

<i>Název 1:</i> <b>PD Sebzín ON – oprava objektu</b>	
<i>Název 2:</i>	
<i>Druh:</i> stavba dráhy a na dráze	<i>Stupeň stavby::</i> projekt stavby
<i>Číslo jednací:</i> 19425/2020-SŽDC-OŘ UNL-SPS	
<i>Přijato:</i> 29.07.2020	<i>Termín:</i> 07.08.2020
<i>Stavebník:</i> Správa železnic,s.o., SPS Ústí nad Labem	
<i>Žadatel:</i> Správa železnic,s.o., SPS Ústí nad Labem	
<i>Traťový/definiční úsek:</i>	
<i>Lokalizace:</i>	
<i>Poznámky:</i>	
<i>Informování:</i>	

Vyřádění odborných správ:

**ČD Telematika UL**

**Souhlasím**

Č.j.: 06547/2020-Če

Nutno splnit podmínky.

+ 1x příloha

Podepsal Černá Jana dne 11.08.2020

**OŘ UNL OES - Odd. elektrické energie**

**Souhlasím**

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

V rámci projektu požadujeme po projektantovi stavby zpracovat energetickou bilanci stavby = vyspecifikovat kolik el. zařízení se stavbou přidá a kolik odstraní a to včetně specifikace zařízení (popis, umístění, instalovaný příkon a soudobost využití), na základě které se určí nový rezervovaný příkon stávajícího odběrného místa Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ), popř. nového odběrného místa SŽ, o které bude nutné žádat u nadřazeného regionálního distributora ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen ČEZ-D).

Veškeré odběry dotčené stavbou (osvětlení, telematika, apod.) se v rámci projektu stavby upraví pro osazení měření spotřeby el. energie. V případě objektů požadujeme odměřit spotřebu již na vstupu do objektu (tzv. „na patě budov“) a následně odměřit zvlášť jednotlivé komerční či technologické části (komerční prostory, prostory s přístupem cestující veřejnosti, technologie SŽ apod.). Projektant stavby zpracuje generální schéma el. napájení a to včetně zakreslení a popisu jednotlivých odběrných míst tak, aby zaměstnanci Odboru energetiky a služeb (dále jen OES) mohli řádně zajistit rozúčtování spotřeby el. energie jednotlivých složek SŽ, ale i externích odběratelů z Lokální distribuční soustavy železnice (dále jen LDSŽ). Z rozpočtu stavby budou nakoupeny a nainstalovány takové typy elektroměrů, které jsou schváleny v Technických podmínkách připojení k LDSŽ, které jsou dostupné na [www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) v sekci „Energetika“ a to včetně komunikačních jednotek apod. Přesný typ elektroměrů, komunikátorů apod. musí být písemně schválen (postačuje forma e-mailu) zaměstnancem SŽ, kterým je vedoucí provozního střediska EE SŽE p. Kamil Sedlmayer (mob. 602887606, e-mail: [Sedlmayer@spravazeleznice.cz](mailto:Sedlmayer@spravazeleznice.cz)).

K napájení el.kotle pro vytápění: Podmínky pro získání sazby (C46d, nebo C56d je nutné aby bylo samostatně odměřeno (=nové OM ČEZ-D)

Podepsal Hyka Milan dne 06.08.2020

**OŘ UNL OES - Odd. ostatních energií a služeb**

**Souhlasím**

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Žádáme o odměření výroby tepla na výstupu kotlů (vyžaduje legislativa v dalším období, pak je lepší instalovat měření už při montáži zařízení).

Po dokončení žádáme o dokumentaci skutečného provedení vytápění a měření, z důvodu zavedení do databáze pro kalkulaci ceny tepla a výkaznictví pro ERÚ.

Podepsal Klímová Stanislava Ing. dne 06.08.2020

**OŘ UNL OOC - Odd. obchodního využití majetku (OOVM)**

**Souhlasím**

Č.j.:

Upozorňujeme, že v objektu je uzavřena NS na BJ s panem Petrem Holubem. NS má uzavřenu na dobu neurčitou.

Užívá BJ ve 2.NP, sklepní prostory 1S02 a půdu (21 m²). Před zahájením prací s dopadem na předmět NS je nutné s předstihem informovat nájemníka prostřednictvím pí A. Kalinové 972 422 396.

Zároveň doplňujeme, že v čekárně je umístěn 1 ks neevdivovaného klaprámu. Doporučujeme zachovat pro umístění případných informací pro cestující veřejnost. Lze vymístit mimo VB.

Podepsal Konopásek Patrik Ing. dne 13.08.2020

**OŘ UNL OOC - Odd. prodeje a byt. hospodářství (OP)**

**Souhlasím**

Č.j.:

*Podepsal Grisa Miroslav dne 03.08.2020*

**OŘ UNL SEE - oblast UL**

**Souhlasím**

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

S rekonstrukcí budovy všeobecně souhlasíme.

Nesouhlasíme s PD - elektro.

- Zařízení sloužící pro cestující veřejnost by mělo být samostatně odměřeno.

Čekárna, informační systém, svítidla na budově, hodiny a venkovní nápisy.

- Druhý elektroměr by měl měřit veškeré zařízení telematiky, včetně osvětlení a zásuvek v místnosti telematiky.

