

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**„Přeštice ON – Oprava VB – projektová dokumentace“**

Datum vydání: 25.08.2020

## Obsah

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
1.2. Umístění.....	5
1.3. Základní charakteristika objektu.....	5
<b>2. KOORDINACE .....</b>	<b>5</b>
<b>3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....</b>	<b>6</b>
3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele .....	6
<b>4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>14</b>
<b>6. PŘÍLOHY.....</b>	<b>15</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

<b>Zkratka</b>	<b>EOS</b>	- elektrický ohřev výhybek
	<b>MRS</b>	- místní rádiová telefonní síť
	<b>TRS</b>	- traťový radiový systém
	<b>ŽST</b>	- železniční stanice
	<b>DNO</b>	- deska nouzových obsluh
	<b>DK</b>	- dopravní kancelář
	<b>VB</b>	- výpravní budova
	<b>ON</b>	- osobní nádraží
	<b>PU</b>	- přestupní uzel vlak/bus
	<b>ZabZař</b>	- zabezpečovací zařízení

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1. 1. Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Přeštice ON – Oprava VB – projektová dokumentace“ vč. nezbytného veřejnoprávního projednání pro její provedení jejímž cílem je celková oprava budovy na pozemku p.č. st.383 v k.ú. Přeštice [735256], kraj Plzeňský.

Součástí projektové dokumentace a rozpočtu bude zpracování návrhů optimální a minimální varianty časového harmonogramu realizace projektovaných prací.

V rámci zhotovení projektové dokumentace bude pro výpravní budovu zpracován i Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Projektová dokumentace bude řešit bezbariérovou přístupnost čekárny, veřejných WC a přístupů k nástupištím z obecní komunikace i vzájemně mezi sebou.

Bude navržena celková oprava prostor ve výpravní budově přiměřeně účelu jejich využití s výsledným zajištěním odpovídajícího komfortu cestujících, zaměstnanců provozovatele dráhy, nájemníky bytů a nebytových prostor a současně celkového účelného využití objektu vč. jeho hospodárného provozování, automatizovaných dálkových odečtů provozních nákladů. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti.

Bude navržena oprava fasády a výplní otvorů, opravy povrchů stěn, podlah a stropů, návrh opravy krovu vč. jeho ošetření, výměna střešní krytiny vč. pojistné hydroizolace, rozdělení antén na technologické a ostatní na samostatné stožáry podle účelu antén, navržení nových klempířských prvků a optimalizace komínových těles vč. souvisejících úprav střechy. Bude navrženo doplnění scházejících částí nosné konstrukce zastřešení nástupiště a do původního stavu a celková oprava zastřešení vč. výměny krytiny, pojistné hydroizolace a bednění. Bude navržena kompletní dodatečná hydroizolace objektu proti zemní vlhkosti a s tím spojená sanace zasaženého zdiva.

Bude navržena kompletní oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky, kompletní oprava rozvodů vytápění a chlazení vč. měření a regulace, elektroinstalace, nových rozvaděčů a opravy hromosvodu vč. zemnicí soustavy. Bude navržena oprava veřejných WC a sociálního zázemí pro provozní zaměstnance.

Bude navržena oprava orientačního systému, aktuální provozní situaci a jiných informací, oprava přívodů s koncovými prvky staničního rozhlasu a hodin jednotného času. Na vhodném místě bude navrženo osazení elektronického informačního interaktivního panelu Správy železnic.

Bude navrženo zřízení zastřešeného stání pro nádoby na TKO a tříděný odpad, umístění stojanů na kola a budou navrženy opravy přístupového chodníku z veřejné komunikace na nástupiště, úpravy ploch v okolí výpravní budovy, odstranění zbytných konstrukcí, staveb a zařízení s výsledným upraveným a snadno udržitelným okolím VB.

Bude navrženo osazení nového mobiliáře (lavičky, vitríny pro vyvěšení tištěných informací o jízdním řádu a mimořádností v dopravě.

