

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**„Prachatice ON - oprava VB – projektová dokumentace“**

Datum vydání: 8.7.2020

<b>1.</b>	<b>SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>2</b>
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2	Umístění.....	4
1.3	Základní charakteristika objektu.....	4
<b>2.</b>	<b>KOORDINACE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>PŘÍLOHY.....</b>	<b>12</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

<b>Zkratka</b>	EOS – elektrický ohřev výhybek
	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový radiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh
	VB – výpravní budova
	DK – dopravní kancelář
	ZabZař – zabezpečovací zařízení

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Prachatice ON - oprava výpravní budova“ jejímž cílem je celková oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. st. 477 v k.ú. Prachatice. Bude navržena celková oprava prostor ve výpravní budově přiměřeně účelu jejich využití, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude navržena oprava fasády budovy a výplní otvorů, povrchů stěn, podlah a stropů, kompletní oprava střechy vč. posouzení nosné konstrukce krovu, navržení nových klempířských prvků a optimalizace komínových těles. Dále oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace vč. opravy hromosvodu. Dále bude navržena oprava veřejných WC a opravy odkanalizování výpravní budovy do veřejné kanalizace vč. veřejnoprávního projednání. Bude navržena oprava orientačního systému, staničního rozhlasu, hodin jednotného času, doplnění mobiliáře, instalace stojanů na kola a zřízení zastřešeného stání nádob na odpady. Navržení osazení, na vhodném místě, informačního interaktivního panelu pro informování cestujících o jízdním řádu a aktuální provozní situaci.
- 1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestující veřejnosti a uživatelů bytů, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí, povolení a souhlasů.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, tak kompletně ve formátu \*.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

## 1.2 Umístění

1.2.1 Výpravní budova ŽST. Prachatice, Nádražní č.p. 217, 383 01 Prachatice

Katastrální území: Prachatice č. 732630 – p. č. st. 477, LV 313

Kraj: Jihočeský

## 1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Železniční stanice Prachatice je na železniční trati Číčenice – Nové Údolí (č. 197).

Budova byla postavena v roce 1898. Výpravní budova v žst. Prachatice je zděný třípodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. V druhém nadzemním podlaží byly vybudovány byty. Objekt nezaznamenal výraznější opravy, pouze drobné úpravy související s užíváním technických místností, opravou střechy, čekárny a WC.

Budova má vlastní přípojky pitné vody, kanalizace, plynu, elektro 400V. Vytápění je plynem. V místnosti technologie se teplota reguluje pomocí větráků a klimatizace. Vnitřní kanalizace je svedena do kanalizace (jímky s následným přepadem).

Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	738328
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	E
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	197
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	0 - 399
Správce objektu	OŘ Plzeň
Index pořadí dle PRRON	1123

## 1. KOORDINACE

2.1.1 Připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce zatím nebyly zjištěny.

## 2. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### Zeměměřická činnost zhotovitele

Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, [Pelikan@spravazeleznic.cz](mailto:Pelikan@spravazeleznic.cz)) - Úředně oprávněný zeměměřický inženýr za Správu železnic

### 3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

### 3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v

rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací na realizaci oprav v bztových prostorech a ve zbytku budovy. Budou řešeny provizorní stavy vzhledem k přístupu cestujících na a z nástupiště a návazných služeb ve VB a v jejím okolí se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

### **3.2.3. Dopravní technologie**

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. V budově je nepřetržitě provozovaná dopravní kancelář.

### **3.2.4. Zabezpečovací zařízení**

#### **Popis stávajícího stavu**

Technologie zabezpečovacího zařízení se nachází v přízemí v jedné samostatné místnosti, kde je zařízení osazeno ve stojanech.

#### **Požadavky na nový stav**

Do místnosti technologie nebude v průběhu stavby zasahováno.

Při stavebních úpravách bude zamezeno vnikání prachu ze stavebních prací k technologickým zařízením.

### **3.2.5. Sdělovací zařízení**

#### **Popis stávajícího stavu**

V přízemí VB Prachatice se nachází sdělovací místnosti OP11 a OP12. Na střeše se nachází anténní stožáry s technologickými anténami ve správě CTD.

Rozhlas: Na nástupištech se nacházejí venkovní reentrantní reproduktory.

Hodiny v železniční stanici jsou podružné vnitřní kulaté i vnější dvoustranné, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři, v čekárně, v místnosti zabezpečovacího zařízení a na výpravní budově.

#### **Požadavky na nový stav**

V rámci stavebních úprav bude do sdělovacího zařízení ve VB bude zasahováno v následujícím rozsahu:

Antény sloužící pro řízení drážního provozu - od anténního stožáru s technologickými anténami bude navrženo vytrubkování kabelové trasy 2 x 40 mm do sdělovací místnosti.

