

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, DOKUMENTACE INTERIÉRU, DOKUMENTACE PEVNÉHO MOBILIÁŘE A PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTI

**DÍLČÍ PROJEKTOVÉ A KONZULTAČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU
„Nové hlavní nádraží Brno“**

uzavřená mezi

Správou železnic, státní organizací

jako Objednatelem

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako Zhotovitelem

uzavřená dne **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

číslo smlouvy **[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE.....	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ.....	4
2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, DOKUMENTACE INTERIÉRU A DOKUMENTACE MOBILIÁŘE.....	7
3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE).....	14
4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	15
5. KONZULTAČNÍ ČINNOST	15
6. SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU DODAVATELE	18
7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	19
8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	20
9. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	23
10. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	24
11. SMLUVNÍ POKUTY.....	25
12. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	27
13. UKONČENÍ SMLOUVY	28
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	31
Příloha č. 1 - Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu	34
Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie a Dodatečné dokumentace	35
Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností.....	37
Příloha č. 5 – Harmonogram činností Zhotovitele.....	40
Příloha č. 6 – Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelem pro účely plnění Smlouvy včetně interních předpisů Objednatele	41

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, DOKUMENTACE
INTERIÉRŮ, DOKUMENTACE PEVNÉHO MOBILIÁŘE A PROVEDENÍ
SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
adresa pro doručování: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Identifikátor datové schránky:
IČO: uccchjm
709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupená: **BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
(„Objednatel“)

a

(2) [NÁZEV/JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
zastoupený: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
bankovní spojení: účet č. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vedený u [NÁZEV BANKY]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] soudem v [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],
oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení díla – vyhotovení architektonické studie pro projekt „*Nové hlavní nádraží Brno*“ („**Projekt**“), spočívající v návrhu budovy nového hlavního nádraží v Brně a souvisejících veřejných prostranství v podrobnosti urbanisticko-dopravně-architektonické studie, vyhotovení dokumentace interiérů a dokumentace pevného mobiliáře na nástupištích nového nádraží v Brně a v návaznosti na vyhotovení této studie a dokumentací následně i provedení konzultačních činností a zpracování připomínek, které vyplynou v souvislosti s přípravou Projektu;
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] a v Úředním věstníku Evropské unie dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Na základě dílčí části plnění této Smlouvy spočívající ve vyhotovení Prvního návrhu architektonické studie provede Objednatel zadávací řízení na výběr zhotovitele záměru Projektu a přípravné dokumentace stavby Projektu, která bude zahrnovat zejména budovu hlavního nádraží včetně zastřešení, nástupišť, vnitřní prostory, drážní těleso včetně mostních konstrukcí, přílehlající veřejná prostranství na severní a jižní straně nádraží (přednádraží a zanádražní prostor) a přemostěné prostupy drážním tělesem („**Stavba**“ a „**Hlavní projektant**“);
- (E) Zhotovení architektonické studie na Projekt je součástí Projektu a z hlediska jeho účelu je s Projektem úzce spjato. S ohledem na to je pro naplnění účelu této Smlouvy rozhodující, aby byla Zhotovitelem zajištěná plná slučitelnost architektonické studie Projektu, jakož i dalších výstupů, které na základě Smlouvy Zhotovitel dodá Objednateli, s obsahem projektové dokumentace vyhotovené Hlavním projektantem pro Projekt, případně s dalšími výstupy dodanými Objednateli Hlavním projektantem na základě smlouvy, která bude uzavřena mezi Objednatel a Hlavním projektantem („**Smlouva na Projekt**“);
- (F) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (G) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v *Příloze č. 2/A* („**Příprava Projektu**“)
- (b) **architektonickou studii**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2 Smlouvy a v *Příloze č. 2/B*. Při zpracování architektonické studie je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její

Příloha č. 1, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1** („**Architektonická studie**“);

- (c) **dokumentaci interiérů** navazující na soutěžní návrh Zhotovitele předložený v Soutěži o návrh jako její **Příloha č. 1**, s náležitostmi a v rozsahu, jak je blíže specifikována v článku 2 Smlouvy a její **Příloze č. 2/C** („**Dokumentace interiérů**“);
 - (d) **dokumentace pevného mobiliáře na nástupišťích** navazující na soutěžní návrh Zhotovitele předložený v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, s náležitostmi a v rozsahu, jak je blíže specifikována v článku 2 Smlouvy a její **Příloze č. 2/C** („**Dokumentace mobiliáře**“ a Dokumentace interiéru a Dokumentace mobiliáře společně jako „**Dodatečná dokumentace**“);
- (body (a) až (d) výše společně jako „**Dokumentace**“).

(e) **konzultační činnost:**

- (i) poskytování součinnosti při provádění autorského dozoru projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“) v průběhu provádění Stavby ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizovány na základě Dokumentace;
- (ii) odborné konzultace poskytnuté Objednateli a/nebo prostřednictvím Objednatele Hlavnímu projektantovi za účelem zapracování úprav a připomínek do Architektonické studie a/nebo do dokumentace zhotovené Hlavním projektantem;

tak, jak jsou tyto činnosti blíže specifikovány v článku 5 Smlouvy;

(f) **součinnost při výběru dodavatele**, jak je tato činnost blíže specifikována v článku 6 Smlouvy;

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění odměnu (cenu) ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 10 Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele k provádění inženýrské činnosti v souvislosti se Stavbou či Projektem, a to pro vyloučení pochybností ani inženýrskou činnost specifikovanou v interních předpisech Objednatele.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení Dokumentace a provedení konzultační činnosti tak, aby výsledná Stavba byla na základě Dokumentace Zhotovitele, projektové dokumentace dodané Hlavním projektantem v součinnosti se Zhotovitelem a na základě poskytnutí souvisejících služeb Zhotovitele navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně v souladu s relevantními předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a s ohledem na hlavní účel Stavby, kterým je zajištění bezpečného a plynulého provozu nového hlavního nádraží v Brně a jeho řádného a bezpečného dopravního napojení na navazující tratě, jakož i jeho propojení s dalšími navazujícími druhy dopravy, a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoliv Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoliv osobou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran, tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.5 Smlouvy, ledaže

- (a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů, přičemž sdělení budou poté doručena podle změněných kontaktních údajů, nebo

- (b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo žádosti o souhlas jinak, může být odpověď na žádost zaslána na adresu, z níž byla žádost odeslána.

Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v textové části soutěžního návrhu Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci textové části soutěžního návrhu prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně tři (3) pracovní dny před účinností navrhované změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely Smlouvy jmenují Strany následující osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech smluvních:

Jméno:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon:

+420 [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]@spravazeleznic.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon:

+420 [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail:

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(dále společně jen „**Zástupce objednatele**“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:

Jméno: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Adresa pro doručování: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Telefon: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

E-mail: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]@[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Adresa pro doručování: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Telefon: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

E-mail: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]@[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s tím, že Zástupce objednatele ve věcech smluvních a Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu; takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé Straně ve smyslu článku 1.3 Smlouvy.

2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, DOKUMENTACE INTERIÉRU A DOKUMENTACE MOBILIÁŘE

2.1 Základní náležitosti Architektonické studie

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu s urbanisticko-dopravně-architektonickým návrhem, který zpracoval v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou, kterou podal v JŘBU, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Architektonická studie musí plně respektovat skutečnost, že Stavba slouží k provozu drážní dopravy, a dále rovněž danou lokalitu, tzn., že musí plně respektovat místo realizace Stavby a jeho konkrétní podmínky, které jsou vymezené v **Příloze č. 1**, a s nimiž je Zhotovitel před započítím plnění předmětu Smlouvy povinen se dostatečným způsobem seznámit.

Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B**.

Při zhotovení Architektonické studie je dále Zhotovitel povinen klást důraz na:

- vytvoření kvalitního zázemí pro cestující v prostoru železniční stanice;
- zajištění krátkých přestupních vazeb na návazné druhy dopravy, zejména veřejné hromadné dopravy, s využitím moderního informačního systému;
- zajištění jasné a přehledné orientace cestujících v hlavních trasách jejich pohybu;
- zajištění atraktivního prostředí, jak z hlediska architektonického, tak z hlediska nabízených služeb, zejména v hlavních trasách pohybu cestujících a v hlavních prostorech užívaných cestujícími;
- soulad navrženého řešení se závaznými ČSN normami a relevantními ustanoveními TNŽ, a těch interních předpisů Objednatele, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6 („interní předpisy Objednatele“)**.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie musí být zpracována tak, aby indikativní položkový odhad nákladů na realizaci Stavby vypracovaný v rozsahu a ve struktuře dle **Přílohy č. 3 („Odhad nákladů“)**, který bude součástí Architektonické studie, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši **13 400 000 000 Kč bez DPH**.

V celkové maximální výši investic jsou zahrnuty následující položky:

- (a) novostavba (novostavby);
- (b) pevně vestavěný interiér;
- (c) celková úprava řešeného území, přičemž řešené území je stanoveno rozhraním mezi částí celkového řešení, která je součástí investice Správy železnic, a částmi, jejímiž investory jsou jiné osoby a organizace.

Případné technologické a další vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou, nebude součástí investičních nákladů realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2.

Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při přípravě projektové dokumentace Hlavního projektanta či při přípravě dalších navazujících stupňů projektové dokumentace nebo při realizaci Stavby bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti třetích osob (Hlavního projektanta, dalších projektantů či zhotovitele Stavby) nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc, atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též veškeré bourací práce, které mají být v souvislosti se Stavbou provedené a které jsou uvedeny v **Příloze č. 3)**, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Architektonické studie.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2 výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

2.3 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel, po ukončení Přípravy Projektu, zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie (včetně Odhadu nákladů ve formátu .XLSX a .XML XC4 a situačních výkresů Stavby) zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2/B**, a to jak v listinné podobě celkem ve

třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 2.14 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli První návrh Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

2.4 Zapracování připomínek Objednatele

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie. Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v souladu s připomínkami Objednatele nejpozději ve lhůtě stanovené pro zapracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu dle **Přílohy č. 5**.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zapracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu dle **Přílohy č. 5** se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem.

První návrh Architektonické studie v podobě a znění po zapracování připomínek Objednatele dle tohoto článku 2.4 bude sloužit jako podklad pro výběr Hlavního projektanta v zadávacím řízení vyhlášeném Objednatelem.

2.5 Zapracování připomínek Hlavního projektanta

Po výběru Hlavního projektanta v příslušném zadávacím řízení a uzavření Smlouvy na Projekt sdělí Hlavní projektant Zhotoviteli prostřednictvím Objednatele ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy na Projekt své připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele dle tohoto článku 2.5, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Bude-li svoláno jednání Stran, Objednatel zajistí, aby mu byl přítomen rovněž Hlavní projektant. Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku 2.5, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele

s připomínkou Hlavního projektanta uplatněnou prostřednictvím Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie (viz článek 2.6 níže) stanovený v **Příloze č. 5**.

2.6 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele, resp. připomínky Hlavního projektanta uplatněné prostřednictvím Objednatele dle článku 2.5 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 2.5 rozhodnuto jinak („Čistopis Architektonické studie“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních.

V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis Architektonické studie následovně:

- (a) jedno (1) vyhotovení na CD/DVD ve struktuře TreeInfo, kompletní otevřený a uzavřený formát bez Odhadu nákladů;
- (b) tři (3) vyhotovení na CD/DVD, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a dvě (2) vyhotovení v uzavřeném formátu, bez Odhadu nákladů; a
- (c) dvě (2) vyhotovení na CD/DVD Odhadu nákladů, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a jedno (1) vyhotovení v uzavřeném formátu.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 2.14 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 2.5 Smlouvy.

