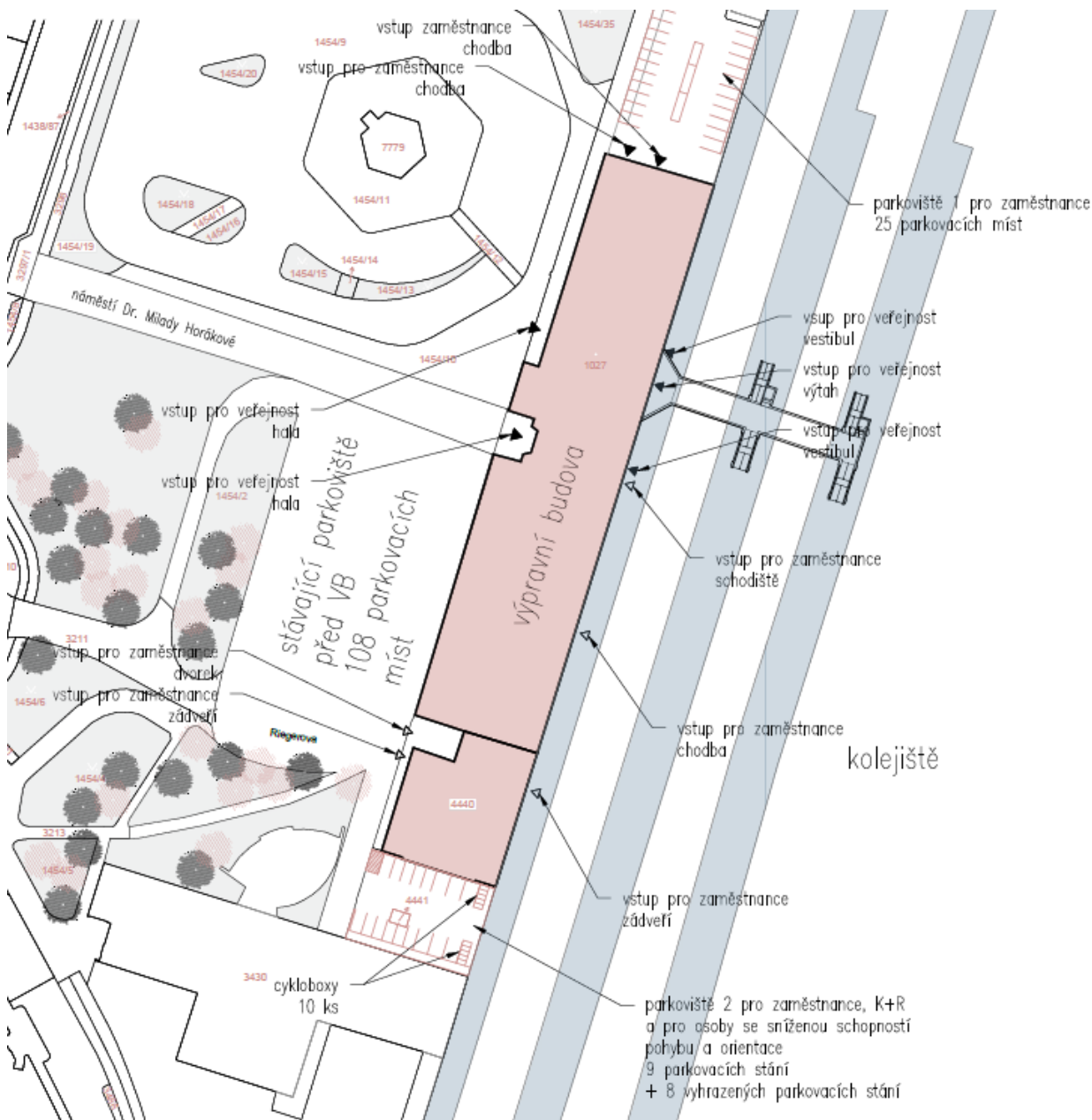


- *Situace v plné velikosti je součástí přílohy D.*

Budova železniční stanice je tvořena hlavní výpravní budovou, výškovou administrativní budovou o 6 patrech a pomocnými budovami o 1 nadzemním podlaží. Téměř celý areál nádražní budovy je podsklepený.

Vlastní výpravní budova v žst. Cheb je obdélníkového půdorysu o rozměrech prvního nadzemního podlaží cca 168,5 x 30 m, středem prvního podlaží je hala, která má po stranách prostory pro kanceláře, zařízení budovy, pokladny, veřejné WC a komerční prostory. Hala prostupuje i do druhého nadzemního podlaží, kde tvoří jeho polovinu. Rozměry druhého nadzemního podlaží jsou cca 76 x 21,5 m. Kolem haly, ale už jen ze tří stran jsou kanceláře a zařízení budovy s WC pro zaměstnance. Hlavní dominantou je výšková administrativní budova o šesti podlažích s půdorysným rozměrem cca 26,5 x 11 m.

Jak již bylo řečeno, hlavním prostorem výpravní budovy je odbavovací hala. Je přístupná celkem dvěma bezbariérovými vstupními vchody z náměstí Milady Horákové (západní fasáda). Na druhé straně oproti vedlejšímu vstupu se nachází přístup k vlakům, který je umožněn pomocí podchodu. Vedle tohoto přístupu do podchodu se nachází výtah, který taktéž vede do prostoru podchodu a je přednostně určen OOSPO.



Situace v plné velikosti je součástí přílohy D.

Naproti hlavnímu vstupu se nachází přístup na nástupiště 1 (kde je dále přístup do podchodu) a informační tabule, na které jsou uvedeny nejbližší příjezdy a odjezdy vlaků v stanici.

Dále se v odbavovací hale nacházejí pokladny dopravců, úschovna zavazadel provozována dopravci a veřejná WC provozována soukromým provozovatelem.

Místnosti se vstupem z nástupiště i z haly (místnosti OP44 – OP46) jsou využívány jako zázemí pro dopravce ČD, a.s. bez vazby na přímý styk s cestující veřejností.



Pohled na hlavní vstup do výpravní budovy žst. Cheb z náměstí Dr. Milady Horákové, srpen 2019.

V pravé části se nachází vchod do restaurace – rychlé občerstvení. Tento nájemce si pronajímá poměrně velkou část přízemí budovy (651,11 m²). V blízkosti prostor restaurace se nachází celkem 6 místností (OP51-OP56), které jsou pronajaty realizačním firmám, které se podílejí na akci „Modernizace žst. Cheb“ (firma STRABAG Rail, a.s. a firma AŽD Praha, s.r.o.). V těchto prostorách se nacházejí prostory, které slouží pro vlastní využití Správy železnic a nevyužité prostory. Přístup do těchto prostor je umožněn z prostoru nástupiště a z prostorů bývalé celnice.

U vchodu do budovy se nacházejí komerční prostory, které jsou využívány jako pekařství (do kterého je přístup z odbavovací haly a i z ulice), novinový stánek, či kancelář Taxislužby. V prostoru odbavovací haly se nachází bankomat České spořitelny, panské holičství, informační skříňky (3x) a nápojové a potravinové automaty (3ks).

Odbavovací hala je otevřená přes dvě podlaží, na jižní straně je v horní části prosvětlena velkoplošným zasklením. Na severní straně se v horní části nachází prosklený ochoz, který spojuje jednotlivé místnosti druhého nadzemního podlaží.

V levé části prvního nadzemního podlaží budovy se nachází prostory pro dopravce, provozní prostory, komerční prostory a část nevyužitých prostor. Přístup do těchto oddělených prostor je z odbavovací haly, či z nástupního prostoru. Dopravci tyto místnosti využívají jako denní místnosti či kanceláře. Dráha zde má své technologické místnosti, které slouží jako dopravní kancelář či šatna. Dále se tu nacházejí komerční jednotky, které jsou pronajímány soukromým nájemcům. Ať už je to sklad pro úklid (místnost OP160), či místnosti OP183-OP199 pronajímané bezpečnostní agentuře. Místnosti OP161-OP167 jsou využity jako dámské kadeřnictví a jsou přístupny z hlavní ulice.

Suterén se nachází v relativně dobrém technickém stavu a je prakticky suchý. Suterén je z větší části nevyužit. Nacházejí se zde dva komerční provozy. Místnost 1S121 sloužící jako sklad potřeb pro autoškolu a místnosti 1S101, 1S102 a části místností 1S103 – 1S107, které v minulosti sloužily jako úkryt CO₂ jsou v dnešní době pronajímány jako zkušebna hudební kapely.

Dopravci zde využívají místnosti pro umístění technologií a sklady. V rámci provozních prostorů jsou zde umístěny kabelové závěry, elektrorozvodna nebo ostatní technologie. Správa železnic, státní

organizace momentálně využívá suterén pro potřeby skladování a je zde mimo jiné umístěna výměňiková stanice.

V prostorách druhého nadzemního podlaží se nacházejí prostory, které využívají dopravci a Správa železnic. Dopravci zde mají umístěnou pokladnu, kanceláře a učebny. Zbylé prostory jsou využity Správou železnic jako kanceláře a zasedací místnost (1P27). Součástí podlaží jsou dvě místnosti, v kterých jsou umístěny ostatní technologie pro provoz dráhy (1P46, 1P47). Ostatní místnosti jsou v současné době nevyužity. Na podlaží se nachází osobní výtah, který vede do dalších podlaží výškové budovy.

Následující místnosti, se nacházejí ve výškové budově.

Ve třetím nadzemním podlaží jsou využity pouze čtyři místnosti. Tyto místnosti slouží pro provozu schopnost dráhy. Konkrétně jsou místnosti využívány jako ústředna a akumulátorovna (2P11-2P15). Ostatní místnosti jsou nevyužívány.

Ve čtvrtém nadzemním patře se nachází hlavně prostory pro provozuschopnost dráhy jako například kabelové závěry a ostatní technologie.

Součástí pátého nadzemního patra jsou opět provozní a nevyužité prostory. Pro provozuschopnost dráhy je zde například ústředna či dopravní kancelář. Využívané místnosti jsou (4P03-4P06 a 4P14-4P20) Dnes nevyužívané místnosti jsou 4P07-4P12. Toto podlaží bude vyprázdněno a veškerá technologie bude přemístěna do prostor bývalé celnice (1.NP) součást akce „ETCS Plzeň – Cheb“. V rámci rekonstrukce výpravní budovy se celé podlaží zrekonstruuje a bude bráno jako prostorová rezerva pro vlastní využití do budoucna.

Šesté nadzemní podlaží je prakticky nevyužito. Jsou zde pouze technologie, které se nacházejí ve dvou místnostech (5P17 a 5P24), které budou tuto funkci složit i po rekonstrukci. Ostatní místnosti jsou v současné době nevyužívané. V rámci rekonstrukce výpravní budovy se celé podlaží zrekonstruuje a bude bráno jako prostorová rezerva pro vlastní využití do budoucna.

Sedmé nadzemní podlaží je prakticky nevyužito. Jedinou místností, která je zde současně využívána je místnost 6P21 ve které se nachází technologie, která zde i zůstane. V severní a jižní části tohoto podlaží se nachází vstup na ochoz.

Přehledná schémata v *Příloze D* znázorňují využití jednotlivých místností v patře.

Na následujících stránkách je znázorněno stávající provozní využití budovy (jednotlivé funkční plochy zpracovány dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“).

Půdorys 1.PP – stávající stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.



