

## **Příloha P24 Soutěžních podmínek – Nezávazný návrh smlouvy na plnění zakázky č. 2**

Číslo smlouvy Objednatele: .....

Číslo smlouvy Zhotovitele: .....

### **Smlouva o zpracování Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží u nového hlavního nádraží Brno**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Číslo účtu: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Pověřena podpisem této smlouvy: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]**

Zastoupený: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Se sídlem: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

IČO: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

DIČ: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Právnická / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku či jiném obdobném rejstříku [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy], pod sp. zn. / reg. č. [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

nebo

Právnická / fyzická osoba zapsaná v [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

nebo

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy] (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Číslo účtu: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Kontaktní osoba: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

Telefon: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

E-mail: [Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá zajistit přípravu „Architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno“, a to v podrobnostech urbanisticko-dopravní-architektonické studie. Tato studie představuje závazný podklad pro budoucí stupně plánovacích a projektových dokumentací (dále jen „**Architektonická studie**“). Součástí studie bude zejm. nalezení optimální polohy a podoby autobusového nádraží, přestupního terminálu MHD, odstavných parkovišť, stanovišť taxi služby a úschovny kol. Studie zohledňuje jak jejich napojení na městskou dopravní síť, tak i jejich vzájemné vazby zejména s ohledem na kvalitu pěších přesunů a pěšího prostupu drážním tělesem a v neposlední řadě vazby na urbanistickou strukturu nové čtvrti. Studie bude zahrnovat kompletní řešení přednádražního a zanádražního prostoru včetně budov podle stavebního programu. Jako místo ležící na evropské železniční dopravní síti TEN-T bude předmětná stavba areálu Hlavního nádraží svým významem i účelem značně přesahovat hranice města a bude zároveň důležitým dopravním terminálem pro všechny druhy veřejné hromadné dopravy. Tato významná veřejná budova se stane nejen novou vstupní branou do města Brna, ale i těžištěm nové čtvrti jižně od historického jádra města. Cílem je v dostatečných podrobnostech pro navazující následný postup vedoucí ke zhotovení staveb zobrazit koncept a dispozice plánovaných staveb v prostoru přednádraží a zanádraží souvisejících s novým hlavním nádražím Brno.

- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) na veřejnou zakázku s názvem „**Architektonická studie Nové hlavní nádraží Brno - JŘBU**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## **II. Předmět smlouvy**

- II.1. Předmětem této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele směřující k určení základních řešení podoby a umístění staveb, dopravního systému a využití ploch ve formě Architektonické studie.
- II.2. Veškerá činnost Zhotovitele podle této smlouvy musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele.
- II.3. Zhotovitel je při vypracování Architektonické studie obsahově (konceptně) vázán podaným soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Současně je Zhotovitel při vypracování Architektonické studie vázán doporučeními a připomínkami soutěžní poroty v soutěži o návrh učiněnými v rámci soutěže o návrh a výsledky z jednání v proběhlém zadávacím řízení.
- II.4. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí:
- a) posouzení možností a podmínek pro navržení optimálního řešení přednádražního a zanádražního prostoru z hlediska technického i ekonomického, vč. provedení činností dle Přílohy č. 2 smlouvy, z něhož Zhotovitel vypracuje dílčí výstupy:
    - (i.) Podrobný stavební program;
    - (ii.) Standardy staveb;
    - (iii.) Záznam o úrovni technické vybavenosti staveb;
    - (iv.) Záznam o nutnosti provedení potřebných průzkumů a rozborů;

(v.) Architektonická studie.

- b) Architektonická studie, která je studie všech součástí ploch a budov, které nejsou součástí dráhy a objektů souvisejících s provozem nádraží - veřejná prostranství, příp. autobusové nádraží, ostatní stavby **v prostoru zanádraží a přednádraží**. Architektonická studie je složena z následujících částí:

(i.) **Textová část;**

(ii.) **Grafická část;**

(iii.) **Fyzický model.**

II.5. Minimální obsahové požadavky na zpracování textové, grafické a výpočetní části Architektonické studie je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.

II.6. Zhotovitel je povinen vyhotovit studii ve pěti listinných vyhotoveních, v jednom vyhotovení fyzického modelu a v dvou vyhotoveních elektronických odevzdaných na nosičích USB flash disk.