Bude navrženo umístění stojanů na kola, košů na odpadky, a zřízení zastřešeného stání nádob na směsný a tříděný odpad).

- 1.1.1 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby (POV). Součástí POV bude návrh řešení provizorních stavů a návrh časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, řešení nezbytně nutné etapizace stavby s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestujících veřejnosti a uživatelů bytů, součástí bude veřejnoprávního projednání vč. zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí, povolení a souhlasů.

Projektová dokumentace bude provedena dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Odevzdání finální verze dokumentace pro veřejnoprávní projednání bude předcházet prezenční představení projektu za účasti projektantů jednotlivých profesí před zástupci jednotlivých složek Oblastního ředitelství Plzeň Správy železnic a následné zapracování změn, vzešlých z prezenčního projednání, do projektové dokumentace a rozpočtu.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, tak kompletně ve formátu \*.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

- 1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: stavebně-technické průzkumy na základě předaného Pasportu stavby z 10.18, situace širších vztahů, Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS) a získání stavebního povolení / rozhodnutí o odstranění stavby nebo její části s nabytím právní moci na akci „Přeštice ON – oprava výpravní budovy“, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění dle jednotlivých SO a požadavků objednatele.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN, TNŽ a v členění dokumentace dle Vyhlášky 499/2009 Sb. O dokumentaci staveb v aktuálním znění.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplně jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Projektová dokumentace musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu těchto částí samostatně a nezávisle na sobě.

Digitální forma PD bude odevzdána v otevřené verzi ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, a ve formátu \*.pdf a obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

## 1.2. Umístění

1.2.1 Výpravní budova ŽST. Přeštice, Máchova 356, 334 01 Přeštice

Katastrální území: Přeštice [735256] – p.č. st.383, LV 1459

Kraj: Plzeňský

TUDU: 0361



## 1.3. Základní charakteristika objektu

1.3.1 Železniční stanice Přeštice je situována cca 1 km od centra, na západním okraji města Přeštice, na železniční trati Bayerische Eisenstein(DBAG) - Plzeň hl.n.-os.n. (č. 183).

Nádraží je zařazeno do kategorie D dle interní kategorizace služeb cestujícím s frekvencí cestujících více než 600.

Číslo dle SR70	753558
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	183
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	více než 600
Správce objektu	OŘ Plzeň, Správa pozemních staveb
Index pořadí dle PRRON	81

## 2. KOORDINACE

2.1.1 Provedení služby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Služby je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

- 2.1.2 V rámci zpracovávané projektové dokumentace projektant zajistí případně připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce Města Přeštice, SÚS PK, Plzeňského kraje (POVED), provozovatelů inženýrských sítí v místě stavby

Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi na základě prověření aktuálního stavu níže jmenovaných záměrů:

- a) POVED – dle Plánu dopravní obslužnosti Plzeňského kraje na léta 2017-2021 je již v lokalitě Přeštice nádraží/Máchova ul. vybudován přestupní uzel (PU) bus-vlak
- b) Revitalizace trati Dobřany (mimo) – Přeštice (včetně)
- c) Revitalizace trati Přeštice (mimo) – Klatovy (mimo).

### 3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### 3.1. Zeměměřická činnost zhotovitele

- 3.1.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, [Pelikan@spravazaeleznic.cz](mailto:Pelikan@spravazaeleznic.cz)) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic

#### 3.2. Požadavky na technické řešení

##### 3.2.1 Všeobecně

Do PD budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).

V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami.

