



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/429/20/Dol-7-Prot  
Spis. zn.: SÚ/429/20/Dol  
JID: 31205/2020/MUZR  
Vyřizuje: Zbyněk Doležal  
E-mail: zbynek.dolezal@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 29.6.2020

# VYROZUMĚNÍ

## O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal pod č. j. SÚ/429/20/Dol-6-Rozh ze dne 27.5.2020, spis. zn. SÚ/429/20/Dol, územní rozhodnutí o umístění stavby: **Přípojka NN pro BTS 535 Nížkov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 390 (ostatní plocha), 418 (ostatní plocha), 433 (trvalý travní porost), 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Buková u Nížkova, pozemkové parcely parcelní číslo 1804 (ostatní plocha) v katastrálním území Nížkov, JEJÍMŽ STAVEBNÍKEM JE Správa železnic, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1**

Oznamujeme vám, že toto rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení a nabylo právní moci dne

**24.6.2020**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
⑧ odbor stavební

Zbyněk Doležal  
referent stavebního úřadu

## Rozdělovník

**Žadatel** (doručení jednotlivě):

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce: IXPROJEKTA s.r.o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

**Ostatní na vědomí** (doručení jednotlivě):

Obec Nížkov, Nížkov 107, 592 12 Nížkov



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24.6.2020

Žďár nad Sázavou 27.6.2020

Č.j: SÚ/429/20/Dol-6-Rozh  
Spis. zn.: SÚ/429/20/Dol  
JID: 25670/2020/MUZR  
Vyřizuje: Zbyněk Doležal  
E-mail: zbynek.dolezal@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 27.5.2020

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přípojka NN pro BTS 535 Nížkov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 390 (ostatní plocha), 418 (ostatní plocha), 433 (trvalý travní porost), 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Buková u Nížkova, pozemkové parcely parcelní číslo 1804 (ostatní plocha) v katastrálním území Nížkov, kterou podal subjekt **Správa železnic, státní organizace** (IČO - 70994234), Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přípojka NN pro BTS 535 Nížkov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 390 (ostatní plocha), 418 (ostatní plocha), 433 (trvalý travní porost), 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Buková u Nížkova, pozemkové parcely parcelní číslo 1804 (ostatní plocha) v katastrálním území Nížkov.**

**Popis stavby:** nová zemní kabelová přípojka NN z kabelu 1-AYKY 3x150+70mm<sup>2</sup> o délce cca 1 400 m. Z nově umístěného rozvaděče u stávající trafostanice Červený mlýn bude vedena přípojka do BTS 532. Přípojka bude uložena ve výkopu v kabelové chráničce popř. betonovém žlabu, krytí 0,7 m až 1,3 m.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno dle výkresu situace stavby (výkres č. 3) v měřítku 1 : 1000 zpracované firmou IXPROJEKTA s.r.o. Brno, autorizovaná osoba Ing. Roman Skoták (ČKAIT 1005293), který byly ověřen v územním řízení. Umístění přípojky NN je dáno napojením na stávající vedení, charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu technické infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Přípojka bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 390, 418, 433, 464 v katastrálním území Buková u Nížkova a pozemkové parcely parcelní číslo 1804 v katastrálním území Nížkov.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených dotčených pozemků parcelní číslo 390, 418, 433, 464 v katastrálním území Buková u Nížkova a pozemkové parcely parcelní číslo 1804 v katastrálním území Nížkov.
4. Přípojka bude napojena z nově umístěného rozvaděče u stávající trafostanice Červený mlýn na pozemku parcelní číslo 433 v katastrálním území Buková u Nížkova.
5. Pozemky dotčené vlivem stavby jsou pozemky parcelní číslo 390, 418, 433, 464 v katastrálním území Buková u Nížkova a pozemkové parcely parcelní číslo 1804 v katastrálním území Nížkov.



6. Předmětná stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, zpracované firmou IXPROJEKTA s.r.o. Brno, autorizovaná osoba Ing. Roman Skoták (ČKAIT 1005293). Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při realizaci stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozd. předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Případný zásah do soukromých pozemků musí být předem projednán s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, popřípadě pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží také doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ... apod. – a to:

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko pod č.j. RUP/32/20/ZV-2 ze dne 15.1.2020 (výňatek):**

*Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení §29 zákona č. 20/1987 Sb., ostatní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje, že výše uvedené pozemky v katastrálních*

územích Buková u Nížkova a Nížkov, obec Nížkov, nejsou kulturní památkou ve smyslu ustanovení § 2 zákona o státní památkové péči a nenachází se v památkově chráněném území (památková rezervace, památková zóna, ochranné pásmo).