2.7 Schválení Architektonické studie Objednatel

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele dle **Přílohy č. 6** a dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení podstatných anebo rozsáhlých úprav použít Architektonickou studii pro účely vypracování projektové dokumentace Hlavního projektanta alespoň v takovém rozsahu a s takovými náležitostmi, aby projektová dokumentace Hlavního projektanta po zapracování Architektonické studie mohla být použita ve správním řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena, a ani žádnou vadu, v důsledku které by došlo k navýšení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že s výjimkou případů, kdy Architektonickou studii nelze v důsledku jejího rozporu s právními předpisy či s interními předpisy Objednatele nebo s požadavky uvedenými ve Smlouvě zapracovat do projektové dokumentace Hlavního projektanta, nezakládá žádné ustanovení Smlouvy odpovědnost Zhotovitele za rozsah a způsob zapracování Architektonické studie do projektové dokumentace Hlavního projektanta prováděného Objednatel, Hlavním projektantem nebo třetí osobou ani za následné využití této projektové dokumentace Hlavního projektanta Objednatel, Hlavním projektantem nebo třetí osobou.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

2.8 První návrh Dodatečné dokumentace

Po předložení prvního návrhu dokumentace pro stavební povolení zpracované a předložené Hlavním projektantem vyzve Objednatel Zhotovitele, aby zpracoval a předal Objednateli v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“ a v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních v uzavřeném obecně přístupném formátu (.PDF) na CD/DVD první návrh Dokumentace interiéru v souladu s Přílohou č. 2/C a Dokumentace mobiliáře v souladu s Přílohou č. 2/C („**První návrh Dodatečné dokumentace**“), a to včetně odhadu nákladů na pořízení interiéru a mobiliáře („**Odhad nákladů interiéru a mobiliáře**“) (ve formátu .XLSX a XML XC4) dle zpracovaného Prvního návrhu Dodatečné dokumentace.

Odhad nákladů interiérů a mobiliáře bude zpracován dle pokynů Objednatele ve struktuře sjednané mezi Stranami s vyloučením těch nákladů, které budou již zahrnuty do Odhadu nákladů.

Digitální podoba Prvního návrhu Dodatečné dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Dodatečné dokumentace ve smyslu článku 2.14 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Dodatečné dokumentace má přednost listinná podoba Prvního návrhu Dodatečné dokumentace.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli První návrh Dodatečné dokumentace ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5*.

2.9 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Dodatečné dokumentace

Objednatel přezkoumá funkčnost a reálnost Prvního návrhu Dodatečné dokumentace (např. z pohledu požárně-bezpečnostního řešení) a dále přezkoumá První návrh Dodatečné dokumentace z pohledu koordinace s ostatními prvky celkového řešení Stavby. Objednatel je oprávněn nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy od Zhotovitele obdržel První návrh Dodatečné dokumentace písemně sdělit Zhotoviteli své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Dodatečné dokumentace.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku 2.9, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Bude-li svoláno jednání Stran, Objednatel je oprávněn navrhnout, aby mu byl přítomen rovněž Hlavní projektant. Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku 2.9 konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Dodatečné dokumentace (viz článek 2.10 níže) stanovený v *Příloze č. 5*.

2.10 Čistopis Dodatečné dokumentace

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Dodatečné dokumentace, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 2.9 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 2.9 rozhodnuto jinak („**Čistopis Dodatečné dokumentace**“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů interiéru a mobiliáře bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních.

V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis dodatečné dokumentace následovně:

- (a) jedno (1) vyhotovení na CD/DVD ve struktuře TreeInfo, kompletní otevřený a uzavřený formát bez Odhadu nákladů interiéru a mobiliáře;
- (b) tři (3) vyhotovení na CD/DVD, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a dvě (2) vyhotovení v uzavřeném formátu, bez Odhadu nákladů interiéru a mobiliáře; a
- (c) dvě (2) vyhotovení na CD/DVD Odhadu nákladů interiéru a mobiliáře, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a jedno (1) vyhotovení v uzavřeném formátu.

Digitální podoba Čistopisu Dodatečné dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Dodatečné dokumentace ve smyslu článku 2.14 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Dodatečné dokumentace má přednost listinná podoba Čistopisu Dodatečné dokumentace.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Dodatečné dokumentace ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáným v článku 2.9 Smlouvy.

2.11 Schválení Dodatečné dokumentace Objednatelem

První návrh i Čistopis Dodatečné dokumentace musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Dodatečné dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Dodatečné dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Dodatečné dokumentace s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele dle **Přílohy č. 6** nebo s dokumentací vypracovanou Hlavním projektantem a předloženou Zhotoviteli prostřednictvím Objednatele, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Dodatečná dokumentace pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena, a ani žádnou vadu, v důsledku které by došlo k navýšení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Dodatečné dokumentace nebo Čistopis Dodatečné dokumentace (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Dodatečné dokumentace.

2.12 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v **Příloze č. 5** lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech prodloužit, které nesmějí mít svůj původ v prodlení Zhotovitele, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Jakékoliv prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele, přičemž za takovou osobu nelze považovat Hlavního projektanta nebo jeho zástupce, zaměstnance či poddodavatele.