Půdorys 1.NP – stávající stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB STÁVAJÍCÍ STAV
1.NP – PŘEDEM



Půdorys 2.NP – stávající stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB STÁVAJÍCÍ STAV
2.NP – 1. PATRO



 PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRÁHY	 PROSTORY PRO DOPRAVCE – OSTATNÍ
 PROSTORY PRO VLASTNÍ VYUŽITÍ SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE	 NEVYŽITÉ PROSTORY
 SPOLEČNÉ PROSTORY	

2.NP (1.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

1P01 Schodiště	1P22 Pokladna	1P43 Výtahová šachta
1P02 WC	1P23 Pokladna	1P44 Předstíň
1P03 WC ženy	1P24 Kancelář	1P45 WC
1P04 Předstíň	1P25 Učebna	1P46 Ostatní technologie
1P05 Předstíň	1P26 Kancelář	1P47 Ostatní technologie
1P06 Kancelář	1P27 Zasedací místnost	1P48 Chodba
1P07 Kancelář	1P28 Kavárna	1P49 Hala
1P08 Kancelář	1P29 WC muži	1P50 Sklad
1P09 Kancelář	1P30 WC muži	1P51 Chodba
1P10 Kancelář	1P31 WC ženy	1P52 Učebna
1P11 Kancelář	1P32 Předstíň	1P53 Kancelář
1P12 Kancelář	1P33 Předstíň	1P54 Předstíň
1P13 Kancelář	1P34 Předstíň	
1P14 Kancelář	1P35 Přípravná	
1P15 Kancelář	1P36 Výtahová šachta	
1P16 Kancelář	1P37 Výtahová šachta	
1P17 Schodiště	1P38 Schodiště	
1P18 Předstíň	1P39 Zádveří	
1P19 WC	1P40 Hala	
1P20 WC	1P41 Chodba	
1P21 Sprchy	1P42 Chodba	

Půdorys 3-5.NP – stávající stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB STÁVAJÍCÍ STAV

3.NP – 2. PATRO



4.NP – 3. PATRO



5.NP – 4. PATRO



PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRÁHY



NEVYUŽITÉ PROSTORY



SPOLEČNÉ PROSTORY

3.NP (2.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

2P01	Schodiště	2P07	Kancelář	2P12	Ústředna
2P02	Výťahová šachta	2P08	Kancelář	2P13	Chodba
2P03	WC	2P09	Kancelář	2P14	Umývárna
2P04	WC	2P10	Ústředna	2P15	Akumulátorovna
2P05	Předsín	2P11	Ostatní technologie	2P16	Kancelář
2P06	Kancelář				

4.NP (3.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

3P01	Schodiště	3P06	Kabelové závěry	3P11	Předsín
3P02	Výťahová šachta	3P07	Ostatní technologie	3P12	Ostatní technologie
3P03	Předsín	3P08	Kabelové závěry	3P13	Šatna
3P04	WC	3P09	Kancelář		
3P05	Reléová místnost	3P10	Chodba		

5.NP (4.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

4P01	Schodiště	4P08	Kancelář	4P15	Ústředna
4P02	Výťahová šachta	4P09	Dělna	4P16	Šatna
4P03	Okružní místnost	4P10	Sklad	4P17	Předsín
4P04	WC muži	4P11	Sklad	4P18	WC ženy
4P05	WC muži	4P12	Kancelář	4P19	Předsín
4P06	Akumulátorovna	4P13	Chodba	4P20	Dopravní kancelář
4P07	Sklad	4P14	Ústředna		

Půdorys 6-7.NP – stávající stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB STÁVAJÍCÍ STAV

6.NP – 5. PATRO

7.NP – 6. PATRO



PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRÁHY



NEVUŽITÉ PROSTORY



SPOLEČNÉ PROSTORY

6.NP (5.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

SP01	Schodiště	SP10	WC	SP19	Kancelář
SP02	Výťahová šachta	SP11	Předsín	SP20	Kancelář
SP03	Úklidová místnost	SP12	Umývárna	SP21	Kancelář
SP04	WC ženy	SP13	Sprchy	SP22	Kancelář
SP05	WC muži	SP14	Předsín	SP23	Kancelář
SP06	Předsín	SP15	Kancelář	SP24	Ostatní technologie
SP07	Předsín	SP16	Kancelář	SP25	Zajištění obrany
SP08	Sprchy	SP17	Ostatní technologie	SP26	Chodba
SP09	Umývárna	SP18	Kancelář	SP27	Archiv

7.NP (6.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

6P01	Schodiště	6P09	Pokoj	6P17	Nocležna
6P02	Výťahová šachta	6P10	Pokoj	6P18	Nocležna
6P03	Sprchy	6P11	Nocležna	6P19	Pokoj
6P04	Předsín	6P12	Pokoj	6P20	Kancelář
6P05	WC ženy	6P13	Předsín	6P21	Kancelář
6P06	WC muži	6P14	Pokoj	6P22	Předsín
6P07	Předsín	6P15	Pokoj	6P23	Chodba
6P08	WC muži	6P16	Nocležna		

Popis ATÚ Wolkerova 12



Nedaleko výpravní budovy Cheb se nachází objekt ATÚ Cheb patřící investorovi. Budova se nachází na adrese Wolkerova 12 a je cca 300 metrů vzdálena od výpravní budovy.

Jedná se o typovou budovu (montovaný ŽB skelet cca 80. léta) s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním, která momentálně slouží jako pracoviště zaměstnanců Správy železnic, státní organizace (OŘ SEE Karlovy Vary, SZO Cheb, Aparát SEE) a jsou zde umístěny technologie TÚDC i ČD-T.

Zaměstnanci, kteří zde dnes vykonávají svou činnost, budou v novém stavu přesunuti do výpravní budovy (více v navrhovaném stavu). Technologie, které se v současné době v budově nachází (například dálkové optické kabely nebo telefonní ústředna), se přesouvat nebudou, tento přesun by byl velmi nákladný a neefektivní. Technologie se v budově nechají dožít a nové technologie se už bude dávat přímo do připravených prostor ve výpravní budově. V budově ATÚ Wolkerova zůstanou technologie a zaměstnanci nezbytní pro obsluhu zde ponechané technologie.

Stávající využití budovy ATÚ Cheb je součástí *přílohy D*, kde jsou schémata a popis místností.

Využití budovy po přestěhování zaměstnanců se věnuje navrhovaný stav. Přemístěním zaměstnanců z této budovy do výpravní budovy Cheb dojde k úspoře nákladů nutných k zajištění provozu budovy (snížení provozních nákladů).

ATÚ WOLKEROVA 12	Stávající stav	Nový stav
Plocha užívaná Správou železnic, státní organizace	1 710,78 m ²	623 m ²
Plocha komerčních nájmu - zamluveno	372,59 m ²	372,59 m ²
Společné prostory (chodby, WC)	541,63 m ²	541,63 m ²
Uvolněná plocha přesunutím zaměstnanců SŽ do VB (možná další pronajímaná plocha)		1 087,78 m²
Celková podlahová plocha	2 625 m ²	2 625 m ²

3.3 b) Návaznost na navazující dopravní infrastrukturu

Přímo před výpravní budovou se nachází autobusové nádraží. Autobusy obsluhují příměstské části, například Františkovy či Mariánské Lázně. U vchodu do budovy je umístěna informační tabule, která cestující informuje o příjezdech a odjezdech autobusů příměstské dopravy.

Parkoviště pro autobusy se nachází přímo v prostorách autobusového nádraží.

Parkovací prostor pro automobily na pozemcích města před výpravní budovou je poměrně nový a je primárně využíván cestujícími. Avšak kapacita tohoto parkoviště už dnes není dostatečná pro parkování cestujících, není tak schopné pokrýt nárůst počtu jak zaměstnanců, tak cestujících.

Stávající parkovací stání/parkoviště :

Ve stávajícím stavu je 108 parkovacích stání (12x podélné, 4x šikmé, 86x kolmé, 2x taxi a 4x vyhrazené parkovací stání) před VB, toto parkoviště je veřejné ve správě města Cheb.

Parkoviště 1 přístupné z ulice Wolkerova je určené pro zaměstnance s kapacitou 20 parkovacích stání (10x šikmé, 8x kolmé a 2x podélné). Ve stávajícím stavu je celkem 128 parkovacích stání.

Podle výpočtu potřebného počtu parkovacích míst u železniční stanice nebo zastávky je potřeba celkem 292 parkovacích stání. V okolí však nejsou k dispozici pozemky, na kterých by bylo možné podstatně zvýšit parkovací kapacity.

Stávající možnosti B+R jsou velmi omezené, před výpravní budovou je umístěn pouze jeden stojan pro 6 kol.

Studie parkování – situace, výpočet parkovacích míst dle směrnice Správy železnic, státní organizace PO-11/2020-GŘ a pokynu generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P + Rail je uvedena v neveřejné příloze L.

3.2 c) Napojení na technickou infrastrukturu

Budova je v současnosti napojena na městskou soustavu kanalizace, kam je odváděna splašková i dešťová voda.

Budova je dále napojena na vodovod (Severočeská vodárenská společnost, a.s.), na elektrickou energii (ČEZ Distribuce, a.s.) a na teplovodní vedení (ČEZ Teplárenská, a.s.). V budově je umístěna výměňková stanice ve vlastnictví ČEZ Teplárenská.

Budova je dále napojena na sdělovací, zabezpečovací a jiná vedení zajišťující provozuschopnost dráhy, které jsou ve správě Správy železnice, státní organizace a ČD Telematika.

3.4 Stavebně technický stav

Budova se nachází ve špatném stavebně-technickém stavu – hodnota opotřebení byla stanovena na 58,40 % (dle Koncepce pro nakládání s nemovitostmi ON). Celý objekt, až na drobné opravy a rekonstrukce se dochoval v autentickém stavu. Včetně dispozic, stavebních konstrukcí, výtvarnických a umělecko-řemeslných prvků interiérů v tzv. bruselském stylu. Jelikož výstavba železničního nádraží v Chebu je z let 1958–1962 jsou některé konstrukce značně opotřebované. Stavební úpravy a rekonstrukce se zde prováděly v nezbytné míře. Jednalo se například o stavební úpravy vstupního portálu a podloubí, přestavbu původní kulturní místnosti a kiosku na prodejnu květinářství a prodejnu tisku, částečná výměna okenních a dveřní výplní, úprava centrálních šaten SVČ a stavební úpravy nocležen SVČ.

Nosná konstrukce hlavní administrativní budovy je tvořena železobetonovými pilíři, trámy, průvlaky a železobetonovými trámovými monolitickými stropy, nebo prefabrikovanými betonovými vložkami. Výplňové obvodové zdivo a zdivo příček je tvořeno převážně plnými cihlami. Podhledy stropních konstrukcí v nadzemních podlažích jsou tvořeny vápenocementovou omítkou na ocelových sítích. Administrativní budova má vnější obvodové stěny obloženy keramickým obkladem, který je na některých místech odchlípnut, ale jinak je z většiny neporušen a spáry jsou bez výrazných trhlin.

Nosná konstrukce provozních pomocných budov je tvořena železobetonovými pilíři, trámy, průvlaky anebo nosnými cihelnými zdmi a železobetonovými trámovými monolitickými stropy, nebo prefabrikovanými betonovými vložkami. Výplňové obvodové zdivo a zdivo příček je tvořeno převážně plnými cihlami. Podhledy stropních konstrukcí jsou tvořeny vápenocementovou omítkou na ocelových sítích. Vnější plochy obvodových stěn jsou opatřeny vápenocementovou omítkou.

Střechy jsou ploché s vnitřními dešťovými svody, po obvodu lemovaná atikou, krytina je tvořena asfaltovými pásy – střechy byly v rámci souvisejících akcí opraveny.

Suterén je téměř z poloviny nevyužívaný. Nacházejí se zde místnosti jako například: sklady, kabelové závěry, technologie, ale také šatny a kryty CO. Část jednoho z těchto krytů je pronajímán jako zkušebna hudební kapely. Nicméně je suterén v dobrém technickém - suchém stavu. Nenachází se zde žádné mokré zdi či podlaha. Jen bylo zjištěno zatékání do stropních konstrukcí u prosvětlovacích otvorů v centrální chodbě. V těchto oblastech je betonová konstrukce zdegradována a hlavní výztuž zkorodovaná. Betonové vrstvy nad zkorodovanou výztuží samovolně odpadávají. Do suterénu je více vchodů. Velkou část suterénu zaujímají široké chodby, ve kterých jsou pod stropem zavěšena různá kabelová vedení, ale jsou zde umístěny i další rozvody jako rozvody a přívody do plynového kotle.