- celkovým záměrem je optimalizovat objekt VB tak, aby byly sjednoceny-optimalizovány provozní části budovy / sjednoceny-optimalizovány nevyužívané prostory (zde provést opravu do stavu pronajímatelných „holoprostor“) s následnou možností využití komerčními pronájmy. Realizace záměru musí následně splnit opravu všech konstrukcí objektu tak, aby byla zajištěna – prodloužena jejich technická životnost a užitnost (morální životnost) dle potřeb provozovatele-správce objektu při vynaložení min.nákladů na správu a údržbu
- v rámci optimalizace provozních prostor je nutné provést rozšíření samostatné tech.místnosti pro sdělovací zařízení, dtto pro zabezpečovací zařízení (ZabZař), provést úpravu místnosti zál. pracoviště DOOZ a vybudovat sociální zázemí pro provoz – viz popis úprav v odstavcích jednotlivých SO níže
- optimalizovat a kompletně opravit prostory čekárny pro cestující
- obnovit orientační systém dle směrnice č. 118 SŽDC v aktuálním znění
- dovybavit prostory pro veřejnost mobiliářem (vitríny pro vyvěšení informací o jízdním řádu a mimořádnostech v dopravě velikosti A1
- vyměnit vedení k rozhlasům a hodinám jednotného času vč. koncových prvků na nástupiště a do čekárny
- celkově nutno navrhnout celkové plošné a situační rozvržení celé provozní části objektu, aby došlo k optimalizaci všech prostor dle potřeby jejich využití. Celkově zpracuje projektant s ohledem na možnosti dispozic nosných konstrukcí a následně bude tento stav projednán a schválen po připomínkách i ze strany jednotlivých provozních úseků

##### 3.2.2. Organizace výstavby

Jelikož projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcí výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických

zařízení včetně DNO, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování (po dobu opravy objektu musí být zajištěn přístup na WC + umyvadlo pro všechny zaměstnance provozu), vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

### 3.2.3. Dopravní technologie

Stanice není trvale obsazena. Ve stanici jsou samostatné, oddělené technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení.

### 3.2.4. Zabezpečovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

V objektu, v místnosti č. 1.09 bývalé DK se nachází pouze deska nouzových obsluh pro ŽST Přeštice ~~technologie záložního pracoviště DOZ~~, veškeré technologie jsou umístěny v samostatném přístavku objektu – místnosti 1.01, 1.02 a 1.03

#### Požadavky na nový stav

- v rámci optimalizace provozních prostor bude provedeno zcelení místností OP11 (1.03) s místností OP09 (1.04) do jednoho technologického sálu. V rámci těchto úprav bude provedeno zazdění dveří mezi místnostmi OP09 (1.04)/OP12 (1.05). Dále v současné technologické místnosti OP11 (1.03) jsou dle pasportu objektu místnosti předsíňky a bývalé baterkárny 1.01+1.02 (v arch.výkresech neznačeno). Tyto budou zachovány a po opravě zde bude zřízeno příruční sociální zázemí pro pracovníky SSZT.
- místnost bývalé DK OP06 (1.09), kde je umístěno zál.pracoviště DOOZ bude přepažena novou příčkou s osazeným vstupem v půdorysné úrovni průvlastu / místnost OP06 bude tímto zásahem rozdělena cca na dvě ½ a vznikne nová místnost OP03 (1.09a), kde vznikne společné „energocentrum“ celého objektu – viz popis v kapitole 3.2.6.energetická zařízení
- Při stavebních úpravách v prostorách současného záložního pracoviště DOOZ a všech ostatních technologických místností zamezit prašnosti – realizace provizorních ochranných konstrukcí
- betonové podlahy budou realizovány s finálním bezprašným povrchem, výška stropů 2,5 m, nad prostory neumísťovat žádné rozvody ZTI/ÚT (nebo místnosti ochránit izolačními konstrukcemi ochrany proti zatečení a stříkající vodě)

### 3.2.5. Sdělovací zařízení

#### Popis stávajícího stavu

Veškeré sdělovací technologie se v současném stavu nacházejí v jižním přístavku objektu, v místnosti OP15 (1.14), prostory jsou již v současném stavu nevyhovující na střeše objektu se nachází 2 ks technologických stožárů osazené anténními boxy a anténami MRS / TRS ad.