II.7. Listinné vyhotovení Architektonické studie bude v jednotlivých částech předána následovně:

II.7.1. V textové části bude Architektonická studie Objednateli předána ve formátu A3, svázaná ve vazbě s pevnými deskami ve pěti vyhotoveních;

II.7.2. V grafické části bude Architektonická studie Objednateli předána ve formátu výkresů podle normy ČSN ISO 5457 a normy ČSN ISO 7200, potažené folií (ve formátu B0+);

II.8. Fyzický model Architektonické studie bude odevzdán na pevné podložce.

II.9. Elektronické vyhotovení Architektonické studie bude Objednateli předáno následovně:

II.9.1. V textové části bude Architektonická studie Objednateli předána textové vyjádření ve formátech \*.docx, výpočetní podčást ve formátu \*.xlsx a vše současně v \*.PDF či \*.PDF/A;

II.9.2. V grafické části Architektonické studie bude Objednateli předána ve formátu \*.PDF či \*.PDF/A a vektorová část \*.shp či \*.dwg či \*.dgn;  
, a to vše současně.

II.10. Podkladem pro zpracování Architektonické studie budou:

- Návrh předložený Zhotovitelem v rámci soutěže o návrh,
- Závazné pokyny Objednatele,
- Stavební program typů budov, soutěžní
- Příloha č. P01 zadání soutěže a dokumenty na něž odkazuje

- podklady poskytnuté Objednatelem (základní podkladové studie):
- Územní studie Jižní čtvrt'
- DUR ŽUB
- Projekt Tramvaj Plotní - DUR

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje podklady dle tohoto odstavce smlouvy a Architektonickou studii vypracuje v souladu s těmito podklady.

- II.11. Předmětem smlouvy je též poskytnutí **výhradní licence** k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že výstupy z plnění je Objednatel oprávněn postoupit i třetím osobám.

### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl vždy zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při plnění této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení běžného úsilí.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek Zhotovitele v rámci plnění svých povinností ze smlouvy o dílo, a to zejména:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (zejména Odbor investiční, Odbor implementace evropských fondů MMB, Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kancelář architekta města Brna, příspěvková

organizace), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům umožnit fyzickou kontrolu realizace projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s projektem;

- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k projektu;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, originály dokumentů, vztahující se k projektu
- e) účastnit se koordinačních schůzek, kontrolních dnů a jiných setkání s Objednatelem.

III.5. Zhotovitel je povinen aktivně se účastnit koordinačních schůzek či kontrolních dnů organizovaných Objednatelem.

III.6. Zhotovitel je povinen využívat při plnění povinností dle této smlouvy – zejm. jednotlivých vypracování dílčích plnění podle této smlouvy a Architektonické studie výhradně osoby, jimiž prokázal technickou kvalifikaci v rámci Soutěže o návrh či Jednacího řízení bez uveřejnění pro uzavření této smlouvy a které jsou autory soutěžního návrhu zhotovitele. Použití jiných osob bez předchozího písemného souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Osoby, které byly autory návrhu a byly použity pro prokázání kvalifikace v předchozích řízeních dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy - Seznam členů realizačního týmu.

III.7. Zhotovitel je povinen využívat pro účely plnění této smlouvy pouze takové osoby poddodavatele, které uvedl v předchozím jednacím řízení bez uveřejnění jako své poddodavatele, jejichž prostřednictvím hodlá plnit veřejnou zakázku. Změna těchto osob je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele vydaného po předchozí písemné žádosti Zhotovitele. Využití jiných osob poddodavatelů než osob podle tohoto odstavce, je podstatným porušením této smlouvy. Osoby podle tohoto odstavce jsou uvedeny v Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

III.8. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvy a pokyny Objednatele a vždy potvrdit jejich přijetí.

#### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění či dílčí plnění vymezené dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro účely plnění dle této smlouvy pro každý jednotlivý případ písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady či informace pro řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit schůzek, kontrolních dnů, jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem, bude-li takových jednání třeba.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat koordinační schůzky či zorganizovat kontrolní dny za účelem koordinace postupu za povinné účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Tato setkání Objednatel může zástupcům Zhotovitele nařídit, přičemž jednání lze konat také prostřednictvím videokonferenčního hovoru.