2.13 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (14) dní po celou dobu až do odevzdání Čistopisu Dodatečné dokumentace v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele (za případné součinnosti Hlavního projektanta) kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu

se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 2.2 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 2.2 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu Architektonické studie a Prvního návrhu Dodatečné dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že kontrolních dnů se může účastnit také Hlavní projektant, který bude Objednateli poskytovat veškerou potřebnou součinnost. Hlavní projektant může během kontrolních dnů sdělovat Objednateli své připomínky k vypracovaným částem Dokumentace, přičemž bude záležet na volném uvážení Objednatele, zda připomínky Hlavního projektanta zohlední a uplatní je vůči Zhotoviteli jako své vlastní. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že bez odsouhlasení připomínek Hlavního projektanta Objednatelem a jejich převzetí za vlastní připomínky Objednatele není Zhotovitel připomínkami Hlavního projektanta vázán.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn k činnostem, které má vykonávat dle tohoto článku 2.13 zmocnit Hlavního projektanta (bude-li již vybrán v příslušném zadávacím řízení), který bude v takovém případě jednat jako zástupce Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel připomínkami Hlavního projektanta přímo vázán a ustanovení předchozího odstavce věty druhé a třetí se nepoužije.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie a Čistopisu Dodatečné dokumentace je dále Zhotovitel v případě, že k tomu bude vyzván Objednatelem, povinen účastnit se kontrolních dnů a projednání, které se budou konat na základě Smlouvy na Projekt, na nichž bude řešena projektová dokumentace Projektu; tato činnost je konzultační činností ve smyslu článku 1.1 písm. (e) Smlouvy.

2.14 Vady Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, s důrazem kladeným zejména, nikoliv však výlučně, na relevantní předpisy a podklady dle **Přílohy č. 6**, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Dokumentace (včetně Odhadu nákladů) a proveditelnost Stavby dle Dokumentace, přičemž pro správnost a úplnost Dokumentace je rozhodující právní a faktický stav v době předání Dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám.

Pro případ vady Dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

V případě neodstranitelné vady Dokumentace je Zhotovitel povinen zpracovat Dokumentaci, případně její příslušnou část, na své náklady znovu, anebo je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny Dokumentace dle **Přílohy č. 4**; rozhodnutí o volbě nároku je výlučně na uvážení Objednatele.

Ujednáním tohoto článku 2.142.14 nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

3.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo:

- (a) s výhradou uvedenou dále v tomto článku 3.1, k Prvnímu návrhu Architektonické studie, k Čistopisu Architektonické studie, k Prvnímu návrhu Dodatečné dokumentace či k Čistopisu Dodatečné Dokumentace okamžikem zaplacení příslušné části Ceny dle **Přílohy č. 4;**
- (b) k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci konzultační činnosti dle článku 5, součinnosti při výběru dodavatele dle článku 6 a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem předání takového výstupu Objednateli.

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor ohledně výskytu, závažnosti či rozsahu vady Architektonické studie či Dodatečné dokumentace, kterou Objednatel řádně reklamoval a kterou Zhotovitel odmítá odstranit, nabyde Objednatel vlastnické právo k Prvnímu návrhu Architektonické studie, k Čistopisu Architektonické studie, k Prvnímu návrhu Dodatečné dokumentace či k Čistopisu Dodatečné dokumentace (podle okolností) již k okamžiku, kdy uhradí Zhotoviteli přiměřenou část Ceny za toto dílčí plnění odpovídající hodnotě bezvadné a Stranami nerozporované části Architektonické studie či Dodatečné dokumentace (podle okolností). Tím není dotčena povinnost Objednatele zaplatit následně Zhotoviteli plnou část Ceny za toto dílčí plnění v případě, že bude prokázáno, že byly splněné podmínky stanovené ve Smlouvě a zejména v **Příloze č. 4.**

3.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Dokumentace (Prvnímu návrhu Architektonické studie, Prvnímu návrhu Dodatečné dokumentace, Čistopisu Architektonické studie a Čistopisu Dodatečné dokumentace) a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci konzultační činnosti dle článku 5, součinnosti při výběru dodavatele dle článku 6 a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 10

Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě čtrnácti (14) dní sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 3, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku 4 je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

5. KONZULTAČNÍ ČINNOST

5.1 Účel, předmět a rozsah konzultační činnosti

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a jeho prostřednictvím též Hlavnímu

projektantovi odborné konzultace za účelem zajištění proveditelnosti Projektu a rovněž za účelem provedení aktualizace Architektonické studie či Dokumentace (bude-li to třeba) v návaznosti na výsledky veřejnoprávního projednání Projektu (případně jeho částí), a to v případě potřeby i po odevzdání Čistopisu Architektonické studie a Čistopisu Dodatečné dokumentace.

Konzultační činnost může mít formu (podle okolností) zejména:

- (a) poskytnutí odborné a kvalifikované informace, stanoviska, výpočtu či jiného samostatného výstupu Zhotovitele;
- (b) vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části dokumentace zpracované Hlavním projektantem na základě Smlouvy na Projekt; a/nebo
- (c) vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části Architektonické studie či Dokumentace.

Pokyn k poskytnutí konzultace může udělit Zhotoviteli pouze Objednatel, a to i v případě konzultační činnosti podle písm. (b) výše. Na základě pokynu k provedení konzultační činnosti dle článku 5.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek konzultační činnosti v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační činnosti, přičemž těmito informacemi a podklady z povahy věci disponuje pouze Objednatel a nejsou jinak jakkoliv dostupné, a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku konzultační činnosti Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Konzultační činnost je Zhotovitel povinen poskytovat po celou dobu trvání Smlouvy, v průběhu zpracování Dokumentace i po jejím odevzdání.

Pro vady konzultační činnosti se obdobně použije ujednání článku 2.14 Smlouvy.