#### Požadavky na nový stav

Bude navržena trasa mezi technologickým stožárem a sdělovací místností 2x vrapovaná chránička Ø 40 mm s protahovacími dráty vedená pod omítkou. Od stožáru s anténami TV apod. vytrubkovat trasu do prostor jednotlivých uživatelů VB. V místech vedení trubkové trasy nutno zohlednit přístup v lomových bodech a dlouhých rovných trasách instalačními krabicemi s výčky pro zajištění snadného protahu kabeláží

Bude navržena výměna kabeláže k rozhlasům a hodinám jednotného času vč. nových koncových prvků na nástupiště a do čekárny

- Rozhlas  
Dva reproduktory s možností nastavení hlasitosti pod zastřešením do prostoru nástupiště, příp. rozích budovy směrem k nástupišti ve výšce 2,6-3,5m / kabel EYY 2 x 1,5 (s elektrickou pevností 4kV) vedený od reproduktoru do sdělovací místnosti, případně dopravní kanceláře

- Hodiny jednotného času  
1x hodiny venkovní oboustranné s osvětlením + 1x v dopravní kanceláři + 1x v čekárně / kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a dopravní kanceláří (sdělovací místností) / kabel CYKY 3x1,5 pro osvětlení hodin

Kamerový systém

Budou vytrubkovány trasy (2x25mm) na rohy VB pro budoucí umístění kamerového

Veškerou funkční povrchovou kabeláž přeložit pod omítku do chrániček, případně stropních pohledů.

Staré nefunkční kabely a zařízení bude po potvrzení správce zařízení odstraněno

### **3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

#### **Popis stávajícího stavu**

Ve stanici je trakční proudová soustava

Stávající elektroinstalace objektu je již dožilá. Většina el.obvodů po celém objektu je provedena v síti 3 PEN AC 400V/TN-C, část v síti 3 NPE AC 400V/TN-S.

Napájení provozní části objektu je provedeno kabelem z drážní distribuční sítě, uloženým v zemi.

Hlavní budova železniční stanice má vlastní hromosvodnou soustavu hromosvod vybudovaný dle technických norem platných přibližně před 20-ti lety.

#### **Požadavky na nový stav**

Přívod elektro pro nápojový automat v čekárně,

V nově odděleném samostatném prostoru z býv. DK – stávající místnost č. 1.09, za vstupem z místnosti 1.12, bude nový elektroměrový rozvaděč pro umístění samostatného měření jednotlivých el. okruhů rozdělených podle jednotlivých uživatelů provozních částí výpravní budovy.

Do nově vzniklého „ENERGOCENTRA“ bude přesunut i podružný rozvaděč informačních zařízení POVED (stávající infopanely na fasádě objektu – jižní strana směrem k PU bus/vlak). S org. PK-POVED bude navrženo a projednáno doplnění infopanelů do opravené čekárny pro cestující.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 včetně oddáleného jímání pro funkční anténní stožáry CTD / ČD-T a nově instalované pro STA. Nutno doplnit-zrealizovat chybějící pospojení střešní krytiny krytého nástupiště po provedení její výměny

Bytová část objektu (napájení ČEZ)

- elektroinstalace v bytech od hl. jističe zpracovat jako samostatný SO vč. samostatného rozpočtu
- provede se výměna hlavního rozvaděče s osazením měření dig.elektroměry vč.výměny přívodního kabele (nevyhovující stav) z pojistkové skříně ČEZ ve fasádě objektu před vchodem do bytové části

Nové venkovní osvětlení budovy a nástupištěního přístřešku / svítidla navrhnout v provedení „antivandal s úspornými zdroji“

Ovládání osvětlení bude navrženo v režimu automatickém/místním se zapojením do systému dálkového ovládání a diagnostiky.

Do prostoru ZabZař a sdělovací technologie bude přivedena chránička průměru 80 mm z objektu záložního agregátu.

Navrhnout výměnu přívodního kabele do skříně KS9 a z této skříně instalovat nový kabel + 1x rezervu (kopoflex dn40) pro objekt prodejního stánku u PU bus/vlak



Veškerou funkční povrchovou kabeláž zapravit do zdi (chrániček), případně stropních pohledů.