Pohled hlavní chodbou v suterénu



Zatékání do stropní konstrukce v suterénu u prosvětlovacích otvorů

Ve výškové administrativní budově byly objeveny poruchy obvodového zdiva. Jejich četnost a velikost se úměrně zvyšuje směrem k horním podlažím. Poruchy se projevují převážně šikmými trhlinami ve výplňovém zdivu příček a částečně také v obvodovém plášti. Poruchy byly nalezeny i ve schodišťových

stěnách, kde je systém povrchových vlasových trhlin. Nosné konstrukce schodišťového traktu jsou neporušené. Trhliny ve výplňovém zdivu se lokálně vyskytují i v 2. NP pod výškovou budovou. Zatékání do stropních konstrukcí je patrné v 6. a 5. patře objektu nad schodišťovou podestou a v chodbě, v místnostech u okapových svodů. Do stropních konstrukcí a částečně i obvodových zdí intenzivně zatéká z konstrukce ochozu v 6. patře a v okolí okapových svodů. Lokálně byly ve stěnách chodbového traktu zjištěny stopy po zatékání.

Vyhlídkový ochoz v 6. patře výškové budovy je zakryt železobetonovou monolitickou střešní konstrukcí. Z monolitického betonu je provedena i zábradelní zeď. Povrchové vrstvy betonu samovolně odpadávají.



Zatékání a degradace betonu stropní desky
nad ochozem, 6. patro



Zatékání do stěny schodišťového traktu,
podesta, 2. patro

Vnější plochy obvodových stěn jsou opatřeny vápenocementovou omítkou, která je lokálně poškozená zatékáním a to nejvíce v římsách pomocných budov. Výšková budova a část pomocných budov jsou obloženy keramickým obkladem, který je vizuálně neporušený, spáry jsou bez výrazných trhlin. Dilatační spára je v jihozápadní části rozvolněná a potrhaná, v severozápadní části je dilatační spára plně funkční.



Rozvolněná dilatace mezi objekty, západní
strana



Zatékání do římsy provozní budovy, západ 1



Trhlina mezi bloky ve výplňovém zdivu

Rozvody TZB jsou již dožilé, navíc jsou zhotoveny z nevyhovujících materiálů. Elektrické rozvody jsou zastaralé a provedené z hliníku, což je v současné době nepřijatelné z hlediska normových požadavků.

Veřejné WC ve stanici jsou funkční, a jsou provozovány externí firmou. Chybí zde bezbariérově řešené WC a není k dispozici přebalovací pult. Užívání toalet je časově omezeno otevírací dobou, která je určena denně od 5:30 do 20:30.

4) Požadavky na technické řešení

Hlavním cílem rekonstrukce je optimalizovat využití budovy, vyřešit špatný stavebně technický stav konstrukcí v budově a uvést stavbu do souladu se současnými normovými požadavky, za respektování požadavků památkového ústavu. Další cíle jsou zvýšit komfort pro cestující, více využít prostory v budově, to se díky návrhu podaří, téměř celá budova bude využita, nevyužité části (5.NP a 6.NP) jsou brány jako prostorová rezerva pro vlastní využití Správou železnice do budoucna. Do těchto prostor se budou moci přemístit (přestěhovat) zbývající zaměstnanci z ATÚ Wolkerova nebo některá technologie.

Ve výpravní budově se ze stávajících nevyužitých prostorů vybudují prostory pro provozuschopnost dráhy a kancelářemi, také z nevyužívaných stávajících předimenzovaných komerčních prostor (restaurace) se vybudují kanceláře a zázemí pro zaměstnance. Jediné nevyužité prostory, které se v budově nacházejí a budou nacházet jsou v 1.PP, kde je úkryt CO- tyto prostory nejsou vhodné k žádnému momentálnímu využití. Výšková administrativní budova bude využita pro vlastní využití Správy železnice, ale také zde budou technologie pro provozuschopnost dráhy (3 a 4.NP – budou zde postupně umísťovány technologie, které nahradí ty které jsou dnes ve Wolkerově) se zázemím a kancelářemi pro zaměstnance. Do výpravní budovy budou soustředěni zaměstnanci a technologie potřebné k provozu uzlu Cheb. Jedním z cílů je také snížení energetické náročnosti budovy -toho bude docíleno instalací účinnějších zařízení vytápění a chlazení včetně jejich rozvodů.

Je nutné zde zachovat uzavřenou čekací plochu (halu) a záchody, které je obojí nutno vytápět, umístění výdejny jízdenek a dalších služeb s přihlédnutím k místním podmínkám.

4.1 Popis navrhovaného stavu

Rekonstrukce výpravní budovy se zabývá interiérem i exteriérem budovy, kromě budovy samotné řeší parkovací plochy u budovy a zpevněné plochy kolem budovy.

Exteriér

V exteriéru proběhne modernizace obvodového pláště, tedy obnova stávajícího obkladu, kdy stávající obklad bude sejmut, vyčištěn a navrácen na své původní místo či nahrazen novým stejných rozměrů a vzhledu neboť obklady jsou místy značně poškozeny a již se stejně nevyrábějí. Stejný princip bude použit u obkladů, které se nacházejí v interiéru budovy. Řešení konstrukčních detailů, návržení skladeb, materiálů a jejich barevnosti bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Dále se počítá s repasí stávajících oken, či vyhotovení jejich replik.

Na fasádě budovy a u vstupních dveří budou umístěny nové prvky orientačního systému, které budou navrženy dle platných směrnic Správy železnic, státní organizace, bude ponechán pouze stávající nápis na jižní fasádě. Důvodem je sjednocení označení nástupišť a použití jednotných prvků splňujících požadavky směrnice Správy železnic, státní organizace č. 118. Součástí návrhu je i nový kamerový systém a úprava staničního rozhlasu. Nově bude instalován i systém EPS a EZS. Nad vstupem do odbavovací haly by měl být navržen orientační hlasový majáček a chodník před budovou by měl být nově navržen vč. signalizačních, hmatově odlišných pruhů, které budou bezpečně navádět osoby nevidomé a slabozraké.

Interiér

V části suterénu, kam zatéká povrchová voda a následně dochází k degradaci betonu, bude zapotřebí provést sanaci této části železobetonové konstrukce. Budou odstraněny porušené části konstrukce otrýskáním, následné očištění výztuže a její sanace a reprofilace prvků vhodnými sanačními materiály.

Na základě dostupných informací o stavu budovy (Stavebně-technický průzkum provedený Ing. Stanislavem Vonkou koncem roku 2017) počítá záměr projektu s provedením izolace na zamezení zatékání vody do stropních konstrukcí v suterénu objektu.

Dále je potřeba odstranit omítky v místech narušení cihelných zdí, přespárování cihelného zdiva a aplikace cementové omítky přes výztužnou tkaninu u výplňových stěn.

Záměr dále počítá s úpravou povrchů interiéru. Tedy oprava omítek a nášlapných vrstev v místnostech, které byli v minulosti ve velmi špatném stavu. Vzhledem k památkové ochraně objektu je zapotřebí respektovat původní dispozice a vybavení budovy. Dle vyjádření NPÚ bude požadováno zachování autenticity budovy v původním stavu. To bude samozřejmě mít vliv na další projekční práce a bude tomuto muset být přihlédnuto při tvorbě nových dispozic.

Dalším krokem ke zlepšení stavebně-technického stavu je výměna stávajících rozvodů TZB v celé výpravní budově včetně výškové (administrativní) části. Některé použité materiály jsou nevyhovující z hlediska současných normových požadavků. Jedná se zejména o rozvody kanalizace, vodovodu, elektřiny, chlazení a ústředního vytápění.

Vybrané místnosti budou vybaveny temperovacím a klimatizačním zařízením.

Dojde k výměně stávajících rozvodů (v hale se to týká zejména rozvodů elektřiny) tak, aby splnily požadavky platných norem. V další fázi projektu bude výpočtem ověřena dostatečnost stávajícího osvětlení, případně bude navržena jeho obměna.

Dojde k rekonstrukci veřejných WC – stávající dispozice bude ponechána, budou vyměněny rozvody TZB, místnosti budou nově obloženy a vybaveny novým sanitárním zařízením vč. doplňkového vybavení v antivandal provedení (dávkovač mýdla, zásobník na toaletní papír, atd.). Oproti stávajícím toaletám pro veřejnost bude bezbariérové WC obsahovat přebalovací pult, přístup bude zabezpečen turnikety dle směrnice **SŽDC PO-22/2019-GR**-Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení. Tím bude umožněn transparentní výběr poplatků.

V návrhu je dále počítáno s novým výtahem ve výškové části (celý výtah bude vyměněn).

Stěny ve všech veřejně přístupných prostorech budou nově vymalovány (nová omítka bude provedena pouze lokálně v případě zjištění špatného stavu stávající omítky) a podlahy budou opatřeny novou nášlapnou vrstvou (nutno dodržet podmínky památkové ochrany), která bude svými hodnotami skluzu a lesku splňovat požadavky platných norem a vyhlášek. To však bude součástí následné fáze projektové dokumentace.

Nová parkovací stání/parkoviště :

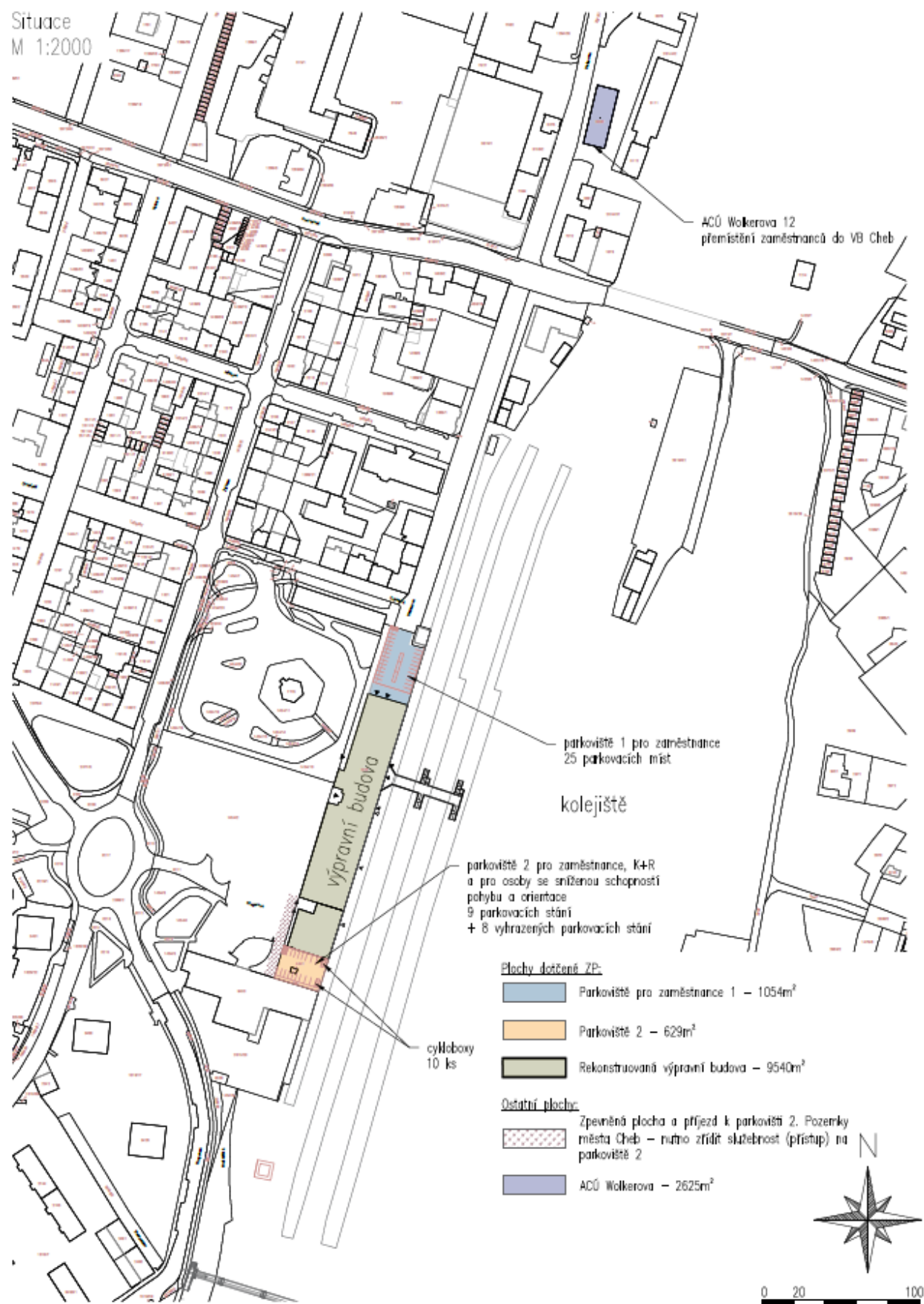
Ve stávajícím stavu je v okolí VB celkem 128 parkovacích stání (započítáno 108 parkovacích stání před VB, které jsou ve správě města a na jeho pozemcích a slouží i pro cestující autobusového terminálu). Podle výpočtu potřebného počtu parkovacích míst u železniční stanice nebo zastávky je potřeba celkem 292 parkovacích stání. Výpočet v příloze L.