5.2 Součinnost při provádění autorského dozoru

V rámci provádění konzultační činnosti je Zhotovitel povinen rovněž poskytovat součinnost při provádění autorského dozoru projektanta, který bude ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Stavby provádět osoba jmenovaná Objednatel, a to v souvislosti s výkonem tohoto autorského dozoru a ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizované na základě Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel na základě Smlouvy nepřebírá odpovědnost za provádění ani za výsledek autorského dozoru a odpovídá pouze za dílčí vstupy, které na základě a v rozsahu dle Smlouvy v rámci součinnosti při provádění autorského dozoru poskytne Objednateli či třetí osobě určené Objednatel.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat součinnost spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností spadajících do výkonu autorského dozoru:

- (i) kontrolu souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Architektonickou studií a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Dokumentací, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) odsouhlasení změn a odchylek od Dokumentace a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí projektové dokumentaci k Projektu vycházejících

- z Dokumentace, jejich případné zapracování do projektové dokumentace k Projektu;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
 - (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
 - (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;
- (činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Pomocný autorský dozor**“).

Provádění Pomocného autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

Na základě pokynu k provedení Pomocného autorského dozoru dle článku 5.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Pomocného autorského dozoru, pokud se tento týká činností dle bodu (i) – (v) výše, v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Pomocného autorského dozoru Zhotovitelem o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Provádění Pomocného autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Pomocný autorský dozor je 45 měsíců ode dne zahájení Pomocného autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 8.3 Smlouvy ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

5.3 Cena a fakturace konzultační činnosti

Plnění dle tohoto článku 5 bude Zhotovitelem v rámci Ceny dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**, tj. 300 hodin. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při konzultační činnosti při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Fakturu za provádění konzultační činnosti vystaví Zhotovitel Objednateli vždy při vyčerpání každých padesáti (50) hodin provádění konzultační činnosti anebo po uplynutí tří (3) kalendářních měsíců, během nichž poskytoval Zhotovitel konzultační činnost, vždy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin pro provedení prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle článku 5.

5.4 Konzultace s orgány veřejné správy

Pokud k tomu Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, je Zhotovitel povinen poskytnout pro účely konzultací s orgány veřejné správy (včetně orgánů územní samosprávy) a dalšími orgány, které

budou dotčeny v územním řízení (příp. dalších složkových řízeních) své písemné vyjádření k jednotlivým částem Dokumentace.

6. SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

6.1 Úkony při výběru dodavatele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby a dále při výběru dodavatele mobiliáře či dodavatele interiéru (budou-li tato zadávací řízení samostatně realizována), přičemž za výběr zhotovitele Stavby či za výběr dodavatele mobiliáře a/nebo za výběr dodavatele interiéru se považuje i opakování těchto zadávacích řízení v důsledku jejich zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybranými dodavateli. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, poskytne Zhotovitel Objednateli tuto součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci odborných dotazů Objednatele (zadavatele) vztahujících se k Architektonické studii a/nebo Dodatečné dokumentaci (podle okolností), které budou určeny potenciálním dodavatelům, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby, příp. na výběr dodavatele mobiliáře a/nebo výběr dodavatele interiéru – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k Architektonické studii a/nebo Dodatečné dokumentaci (podle okolností), poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je Objednatel jakožto zadavatel povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí Objednatele, jakožto zadavatele o námitkách, pokud se námitky týkají Architektonické studie a/nebo Dodatečné dokumentace (podle okolností));
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření Objednatele jakožto zadavatele, pokud se vyjádření dotýká Architektonické studie a/nebo Dodatečné dokumentace (podle okolností));

Pro vady součinnosti při výběru zhotovitele Stavby se obdobně použije ujednání článku 2.14 Smlouvy.

6.2 Cena a fakturace součinnosti při výběru zhotovitele Stavby

Plnění dle tohoto článku 6 bude Zhotovitelem v rámci Ceny dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**, tj. 15 hodin. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty, se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při výběru zhotovitele Stavby při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Fakturu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby vystaví Zhotovitel po dosažení platebního milníku dle **Přílohy č. 4** Smlouvy.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin pro provedení prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle článku 6.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel na své náklady na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli ke dni nabytí účinnosti Smlouvy předá, popř. zajistí pro Zhotovitele přístup (pokud jde o interní předpisy Objednatele uvedené v **Příloze č. 6 Smlouvy**) relevantní dokumenty a podklady ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena a které bude mít k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy k dispozici, a to v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 6**. V případě prodloužení Objednatele s předáním těchto podkladů se o dobu takového prodloužení prodlužují termíny plnění Zhotovitele dle **Přílohy č.5**.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem; to neplatí, má-li Objednatel důvodné pochybnosti o správnosti nebo o úplnosti takových dokumentů.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce Zhotovitele, nebo dodatečné předání takových dokumentů způsobí jakékoliv zdržení v pracích Zhotovitele, Objednatel přiměřeně prodlouží lhůty sjednané v této Smlouvě k poskytnutí plnění Zhotovitele.

Vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 10.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od předložení těchto dodatečných dokumentů zvýšení Ceny podle článku 10.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do patnácti (15) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů jednat poctivě a v dobré víře. Případné zvýšení Ceny podle tohoto článku 7.1 musí být ujednáno formou písemného dodatku v listinné podobě k této Smlouvě a musí být v souladu se ZZVZ. Při ocenění dodatečných nákladů je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v **Příloze č. 4** a, jde-li o položky, které v **Příloze č. 4** uvedeny nejsou, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky (tzn. ceník České komory architektů či České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu; jedná-li se o originály dokumentů, odpovídá za ně Zhotovitel jako schovatel.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení dalšího postupu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn využít podklady poskytnuté mu Objednatelem pro účely plnění této Smlouvy, včetně jejich zpracování do Architektonické studie a/ nebo Dodatečné dokumentace a Objednatel odpovídá za to, že použitím takových podkladů Zhotovitelem pro účely plnění této Smlouvy nebudou porušena práva třetích osob ve vztahu k takovým podkladům. V případě, že by byla přes uvedené ujištění Objednatele využitím či zpracováním takových podkladů do