Antény nesouvisející s drážním provozem - bude osazen nový stožár pro osazení a přemístění netechnologických antén a od něj vytrubkovány trasy 1 x 30mm do prostor jednotlivých uživatelů.

Rozhlas - na nástupiště a do čekárny budou osazeny nové rozhlasové s možností individuální regulace hlasitosti, vč. nové kabeláže (kabelem E-YY 2 x 1,5 s elektrickou pevností 4kV) mezi rozhlasové a rozhlasovou stanicí vedené v trubkách pod omítkou.

Jednotný čas - na nástupišti a v čekárně budou vyměněny hodiny jednotného času za nové (na nástupišti oboustranné prosvětlené a v čekárně nástěnné hodiny) vč. přívodní kabeláže (kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a matečními hodinami) a kabele CYKY 3Jx1,5 (napojený na rozvody osvětlení stanice) v téže trase pro osvětlení hodin na nástupišti.

Kamerový systém - ze sdělovací místnosti budou v chráničkách průměru 30 mm zřízeny trasy na rohy objektu vedené pod omítkou pro budoucí rozšíření kamerového systému.

Navržení osazení, na vhodném místě, informačního interaktivního panelu pro informování cestujících o jízdním řádu a aktuální provozní situaci.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### **3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod**

#### **Popis stávajícího stavu**

Napájení hlavní budovy železniční stanice Prachatice je z distribuční sítě E-on zemní přípojkovou (pojistkovou) skříň umístěnou na vnější stěně výpravní budovy, dále pak přes elektroměrový rozvaděč do podružných rozvaděčů.

Výpravní budova má vlastní hromosvodnou soustavu.

#### **Požadavky na nový stav**

Do nového rozvaděče bude navrženo osazení podružného **měření spotřeby el. energie 15** el. okruhů podle jednotlivých stávajících i předpokládaných uživatelů s rezervou 20%

Veškeré rozvaděče a k tomu potřebné el.rozvody budou seskupeny do vhodného místa v budově nebo před budovu v nových skříních.

Hlavní elektroměrový rozvaděč bude vymístěn z vnitřku budovy do fasády nebo na hranici pozemku. V rámci projektu bude se správcem SEE OŘ Plzeň projednána nová hodnota příkonu pro výpravní budovu a v případě nutnosti jeho navýšení bude o jeho navýšení požádáno – pro případné navýšení bude navržen odpovídající přívod elektro. Jištění pro celou část veřejných WC v místnosti OP16 požadujeme přemístit mimo veřejně přístupný prostor.

Osvětlení - vnitřní svítidla i svítidla pro osvětlení kolem budovy osadit nová s úspornými LED zdroji, na nástupišti v provedení antivandal, navrhnout nové ovládací prvky a nové vystrojení rozvaděčů.

Bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 a s oddáleným jímáním v okolí anténních stožárů a posílením zemnicí soustavy.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

### **3.2.7. Neobsazeno**

### **3.2.8 Ostatní objekty**

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody, a podobně.

### **3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova**

#### **Výpravní budova**

#### **Popis stávajícího stavu**

Výpravní budova (VB) v žst. Prachatice je zděný objekt obdélníkového půdorysu se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, střecha je sedlová s cementovláknitou střešní krytinou. Stropy jsou dřevěné trámové, v 1. PP zděné klenby. Fasáda výpravní budovy je částečně zateplena. Výplně otvorů jsou většinou původní dřevěné. V provozních místnostech byli vyměněny výplně otvorů za nové s tepelněizolačními dvojskly s plastovými profily. Směrem do kolejiště je k budově přisazen přístřešek krytého nástupiště pro cestující propojující výpravní budovu

s veřejnými záchody v přízemní přístavbě. V 1.PP jsou sklepní prostory V 1.NP je dopravní kancelář se zázemím, čekárna, provozní a technologické místnosti, v 1.NP jsou umístěny kotle a vstup k schodišti. Ve 2. NP je jedna bytová jednotka a 3. NP je nocležna. Půda není využívána.

Vytápění - je plynovými kotli, dva jsou v 1.NP a slouží pro celou provozní část, čekárnu, a nocležnu ve 3.NP.

Splaškové vody jsou odvedeny do jímky.

Budova je napojena na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu.

Budova má vlastní přípojky el. energie a plynu.

Na výpravní budově je prováděna nutná údržba spojená s provozem budovy dlouhodobě bez komplexních oprav a modernizací.