#### **V. Lhůta plnění**

- V.1. Práce na Architektonické studii budou zahájeny bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy. Lhůty pro jednotlivá plnění jsou pro Zhotovitele závazné, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel písemně jinak. Výstupy z jednotlivých dílčích plnění podléhají schválení Objednatelem.
- V.2. Lhůta plnění Architektonické studie, dle této smlouvy se sjednává takto:
  - V.2.1. Zahájení bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy, pokud není níže sjednáno jinak; v případě dalších etap dílčího plnění vždy od okamžiku pokynu Objednatele;
  - V.2.2. Předání 1. dílčího plnění – Podrobný stavební program společně se Standardy staveb; předá Zhotovitel Objednateli do 3 měsíců ode účinnosti této smlouvy; odevzdání proběhne elektronicky prostřednictvím [BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM JEDNACÍHO ŘÍZENÍ];  
  
Objednatel po odevzdání 1. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a přepracovat do 15 pracovních dnů dílčí plnění dle poznámek a doporučení Objednatele, přičemž tento postup je taktéž možné

opakovat až do vytvoření konečné podoby Dílčího plnění a jeho odevzdání a schválení Objednatelem.

- V.2.3. Předání 2. dílčího plnění – Záznam o úrovni technické vybavenosti staveb a Záznam o provedení potřebných průzkumů a rozborů; předá Zhotovitel Objednateli do 5 měsíců ode účinnosti této smlouvy; odevzdání proběhne prostřednictvím **[BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM JEDNACÍHO ŘÍZENÍ];**

Objednatel po odevzdání 2. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a přepracovat do 15 pracovních dnů dílčí plnění dle poznámek a doporučení Objednatele, přičemž tento postup je taktéž možné opakovat až do vytvoření konečné podoby Dílčího plnění a jeho odevzdání a schválení Objednatelem.

- V.2.4. Předání 3. dílčího plnění – První návrh kompletní textové a grafické části Architektonické studie; předá Zhotovitel Objednateli do 9 měsíců ode účinnosti této smlouvy; odevzdání proběhne prostřednictvím **[BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM JEDNACÍHO ŘÍZENÍ];**

Objednatel po odevzdání 3. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě 30 kalendářních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a přepracovat do 15 pracovních dnů dílčí plnění dle poznámek a doporučení Objednatele, přičemž tento postup je taktéž možné opakovat až do vytvoření konečné podoby Dílčího plnění a jeho odevzdání a schválení Objednatelem.

- V.2.5. Předání 4. dílčího plnění – Architektonickou studii v části textové, grafické a výpočetní; předá Zhotovitel Objednateli do 13 měsíců ode účinnosti této smlouvy; odevzdání proběhne prostřednictvím **[BUDE UPŘESNĚNO BĚHEM JEDNACÍHO ŘÍZENÍ];**

Objednatel po odevzdání 4. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě 30 kalendářních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a přepracovat do 30 kalendářních dnů dílčí plnění dle poznámek a doporučení Objednatele, přičemž tento postup je taktéž možné opakovat až do vytvoření konečné podoby Dílčího plnění a jeho odevzdání a schválení Objednatelem.

- V.2.6. Předání kompletní Architektonické studie se všemi zapracovanými připomínkami a poznámkami Objednatele Zhotovitel provede nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nebo ve lhůtě písemně oznámené Objednatelem Zhotoviteli po odevzdání 4. dílčího plnění. Objednatel může dobu pro odevzdání konečné podoby Architektonické studie přiměřeně prodloužit na základě důvodů hodných zvláštního zřetele, zejména pro



rozsáhlé připomínky Objednatele či v důsledku vzniku nezbytnosti zvláštních průzkumů a šetření.

- V.3. Po odevzdání všech dílčích částí plnění se Zhotovitel zavazuje vykonávat taktéž Autorský dohled při vytváření navazujících projektových dokumentací a při realizaci stavby v maximálním rozsahu 1000 hodin. Autorský dohled bude Zhotovitelem evidován ve výkazu práce ve formě tabulky obsahující datum, jméno konkrétní fyzické osoby vykonávající Autorský dohled, popis obsahu a konkrétního časového úseku při vykonávaném Autorském dohledu a podpis oprávněného zástupce Zhotovitele (dále jen „**Výkaz práce**“).
- V.4. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.5. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne převzetí příslušné části plnění Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje jako časově a prostorově neomezenou, výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání Architektonické studie, a dalších dokumentů, u kterých je stanovena povinnost předání Objednateli a místem předání výstupů dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

## **VII. Cena**

- VII.1. Celková cena za poskytnuté plnění je stanovena částkou:

VII.2.