-V případě že budou sklepní prostory sloužit pro účely nájemníků, měly by být napájeny a měřeny s byty stejně jako vstupní chodba, schodiště a popřípadě osvětlení nad vchodem do obytné části .

Ostatní zařízení bude sloužit dopravě a část zařízení by měla být zálohovaná.

V zálohované části rozvaděče by mělo být veškeré zařízení pro cestující veřejnost, Telematiku, část osvětlení a zásuvka pro PC v DK (Dopravní deník). Po vzájemné dohodě je nutné na zálohovanou část připojit i přímotop 2kW v DK.

Nezálohovaná část rozvaděče bude měřena v rozvodně.

*Podepsal Poborský František dne 04.08.2020*

**OŘ UNL SPS**

**Souhlasím**

Č.j.:

*Podepsal Martincová Leona dne 05.08.2020*

**OŘ UNL SSZT - oblast UL**

**Souhlasím**

Č.j.: SSZT/Sch-519/2020

Nutno splnit podmínky.

V prostorách VB v ŽST Sebusín se nachází dopravní kancelář, ve které se nachází pracoviště výpravčího, řídicího železničního provozu.

Zde se nachází ovládací pult zabezpečovacího zařízení, telefonní zapojovač, náhradní zapojovač, terminál GSM-R a ostatní zařízení ve správě SSZT Ústí nad Labem.

Během opravných prací v budově je bezpodmínečně nutné zajištění ochrany veškerého zařízení ve správě SSZT proti prachu a případnému dalšímu poškození.

Pro bezproblémový provoz doporučujeme na dobu nezbytně nutnou vymístit pracoviště výpravčího s veškerým zařízením mimo opravovaný objekt.

V případě, že si opravné práce vyžádají demontáže některých prvků (rozhlasové zařízení, hodinové zařízení, elektronické informační zařízení, kamerový systém, kabelové kanály/rošty, klimatizační jednotky, apod.) a to jak na fasádě budovy, tak v interiéru, budou náklady na tyto demontáže a zpětné montáže zahrnuty do rozpočtu opravy budovy.

Veškeré zařízení pro informování cestujících musí zůstat během opravných prací v činnosti a nesmí být nijak poškozeno (včetně rozvodů k tomuto zařízení) či znečištěno.

V případě nutnosti demontáže tohoto zařízení během opravných prací je nutné zajistit odpovídající náhradu (např.: reproduktory zavěšené na lešení apod.). Demontáž a montáž provádět výhradně za účasti pracovníku údržby SSZT.

Případné požadavky na nové zařízení (reproduktory, hodiny apod.) je nutno toto s předstihem řešit se zástupci provozního oddělení SSZT Ústí n.L. p. Babička 9724 24 324.

Případné nové zařízení nutno zahrnout do nákladů opravných prací.

DOPLNĚNO 10.8.2020:

Pro nově instalované technologie kamerového, rozhlasového a informačního systému včetně

klimatizací, je vyžadováno dle technické specifikace TS 2/2008-ZSE zapojení všech těchto systémů do dálkové diagnostiky technologických systémů (DDTS). Datová komunikace v ŽST Sebužín umožňuje zapojení do sítě TECHLan (v místě optická síť) a tedy i DDTS.

*Podepsal Schwarz Stanislav dne 10.08.2020*

**OŘ UNL ST UL**

**Souhlasím**

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

K realizaci výše uvedené stavby máme následující :

- 1.Během realizace stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici, ani nedošlo k narušení jakékoliv činnosti provozovatele drážní dopravy a k poškození zařízení Správy železnic, státní organizace.
- 2.Bezpečnost práce zaměstnanců a obsluhy použité mechanizace bude podřízena platným normám a předpisům, tzn. žádná osoba ani mechanizace nebudou vstupovat resp. zasahovat do obvodu dráhy tj.na pozemcích . Správy železnic, státní organizace ev. ČD,a.s. a bude dodržena minimální bezpečná vzdálenost osob a mechanismů eventuálně jiných překážek menších jak 5m od osy nejbližší koleje.
- 3.Vedoucí prací dodavatelské firmy pracující v obvodu dráhy musí mít osvědčení o způsobilosti k pracím na žel. svršku resp. žel. spodku dle předpisu SŽDC Zam-1 tj. zkoušku K05/2 a nebo K06.
- 4.Při umístění veškerých zařízení, které lze považovat za překážku , musí být dodržena podmínka zachování tzv. „volného, schůdného a manipulačního prostoru " tzn. nejbližší překážka od osy krajní koleje včetně technologického zařízení bude min. 3m a nebude tedy zasahovat do obvodu dráhy do průjezdného průřezu pro tratě s rozchodem 1435 mm.
- 5.Během stavebních prací ani po jejich ukončení nesmí být znečištěno šterkové lože a narušeno zařízení, které slouží k odvodnění trati. V případě znečištění tohoto zařízení půjdou veškeré náklady s tím spojené na vrub dodavatele stavby.
- 6.Zahájení stavby bude nahlášeno min. 14 dní předem vedoucímu provozu Traťového okrsku Děčín východ p.Beranovi , tel. 972 433 461 , mob. 724 070 454.

4.8.2020

*Podepsal Radlová Dana dne 04.08.2020*

**OŘ UNL Útvar nám. pro řízení provozu UL**

**Souhlasím**

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

+ 1x příloha

*Podepsal Malimánková Ada dne 05.08.2020*