

Sebuzín ON – oprava objektu

E. Zásady organizace výstavby

Obsah:

- a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,
- b) významné sítě technické infrastruktury,
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Prostory staveniště jsou tvořeny objektem budovy nádraží a jeho přilehlými prostory a nástupištěm a okolním rovinatým terénem.

Stavba se nachází v k.ú. Sebuzín p.č.219 okolní plochy 1353/5

Vlastnictví:

219 Správa železnic, státní organizace

1353/5 České dráhy, a.s.

Objekt se nachází v obci Sebuzín. Je tvořen dvoupodlažní budou obdélníkového tvaru a ze tří stran nově provedenou zpevněnou plochou betonové dlažby a zbylá strana je tvořena asfaltovou příjezdovou komunikací. Na západní straně od objektu za příchozím chodníkem na nástupiště se nachází keřová zeleň se vzrostlými stromy, za kterými je umístěna trafostanice a budova bývalých skladů. Na východní straně je umístěn bývalý dnes již nevyužívaný objekt skladu, za kterým je zahrádka nájemníka bytové jednotky ve 2.NP.

Objekt je obdélníkový, podsklepený a má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. V minulosti zde byla vyměněna okna a provedena i střešní krytina z beternitových šablon.

Veškeré přípojné body na veřejnou infrastrukturu se nachází na severní a východní straně.

Rozsah vybavení staveniště bude záležet na konkrétním dodavateli stavby, předpokládá se běžné staveništní vybavení odpovídající charakteru prováděných prací. Dočasné umístění se předpokládá v umístění mobilní buňky a WC.

b) významné sítě technické infrastruktury

V blízkém okolí se nachází sítě spol. ČEZ a SČVK. Dále v místě nástupiště a jeho okolí se nachází drážní sítě. Před započítáním stavby je nutné přizvat za účasti investora veškeré dotčené zástupce a provést vytyčení sítí.

Hlavně v rámci nástupiště a okolo objektu je doporučen ruční výkop.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Po dobu výstavby bude stavba napojena na rozvody NN uvnitř objektu přes staveništní rozvaděč s měřením NN. Předpokládaný příkon pro zřízení staveniště bude určen zástupcem zhotovitele.

Voda pro potřeby stavby bude rovněž napojena v objektu přes staveništní vodoměr.

Přesná místa na napojení budou určena po dohodě s investorem.

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Práce budou prováděny za plného provozu zbytku budovy – tj. dopravní kancelář v 1.NP a byt ve 2.NP.

Při stavbě lešení bude provedeno vnější oplachtování a dále i provizorní oplocení z důvodu příchodu a odchodu lidí na nástupiště.

Speciální podmínky pro provádění stavby stavba nevyžaduje – výjma zpomalení vlaků při provádění fasády směrem do kolejiště.

Okolí stavby bude v průběhu stavby zabezpečeno tak, aby byla vyloučena možnost vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby. Toto bude zabezpečeno vždy osazením mobilního oplocení, popřípadě opáskování a provedení daného označení se zákazem vstupu a pozor staveniště.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace stavba nevyžaduje.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Veškerá zařízení staveniště se budou vně budovy, případně můžou být určené prostory uvnitř, dle dohody s majitelem objektu – možné využití prostor čekárny.

Jako zařízení staveniště a sklady budou použity stavební buňky a mobilní hygienická zařízení, s ohledem na charakter prací je nutno stavební materiál chránit před povětrnostními vlivy a v uzamčených prostorech - pro skladování materiálu budou využívány rovněž uživatelem vyhrazené prostory vně objektu na místě určené investorem.

Rozsah vybavení staveniště bude záležet na konkrétním dodavateli stavby, předpokládá se běžné staveništní vybavení.

Při umísťování zařízení staveniště na sousední pozemky je nutné nejprve požádat o zábor dané části příslušného vlastníka.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nebudou zřizovány.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel stavby bude vybrán po vydání stavebního povolení, předpokládá se výběr generálního zhotovitele stavby.

Vzhledem k tomu, že se s přihlédnutím ke složitosti díla a k působnosti více dodavatelů na staveništi a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace i celkovou dobu trvání stavby bude na stavbu vypracován plán BOZP. Vypracování provede příslušná oprávněná osoba a tento plán bude po dobu výstavby dodržován.

Jedná se zejména o proškolení zaměstnanců, kteří provádí takové práce, kde je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy. Jelikož se stavba nachází i na pozemku dráhy, je nutno dodržovat rovněž předpis SŽDC (ČD) - Bp1, Pravidla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a vyhlášky MD č.129/2017 Sb., Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost.

Bourací práce musí být prováděny s minimální hlučností, protože provoz v okolních objektech i samotném objektu zůstává zachován. Rovněž i hlavní zhotovitel stavby musí učinit veškerá opatření pro zabránění pronikání prachu z demoličních prací do okolí.

Protihluková opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o práce při běžném provozu v budově, je nutno při pracovních postupech používat mobilní mechanické prostředky s nízkou hladinou vyzařovaného hluku. Při bourání venkovních částí bude překročena

hladina hluku, tyto omezení jsou jen dočasná a budou jejich překračování bude prováděno v co nejkratším čase. Hlavní zhotovitel stavby, který bude vybrán, bude na tuto skutečnost upozorněn jak ze strany zástupců investora, tak i TDI a AD a pravidelně kontrolován.

Při provádění stavby nesmí být uvnitř objektu překročen hygienický limit stanovený dle §10 odst. 4 NV č. 272/2011 Sb., L Aeq, 14hod = 55 dB, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nebude překročen hygienický limit dle §11 odst. 7 NV č. 272/2011 Sb., a přílohy č.3, část B k tomuto nařízení pro dobu mezi 7:00 – 21:00 L Aeq, 14hod = 65 dB.

Nádoby na stavební odpad budou umístěny před / vedle objektu v dohodnutém prostoru se zástupci investora a tento prostor bude řádně ohraničen a zamezen přístup cizím osobám.

Při zvětšené prašnosti bude stavební suť skrápěna vodou a nádoby plně přikryty plachtou.

Při provádění fasády a střechy bude lešení objektu oplachtováno.

Důkladně bude zakryto veškeré ponechané zařízení.

Po dobu výstavby lešení a zaplachtování musí být ve stanici předepsané pomalé jízdy.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter prací i provádění prací převážně vně objektů, bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost a dále možnost odlétání stavebního materiálu.

Při stavbě je nutné přijmout opatření tak, aby nedocházelo k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit L Aeq = 65 dB.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 48/2016 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 48/2016 Sb.,

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Předpokládané zahájení stavby bude určeno investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládaná doba výstavby bude 8 - 10 měsíců. Přesněji bude určeno harmonogramem stavby.