                     Kč bez DPH

                     sazba DPH

                     Kč včetně DPH.

*(údaje doplní účastník)*

Způsob výplaty ceny je určen podle čl. VIII smlouvy.

- VII.3. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitele v celém rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny odpovídající sjednaným cenám za příslušné platební milníky, případně úplatám za dílčí části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

## **VIII. Platební podmínky**

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. Předání 1. dílčího plnění Objednateli Zhotovitelem ve výši 20 % ceny z díla za zpracování Podrobného stavebního programu společně se Standardy staveb se zapracovanými připomínkami dle čl. V.2.2 této smlouvy;

VIII.1.2. Předání 2. dílčího plnění Objednateli Zhotovitelem ve výši 15 % ceny z díla za zpracování Záznamu o úrovni technické vybavenosti staveb a Záznamu o provedení potřebných průzkumů a rozborů) se zapracovanými připomínkami dle čl. V.2.3 této smlouvy;

VIII.1.3. Předání 3. dílčího plnění Objednateli Zhotovitelem ve výši 20 % ceny z díla za zpracování Prvního návrhu kompletní textové a grafické části Architektonické studie; se zapracovanými připomínkami dle čl. V.2.4 této smlouvy;

VIII.1.4. Předání 4. dílčího plnění Objednateli Zhotovitelem ve výši 15 % ceny z díla za zpracování Architektonické studie dle čl. V.2.5 smlouvy;

VIII.1.5. Předání konečné podoby Architektonické studie Objednateli Zhotovitelem ve výši 20 % ceny z díla za zpracování Architektonické studie se zapracovanými připomínkami dle čl. V.2.6 smlouvy.

VIII.1.6. Za výkon Autorského dohledu přísluší Zhotoviteli odměna ve výši 10 % z ceny díla (zahrnutá v nabídkové ceně) za celkem 1000 hodin Autorského dohledu. Odměna je fakturována tak, že z 10 % ceny díla se vypočítá hodinová sazba za výkon Autorského dohledu, která je měsíčně zúčtována Zhotovitelem tak, že se hodinová sazba vynásobí počtem hodin dle Výkazu práce podle počtu skutečně odpracovaných hodin.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy Zhotovitelem splněna.

VIII.3. Podkladem pro platbu Objednatele za Autorský dohled Zhotovitele je vždy doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Přílohou faktury je vždy Výkaz práce.

VIII.4. Splatnost faktur se sjednává se lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákone č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,

- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění za něž je vystavován,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace, je-li Zhotovitel plátem daně),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.8. Adresou pro doručování faktur je podatelna Odboru investičního, Kounicova 67a, 601 67 Brno, nebo email: [oieko@brno.cz](mailto:oieko@brno.cz) pro elektronické doručování faktur.

VIII.9. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých nebo v eurech<sup>1</sup>, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **IX. Předání a převzetí plnění**

IX.1. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé dílčí části plnění ve sjednaných lhůtách a ve sjednaných lhůtách předat sjednané výstupy svých plnění Objednateli, případně jiným příslušným osobám.

IX.2. O splnění jednotlivých dílčích částí plnění sepíší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude alespoň:

---

<sup>1</sup> Částka bude v případě potřeby přepočítána dle kurzu ČNB platného k datu účinnosti smlouvy.

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení příslušné části plnění;
  - b) popis splněné části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum splnění příslušné části plnění,
  - d) v případě nesplnění, příp. odmítnutí převzetí příslušné části Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.
- IX.5. Smluvní strany se mohou dohodnout na užívání datového úložiště a podmínkách jeho využití.