### **3.2.7. Neobsazeno**

#### **1.1.8 Ostatní objekty**

Součástí stavby budou rovněž případně nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, kabelovody, a podobně.

Bude navržen nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše, vitríny pro umístění tištěných informací o jízdním řádu a informací o mimořádnostech pro cestující, stojany na kola, zastřešené stání pro nádoby na TKO a tříděný odpad)

Bude navržena úprava zelených ploch na pozemcích v současném i budoucím majetku Správy železnic

Bude navržena oprava střechy a fasády objektu náhradního zdroje vč. dveří a vrat a klempířských prvků

### **3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova**

#### **Popis stávajícího stavu**

Výpravní budova v Přesticích má půdorys obdélníku o rozměrech 43,23\*15,13\*12,42m, zastavěná plocha je 432 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 5269 m<sup>3</sup>. Jedná se o třípatrovou budovu s jedním částečným podzemním a dvěma nadzemními podlažími. V 1.PP se nacházejí dvě sklepní místnosti, které slouží jako skladové příslušenství stávajících bytových jednotek. V 1.NP se nacházejí veřejné prostory, prostory pro dopravce místnosti pro technologii a veřejné WC. Ve 2.NP jsou 3 byty (1x70m<sup>2</sup>/1x55m<sup>2</sup>/1x50m<sup>2</sup>). Podkroví je nevyužité. Konstrukčně se jedná o stěnový konstrukční systém z cihel plných pálených v nadzemních patrech a se zdivem kamenným v 1.PP, základy betonové nebo kamenné, stropy nad 1.PP provedené jako cihelné klenby, ostatní stropy dřevěné trémové. Podlahy 1.PP betonové ostatní dřevěné prkenné. Finální pochozí vrstva podlah z koberce, PVC nebo dlažby. Krov je tradiční dřevěný. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 32° s vikýři, střešní krytina – bet.taška BRAMAC bez pojistné hydroizolace. Příčky jsou cihelné. Okna jsou dřevěná špaletová. Vnější i vnitřní dveře dřevěné. Vnitřní omítky vápenocementové, stěny na sociálních zařízeních obloženy keramickým obkladem. Na vnější fasádě výpravní budovy je břízlolit. Všechny objekty jsou propojeny zastřešeným nástupištěm, střecha nástupiště je plechová falcovaná, na dřevěném bednění. Zastřešení nástupiště plynule navazuje na přízemní části budovy, podporu zastřešení tvoří z jedné strany ocelové sloupky z druhé strany je kotveno do stěny výpravní budovy.

Vytápění bytů je řešeno etážovým topením s lokálními plynovými topidly. Ohřev teplé vody je řešen pro každé sociální zázemí pomocí EOVS. Z hlediska technického zařízení se v objektu dále nacházejí zdravotnětechnické instalace (vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace), silnoproudé a slaboproudé instalace.

Přípojky inženýrských sítí: současná výpravní budova je napojena na obecní vodovod, plyn, obecní splaškovou i dešťovou kanalizaci, budova má vlastní elektropřípojku NN.

#### **Požadavky na nový stav**

**Sanace budovy** - na základě stavebně-technického průzkumu bude navržena realizace kompletní dodatečné hydroizolace objektu proti zemní vlhkosti a s tím spojená sanace zasaženého zdiva

**Dispoziční úpravy** - Do místností č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04. budou soustředěny prostory pro technologie ZabZař a sdělovací, v místnostech č. 1.05 a 1.06 bude zřízena čekárna pro cestující, místnost č. 1.07 bude nově upravena k pronájmu, bude obnovena pokladna v místnosti č. 1.08, místnost č. 1.09 bude ponechána jako provozní, bude v ní vestavěno sociální zázemí pro služební zaměstnance (WC + umyvadlo) do části místnosti č. 1.09 přilehlé k místnosti č.1.12 bude situováno „ENERGOCENTRUM“ budovy, kde budou soustředěny hlavní rozvaděče elektro a plynové topné zdroje pro prostory v 1.NP,

místnost č. 1.12 zůstane jako společná vstupní a místnosti č. 1.11, 1.13, 1.14 budou upraveny k pronájmu. Místnost veřejných WC č. 1.16 bude dispozičně upravena pro ženy, muže a osoby s omezenou schopností pohybu.