Vybudují a přeorganizují se dvě parkoviště (parkoviště 1 – na pozemku investora a parkoviště 2 – na pozemku ČD a.s. navrženém k převodu v rámci UMVŽST).

Záměr projektu se snaží navýšit počet parkovacích míst, ale je omezený nedostatkem vhodných pozemků, kterými by mohla Správa železnic, státní organizace disponovat.

Součástí projektu je vybudování dvou parkovišť o celkové kapacitě 42 míst.

Přehledná situace v příloze D - 03_a_VB_Cheb-NS_ortofoto.



Situace s jednotlivými objekty žst. Cheb + budova ATÚ Wolkerova v plné velikosti je součástí přílohy D.

Parkoviště 1

Jedná se o stávající parkoviště, které se nachází vedle výpravní budovy v místě severního dvora s vjezdem z ulice Wolkerova s dnešní kapacitou 20 parkovacích stání. Parkovací stání zde budou přeorganizována a upravena dle platných směrnic a norem. Na tomto parkovišti bude nově 25 parkovacích stání, které budou určeny pro zaměstnance Správy železnic, státní organizace. Na tomto parkovišti bude zajištěna stavební připravenost pro elektromobilitu, počítá se s jedním stojanem.

Dále, zde byla prověřována možnost vybudování patrového parkoviště (nastavení patra na stávající parkoviště), od kterého se nakonec upustilo, protože je to neekonomická možnost v poměru získaných parkovacích míst. Vzhledem k umístění parkoviště, kde je příjezd (vjezd) možný jen z ulice Wolkerova nikoliv např. z autobusového nádraží, byly možnosti na vjezd na patrové parkoviště jen dvě (rampa a výtah). Rampa, která by musela začínat na pozemku investora (začátek parkovací plochy), by svou délkou (stoupání 8%) sebrala cca 10 parkovacích stání na dolním parkovišti. V druhém patře, by se umístilo zhruba 25 nových parkovacích stání (celkový počet parkovacích míst by byl cca 40). Další možnost, výtah pro osobní automobily je velice nákladná položka. Tímto řešením by se získalo více parkovacích stání než pomocí rampy (celkový počet by mohl být cca 50 parkovacích stání), ale s tímto řešením souvisejí i další náklady, vysoká pořizovací cena, provozní a servisní náklady, spotřeba energie, revize. Jak již bylo řečeno výše od těchto řešení s patrovým parkovištěm, se upustilo a dál se ZP zaměřuje jen na klasickou parkovací plochu na parkovišti 1 (25 parkovacích míst).

Parkoviště 2

Parkoviště 2 se vybuduje na stávajícím prostoru mezi výpravní budovou a budovou České pošty (na části pozemku 2615/1, který se odkoupí od ČD a.s. či převedou v rámci UMOVŽST) viz. *příloha D* majetkové vyrovnání a dále v textu. Na pozemku se nyní nachází nepoužívaný výtah vedoucí do prostor podchodu pod kolejištěm, který se zdemoluje. Místo po zdemolovaném výtahu bude opatřeno šachtou a poklopem větších rozměrů, která bude sloužit jako vstup např. pro HZS. Přístup k parkovišti vede kolem výpravní budovy, který bude muset být upraven a po dohodě s městem Cheb nutno zřídit služebnost. Parkoviště 2 bude obsahovat 17 parkovacích míst (2 parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 7 míst pro K+R a 8 vyhrazených stání pro zaměstnance). Na parkovišti bude zajištěna stavební připravenost pro možnost osazení dvou stojanů pro elektromobilitu. Dále se na tomto parkovišti umístí 10 cykloboxů, polovina z nich bude i s nabíjecí stanicí pro elektrokola.

Parkoviště 3 – aktuálně projednávané

Parkoviště 3/ parkovací dům (na výstavbě parkovacího domu by se podílelo i město Cheb), se kterým se uvažovalo, by se nacházel/o jižně za budovou České pošty na pozemcích města Cheb a ČD a.s.. Bylo uvažováno s vybudováním cca 100 parkovacích míst.

Problémy k vyřešení:

1. Ztížení vjezdu do provozních prostor žst. nenalezena jiná alternativa k vjezdu do zázemí žst.
2. Tato plocha je vytipována Správou tratí pro rozšíření účelového kolejiště a ke zřízení složiště objemného materiálu (pražce, výhybkové součásti, kolejnice atd.)

Koordinační situace a majetkové vyrovnání je vidět na přehledném výkresu v *příloze D*.

Odkup pozemku je uveden v části ekonomiky – příloha B a cena byla stanovena průzkumem trhu (*příloha K*).

Po návrhu nových parkovacích ploch se celkový počet navýšil ze 128 na 150 parkovacích stání (v celkovém počtu započítáno 108 parkovacích stání před VB, které budou upraveny).

Pro splnění počtu potřebných parkovacích míst chybí navrhnout parkovací místa, na která ovšem nejsou pozemky v majetku investora. Řešení svízelné dopravní situace v okolí nádraží je možné pouze ve spolupráci s městem a ČD,a.s..

V rámci podpory cykloturistiky i pěšího turismu budou v odbavovací hale umístěny informace o významných památkách ve městě i v okolí, informace o možnostech pěších výletů a o návaznostech na blízké cyklotrasy doplněné přehlednou mapou.

Nedaleko budovy bude městem Cheb vybudována lávka pro pěší na místě bývalé lávky, která povede nad železniční trať a bude umožňovat přechod přes trať. Tím bude zajištěno spojení nádraží, tedy centra města a východní část města – takzvaného Švédského vrchu. Nová lávka bude oproti bývalé širší, tím se umožní lávku využívat jak pro pěší, tak i pro cyklisty. Tato lávka bude od výpravní budovy vzdálena 350m, jelikož zde už lávka stála a není umístěna v těsné blízkosti, tak se tok cestujících nijak výrazně nezmění.

Po rekonstrukci výpravní budovy v žst. Cheb se počítá, že se procento opotřebení sníží na 15 %, což znamená výborný stav. Do budoucna se nepočítá s žádnou investiční akcí, která by se týkala pouze výpravní budovy. Po dobu 20 let od realizace je počítáno pouze s náklady na pravidelnou údržbu. Viz. příloha B v ZP.

Shrnutí navrhovaných stavebních prací v rámci rekonstrukce budovy:

- včetně omítek a obkladů na celém objektu včetně budov bývalé celnice, části výplní otvorů, které nebyly měněny v předchozích akcích
- rekonstrukce vnitřních povrchů stěn včetně obkladů a omítek, úpravy dispozic
- osazení nového orientačního systému v souladu s platnými směrnici
- doplnění chodníku o prvky orientace pro nevidomé a slabozraké
- výměna rozvodů TZB – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, elektřina, chlazení
- zabezpečení objektu podle Bezpečnostního projektu, který bude zpracován v další fázi projektové přípravy
- sanace části 1. PP kam zatéká povrchová voda – sanace železobetonu,
- zřízení nových parkovacích stání pro zaměstnance, invalidy a potřeby K+R
- zřízení cykloboxů pro jízdní kola cestujících
- rekonstrukce chodníku
- nový hromosvod
- nový výtah ve střední části
- osvětlení veřejných prostorů
- toalety pro veřejnost – modernizace, bezbariérové WC
- nová výmalba

4.2 Využití budovy a hlavní provozní ukazatele v projektovaném stavu

4.2 a) Popis nového využití budovy

Odbavovací hala zůstane ve stávající podobě, omítky a obklady budou vyspraveny/ vyměněny, výplně otvorů budou repasovány nebo vyrobeny repliky, hala bude vybavena nábytkem v antivandal provedení (lavice, odpadkové koše atd.) a novým orientačním systémem. Hala bude vybavena sedacím nábytkem stejně jako v současné době. Vstup do podchodu bude nadále řešen stejným způsobem jako u stávajícího stavu.

Stávající veřejné WC budou zmodernizovány. V rámci rekonstrukce stávajících toalet budou v těchto prostorách provedeny nové rozvody TZB, opravena omítka vč. instalace nových obkladů a dlažby. Veškeré vybavení bude v provedení antivandal (zásobníky na toaletní papír, zásobníky na mýdlo apod.). Stávající

kapacita veřejných WC byla posouzena jako dostačující vzhledem k frekvenci cestujících, doplnění bezbariérových toalet vychází z legislativních požadavků. Doplněny budou vstupní turnikety.

V západním křídle v přízemí budovy dojde ke změně využití prostor následovně:

Místnosti, které dříve sloužily jako denní místnosti (OP01, OP02) a místnosti které využívali dopravci nebo se vůbec nevyužívaly (OP201 a OP202) budou nově využívány Správou železnic, státní organizací jako kanceláře pro pracovníky SEE (tomuto se věnuje text o stěhování zaměstnanců z ATÚ Cheb – Wolkerova 12). Další místnosti v této části objektu (OP04-OP07 a OP156,OP171) budou sloužit pro provozuschopnost dráhy. Místnosti určené pro dopravce jsou (OP08-OP11, OP171-OP172, OP182,OP194 a OP200), kde budou mít dopravci kanceláře, denní místnost, šatnu a sociální zázemí. Místnost OP160 bude nadále využívána jako sklad úklidových prostředků úklidové služby – komerční prostor.

Komerční prostory, které zde i v minulosti byly využívány, budou nadále pronajímány stejným nájemcům či novým na základě výběrových řízení. Část prostorů, které byly v minulosti nevyužité, budou nyní pronajímány soukromému dopravci ČSAD, popřípadě jinému alternativnímu dopravci. Jedná se o místnosti (OP150, OP161-OP171, OP173-OP181, OP183-OP184 a OP195-OP199). Přístup do těchto prostorů je umožněn z přednádražního prostoru, do místnosti OP150 i z haly.

Místnosti OP151-OP154, v minulosti sloužící dopravcům – denní místnost a kancelář, budou nově využity jako zázemí pro potřeby Městské policie Cheb. V případě využití místností Městskou policií bude muset být uzavřena dohoda o provozování místností.

Ostatní komerční prostory, které jsou v současné době pronajímány soukromým nájemcům, budou nadále pronajímány. V případě nezájmu o komerční jednotky stávajícími nájemci budou tyto prostory poskytnuty k pronájmu jiným nájemcům.

V prostorách odbavovací haly po rekonstrukci vznikne nová prodejna, konkrétně v místnosti OP138. Další využití místností ve střední části objektu zůstane neměnné. Nápojové a potravinové automaty budou ponechány ve stávajícím počtu 3 kusů.

