

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č. j MM 52618/2020/ORR/Neč

V Milevsku dne 12. 08. 2020

Spis. zn.: SZ MM 02899/2020

Vyřizuje: Jana Multušová Nečasová, DiS

Tel. 382 504 221; e-mail: jana.necasova@milevsko-mesto.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Milevsko ON – oprava budovy nádraží č.p. 402“ - na pozemku parc. č. st. 385, v k. ú. Milevsko.

Záměr obsahuje stavební úpravy budovy nádraží.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Lubošem Vanišem, Havlíčkova 445, 399 01 Milevsko, dne 27.07.2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace zpracovaná Lubošem Vanišem ČKAIT 0100366, termín zpracování dokumentace červen 2020.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. dubna 2015.

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje ve znění jejich 6. Aktualizace.

Územní plán sídelního útvaru Milevsko (ÚPnSÚ) vydaný dne 31.05.2000. změna č. 4 vydaná 25. 6. 2008

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr není v rozporu s žádnou její částí. Platný ÚPnSÚ Milevsko je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek parc. č. st. 385, v k. ú. Milevsko se dle platného ÚPnSÚ nachází v zastavěné ploše, označené jako plocha železnice, vlečky – stav. Záměr opravy budovy nádraží č.p. 402 je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Milevsko.

Posuzovaný záměr je přípustný.

Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností: Oprava budovy nádraží nebude mít negativní dopad na celkové urbanistické řešení území, respektuje prostorové regulativy pro danou plochu, posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Jana Multušová Nečasová, Dis
referentka odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor regionálního rozvoje
-5-

Obdrží:

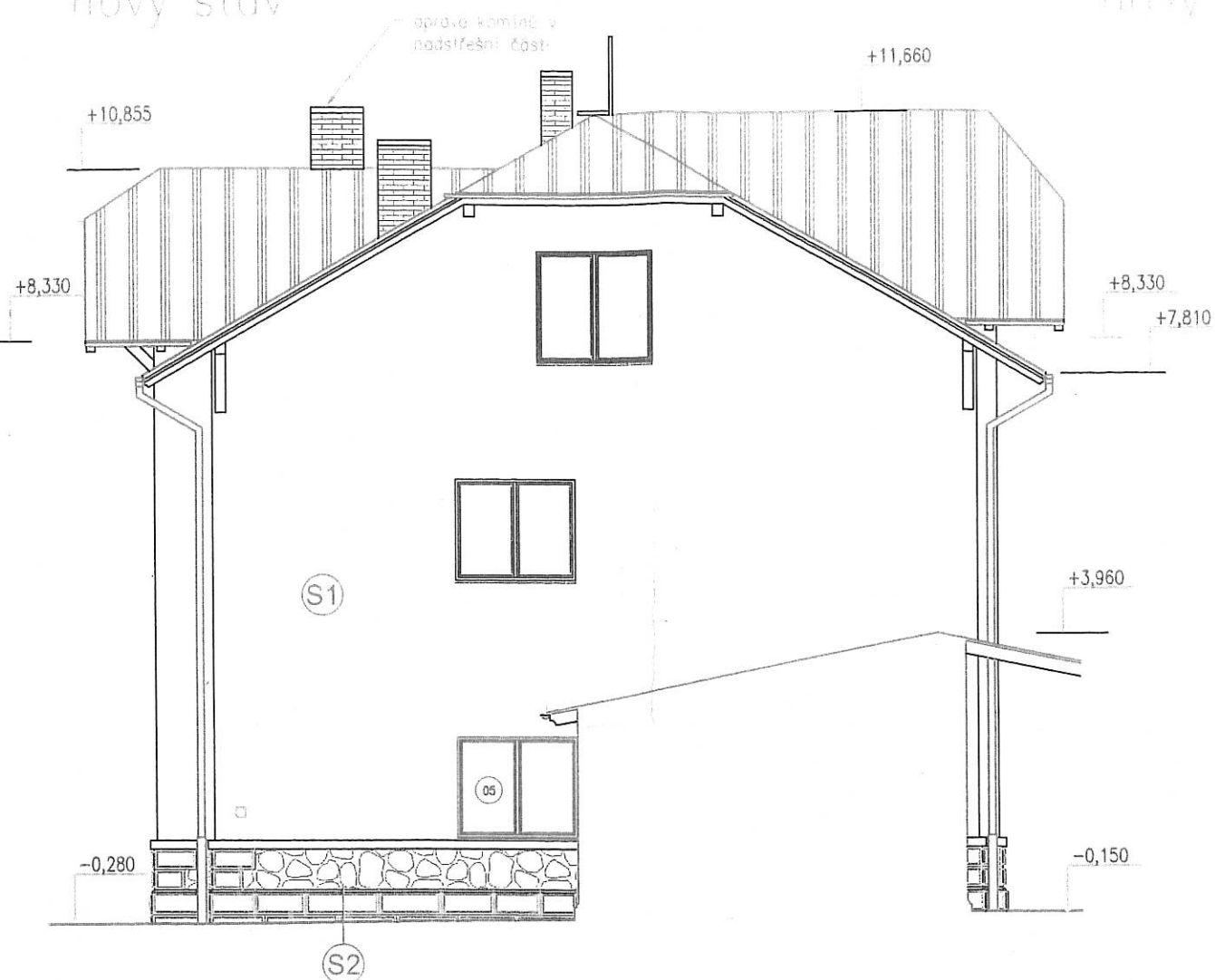
Žadatel (dodejky):