Betonové podlahy v technologických místnostech budou navrženy s finálním bezprašným povrchem, výškou stropů min. 2,5 m, rozvody ZTI/ÚT nad prostory technologií ochránit izolačními konstrukcemi ochrany proti zatečení a stříkající vodě

Při stavebních úpravách v prostorech současného záložního pracoviště DOOZ a všech ostatních technologických místností zamezit prašnosti – realizace provizorních ochranných konstrukcí

**Střecha** – u vysoké části bude vyměněna střešní krytina vč. laťování, pojistná hydroizolace a klempířské prvky. Nosná konstrukce krovu bude ošetřena přípravkem proti působení dřevokazných hub a hmyzu. U zastřešení přízemních částí a zastřešení nástupiště bude vyměněna za novou plechová falcovaná TiZn krytina s pojistnou hydroizolací a separační vložkou pro odvod kondenzátu, budou doplněny odstraněné nosné prvky zastřešení nástupiště. Bude prověřena potřeba zachování komínových těles a nepotřebná budou navržena k ubourání pod úroveň střechy.

**Fasáda** bude zednický opravena s finální úpravou probarvenou stěrkou střední zrnitosti. Architektonické členění fasády zůstane zachováno s barevným odlišením architektonických prvků, návrh vzhledu budovy bude variantně předložen objednateli k odsouhlasení. Navržen bude fasádní systém vč. ochranných a přechodových lišt. Sokl bude proveden z materiálu odolného vyšší agresivitě vody (posypová sůl. Veškeré antény budou z fasády vymístěny na střechu na náhradní stožár mimo stožár technologických antén. Dále budou z fasády odstraněny zbytné konstrukce a kabely. Funkční kabely budou zasekány pod omítku kde budou vedeny v trubkách.

**Výplně otvorů** – Vnější okna a dveře budou kompletně vyměněny za nové plastové s  $U_{\text{celkového otvoru}} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna v 1. NP do DK a technologie budou navržena s bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX  $U_{\text{celkové výplně}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu mimo sociální prostory, tam budou okna provedena z neprůhledného zasklení. Členění oken a dveří navrhnout tak, aby byla zachována maximální plocha skla a zároveň nebyla zkrácena jejich životnost. Okna budou doplněna venkovními parapety v barvě oken a vnitřními plastovými. Vstupní dveře budou navrženy z hliníkových profilů. Vnitřní dveře budou navrženy do stávajících zárubní, u kterých bude provedeno obroušení a navržena nová povrchová úprava. Dveřní křídla budou nová ve stávajícím členění dýchovaná s vyšší odolností povrchu s ohledem na častější čištění, s výplní křídla vrtanou dřevotřískou, se stávajícími typy zámků, kování bude kovové. Vstup na veřejné WC bude osazen zámkem s mincovníky s možností platbou bezkontaktní kartou nebo odemknutí EUROklíčem

Vstupní dveře na veřejné WC budou opatřeny mincovníky s funkcí platby mincí, bankovní kartou, služební kartou a počítadlem mincí pro účetní uzávěrku.

**Povrchy vnitřních stěn** – vnitřní omítky budou štukové s otěruvzdornou malbou. Ve služebních sociálních prostorech a na veřejných WC bude navržen keramický obklad výšky 2m v bílém provedení doplněném pruhem v korporátních barvách Správy železnic (modrá a oranžová).

**Podlahy** – v prostorech chodeb, v místnostech sociálního zařízení a ve veřejně přístupných prostorech vč. veřejných WC bude provedena nová keramická slinutá dlažba vč. soklu. Bude navržena oprava podkladových vrstev podlah vč. nových podlahových krytin, konkrétní krytiny budou předloženy k odsouhlasení objednateli.