### **Požadavky na nový stav**

**Dispoziční úpravy** - z místností OP15, OP16 a OP17 požadujeme navrhnout jako samostatný celek s přístupem z prostoru pod krytým nástupištěm. Vzniklý prostor bude navržen s novou elektroinstalací světelnou a zásuvkovou, s hrubou betonovou podlahou ošetřenou uzavíracím nátěrem, štukovými omítkami s otěruvzdornou malbou, zavěšeným kazetovým podhledem a s vlastním WC.

**Střecha** - bude navržena výměna střešní krytiny za novou z betonových tašek vč. pojistné hydroizolace kontralatí i latí a klempířských prvků.

Stav nosné konstrukce krovu bude staticky, s ohledem na stav jeho nosných částí a s ohledem na použití krytiny z betonových tašek posouzena a v případě nutnosti bude navržena kompletní výměna poškozených prvků případně bude, s ohledem na použití krytiny z betonových tašek, navrženo jeho posílení a ošetření nosné konstrukce krovu přípravkem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Střecha vysoké části bude doplněna o sněhové háky, vylézací otvory, stupačky a komínové lávky ke komínům a anténním stožárům. Na výpravní budově i přístavbě veřejných WC bude prověřena potřeba zachování komínových těles a nepotřebné komíny budou ubourány pod úroveň střechy.

U přízemní části bude navržena nová skladba střechy s plechovou falcovanou krytinou z plechu TiZn vč. podbití a pojistné hydroizolace a separační vrstvy. Klempířské prvky budou navrženy nové jako vyšší části VB.

**Fasáda** bude opravena vč. stávajícího zateplení s finální úpravou probarvenou stěrkou. Architektonické členění fasády zůstane zachováno, návrh vzhledu budovy bude předložen objednateli k odsouhlasení. Navržený fasádní systém bude vč. ochranných a přechodových lišt. Sokl bude proveden z materiálu odolného vyšší agresivitě vody (posypová sůl), na straně do ulice do výšky min. 1,5m. Držáky osvětlení na fasádě budou kovové s pokovením proti korozi.

**Výplně otvorů** -Vnější okna a dveře budou kompletně vyměněny za plastové s  $U_{\text{celkového otvoru}} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna v 1. NP do DK a technologie opatřit bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX  $U_{\text{celkové výplně}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu. Okenní výplně do 1. PP osadit ocelové, otvíravé z tahokovu s povrchovou úpravou KOMAXITEM. U těchto oken posoudit nutnost nadezdívky či ochranu proti povrchové vodě. Členění oken a dveří navrhnout. Okna budou doplněny venkovními parapety v barvě oken a vnitřní plastové. Dveře z ulice pod přístřešek navrhnout nově (brano, alternativně oboustranné lítačky). Vnitřní dveře budou navrženy do stávajících zárubní, u kterých bude provedeno obroušení a navržena nová povrchová úprava. Dveřní křídla budou nová ve stávajícím členění dýchovaná s vyšší odolností povrchu s ohledem na častější čištění, se stávajícími typy zámků kování bude kovové.

Vstupní dveře na veřejné WC budou opatřeny mincovníky s funkcí platby mincí, kartou, služební kartou a počítadlem mincí pro účetní uzávěrku

**Povrchy vnitřních stěn** – vnitřní omítky budou štukové s otěruvzdornou malbou. Ve služebních sociálních prostorech a na veřejných WC bude navržen keramický obklad výšky 2m v bílém provedení doplněném pruhem v korporátních barvách Správy železnic (modrá a oranžová).

**Podlahy** – v prostorech chodeb, v místnostech sociálního zařízení a ve veřejně přístupných prostorech vč. veřejných WC bude provedena nová keramická slinutá dlažba vč. soklu. Bude navržena oprava podkladových vrstev podlah vč. nových podlahových krytin, konkrétní krytiny budou předloženy k odsouhlasení objednateli.

**Sklepy** – omítka ve sklepních prostorách bude otlučena, zdivo nově vyspárováno a povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Bude navrženo přirozené odvětrání sklepních prostor.

**Vodovod** – rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzávěry navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1.PP nebo 1.NP – pro snazší odečty a výměny. Budou navrženy nové zařizovací předměty a regulační i výtokové armatury, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládáním. Pod přístřeškem zůstane zachováno venkovní kamenné umyvadlo, pouze opravit (kohout na stisk)

**Kanalizace** – bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. stoupaček a jejich dispozice odvedením z budovy jihozádním směrem do Nádražní ulice, aby navazovalo na nově projektovanou kanalizační přípojku. V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládáním, na stoupačkách a hlavním svodném potrubí z budovy budou navrženy snadno přístupné čistící kusy.