plnění dle této Smlouvy Zhotovitelem porušena práva třetí osoby, zavazuje se Objednatel nahradit Zhotoviteli újmu, která by Zhotoviteli v důsledku takového zásahu do práv třetích osob vznikla, jakož i poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k prokázání oprávnění takové podklady užít či získání dodatečného souhlasu třetí osoby s jejich užitím.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli případně Zhotovitelem určené osobě veškeré potřebné plné moci, bude-li to potřebné za účelem poskytnutí plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Architektonické studie či Dodatečné dokumentace a řádné a včasné poskytování konzultační činnosti a součinnosti při výběru zhotovitele Stavby, jakožto i veškerou další součinnost nutnou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy. Bude-li to podle povahy konkrétních okolností potřebné, zajistí Objednatel rovněž přiměřenou součinnost Hlavního projektanta.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci, poskytovat konzultační činnost a součinnost při výběru dodavatele svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, interními předpisy Objednatele, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) uvedenými v *Příloze č. 6* bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

8.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel zpracuje Dokumentaci a bude poskytovat další plnění dle Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o jeho nevhodnosti při vynaložení veškeré odborné péče mohl a měl dozvědět, ne však později než do patnácti (15) dnů po obdržení takového pokynu, na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Není-li Zhotovitel z důvodů, které nezavinil (zejména složitost posuzování obsahu pokynu nebo nutná součinnost třetích osob nebo správních orgánů), schopen poskytnout vyjádření k pokynu Objednatele ve lhůtách podle předchozí věty, je povinen předkládat Objednateli na kontrolních dnech podle článku 2.13 Smlouvy, a pokud se kontrolní dny nekonají, pak nejpozději každých čtrnáct (14) dní, písemné vyjádření obsahující všechny do té doby Zhotoviteli dostupné informace k pokynu Objednatele a následně tyto informace v těchto intervalech doplňovat až dokud nebude Objednateli poskytnuté úplné vyjádření Zhotovitele k jeho pokynu, nedojde-li předtím k odvolání takového pokynu ze strany Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, je Zhotovitel

povinen takový pokyn provést, není však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu a ani není odpovědný za jakékoliv jiné následky takového pokynu, pokud na ně Zhotovitel Objednatele upozornil; Zhotovitel však nesmí provést pokyn Objednatele, který je v rozporu s ustanoveními právních předpisů, od nichž se Strany nemohou odchýlit, nebo profesních předpisů, které je povinen dodržovat Zhotovitel a pokud o takovém rozporu věděl, nebo při vynaložení nejvyšší odborné péče vědět měl a mohl. Bez ohledu na jakékoliv ujednání uvedené v tomto článku 8.2 však Zhotovitel není také povinen provést pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s rozhodnutími správních orgánů a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Hlavní projektant není oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny; udělí-li Hlavní projektant Zhotoviteli přímo jakýkoliv pokyn, není jim Zhotovitel vázán. Objednatel nicméně může převzít pokyn Hlavního projektanta a udělit Zhotoviteli takový pokyn jako svůj vlastní. V případě takového pokynu postupují Strany podle tohoto článku 8.2.

Zhotovitel je rovněž povinen předem upozornit Objednatele na skutečnost, že v důsledku provedení pokynu dojde nebo může dojít k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Za rozporný se Smlouvou se nepovažuje pokyn Objednatele pouze proto, že v důsledku jeho splnění dojde k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy a z tohoto důvodu není oprávněn Zhotovitel provedení pokynu odmítnout; překročení maximální výše investice pouze v důsledku provedení takového pokynu Objednatele není vadou Dokumentace ve smyslu článku 2.14 Smlouvy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení Ceny nebo jakékoli její složky dle článku 10.1 Smlouvy a bez nároku na prodloužení změny lhůt dle **Přílohy č. 5**.

8.3 Přerušeni prací

Objednatel může kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v **Příloze č. 5**. V případě, že kterákoli ze Stran uplatní za podmínek stanovených v této Smlouvě své právo odstoupit od Smlouvy z důvodu přerušeni prací, budou se důsledky takového odstoupení ve smyslu článku 13 posuzovat podle toho, zda došlo k přerušeni prací z důvodů na straně Zhotovitele nebo z důvodů na straně Objednatele, a to bez ohledu na to, která ze Stran od Smlouvy odstoupila.

8.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho prostřednictvím též s Hlavním projektantem a jejich poradci, a to v maximálním možném rozsahu, nezbytném pro řádné a včasné plnění této Smlouvy.

Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

8.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí přenechat poddodavateli provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen

smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevěde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Soutěže o návrh prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

8.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy a pouze za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jako stanoví tento článek 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy, tj. i po jejím ukončení.

8.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu a v průběhu dodávání dodávek týkajících se Dodatečné dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od

výrobci, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou či nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě nebo Hlavnímu projektantovi.

8.8 Součinnost Zhotovitele při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

8.9 Předcházení střetu zájmů

Neudělí-li k tomu Objednatel výslovný předchozí souhlas, není Zhotovitel oprávněn vytvořit s Hlavním projektantem společnost ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku ani žádnou právnickou osobu ani s ním uzavřít žádnou smlouvu, která by se byť jen z části týkala plnění poskytovaného na základě této Smlouvy nebo jiných závazků z této Smlouvy vyplývajících.

9. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

9.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě [změny dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna předmětu plnění“].

Zhotovitel je povinen pokyn Objednatele ke Změně předmětu plnění provést.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu předmětu plnění nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny předmětu plnění mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna předmětu plnění ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna předmětu plnění by podstatně změnila povahu Projektu s včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

9.2 Změny předmětu plnění navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu předmětu plnění, a to zejména za účelem

zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny dle článku 10 Smlouvy nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

9.3 Provedení Změny předmětu plnění

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu předmětu plnění, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny předmětu plnění a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny předmětu plnění také předpokládané technické řešení Změny předmětu plnění.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně předmětu plnění zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny předmětu plnění, v níž podrobně uvede dopady Změny předmětu plnění na Cenu dle článku 10 (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny předmětu plnění na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny předmětu plnění je již zahrnuto v Ceně dle článku 10.

Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny předmětu plnění takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést Změnu předmětu plnění za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny předmětu plnění“ v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny předmětu plnění vypracovaného Zhotovitelem Změnu předmětu plnění písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny předmětu plnění do schválení nebo odmítnutí Změny předmětu plnění Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny předmětu plnění nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny předmětu plnění postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

10. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Cena

Za zhotovení Dokumentace, poskytování konzultačních činností, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH („Cena“)**.

Cena se skládá z následujících pevných částek, jejichž podrobnější rozpis a další závazné podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 4**:

- (a) zajištění Přípravy Projektů;
- (b) vypracování Architektonické studie;
- (c) vypracování Dokumentace interiérů;
- (d) vypracování Dokumentace mobiliáře;
- (e) provádění konzultačních činností v rozsahu 300 hodin;
- (f) poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu 15 hodin.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a poskytnutím konzultační činnosti a součinnosti při výběru zhotovitele Stavby. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoliv jiné druhy a kategorie nákladů jsou zahrnuty v Ceně.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že práce Zhotovitele na odstraňování vad Dokumentace jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

10.2 Platební podmínky

Rozpis cen dílčího plnění a fakturační podmínky se v podrobnostech řídí **Přílohou č. 4** této Smlouvy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a samostatně určenou částku DPH a údaje požadované ustanovením § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy nebo bude obsahovat chybné částky nebo údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury

Faktura bude s ohledem na komplexní povahu Projektu a potřebu odborného posuzování plnění Zhotovitele splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů od jejího doručení Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatel z datové schránky Zhotovitele.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Prodlení s dodáním Dokumentace

V případě prodlení s dodáním Prvního návrhu Architektonické studie, Prvního návrhu Dodatečné dokumentace, Čistopisu Architektonické studie nebo Čistopisu Dodatečné dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s dodáním příslušné dokumentace.

11.2 Prodlení s poskytnutím konzultační činnosti a Pomocného autorského dozoru

V případě prodlení s poskytnutím konzultační činnosti ze strany Zhotovitele ve lhůtě stanovené v článku 5.1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení s poskytnutím Pomocného autorského dozoru v rozsahu činností dle bodu (i) – (v) dle článku 5.2 Smlouvy ve lhůtě stanovené v článku 5.2 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

V případě neomluvené neúčasti Zhotovitele na nařazeném kontrolním dni ve smyslu článku 5.2 Smlouvy bod (vi) Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za

každé jednotlivé porušení této povinnosti dle článku 5.2 Smlouvy.

11.3 Prodlení s odstraněním vady

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Dokumentace podle článku 2.14 této Smlouvy.

11.4 Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.

11.5 Prodlení s úhradou faktury

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

11.6 Navýšení ceny Stavby v důsledku vady Dokumentace

Strany se dohodly, že jakékoliv navýšení ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.7 Zrušení zadávacího řízení v důsledku vady Dokumentace

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.8 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 8.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.

11.9 Porušení povinností ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 12.4 této Smlouvy.

11.10 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Architektonické studie, který v rozporu s článkem 2.2 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na Stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani v Čistopisu Architektonické studie, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 2.4 a/ nebo dle článku 2.5 Smlouvy.

11.11 Společná ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 11 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinností provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv

smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 11 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 11 Smlouvy, nepřesáhne výši limitu pojistného plnění Zhotovitele dle 12.4 článku Smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

12.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně vypracovat Dokumentaci a poskytovat další plnění dle Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu plnění Smlouvy a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoliv škodu, která v důsledku toho vznikne. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Je-li Zhotovitel společností ve smyslu § 2716 odst. 1 Občanského zákoníku, odpovídají společníci Zhotovitele za plnění této Smlouvy, jakož i za dluhy vyplývající z této Smlouvy, společně a nerozdílně.

12.2 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám (odškodnění)

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoliv nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy; a
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

12.3 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlévající Strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele ve smyslu článku 8.2 Smlouvy, a to nikoliv z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze události dle bodu (a) nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a

- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

12.4 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran z důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto Smlouvou, zejména z důvodů uvedených v člancích 12.4, 13.2 a 13.3 této Smlouvy.

13.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) byla ukončena Smlouva na Projekt;
- (d) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- (e) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; a/nebo
- (f) Budou práce přerušeny podle článku 9.3 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě

jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušeny, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní.

13.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 10 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 11.5 Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- (c) Objednatel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; a/ nebo
- (e) budou práce přerušeny podle článku 9.3 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušeny, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní.

13.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, na základě kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

13.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, konzultačních činností a dalšího případně poskytnutého plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, konzultační činnosti a jakéhokoliv dalšího plnění Zhotovitele dle Smlouvy, které nebylo dokončeno do stavu pro Objednatele využitelného. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, konzultační činnosti a dalším plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

13.6 Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání

veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 13.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 13.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení této smlouvy i s dalším subjektem určeným Objednatelům v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelům, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

13.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoliv práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 13.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

13.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování konzultační činnosti a dalšího plnění dle Smlouvy bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentaci a/nebo výsledků konzultační činnosti a dalšího plnění připraveného či poskytnutého Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

V případě, kdy k ukončení Smlouvy došlo odstoupením Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, je však Objednatel oprávněn dle tohoto bodu 13.8 postupovat pouze za podmínky, že uhradil Zhotoviteli veškeré předané plnění, na které má Zhotovitel nárok podle článku 13.5 Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Nabytí účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

14.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

14.4 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o jejím předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl zejména v rámci jednání Stran v JŘBU skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