V místnostech 1.01, 1.02, 1.04 bude provedena výměna podlahových konstrukcí s navrhovaným zatížením min. 500 kg/m<sup>2</sup> a kabelový kanál bude zakryt odnímatelným poklopem z rýhovaného FeZn ocelového plechu do ocelového rámečku

**Sklepy** – omítky ve sklepních prostorech bude otlučena, zdivo nově vyspárováno a povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Bude navrženo přirozené odvětrání sklepních prostor.

**Veřejné WC** – Při navrhování postupovat v souladu s pokynem PO-22L2019-GR\_Moderní design a architekt.nádr. a zast. ČR-Standardy pro hygienická zařízení.

**Vodovod** – rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzavěři navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1.PP nebo 1.NP – pro snazší odečty a výměny. Budou navrženy nové zařizovací předměty a regulační i výtokové armatury, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládáním.

**Kanalizace** – bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. stoupaček. V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení, na veřejných WC v provedení „antivandal“ s bezdotykovým ovládáním, na stoupačkách a hlavním svodném potrubí z budovy budou navrženy snadno přístupné čistící kusy.

Venkovní kanalizaci vyčistit tlakovým vozem provést kamerrevou zkoušku.

**Vytápění** – Vytápění bude plynovými kondenzačními kotli pro každý topný teplovodní uživatelský okruh (bude upřesněno objednatelem). Prostory v 1. NP budou mít jeden centrální topný zdroj se samostatnými, samostatně regulovatelnými a měřitelnými větvemi.

Veřejné WC budou vytápěny přímotopy nebo sálavými panely.

Rozvody budou nové vč. armatur, v 1.NP rozvětvené přes rozdělovač.

Otopná tělesa budou navržena nová desková s termostatickou regulací.

**Vzduchotechnika** – odvětrání technologických místností ZabZař a sdělovací bude navrženo nové, bude v nich navržena klimatizační jednotka odpovídajícího chladícího výkonu (konzultovat se správcem Správou sdělovací a zabezpečovací techniky Plzeň).

**Zpevněné plochy** – budou navrženy nové pod zastřešení nástupiště i na přístupových chodnících z veřejné komunikace kolem výpravní budovy z velkoformátové hladké betonové dlažby rozměru 500x500 mm. Kolem budovy bude zřízen nový okapový chodník.

**Bezbariérovost** - opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu a pohybu z veřejné komunikace do čekárny, na veřejné WC a na nástupiště.

**Orientační systém, označení budovy stanice** - Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnici SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule, piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na straně do kolejiště prosvětleného a na straně do Nádražní ulice vč. piktogramu vlaku. Pozn.: *tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89.*

Do zpevněných ploch budou navrženy vodící pásy, na přístupech do čekárny, na WC a na nástupišti budou navrženy akustické majáčky a štítků v Brailově písmu pro pohyb a orientaci osob se sníženou schopností orientace

Na opravovaných rozvodech plynu nebo elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právníkem osobou a podání žádosti o vydání průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

### 3.2.10 Požadavky na vybavení

Nové vybavení veřejně přístupných prostor příslušným mobiliářem, zejména lavičkami a odpadkovými koši typu antivandal a informačními nosiči (klaprámy) v čekárně.

Popis záměru vybavení mobiliářem viz výše „požadavky na nový stav – pozemní stavební objekty – výpravní budova“.

### 3.2.11 Obchodní využití

#### **Stávající stav**

Výpravní budova není v současnosti optimálně využitelná. V současné době jsou pronajaty 3 bytové jednotky vč. pronájmu sklepních prostor jako příslušenství k bytovým jednotkám, dále pak nájem místnosti 1.11 jako skladového prostoru (bude zrušeno za účelem změny využití prostoru – viz popis výše).

#### **Požadavky na nový stav**

Bude proveden návrh kompletní opravy bytových jednotek v 2. N.P vč. rozvodů inženýrských sítí a energií. Bude provedena příprava pro umístění potravinových automatů v prostoru čekárny a místnosti k možnému komerčnímu pronájmu budou v základní stavební připravenosti k možnému pronájmu.