## **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění Architektonické studie, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn odkazovat na své autorské dílo, které je předmětem této smlouvy, jako na své autorské dílo, referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli jako časově neomezená, zejm. na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele, a to včetně právních nástupců Zhotovitele, dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli jako neomezená z hlediska územního rozsahu.
- X.7. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel smí upravit či změnit označení autora, je-li to nezbytné. Objednatel smí upravit dílo nebo jeho název.
- X.8. Objednatel je oprávněn práva, nebo kteroukoliv jejich část, tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.9. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.10. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění a finanční záruka**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu účinnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena

odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné **finanční záruky** poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši 3 000 000,- Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn na první požádání uplatnit bez podmínek, námitek a protestů, jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou sjednanou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí jednotlivých příslušných dílčích částí plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou.
- XII.2. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže příslušná část plnění Studie vymezené v této smlouvě jsou neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení studie.
- XII.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na plnění Architektonické studie, vymezené v této smlouvě, záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Architektonické studie vymezené v této smlouvě vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.5. Vady zjištěné po příp. předání a převzetí dílčích částí Architektonické studie vymezených v této smlouvě, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.3. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.6. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy v případě, kdy Zhotovitel prokáže, že ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ročně z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.

- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění vymezených v této smlouvě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- z ceny vztažené k příslušnému fakturačnímu milníku dle odst. VIII.1 v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % ceny díla (slovy: dvě procenta z ceny díla v korunách českých) v Kč bez DPH, za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě, že by Zhotovitel porušil povinnost dle čl. X.2 této smlouvy či jakýmkoliv známým způsobem zmařil či ztížil možnost užití svého plnění podle této smlouvy Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z již uhrazené ceny díla.
- XIII.7. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele doložit a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.8. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5 či XV.6 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržením uvedené povinnosti, a to ve vztahu ke každé jednotlivé osobě.



XIII.9. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.10. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany v případech vymezených v této smlouvě nebo Občanským zákoníkem anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být podepsána oprávněnými zástupci obou stran.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) neposkytnutí finanční záruky dle čl. XI. této smlouvy;
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu ke každé jednotlivé dílčí části plnění dle čl. V této

smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy; pokud by Zhotovitel přesto zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8.V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou dílčí část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9.Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dohledu k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

## **XV. Zvláštní ujednání**

XV.1. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany, které nejsou z vůle dotčené smluvní strany veřejně přístupné, se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o technických a obchodních informacích, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Smluvní strany jsou také povinny zachovávat mlčenlivost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o osobních údajích a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Objednatel je oprávněn postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel musí pro plnění dle této smlouvy využívat osob, prostřednictvím kterých v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci nebo prokázal kvalifikaci v soutěži o návrh. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit takovou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, nejedná-li se o vážné objektivní důvody (např. ukončení pracovněprávního vztahu příslušné osoby ke Zhotoviteli). Nová osoba musí vždy disponovat minimálně stejnou kvalifikací/odbornými zkušenostmi, kterou původní osoba prokázala v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, které vyhovují tomuto ustanovení. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Objednatel je oprávněn požadovat účast osob, prostřednictvím kterých Zhotovitel v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci nebo které byly uvedeny k hodnocení nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení na jednání či při jiných úkonech souvisejících s plněním smlouvy a Zhotovitel je povinen uvedenému bez zbytečného odkladu vyhovět.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- XVI.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované informace ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit a výslovně souhlasí s jejím uveřejněním.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu \*.pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Sjednává se místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805, § 1917, § 1918, §1920 odst. 2, § 2101, § 2103, § 2104, §2110, § 2112, § 2370, § 2374, § 2376, § 2378 až § 2380, § 2382, § 2618, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž se nepoužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením. Smluvní strany současně vylučují své postavení jako slabší smluvní strany.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Zhotovitel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs. Současně jsou strany povinny informovat se navzájem v případě vstupu do likvidace, přeměny právnické osoby nebo zahájení insolvenčního řízení na jejich osobu.
- XVI.12. Listiny, zasílané jednou ze stran druhé straně s využitím držitele poštovní licence, se mají za doručené 3. pracovním dnem po dni jejich odeslání ve formě doporučené listovní zásilky, nepřevezme-li druhá strana (adresát) zásilku dříve či prokazatelně později.
- XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Soutěžní návrh předložený Zhotovitelem
  - příloha č. 2 – Rozsah činností ke zpracování Architektonické studie
  - příloha č. 3 – Obsahová specifikace textové, grafické a výpočetní části architektonické studie

- příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

XVI.14. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy formou dodatku, avšak vždy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k této smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.

XVI.15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy zcela seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné, vážné a pravé vůli, tuto smlouvu podepisují nikoliv v tísní, omylu či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/xxx konané dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Statutární město Brno

[Bude doplněno nejpozději před podpisem smlouvy]