Ve východním křídle, v horní části, se ze stávajících předimenzovaných komerčních prostor, stanou prostory pro zaměstnance Správy železnic, státní organizace (OP51-OP58), konkrétně pro DŘT+NS, SSZT a pro zaměstnance ČD Telematika. Tyto složky sem budou přesunuty z budovy ATÚ Cheb ve Wolkerově ulici. Jak již bylo popsáno výše, tento prostor, kam se budou zaměstnanci stěhovat, byl v minulosti součástí restaurace, který se prakticky nevyužíval, protože zázemí restaurace bylo poplatné době svého vzniku a v současných podmínkách je prostor předimenzovaný a nepotřebný, což vede k jeho zanedbávání. Prostory už také sloužily (slouží) jako zázemí pro stavební firmy, které se zde podílely (podíli) na souvisejících akcích. Po skončení všech souvisejících akcí budou tyto prostory sloužit jako kanceláře, viz výše.

V prostorách bývalé celnice, která je v současném stavu nevyužita (byla zde i prodejna nábytku), vzniknou po rekonstrukci, která je součástí akce „ETCS Plzeň (mimo)-Cheb“ prostory, které budou sloužit pro provozuschopnost dráhy (technologie, zázemí zaměstnanců, pracoviště dispečerů a další...). Touto částí objektu, konkrétně (OP59-OP88) včetně interiéru se zabývá akce „ETCS Plzeň (mimo)-Cheb“. Tento záměr projektu počítá pouze s vnější rekonstrukcí fasády v této části výpravní budovy (obálka budovy).

Prostory suterénu budou nově více využity než ve stávajícím stavu. Nájemci komerčních prostor (sklad autoškoly a zkušebna hudební kapely) zůstanou nadále stejní – bude řešeno na základě stávajících smluvních vztahů.

Místnosti v západní části budou nově využity pro zaměstnance stěhující se z Wolkerovy ulice. A to konkrétně pro zaměstnance SEE a provozu SP (viz text o stěhování zaměstnanců). Pro tyto zaměstnance zde budou zřízeny kanceláře, sklady a sociální zázemí.

Doprovaci si zde i nadále budou pronajímat místnosti (1S130, 1S111-1S117A) sloužící jako kancelář, šatna a sociální zázemí.

Prostory pro provozuschopnost dráhy zůstanou jako ve stávajícím stavu ve střední části suterénu, jen se ještě přidají místnosti 1S118-1S120 a 1S94.

Ve východním křídle, v dolní části, budou nově zřízeny prostory pro zaměstnance ČD Telematika, kteří sem budou přesunuti z budovy ATÚ Cheb.

V suterénu budovy je hodně potencionálního místa např. místnosti 1S30-1S34 jsou ponechány jako prostorová rezerva do budoucna, na případné doplňování technologií, nebo potřebného místa pro zaměstnance.

Nevyužit zůstane stále celý úkryt CO v pravé části, pro tyto prostory je velmi těžké najít využití a v tomto okamžiku žádné vhodné využití není.

Využití prostor ve 2. nadzemního podlaží bude velmi podobné jako ve stávajícím stavu. Změny se týkají hlavně nevyužívaných prostor. Nově budou využity místnosti 1P06 – 1P10, které budou využívány jako kanceláře. Místnost 1P28 bude nově sloužit jako zasedací místnost. Přístup do této zasedací místnosti bude mimo jiné umožněn po schodišti vedoucího z odbavovací haly. Přílehlá místnost 1P27, která současně slouží jako zasedací místnost, bude nově využita pro kancelářské potřeby zaměstnanců Správy železnic, státní organizace.

Výškové administrativní budovy se bude týkat hlavně přesun zaměstnanců z ATÚ Wolkerova (nastěhování) a přesun technologií do prostor bývalé celnice v rámci stavby ETCS Plzeň (mimo)-Cheb (vymístění/opuštění). V Patrech 2. a 3. (3.NP a 4.NP) budou soustředěny zaměstnanci Správy železnic, státní organizace a technologie pro provozuschopnost dráhy. Patra 4. a 5. (5.NP a 6.NP) zůstanou zatím neobsazena, jsou brány jako prostorová rezerva pro případné doplňování technologií, nebo pro potřeby zaměstnanců. V 6. patře (7.NP) zůstane stávající místnost pro technologie (6P21) a zbylé místnosti budou sloužit pro vlastní využití Správy železnice, státní organizace.

Podrobnější rozepsání ohledně přesunů a využití jednotlivých pater níže.

Půdorysy jednotlivých podlaží, včetně barevného rozlišení využití ploch stávajícího i navrhovaného stavu jsou součástí *přílohy D*.

STĚHOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ Z ATÚ VE WOLKEROVĚ ULICI DO PROSTOR VB CHEB

Budova ve Wolkerově ulici slouží nyní jako zázemí zaměstnanců Správy železnic, státní organizace (OŘ SEE Karlovy Vary, SZO Cheb, Aparát SEE) a jsou zde umístěny technologie TÚDC i ČD-T. Cílem ZP je přestěhování zaměstnanců do objektu VB a redukce využívaných prostor objektu ATÚ ve Wolkerově ulici Správou železnic. S tím jsou spojeny zmenšené provozní náklady na provoz ATÚ. Technologie z budovy ATÚ se přesouvat nebude, vzhledem k velkým nákladům, které by bylo nutné vynaložit na přemístění technologií (desítky milionů korun). Technologie se nechají na dožití (za provozu) a nové či nahrazované technologie budou již umístěny do výpravní budovy (zde budou připraveny odpovídající prostory). Vzhledem k množství probíhajících modernizačních projektů bude vymístění všech technologií z ATÚ dlouhodobý proces.

Technologie v majetku Správy železnic, státní organizace a správě TÚDC Praha, které se momentálně nacházejí v budově ATÚ Cheb jsou:

- telefonní ústředna
- přenosové vysokorychlostní technologie MPLS.
- přenosové technologie SDH
- datové technologie, technologické datové sítě
- datové technologie sítě Intranet
- napájení technologie 48 VDC a 230 VAC
- klimatizační jednotky
- digitální telefonní ústředna Siemens, dálková a místní část
- dálkové optické kabely ze všech tratí zaústěných do dopravního uzlu Cheb
- traťové metalické kabely ze všech tratí zaústěných do dopravního uzlu Cheb
- dálkové metalické kabely

- místní optické a metalické kabely v rámci dopravního uzlu Cheb
- další technologie ve správě TÚDC

5.NP budovy ATÚ Wolkerova

Stávající zaměstnanci (celkem 7) aparát SEE provoz SP, kteří v současné době využívají prostory 5.NP budovy ATÚ Cheb ve Wolkerově ulici budou přesunuty do rekonstruovaných prostorů výpravní budovy do 1.PP a 1.NP. Konkrétně do prostorů suterénu – místnosti 1S01, 1S02, 1S125 - 1S129, 1S134 - 1S139. V prvním nadzemní podlaží (přízemí) těmto zaměstnancům budou sloužit místnosti - 0P001, 0P002, 0P201 a 0P202.

4.NP budovy ATÚ Wolkerova

Stávající zaměstnanci (celkem 15) SSZT Karlovy Vary, kteří v současné době využívají prostory 4.NP budovy ATÚ Cheb Wolkerově ulici budou přesunuty do rekonstruovaných prostorů výpravní budovy do 2.NP, 3.NP a část specialistů i s technickým zázemím do prostor bývalé celnice (prodejna nábytku) tyto prostory jsou řešeny akcí ETCS Plzeň (mimo) - Cheb.

3.NP budovy ATÚ Wolkerova

Stávající zaměstnanci (celkem 14) aparát SEE provoz NS + DŘT, kteří v současné době využívají prostory 3.NP budovy ATÚ Cheb Wolkerově ulici budou přesunuty do rekonstruovaných prostorů výpravní budovy do 1.NP (přízemí) konkrétně do pravé části výpravní budovy (místnosti OP51-OP88, OP118, OP122-OP134) a do 7.NP výpravní budovy.

1.NP-2NP budovy ATÚ Wolkerova

Stávající zaměstnanci (celkem 7) SZO Cheb, kteří v současné době využívají prostory 1.NP a 2.NP budovy ATÚ Cheb ve Wolkerově ulici budou přesunuty do rekonstruovaných prostorů výpravní budovy do prostor bývalé celnice (prodejna nábytku).

Stávající zaměstnanci (celkem 9) ČD-Telematika, kteří v současné době využívají prostory budovy ATÚ Cheb ve Wolkerově ulici, budou přesunuty do rekonstruovaných prostorů výpravní budovy v 1.NP konkrétně OP98-OP108.

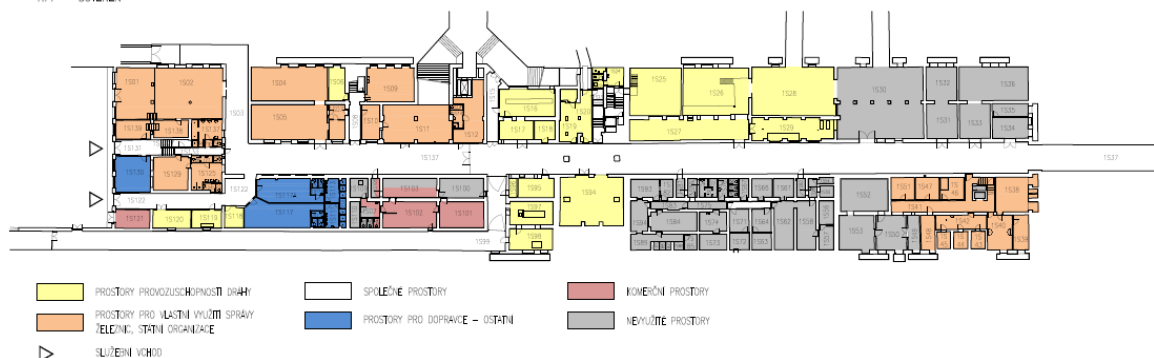
Schémata využití budovy ATÚ Cheb ve Wolkerově ulici jsou v plné velikosti součástí přílohy D.

Níže půdorysy výpravní budovy v žst. Cheb – navrhovaný stav.