### 3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

### 3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- Rozdělení projektové dokumentace na jednotlivé SO a PS, které bude předloženo objednateli k odsouhlasení
- Zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy není součástí předmětu díla. Projektantovi bude jako projekční podklad předán vyhotovený Pasport budovy č. 425-18-3-1 vyhotovený projekční organizací SUDOP Project Plzeň a.s., v období 09.2018.
- zajištění situace širších vztahů
- součástí zpracování dokumentace bude zjištění veškerých stavebně konstrukčních, technicko i technologicko provozních přesahů mezi budovou a nástupiště, případně neřešených výše uvedeným pasportem objektu č. 425-18-3-1.
- návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce poptávaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,

- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118 a v případě cedulí označní stanic a zastávek dle TNŽ 73 6390 Nápisů názvu železničních stanic a zastávek (*tmavě modrou barvu cedulí označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89*)
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
- součástí projektové dokumentace a rozpočtu bude zpracování návrhů optimální a minimální varianty časového harmonogramu realizace projektovaných prací.
- v rámci zhotovení projektové dokumentace bude zpracován i Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

#### 4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Ukončení prací:

Dle níže uvedených termínů jednotlivých etap projektové dokumentace

<b>Etapa</b>	<b>Činnosti</b>	<b>Doba trvání</b>
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů	do 30 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Prezenční projednání dokončeného návrhu jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), zástupci projektantů všech profesí projektové dokumentace se zástupci složek Správy železnic, státní organizace a Českých drah a.s.	do 45 dnů od ukončení 1. etapy
3. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 15 dnů od ukončení 2. etapy
4. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 60 dnů od ukončení 3. etapy
CELKEM		150 dnů od podpisu SoD

## **5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, 972 741 769,

mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@cdt.cz](mailto:typdok@cdt.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz), www: <http://typdok.cdt.cz> nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: Ing. František Tykal

## 6. PŘÍLOHY

- FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

### Výpravní budova (exteriér)



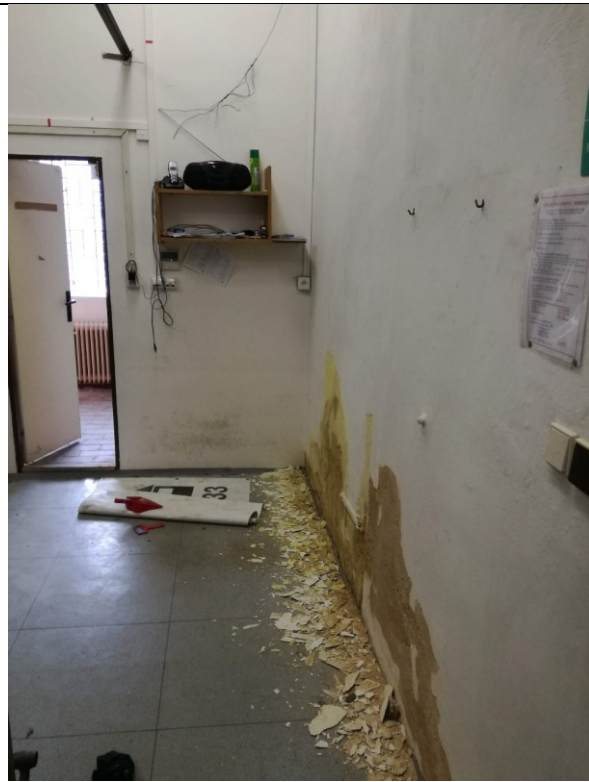


## Výpravní budova (interiér)





## Zabezpečovací technologie, dopravní kancelář





### Sdělovací technologie – umístění a místnosti







- OSTATNÍ PŘÍLOHY A PRŮVODNÍ DOKUMENTY
  - ✓ Návrh nové dispozice

- NÁVRH NOVE DISPOZICE 1.NP