**Kanalizační přípojka** – bude navržena oprava odkanalizování výpravní budovy z jihozápadního rohu VB do obecní kanalizace Nádražní ulice. Bude prověřena možnost připojení veřejných záchodů v přístavbě a nepotřebné jímky kolem budovy budou zrušeny vč. opravy ploch. Stavební objekt kanalizační přípojky bude řešen jako samostatný vč. samostatné rozpočtové části, aby mohl být realizován v samostatné akci v předstihu před opravou výpravní budovy.

**Vytápění** – Vytápění 1.NP bude zachováno stávající plynovými kotli. Pro nocležnu ve 3.NP bude upraven rozvod vytápění na samostatný okruh s vlastním kotlem. Stávající nerezový komín bude navržen k odstranění. Pro odtah spalín topných zdrojů bude navrženo vyvložkování průduchů stávajících komínů. Teplovodní vytápění v přístavbě veřejných WC bude nahrazeno vytápěním přímotopy nebo sálavými panely. Rozvody vytápění budou provedeny nové, se samostatnými okruhy a kotli podle jednotlivých uživatelů s moností individuální regulace a samostatně měřenou spotřebou tepla. Otopná tělesa budou navržena nová desková s termostatickou regulací.

**Vzduchotechnika** – odvětrání technologických místností ZabZař a sdělovací bude navržené nové, bude v nich navržena klimatizační jednotka odpovídajícího chladícího výkonu (konzultovat se správcem Správou sdělovací a zabezpečovací techniky České Budějovice).

**Zpevněné plochy** – bude navržena nová velkoformátová dlažba plochy perónu pod zastřešení. Celý přístřešek naprojektovat bezbariérově i se vstupem do budovy v místě čekárny a veřejných WC. Veškeré komunikace budou řešeny jako bezbariérové od přístupu z veřejné komunikace k čekárně a na nástupiště. Kolem budovy bude zřízen okapový chodník z betonových dlaždic hladkých rozměru 500x500 mm, min. 300x300 mm

**Bezbariérovost** - opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu ve směru z Nádražní ulice do veřejně přístupných prostor čekárny, veřejných WC a příchodu k nástupištím.

**Orientační systém, označení budovy stanice** - Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnici SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule,



piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na straně do kolejiště prosvětleného a na straně do Nádražní ulice vč. piktogramu vlaku.

Pozn.: *tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označní stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89*

Se právce a majitelem vzdušného vedení na fasádě VB na straně do Nádražní ulice projednána a navržena přeložka vzdušného vedení nebo její úplné snesení z fasády VB na náhradní konstrukce.

Na opravovaných rozvodech plynu nebo elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právníkem osobou a podání žádosti o vydání průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

### **3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor**

Ve veřejně přístupných prostorech v čekárně a pod zastřešením nástupiště bude navržen nový mobiliář (lavičky, koše na odpadky, vitríny pro vyvěšení informací o jízdním řádu a mimořádnostech v dopravě velikosti A1) - vše pevně spojené s budovou v provedení antivandala podle pokynu SŽDC PO-20/2019-GŘ. Za VB směrem do Nádražní ulice bude navrženo umístění stojanů na kola a zastřešeného stání nádob na komunální a tříděný odpad.

### **3.2.11 Obchodní využití**

#### **Stávající stav**

Ve výpravní budově jsou komerčně využívány bytová jednotka ve 2. NP a nocležna ve 3. NP. V čekárně je osazen automat Delicomat.

#### **Požadavky na nový stav**

Není plánovaná změna komerčního využití. Pro nápojový či potravinový automat budou zřízeny samostatně měřené přípojky vody a elektro.

### **3.2.12 Životní prostředí**

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

### **3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla**

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětů díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce požadovaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,

- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118,
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
- Součástí dodávky bude přepočtení projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
- Rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu v tištěné i digitální verzi \*.dwg, \*.doc, \*.xls a v uzavřené verzi v \*.pdf,
- k projektovanému rozsahu bude požádáno o vydání všech, platnou legislativou , předepsaných potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlasů

### 3. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

<b>Etapa</b>	<b>Činnosti</b>	<b>Doba trvání</b>
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů	do 30 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších	do 45 dnů od ukončení 1. etapy
3. Etapa	Prezenční projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové dokumentace se složkami SZ a ČD v budově OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň nebo A. Trägera 2849/90, České Budějovice	do 15 dnů od ukončení 2. etapy
4. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 30 dnů od ukončení 3. etapy
5. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 45 dnů od ukončení 4. etapy

#### 4. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.)
- 5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, 972 741 769,  
mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznice.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyroby-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: Ing. František Tykal

## 5. PŘÍLOHY

### Fotodokumentace