PŮDORYS 1.PP – navrhovaný stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB NAVRHOVANÝ STAV
1.PP – SUTERÉN



1.PP (SUTERÉN) – LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1S01	Kancelář – SEE	1S22	Přednáh	1S42	Čo Telefonika	1S62	Člasy CO	1S81	Člasy CO	1S101	Člasy CO	1S120	Slad kofeina
1S02	Slad – SEE	1S23	Člasy	1S43	Čo Telefonika	1S63	Člasy CO	1S82	Člasy CO	1S102	Člasy CO	1S121	Slad
1S03	Člasy	1S24	Člasy	1S44	Čo Telefonika	1S64	Člasy CO	1S83	Člasy CO	1S103	Člasy CO	1S122	Člasy
1S04	Slad	1S25	Slad/Kancela	1S45	Čo Telefonika	1S65	Člasy CO	1S84	Člasy CO	1S104	Člasy CO	1S123	WC – SEE
1S05	Slad	1S26	Slad/Kancela	1S46	Čo Telefonika	1S66	Člasy CO	1S85	Člasy CO	1S105	Člasy CO	1S124	Přednáh – SEE
1S06	Slad	1S27	Slad	1S47	Čo Telefonika	1S67	Člasy CO	1S86	Člasy CO	1S106	Člasy CO	1S125	Člasy – SEE
1S07	Slad/Kancela	1S28	Slad	1S48	Čo Telefonika	1S68	Člasy CO	1S87	Člasy CO	1S107	Člasy CO	1S126	WC žaty – SEE
1S08	Člasy	1S29	Výstředková stanice	1S49	Slad	1S69	Člasy CO	1S88	Člasy CO	1S108	Člasy CO	1S127	Přednáh – SEE
1S09	Člasy	1S30	Člasy	1S50	Slad	1S70	Člasy CO	1S89	Člasy CO	1S109	Člasy CO	1S128	WC žaty – SEE
1S10	Slad	1S31	Člasy	1S51	Slad	1S71	Člasy CO	1S90	Člasy CO	1S110	Člasy CO	1S129	Člasy – SEE
1S11	Slad	1S32	Člasy	1S52	Slad	1S72	Člasy CO	1S91	Člasy CO	1S111	Člasy CO	1S130	Kancela
1S12	Člasy	1S33	Slad	1S53	Slad	1S73	Člasy CO	1S92	Člasy CO	1S112	Člasy CO	1S131	Člasy
1S13	WC	1S34	Slad	1S54	Člasy CO	1S74	Člasy CO	1S93	Člasy CO	1S113	Člasy CO	1S132	Člasy
1S14	Člasy	1S35	Člasy	1S55	Člasy CO	1S75	Člasy CO	1S94	Slad	1S114	Přednáh	1S133	Člasy
1S15	Člasy	1S36	Člasy	1S56	Člasy CO	1S76	Člasy CO	1S95	Kancela	1S115	Člasy CO	1S134	SEE – provoz SP
1S16	Elektronizace	1S37	Člasy	1S57	Člasy CO	1S77	Člasy CO	1S96	Člasy CO	1S116	WC žaty	1S135	SEE – provoz SP
1S17	Člasy	1S38	Čo Telefonika	1S58	Člasy CO	1S78	Člasy CO	1S97	Člasy CO	1S117	Člasy CO	1S136	SEE – provoz SP
1S18	Slad	1S39	Čo Telefonika	1S59	Člasy CO	1S79	Člasy CO	1S98	Člasy CO	1S118	Člasy CO	1S137	SEE – provoz SP
1S19	Kancela	1S40	Čo Telefonika	1S60	Člasy CO	1S80	Člasy CO	1S99	Člasy CO	1S119	Člasy CO	1S138	SEE – provoz SP
1S20	Kancela	1S41	Čo Telefonika	1S61	Člasy CO							1S139	SEE – provoz SP
1S21	WC												

PŮDORYS 1.NP – navrhovaný stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB NAVRHOVANÝ STAV
1.NP – PŘÍZEMÍ



1.NP (PŮDOR) - LEGENDA

OP01	Kuchyně - EE	OP34	WC bezokružní	OP65	Zadání	OP97	SSOT	OP126	WC muž - DTH+NS	OP148	Podkrovní	OP180	Podkrovní
OP02	Kuchyně - EE	OP35	Sprcha	OP66	SSOT	OP98	Čištění	OP127	WC muž - DTH+NS	OP149	Podkrovní	OP181	Podkrovní
OP03	Chlazení	OP36	Podkrovní	OP67	SSOT	OP99	Čištění	OP128	WC ženy - DTH+NS	OP150	Podkrovní	OP182	Podkrovní
OP04	Podkrovní	OP37	WC ženy	OP68	SSOT	OP100	Čištění	OP129	Podkrovní - DTH+NS	OP151	WC	OP183	Podkrovní
OP05	Podkrovní	OP38	WC ženy	OP69	SSOT	OP101	Čištění	OP130	Podkrovní - DTH+NS	OP152	Podkrovní	OP184	Podkrovní
OP06	Sprcha	OP39	WC ženy	OP70	SSOT	OP102	Čištění	OP131	WC muž - DTH+NS	OP153	Podkrovní	OP185	WC muž
OP07	Kuchyně	OP40	WC ženy	OP71	SSOT	OP103	Chlazení	OP132	Kuchyně - DTH+NS	OP154	Podkrovní	OP186	WC muž
OP08	Kuchyně	OP41	Sprcha	OP72	SSOT	OP104	Výhledová	OP133	Sprcha - DTH+NS	OP155	Podkrovní	OP187	WC muž
OP09	Kuchyně	OP42	Podkrovní	OP73	SSOT	OP105	Čištění	OP134	Podkrovní - DTH+NS	OP156	Podkrovní	OP188	WC
OP10	WC	OP43	Podkrovní	OP74	SSOT	OP106	Čištění	OP135	Podkrovní - DTH+NS	OP157	Podkrovní	OP189	Podkrovní
OP11	Kuchyně	OP44	Podkrovní	OP75	SSOT	OP107	Čištění	OP136	Podkrovní	OP158	Podkrovní	OP190	Podkrovní
OP12	Chlazení	OP45	Podkrovní	OP76	SSOT	OP108	Čištění	OP137	Podkrovní	OP159	Podkrovní	OP191	WC ženy
OP13	Podkrovní	OP46	Čištění	OP77	SSOT	OP109	Čištění	OP138	Podkrovní	OP160	Podkrovní	OP192	WC ženy
OP14	Podkrovní	OP47	Čištění	OP78	SSOT	OP110	Čištění	OP139	Podkrovní	OP161	Podkrovní	OP193	Podkrovní
OP15	Kuchyně	OP48	Podkrovní	OP79	SSOT	OP111	Podkrovní	OP140	Podkrovní	OP162	Podkrovní	OP194	Podkrovní
OP16	Podkrovní	OP49	Podkrovní	OP80	SSOT	OP112	Podkrovní	OP141	Podkrovní	OP163	Podkrovní	OP195	Podkrovní
OP17	Podkrovní	OP50	Podkrovní	OP81	SSOT	OP113	Podkrovní	OP142	Podkrovní	OP164	Podkrovní	OP196	Podkrovní
OP18	Podkrovní	OP51	Podkrovní - DTH+NS	OP82	SSOT	OP114	Podkrovní	OP143	Podkrovní	OP165	Podkrovní	OP197	Podkrovní
OP19	Chlazení	OP52	Podkrovní - DTH+NS	OP83	SSOT	OP115	Podkrovní	OP144	Podkrovní	OP166	Podkrovní	OP198	Podkrovní
OP20	Chlazení	OP53	Podkrovní - DTH+NS	OP84	SSOT	OP116	Podkrovní	OP145	Podkrovní	OP167	Podkrovní	OP199	Podkrovní
OP21	Podkrovní	OP54	Podkrovní - DTH+NS	OP85	SSOT	OP117	Podkrovní	OP146	Podkrovní	OP168	Podkrovní	OP200	Podkrovní
OP22	Podkrovní	OP55	Podkrovní - DTH+NS	OP86	SSOT	OP118	Podkrovní	OP147	Podkrovní	OP169	Podkrovní	OP201	Podkrovní
OP23	WC	OP56	Podkrovní - DTH+NS	OP87	SSOT	OP119	Podkrovní	OP148	Podkrovní	OP170	Podkrovní	OP202	Podkrovní
OP24	Vestibul	OP57	Podkrovní	OP88	SSOT	OP120	Podkrovní	OP149	Podkrovní	OP171	Podkrovní		
OP25	Zadání	OP58	Podkrovní	OP89	SSOT	OP121	Podkrovní	OP150	Podkrovní	OP172	Podkrovní		
OP26	Sprcha	OP59	Podkrovní	OP90	Čištění	OP122	Podkrovní	OP151	Podkrovní	OP173	Podkrovní		
OP27	WC muž	OP60	Podkrovní	OP91	Čištění	OP123	Podkrovní	OP152	Podkrovní	OP174	Podkrovní		
OP28	Podkrovní	OP61	Podkrovní	OP92	Čištění	OP124	Podkrovní	OP153	Podkrovní	OP175	Podkrovní		
OP29	Podkrovní	OP62	SSOT	OP93	SSOT	OP125	Podkrovní	OP154	Podkrovní	OP176	Podkrovní		
OP30	Podkrovní	OP63	SSOT	OP94	SSOT			OP155	Podkrovní	OP177	Podkrovní		
OP31	WC muž	OP64	SSOT	OP95	SSOT			OP156	Podkrovní	OP178	Podkrovní		
OP32	WC muž			OP96	SSOT			OP157	Podkrovní	OP179	Podkrovní		
OP33	WC muž							OP158	Podkrovní				

PŮDORYS 2.NP – navrhovaný stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB NAVRHOVANÝ STAV
2.NP – 1. PATRO



	PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRÁHY		PROSTORY PRO DOPRAVCE – OSTATNÍ
	PROSTORY PRO VLASTNÍ VYUŽITÍ SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE		NEVYUŽITÉ PROSTORY
	SPOLEČNÉ PROSTORY		

2.NP (1.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

1P01	Schodiště	1P22	Pokladna	1P43	Výťahová šachta
1P02	WC	1P23	Pokladna	1P44	Předsín
1P03	WC ženy	1P24	Kancelář	1P45	WC
1P04	Předsín	1P25	Účelna	1P46	Ostatní technologie
1P05	Předsín	1P26	Kancelář	1P47	Ostatní technologie
1P06	Kancelář	1P27	Kanceláře	1P48	Chodba
1P07	Kancelář	1P28	Zasedací místnost	1P49	Hala
1P08	Kancelář	1P29	WC muži	1P50	Sklad
1P09	Kancelář	1P30	WC muži	1P51	Chodba
1P10	Kancelář	1P31	WC ženy	1P52	Účelna
1P11	Kancelář	1P32	Předsín	1P53	Kuchyňka
1P12	Kancelář	1P33	Předsín	1P54	Předsín
1P13	Kancelář	1P34	Předsín		
1P14	Kancelář	1P35	Příprava		
1P15	Kancelář	1P36	Výťahová šachta		
1P16	Kancelář	1P37	Výťahová šachta		
1P17	Schodiště	1P38	Schodiště		
1P18	Předsín	1P39	Zároveň		
1P19	WC	1P40	Hala		
1P20	WC	1P41	Chodba		
1P21	Sprchy	1P42	Chodba		

PŮDORYS 3. - 5.NP – navrhovaný stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRAVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB NAVRHOVANÝ STAV

3.NP – 2. PATRO



4.NP – 3. PATRO



5.NP – 4. PATRO



PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRAHY
 SPOLEČNÉ PROSTORY

PROSTORY PRO VLASTNÍ VYUŽITÍ SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

3.NP (2.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

2P01	Schodiště	2P07	Kancelář	2P12	Ústředna
2P02	Výťahová šachta	2P08	Kancelář	2P13	Chodba
2P03	WC	2P09	Kancelář	2P14	Umývárna
2P04	WC	2P10	Ústředna	2P15	Akumulátorovna
2P05	Předsín	2P11	Ostatní technologie	2P16	Kancelář
2P06	Kancelář				

4.NP (3.PATRO) SSZT – LEGENDA MÍSTNOSTI

3P01	Schodiště	3P06	Kabelové závěry	3P11	Předsín
3P02	Výťahová šachta	3P07	Ostatní technologie	3P12	Ostatní technologie
3P03	Předsín	3P08	Kabelové závěry	3P13	Šatna
3P04	WC	3P09	Kancelář		
3P05	Reléová místnost	3P10	Chodba		

5.NP (4.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

4P01	Schodiště	4P08	Kancelář	4P15	Ústředna
4P02	Výťahová šachta	4P09	Dělna	4P16	Šatna
4P03	Ústředna	4P10	Šklad	4P17	Předsín
4P04	WC muži	4P11	Šklad	4P18	WC ženy
4P05	WC muži	4P12	Kancelář	4P19	Předsín
4P06	Akumulátorovna	4P13	Chodba	4P20	Dopravní kancelář
4P07	Šklad	4P14	Ústředna		

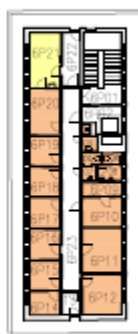
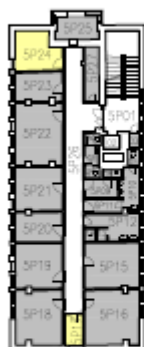
PŮDORYS 6. - 7.NP – navrhovaný stav

Půdorys v plné velikosti je součástí pdf verze záměru projektu a přílohy D.