Ing. Luboš Vaniš, Havlíčkova 445, 399 01 Milevsko

Na vědomí:

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje – stavební úřad, Jaroslav Bolek, Sažinova 843, 399 01 Milevsko

POHLED JIHOZÁPADNÍ nový stav



POHLED JIHOVÝCHODNÍ nový stav



Průloha k závaznému stanovisku
Odboru regionálního rozvoje MěÚ Milevsko
ze dne

12-08-2020

Č.j.MM

52618/2020

ORR/Neč

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje

-5-

Milevsko

Nová cedule s názvem stanice - prosvětlená
osazená na nerezové konstrukci
Označení stanice bude provedeno podle „TNŽ 73 6390
Nápisy názvu železničních stanic a zastávek“ v aktuálním
znění ...1ks

Směrová tabule - bude provedeno podle „TNŽ 73 6390...2ks

LEGENDA

FASÁDA:	2x SILIKÁTOVÁ FASÁDNÍ BARVA, HLOUBKOVÁ PENETRACE
JÁDROVÁ OMÍTKA:	JÁDROVÁ OMÍTKA OPRAVA cca 20%, OČIŠTĚNÍ
STŘEŠNÍ KRYTINA:	PLECHOVÁ KRYTINA, NAPŘ. SATJAM TREND
KLEMPÍŘ. PRVKY:	BARVENÝ POZINK
OKNA:	PLASTOVÁ OKNA, SKLEP KOVOVÁ – VÝPLŇ TAHOKOV
VCHODOVÉ DVEŘE:	PLASTOVÉ, ČÁSTEČNĚ PROSKLENÉ
ŘÍMSY:	PALUBKY SHORA NA LATÍCH
SOKL:	KAMENNÝ

Elektroinstalace - veškerá kabeláž vedená po fasádě
bude zasekána do zdiva (nevyhovující kabely budou
vyměněny za nové). Nefunkční a nepotřebné kabely
se odstraní

Jedná se o stavební úpravy
Všechny práce musí být přizpůsobeny
stavu nosných prvků a konstrukcí.
Rozměry informativní.
Při práci dodržovat všechny
ČSN a bezpečnostní předpisy
Při výkopech kolem objektu
pozor na přípojky.

NAVRHL	VYPRACOVAL	KRESLIL	VL projekt	
ing. Luboš VANIŠ			Ing. Luboš VANIŠ MILEVSKO, Jiráskova 836 tel. 383 809 225, 602 107 350 vlprojekt@volny.cz	
OBEC	MILEVSKO	DATUM	6.2020	
INVESTOR	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	MĚŘITKO	1:100	
STAVBA	Milevsko ON - oprava budovy nádraží č.parc.st. 385, č.p. 402 k.ú. Milevsko [694673]	FORMÁT	A3	
OBSAH	POHLEDY - nový stav	ÚČEL	DPS	
		ČÍSLO VÝKRESU	16	