14.5 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

14.6 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ, obsažené v soutěžním návrhu v *Příloze č. 1*;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- (c) Objednatel se zavazuje vyplnit ve formuláři pro uveřejnění smlouvy v registru smluv adresu datové schránky nebo e-mailu Zhotovitele nebo Zástupce zhotovitele, aby mu správce registru smluv mohl zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy podle § 5 odst. 4 ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

14.7 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoliv změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a podepsán k tomu oprávněnými zástupci Stran. Změna Smlouvy musí být učiněna v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

14.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

14.9 Řešení sporů

Jakýkoliv spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

14.10 Změna okolností

Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

14.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

14.12 Promlčení

Strany si sjednávají, že promlčení práv vyplývajících z článků 2.14, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.1 a 12.2 trvá patnáct (15) let a tato lhůta běží ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

14.13 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

14.14 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

14.15 Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) *Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;*
- 2) *Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie a Dodatečné dokumentace;*
- 3) *Rozsah a struktura Odhadu nákladů;*
- 4) *Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností;*
- 5) *Harmonogram činností Zhotovitele;*
- 6) *Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatel pro účely plnění Smlouvy včetně interních předpisů Objednatele.*

14.16 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: V Praze

Datum: **[BUDE DOPLNĚNO]**

Za Zhotovitele:

Místo: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

Datum: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

[BUDE DOPLNĚNO]

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Příloha č. 1 - Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu

[pozn. Objednatele: bude doplněno při podpisu Smlouvy]

Požadavky na úpravu soutěžního návrhu dle článku 1.1 písm. (b) Smlouvy a podmínky místa realizace Stavby:

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE]

***Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie a
Dodatečné dokumentace***

A. Minimální rozsah Přípravy Projektu

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatелеm Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření regulačních podmínek území)

**[BUDE DOPLNĚNO V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE PO
VZÁJEMNÉ DOHODĚ STRAN]**

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

**[BUDE DOPLNĚNO V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE PO
VZÁJEMNÉ DOHODĚ STRAN]**

C. Minimální rozsah a podrobnost Dodatečné dokumentace

**[BUDE DOPLNĚNO V RÁMCI JŘBU PŘED PODÁNÍM NABÍDKY ZHOTOVITELE PO
VZÁJEMNÉ DOHODĚ STRAN]**

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

Dle článku 2.2 Smlouvy musí být Architektonická studie zpracována tak, aby indikativní položkový odhad na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši **13 400 000 000 Kč bez DPH**.

Pro účely sestavení indikativního položkového odhadu bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni podání soutěžních návrhů v rámci 1. fáze Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) vždy zároveň i položkový kontrolní rozpočet sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie odevzdána.

Struktura Odhadu nákladů

[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností

[pozn. Objednatel pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel doplní do vzoru této přílohy nabídkové ceny.]

Rozdělení ceny	Okamžik fakturace	Cena dílčího plnění bez DPH
Příprava Projektu ve smyslu článku 1.1 (a) Smlouvy	Po ukončení poskytování činnosti	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Vypracování Architektonické studie ve smyslu článku 1.1 (b) Smlouvy	Po odevzdání Prvního návrhu	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Maximálně 45 % ceny za toto dílčí plnění
	Po odevzdání Čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Vypracování Dokumentace interiéru ve smyslu článku 1.1 (c) Smlouvy a Dokumentace mobiliáře ve smyslu 1.1 (d)	Po odevzdání Prvního návrhu Dodatečné dokumentace	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Maximálně 45 % ceny za toto dílčí plnění
	Po odevzdání Čistopisu Dodatečné dokumentace a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Konzultační činnost ve smyslu článku 1.1 (e) Smlouvy	Po vyčerpání 50 hodin nebo vždy po uplynutí 3 kalendářních měsíců, během nichž byla konzultační činnost poskytnuta, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za 300 hodin konzultační činnosti Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti Tato cena se vztahuje na konzultační činnost v celkovém rozsahu nejvýše 300 hodin.

Součinnost při výběru zhotovitele Stavby ve smyslu článku 1.1 (f) Smlouvy	Po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byla daná činnost poskytnuta	<p>[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za 15 hodin součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p> <p>Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU]</p> <p>Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p> <p>Tato cena se vztahuje na součinnost při výběru zhotovitele Stavby v celkovém rozsahu nejvýše 15 hodin.</p>
CENA CELKEM	-	<p>[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč</p>
<p>CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:</p>		
Vícepráce v důsledku Změny předmětu plnění	Dle dohody ujednané mezi Stranami	<p>Nebude-li mezi Stranami Smlouvy ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele</p>
Konzultační činnost ve smyslu článku 1.1 (e) Smlouvy	Po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byla daná činnost poskytnuta	<p>[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti po překročení 300 hodin konzultační činnosti</p> <p>Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU]</p> <p>Kč za jednu hodinu konzultační činnosti</p>

<p>Součinnost při výběru zhotovitele Stavby ve smyslu článku 1.1 (f) Smlouvy</p>	<p>Po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byla daná činnost poskytnuta</p>	<p>[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby po překročení 15 hodin</p> <p>Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI JŘBU] Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p>
--	---	--

Příloha č. 5 – Harmonogram činností Zhotovitele

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností. Tento harmonogram bude počátek prací označovat jako „T“, tj. nikoli konkrétním datem. Doba trvání jednotlivých prací bude vždy počítána např. jako „T + 1 týden“. Před uzavřením této Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitel bude tato příloha ze strany Zhotovitele upravena, a to tak, že čas „T“ bude nahrazen konkrétním datem určeným Zhotovitelem.]

*Příloha č. 6 – Seznam podkladů předaných Zhotoviteli Objednatelem pro účely plnění Smlouvy
včetně interních předpisů Objednatele*

BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED PODPÍSEM SMLOUVY