VÝPRVNÍ BUDOVA ŽST. CHEB NAVRHOVANÝ STAV

6.NP – 5. PATRO

7.NP – 6. PATRO



PROSTORY PROVOZUSCHOPNOSTI DRÁHY

SPOLEČNÉ PROSTORY

PROSTORY PRO VLASTNÍ VYUŽITÍ SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

NEVYUŽITÉ PROSTORY

6.NP (5.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

SP01	Schodiště	SP10	WC	SP19	Kancelář
SP02	Výťahová šachta	SP11	Předsín	SP20	Kancelář
SP03	Úklidová místnost	SP12	Umývárna	SP21	Kancelář
SP04	WC ženy	SP13	Sprchy	SP22	Kancelář
SP05	WC muži	SP14	Předsín	SP23	Kancelář
SP06	Předsín	SP15	Kancelář	SP24	Ostatní technologie
SP07	Předsín	SP16	Kancelář	SP25	Zajištění obrany
SP08	Sprchy	SP17	Ostatní technologie	SP26	Chodba
SP09	Umývárna	SP18	Kancelář	SP27	Archiv

7.NP (6.PATRO) – LEGENDA MÍSTNOSTI

6P01	Schodiště	6P09	Pokoj	6P17	Nocležna
6P02	Výťahová šachta	6P10	Pokoj	6P18	Nocležna
6P03	Sprchy	6P11	Nocležna	6P19	Pokoj
6P04	Předsín	6P12	Pokoj	6P20	Kancelář
6P05	WC ženy	6P13	Předsín	6P21	Kancelář
6P06	WC muži	6P14	Pokoj	6P22	Předsín
6P07	Předsín	6P15	Pokoj	6P23	Chodba
6P08	WC muži	6P16	Nocležna		

Tabulky využití budovy po jednotlivých podlažích jsou součástí *přílohy D*. Níže je tabulka celkového využití výpravní budovy po funkčních celcích stavu s projektem.

Přehled využití ploch - VB Cheb - navrhovaný stav		
celková plocha ON	9 539,77 m²	
kategorie		
veřejně přístupné	857,80 m ²	9,0%
prostory provozní	1 700,30 m ²	17,8%
vlastní využití Správou železnic, státní organizace	1 941,13 m ²	20,3%
společné prostory	2 124,51 m ²	22,3%
prostory dopravců	87,08 m ²	0,9%
prostory dopravců (dle § 3 odst. 1 písm. i) vyhl. 76/2017)	490,66 m ²	5,1%
komerční prostory	1 094,90 m ²	11,5%
byty	0,00 m ²	0%
prostory pro municipalitu	27,88 m ²	0,3%
státní správa	0,00 m ²	0%
nevyužité	1 215,51 m ²	12,7%

Schéma využití budovy ATÚ Cheb po vystěhování jejich současných zaměstnanců (SŽ, ČD Telematika) do VB Cheb je součástí *přílohy D*, kde jsou schématické výkresy budovy ATÚ Cheb.

5) Specifikace rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů:

5.1 Specifikace stavebního objektu

Objekt: výpravní budova v žst. Cheb
Místo: Žižkova 1301/4, Cheb
Pozemek: p.č. 1027, 4440 a 441 v k.ú. Cheb (650919)
IC budovy: IC6000388409

Kapacity stavby se rekonstrukcí nemění. Její kapacity jsou následovné:

- půdorysný rozměr: cca 169,2 x 30 m
- maximální výška: 30 m
- zastavěná plocha: 4652,5 m²
- obestavěný prostor: 47 835 m³
- užitná podlahová plocha celkem: 9539,77 m²
- plocha Parkoviště 1: 1054 m²
- plocha Parkoviště 2: 629 m²
- opuštěná plocha zaměstnanci SŽ v ATÚ Wolkerova: 1087m²

- 1.PP 3 837,55 m²
- 1.NP 3718,54 m² (ETCS Plzeň – Cheb řeší plochu 672,67 m²)
- 2.NP 852,92 m²
- 3.NP 246,86 m²
- 4.NP 247,22 m²
- 5.NP 240,23 m²
- 6.NP 239,54 m²
- 7.NP 156,91 m²

VB Cheb - celkové kapacity stavby		
část objektu	typ zrekonstruované místnosti	užitná plocha (m ²)
1.PP	Nevyužité prostory	833,22
	Technologické místnosti + kanceláře a zázemí	1294,35
	Prostory pro dopravce	136,54
	Komerční prostory	64,86
	Společné prostory	1508,58
1.NP	Odbavovací hala	674,44
	Veřejné WC, chodby	183,36
	Technické místnosti + kanceláře a zázemí	1311,31
	Prostory pro dopravce	330,56
	Společné prostory	160,95
	Prostory municipalitu	27,88
	Komerční prostory	1030,04
2.NP	Technické místnosti + kanceláře, zázemí	493,80
	Společné prostory	248,48
	Prostory pro dopravce	110,64
3.NP	Společné prostory	43,78
	Technické místnosti + kanceláře a zázemí	203,08
4.NP	Společné prostory	23,40
	Technické místnosti + kanceláře a zázemí	223,82
5.NP	Společné prostory	23,40
	Nevyužité prostory (prostorová rezerva)	216,83
6.NP	Společné prostory	59,38
	Technická místnost	14,70
	Nevyužité prostory (prostorová rezerva)	165,46
7.NP	Společné prostory	56,54
	Technické místnosti + kanceláře a zázemí	100,37

CELKEM rekonstrukce budovy	9 540
Výstavba nových parkovacích ploch (P.1+P.2)	1 683
Opouštěná plocha zaměstnanci SŽ v budově ATÚ Wolkerova	1 087
CELKOVÁ DOTČENÁ PLOCHA	12 310

5.2 Členění technologických profesí

Obecně

Nad místnostmi s technologickými zařízeními nelze z důvodu bezpečnosti funkce zařízení připustit vybudování bytů, komerčních prostor, atd., u kterých by se vyskytovaly rozvody s eventuální možností úniku tekutin (voda, odpad, topení apod.).

V rámci rekonstrukce nebo výstavby je nutno posoudit ochrany před účinky atmosférického přepětí (hromosvodové soustavy) a koordinovat jejich technický návrh s umístěním technologických prostor a kabelových tras uvnitř VB – nelze připustit souběh kabelových tras sdělovacích a zabezpečovacích zařízení a hromosvodového vedení a svodových vodičů.

Zvláštní důraz je nutno věnovat návrhu ochrany před úrazem elektrickým proudem u vnitřních elektroinstalací a návrhu vnitřního uzemnění technologických systémů vč. připojení na vnější uzemnění objektu.

Záměr projektu neřeší přesun technologií pro zajištění provozuschopnosti dráhy. Přesun zmíněných technologií z výškové budovy do prostor bývalé celnice je řešen samostatnou akcí „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“ tato akce do těchto prostor přemístí technologie (zab.zař., sděl. zař., rozvodny NN, stavební ústředny, pracoviště dispečerů a další).

Zabezpečovací zařízení

Z hlediska zabezpečovacího zařízení bude rekonstrukce VB obsahovat následující subsystémy:

Pracoviště výpravního a technologické prostory

- Během stavby bude zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění zajištění řízení provozu, údržby a servisních zásahů. Pracoviště výpravního se nyní nachází ve VB a přesun je řešen v rámci akce ETCS Plzeň (mimo)-Cheb. Tím pádem do nich nebude zasahováno a mohou být relativně lehce odděleny od naší stavby.

Sdělovací zařízení

Z hlediska sdělovacího zařízení bude rekonstrukce VB obsahovat následující subsystémy:

Informační systém (rozhlas, hodiny a informační tabule)

- v žst včetně VB je již nainstalován nový informační systém dle SM118.
- demontáž a zpětná montáž stávajícího informačního systému

Orientační systém

- nový orientační systém pouze ve VB, na nástupišťích již byl realizován

Kamerový systém pro provozní účely

- doplnění stávajícího kamerového systému

Kamerový systém pro technologické účely

- nový kamerový systém bude řešen v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb

Elektrická požární signalizace (EPS)

- nová EPS ve VB mimo uvažované prostory pro technologie pro zajištění provozu dráhy (bude řešeno v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb)

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

- nová PZTS ve VB mimo uvažované prostory pro technologie pro zajištění provozu dráhy (bude řešeno v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb)

Sdělovací rozvody

- nové sdělovací rozvody budou řešeny v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb

Aktivní prvky sdělovacích zařízení

- nové aktivní prvky budou řešeny v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb

Technologické prostory

- přesun technologií bude řešen v rámci akce ETCS Plzeň-Cheb

Silnoproudá zařízení

Z hlediska silnoproudých zařízení bude rekonstrukce VB obsahovat následující subsystémy:

Pracoviště výpravčího a technologické prostory

- v rámci akce ETCS Plzeň – Cheb dojde k přesunu technologických prostor i ovládání dotčených technologických systémů do nových prostor - celnice

Rekonstrukce vnitřních silnoproudých elektrických rozvodů (zásuvkové, světelné a ostatní rozvody)

- nové vnitřní silnoproudé elektrické rozvody (zásuvkové, světelné a ostatní rozvody) v celé VB

Rekonstrukce hromosvodové soustavy

- nová hromosvodová soustava

Rekonstrukce vnějšího uzemnění

- nové vnější uzemnění

Osvětlení uvnitř VB

- nové osvětlení uvnitř VB

Osvětlení vně VB

- nové osvětlení v bezprostřední blízkosti VB

Klimatizace pro technologie

- doplnění a úprava klimatizace pro technologie řešeno akcí ETCS Plzeň-Cheb

Klimatizace pro provozní účely

- nová klimatizace pro provozní účely

Trafostanice vn/nn pro napájení VB

- rekonstrukce a doplnění stávající trafostanice pro napájení VB probíhá v rámci akce ETCS Plzeň – Cheb. Dle zjištěných informací od projektanta akce ETCS Plzeň – Cheb by nový výkon trafostanice měl být pro navrhovanou bilanci odběru dostačující.

Rozvodna nn pro napájení VB (pro případ maloodběru)

- nová rozvodna nn pro napájení VB a technologií je řešena akcí ETCS Plzeň-Cheb

Tabulka energetické bilance odběrů v rámci VB

	Stávající stav odběrů (kW)	Navrhovaný stav odběrů (kW)
Veřejně přístupné prostory	30	16
Technologické prostory	30	20
Provozní prostory Správy železnic	20	100
Prostory pro dopravce	50	80
Komerční prostory	118	128
Byty	0	0
Společné prostory	25	12
Ostatní prostory (státní správa)	0	15
Elektromobilita	0	40
Celkem	278	411

6) Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS):

Projekt řeší osazení nového orientačního systému v souladu s platnou směrnicí Správy železnic, státní organizace č. 118 Orientační a informační systém v železničních zastávkách. Stávající budova je vybavena novým informačním systémem, analogovými hodinami, staničním rozhlasem a původními prvky označení názvu stanice a směru jízdy vlaků. V rámci rekonstrukce fasády a interiéru budou všechny prvky vyměněny (informační systém demontován a navrácen zpět.

Budova bude osazena novými tabulemi s názvem stanice, budou označeny jednotlivé veřejně přístupné místnosti.

Budou nainstalovány nové bezpečnostní kamery, nové reproduktory staničního rozhlasu a nové analogové hodiny. Vybrané místnosti budou opatřeny systémy EPS a EZS dle Bezpečnostního projektu.

Bezpečnostní projekt:

V dalším stupni projektové dokumentace musí být provedeno určení bezpečnostní kategorie objektu a bezpečnostních zón, na jejichž základě bude vypracován Bezpečnostní projekt.

Jako součást Bezpečnostního projektu bude zpracováno bezpečnostní posouzení, ze kterého bude patrný stávající stav zabezpečení objektu (mechanické zábranné systémy a dílčí systémy technické ochrany), dále zpracována bezpečnostní kategorizace objektu dle dokumentu „Kategorizace objektů a prostor z hlediska fyzické ochrany“, a bude proveden návrh zabezpečení objektu dle provedené bezpečnostní kategorizace v rozsahu instalace systémů technické ochrany a požadavků na mechanické zábranné systémy v souladu s dokumentem „Standard fyzické ochrany objektů SŽ“. Zhotovitelem projednaný a GŘ O30 schválený Bezpečnostní projekt projekční se stane podkladem pro další zpracování PD na Technické zabezpečení objektu a bude dále zhotovitelem rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného projektového stupně dle dokumentu Závazná osnova PDPS pro technické zabezpečení objektu.

7) Územně technické podmínky:

Stavební práce proběhnou v prostoru předmětné budovy a v jejím nejbližším okolí, včetně části území kde budou zřízeny nové parkovací plochy pro zaměstnance.

Stávající výpravní budova je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plynovod a další zabezpečovací a sdělovací vedení v rámci zajištění provozu dráhy. Veškeré vnitřní rozvody bude nutno vyměnit, jelikož jsou ve špatném technickém stavu a vyrobeny z materiálů, které neodpovídají požadavkům současných předpisů. Výměna se týká i veškerých rozvodů elektřiny (osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděče atd.), které jsou dožilé a taktéž provedeny z nevyhovujících materiálů.

Z výše uvedeného vyplývá, že napojení budovy na technickou infrastrukturu zůstane stávající a bude nutná pouze kompletní výměna veškerých vnitřních rozvodů.

Dopravní napojení budovy a její vazby na okolí zůstanou stejné. Nedaleko budovy je autobusové nádraží linkových autobusů.

8) Majetkoprávní vztahy:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy výpravní budovy, vč. zřízení nových parkovacích stání. Stavební úpravy VB budou probíhat na pozemcích, které jsou ve správě investora. Situace s pozemky dle UMVŽST jsou v příloze D. Bude potřeba zajistit majetkové vypořádání s ČD a.s. a městem Cheb ke zřízení služebnosti přístupu k novému jižnímu parkovišti u budovy (parkoviště č.2).

Pro provedení prací na fasádě objektu, pro případné zásahy do stávajících přípojek a pro umístění zařízení staveniště budou využity sousední pozemky. Bude nutné s těmito vlastníky sjednat podmínky pro provedení prací a podmínky dočasného záboru pozemků.

Dočasné zábory budou řešeny v PD stejně jako zapracování podmínek vlastníků sousedních pozemků. Finální administrativní projednání a vyřízení těchto záborů bude součástí předmětu plnění generálního dodavatele stavby. Náklady na dočasné zábory jsou zahrnuty v celkových investičních nákladech na řádku č. 243.

Výkres situace majetkového vyrovnaní plné velikosti je v příloze D.

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ (k.ú. Cheb – 650919)					
parcelní číslo	výměr a (m2)	vlastník	druh pozemku	způsob ochrany	dotčení pozemku

St. 1027	5374	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace	zastavěná plocha a nádvoří	Nemovitá kulturní památka	Pozemek dotčen stavbou
1391/9	3246	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Sousední pozemek (komunikace)
1454/2	10620	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Pozemek částečně dotčen stavbou
1454/9	6682	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Sousední pozemek
1454/10	1553	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Pozemek částečně dotčen stavbou
1454/35	120	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Sousední pozemek
St. 2591	49	Rapprich Zbyněk a Rappirichová Alena	Zastavěná plocha s nádražím	žádný	Sousední pozemek
2615/1	25774 3	*České dráhy, a.s.	Ostatní plocha	žádný	Část pozemku dotčena stavbou
3294	256	Město Cheb	ostatní plocha	žádný	Sousední pozemek
St.4440	965	Město Cheb	zastavěná plocha a nádvoří	žádný	Pozemek dotčen stavbou
St. 4441	13	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace	zastavěná plocha a nádvoří	žádný	Pozemek dotčen stavbou - zdemolováno
St.3430	2955	Česká Republika, právo hospodařit Česká pošta, s.p.	zastavěná plocha a nádvoří	žádný	Sousední pozemek

* U těchto pozemků bude budoucím vlastníkem Správa železnic, státní organizace. U vyznačených pozemků nastane odkup (částečný nebo úplný) tím se změní i vlastník.

Podrobná tabulka o majetkovém vypořádání je v příloze D.

9) Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska environmentálních vlivů:

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt u kterého se nepřepokládá, že by jeho realizace mohla mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale i na přírodní zdroje nebo majetek, není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA). Projekt řeší rekonstrukci stávající budovy, která se nachází v zastavěném území obce, přičemž nebude navyšována ani její zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

9.1 Složky životního prostředí

Ovzduší – během výstavby dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, především zvýšením prašnosti při demolici části budovy a při rekonstrukci fasády budovy. Ostatní práce budou probíhat v interiéru. V další fázi projektové dokumentace budou navržena vhodná opatření, která prašnost omezí, jako např. plachtování.

Voda – koryto řeky Ohře je vzdáleno cca 1 kilometr od výpravní budovy, tudíž budova se nenachází v záplavovém území. Přibližně 250 m východně od budovy se nachází Mašovský potok. Při výstavbě nedojde ke kontaminaci vody.

Půda, horniny, ekosystémy – nebudou stavbou ve větší míře dotčeny - stavba je umístěna v městském intravilánu, stavební úpravy budou probíhat vně a uvnitř budovy, budou přijata opatření, která zamezí kontaminaci těchto složek.

Projekt bude navržen v souladu s platnými technickými požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a výsledné dílo bude navrženo v souladu s všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu.

9.2 Ochrana přírody

Soustava Natura 2000 a ptačí oblasti - Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích ani neleží v její bezprostřední blízkosti. Nejbližší EVL je „Ramena Ohře“ (CZ0410020), která se nachází cca 5 km severovýchodně od budovy. Nejbližší ptačí oblast je od posuzované stavby vzdálena cca 28 km jihozápadně a jedná se o ptačí oblast Doupovské hory (CZ0411002).

Zvláště chráněná území – Stavba se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Nejbližší velkoplošné zvláště chráněné území je CHKO Slavkovský les, a to cca 11 km východně od výpravní budovy. Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území je opět oblast Komorní hůrka, vzdálená přibližně 4 km severozápadně od budovy. Vliv stavby bude pouze lokální a bude omezen dobou výstavby.

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádný památný strom. Nejbližším památným stromem je cca 2 km vzdálený Chebský dub.

Významné krajinné prvky - definovány v § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ V blízkém okolí stavby se žádný VKP nenachází.

9.3 Hluk

Hluk – stavební práce budou probíhat vně i uvnitř budovy. Zvýšení hlukové hladiny při pracích v interiéru bude minimální. Při rekonstrukci fasády budou přijata taková opatření, aby hladina hluku byla snížena na minimum. V další fázi projektové dokumentace budou navržena vhodná opatření pro jeho snížení, jako je třeba používání pouze strojů v dobrém technickém stavu, či doba, při které budou práce na stavbě probíhat. Stavba má vliv na zvýšení hluku v okolí ani v samotné stavbě z dlouhodobého hlediska, využití pobytových místností zůstává stejné.

9.4 Odpady

S veškerými odpady vzniklými při průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění. Firma, která bude provádět úpravy a při jejíž činnosti bude vznikat odpad, bude zároveň původcem odpadu.

V rámci výstavby se očekává výskyt zejména stavební sutě (beton, cihly, omítky apod.), skla, dřeva, kovů a dalších materiálů běžně vznikajících v důsledku stavební činnosti. Nebezpečné odpady se vzhledem ke stáří budovy dají předpokládat, zejména jde o osínkocementové výrobky v rozvodech elektroinstalace, kanalizace a vzduchotechniky. Nebezpečné odpady budou ukládány a budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, a to firmou s náležitým osvědčením.

V dalším stupni projektové dokumentace bude vypracován katalog odpadů a stanoveno předpokládané množství vzniklých odpadů, vč. způsobu jejich likvidace. Staveniště bude předáno vyklizené bez odpadů.

10) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby a dělení nákladů dle druhu majetku:

Veškeré zařízení realizované stavbou bude ve správě Správy železnic, státní organizace, která bude zajišťovat jeho budoucí provoz a údržbu či uzavře příslušné smlouvy o provozu a pronájmu dotčených nemovitostí či jejich částí (např. provozování parkovišť atd.)

Základní pravidla pro nakládání s majetkem státu jsou uvedena ve Statutu státní organizace Správa železniční dopravní cesty (čj. S31774/2014-O26), který byl schválen Správní radou 9. července 2014.

Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří Správa železnic, státní organizace, je dále podrobněji upraveno směrnicemi:

- Směrnice Správy železnic, státní organizace č. 76 - Dočasné užívání majetku státu, se kterým hospodaří Správa železnic, státní organizace (čj. 41101/2016-O31 ze dne 5. ledna 2017);
- Směrnice Správy železnic, státní organizace č. 88 - Dočasné užívání bytového fondu Správy železnic, státní organizace (č.j.: S 54964/2013-O31 ze dne 20. prosince 2013).

Směrnice upravují postupy při přenechání do dočasného užívání právnickým či fyzickým osobám nemovitého majetku, jeho částí, prostor sloužících podnikání, bytového fondu a popřípadě souvisejícího movitého majetku, se kterým dle zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, hospodaří Správa železnic, státní organizace.

U prostor pro dopravce vychází cena nájemného z Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy v aktuálním znění pro daný rok.

Všechny výnosy z budov ON, a tedy i příjmy z provozování komerčních prostor, jsou řádně vedeny v účetnictví Správy železnic, státní organizace a příjmy z komerčních prostor jsou odděleny od ostatních příjmů. Vzhledem k tomu, že investice do komerčních prostor není považována za veřejnou podporu (tzn. prošla testem soukromého investory) – podrobněji viz příloha B „Dokumentace hodnocení ekonomické efektivity projektu nebo analýzy výsledků a dopadů projektu“, je možné příjmy získané z této investice využít k zajištění údržby a dalšího rozvoje komerčních prostor. Finanční prostředky získané z pronájmu budovy ON jsou tedy dále využívány na úseku Správy majetku nádražních budov Správy železnic, státní organizace a slouží nejen k částečné úhradě nákladů souvisejících se správou a údržbou veřejných a dalších nekomerčních prostor (např. provozuschopnost dráhy, technologické prostory) budov ON, ale i pro potřeby údržby a dalšího rozvoje takových komerčních prostor, které úspěšně prošly testem soukromého investora.

Správu budovy bude vykonávat organizační jednotka OŘ Ústí nad Labem.

13) Výčet příloh

příloha A: Vzor 80, 81, 83

příloha B: Dokumentace hodnocení ekonomické efektivity projektu nebo analýzy výsledků a dopadů projektu
– Finanční analýza

- Finanční rozvaha
- Test soukromého investora
- Hodnocení MKA
- příloha C: NEOBSAZENO
- příloha D: Orientační výkres, případně detailnější mapa se zakreslením projektu, schématické využití objektu a seznamy místností
- příloha E: U rekonstrukcí, optimalizací nebo modernizací a neinvestičních stavebních akcí: doložení současného stavu a výsledků průzkumů,
- příloha F: Prohlášení zhotovitele projektové dokumentace akce v aktuálním stupni investorské přípravy, ke kterému je předkládán záměr projektu nebo jeho aktualizace, konstatující, že jím navržené řešení je z technického a ekonomického hlediska nejefektivnější při respektování všech platných právních předpisů a technických norem (zatím neobsazeno)
- příloha G: NEOBSAZENO
- příloha H: NEOBSAZENO
- příloha I: NEOBSAZENO
- příloha J: Prohlášení investora, že poskytnutí finančních prostředků na akce dle platné Směrnice V-2/2012 představuje / nepředstavuje zakázanou veřejnou podporu (zatím neobsazeno)
- příloha K: Ostatní přílohy - např. výsledky zpracovaných studií, návrh ceny opravy VB Cheb s památkovou ochranou – stanovení koeficientu
- příloha L: Neveřejné dokumenty