**Městský úřad zároveň upozorňuje, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**

*Provádění archeologických výzkumů*

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření pod č.j. ŽP/1877/19/MK ze dne 18.10.2019 (výňatek):**

**Ochrana ovzduší - vyjádření**

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

**Ochrana přírody - vyjádření**

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti stavby je třeba ochránit před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

**Státní správa lesů - ochrana PUPFL - vyjádření**

Podle ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., **souhlasí**

s vydáním územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu "Doplnění redundantního napájení základových radiostanic GSM-R, SO 108 Přípojka NN BTS 535 Nížkov". Stavba má být umístěna do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL): k.ú. Nížkov, p. č. 343/1, 343/2, 369/1, 369/2, 396/2, 2102, 2103, 2104, 2110, 2119, k. ú. Buková u Nížkova, p. č. 291, 393, 422, 466, 468, 473, 474

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

**1) Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.**

**2) Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 2 m.**

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

**Archeologický ústav AVČR, Brno - vyjádření pod zn. ARUB/5199/19 ze dne 9.10.2019 a ARUB/1817/20 ze dne 30.3.2020 (výňatek):**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

**Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem A V ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy II. kategorie, tzn., že se v místě stavby budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Toto území je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

**Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem A V ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

**ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko, vyjádření pod č.j. 1201916630 ze dne 14.10.2019 (výňatek):**

**Dotčená zařízení:**

1. trasa sdělovacího kabelu DK44 v majetku SŽDC s.o.
2. trasa optického kabelu 36vl. v majetku SŽDC s.o. a 72vl. v majetku ČD-T a.s.
3. trasa závěsného optického kabelu 36vl. v majetku ČD-T a.s.

**Všeobecné podmínky ochrany:**

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/](http://www.cdt.cz/) vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

#### **Specifické podmínky SŽDC, s.o.:**

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

#### **Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.:**

Společnost ČD - Telematika a.s. považuje veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s dotčenou sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s. za nezadatelné.

#### **Další upřesňující podmínky:**

Nutno dodržet všeobecné podmínky SŽDC s.o.a ČD-T a.s.

#### **Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o. (ve správě Technické ústředny dopravní cesty)**

ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s.o. ve správě Technické ústředny dopravní cesty (dále jen SŽDC)

Stavebníci pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V potahopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy)
- aby činnosti na majetku SŽDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- písemné vyrozumění organizaci udržující, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD - Telematika a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz) sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytyčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě) provedeno vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označníky, markery,...)

- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytyčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“ zejména čl. 20 a 21, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN.VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000)
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákonu 183/2006 Sb., Stavební zákon včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „ Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl. č. 101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména Předpisem SŽDC Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železniční dopravní cesty s.o., Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363,190 00 Praha 9 - Libeň) v případě kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení)

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SŽDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s.o. Technická ústředna

#### **E.ON Distribuce a.s. - vyjádření pod zn. J13947-27002966 ze dne 17.10.2019 (výňatek):**

Předložili jste nám žádost o vyjádření a činnosti v ochranném pásmu::

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692, email: [libor.zeleny@eon.cz](mailto:libor.zeleny@eon.cz).
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou vedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 545145747, email: [jiri.olisar@eon.cz](mailto:jiri.olisar@eon.cz)

**T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pod č.j. E37926/19 ze dne 2.10.2019 (výňatek):**

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřipojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6



### Příloha č.3

#### **Podmínky řešení kolizí s optickou trasou**

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (Ti) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích vtěchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

#### **Kontakt v případě kolize s optickými trasami:**

• servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: [jaroslav.trnka@scom.cz](mailto:jaroslav.trnka@scom.cz), nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: [mlchal.cejka@scom.cz](mailto:mlchal.cejka@scom.cz), v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.

10. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ... apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů).
15. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží také doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železnic, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor obdržel dne 17.3.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Přípojka NN pro BTS 535 Nížkov na pozemcích parcelní číslo 390, 418, 433, 464 v katastrálním území Buková u Nížkova a pozemkové parcely parcelní číslo 1804 v katastrálním území Nížkov.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy, ... apod.:

- vyjádřením Archeologického ústavu, Brno ze dne 5.12.2019 pod zn. ARUB/6256/19 a ze dne 30.3.2020 po zn. ARÚB/1817/20
- souhlasem Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha ze dne 10.10.2019 pod zn. MP-SOP2178/19-2/Ka DUCR-55482/19/Ka
- závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ze dne 29.1.2020 pod č.j. HSJI-390-2/ZR-2020
- vyjádřením a stanoviskem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.10.2019 pod č.j. KUJI 81738/2019, OZPZ 1474/2019
- závazným stanoviskem Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem ze dne 12.11.2019 pod zn. 81864/2019-1150-OÚZ-PCE
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 15.1.2020 pod č.j. RUP/32/20/ZV-2

- sdělením Povodí Vltavy s.p., Praha ze dne 21.11.2019 pod zn. PVL-76988/2019/240, PVL-20408/2019/SP
- sdělením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního ze dne 14.10.2019 pod č.j. SÚ/1240/19/Pt-2-ÚPI
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 4.2.2020 pod č.j. RUP/29/20/HŠ
- závaznými stanovisky a vyjádřeními MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 18.10.2019 pod č.j. ŽP/1877/19/MK
- vyjádřením CETIN a.s. ze dne 9.10.2019 pod č.j. 775764/19
- souhrnným stanoviskem ČD – Telematika a.s., Praha ze dne 14.10.2019 pod č.j. 1201916630
- vyjádřením Českých Radiokomunikací a.s., Praha ze dne 2.10.2019 pod zn. UPTS/OS/229478/2019
- vyjádřením a souhlasem společnosti E.ON Distribuce, a.s., ze dne 17.10.2019 pod zn. J13947-27002966
- stanoviskem společnosti GridServices, s.r.o. (zastupující GasNet, s.r.o.) ze dne 9.10.2019 pod zn. 50020166215
- vyjádřením společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 2.10.2019 pod zn. 8505/19/OVP/N
- vyjádřením společnosti InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 2.10.2019
- sdělením společnosti Vodovody a kanalizace Vysočina s.r.o. ze dne 2.10.2019
- vyjádřením a souhlasem společnosti Vodafone a.s. ze dne 2.10.2019 pod zn. 191002-1406136569
- informací společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 2.10.2019
- vyjádřením a souhlasem společnosti T-Mobile a.s. ze dne 2.10.2019 pod č.j. E37926/19
- vyjádřením a podpisem na situaci Obce Nížkov ze dne 12.4.2019
- smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-1894/2019/Jim

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 25.3.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 2.4.2020 pod č.j. SÚ/429/20/Dol-3-Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 370/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Buková u Nížkova, pozemkové parcely parcelní číslo 369/2 (lesní pozemek), 396/2 (lesní pozemek), 399/12 (orná půda) a 399/13 (orná půda) v katastrálním území Nížkov vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení dne 15.4.2020 obdržel stavební úřad dopis s vyjádřením od účastníka řízení Pavla Šmída (nar. 28.3.1939), Buková 21, 592 12 Nížkov (citace):

*Vážený pane Doležale,*

*Dovolte, abych se vyjádřil k „Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby“, které jsem obdržel 1.4.2020.*

*Přesto, že jsem se Správou železnic podepsal „smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.E626-š-1894/2019/Jim“, která se týká tohoto projektu, nehodlám tuto smlouvu dodržet a v žádném případě nebudu souhlasit se zřízením věcného břemene.*

*Důvod: České Dráhy několik měsíců po podepsání této „smlouvy“ fakticky zrušily vlakovou zastávku*

„Nízkov“ na jejímž provozu jsme byli velice závislí (já i manželka jsme senioři přes 80 let a tímto jsme řešili nákupy, lékaře...) Přesto, že ČD mohly tento problém řešit „zastávkou na znamení“ nestalo se tak a proto nevidím žádný důvod této organizaci v čemkoliv vycházet vstříc.

V případě, že bude na zastávce Nízkov zahájen normální provoz (i v režimu na znamení) mohu svůj postoj kladně revidovat)

K uvedenému vyjádření stavební úřad sděluje následující:

Žadatel Správa železnic, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 doložil s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. E618-S-1894/2019/Jim pro pozemky pozemkové parcely parcelní číslo 433 (trvalý travní porost), 464 (ostatní plocha) v katastrálním území Buková u Nízkova, na nichž má být umístěna část umísťované stavby. Vlastníkem těchto pozemků je pan Pavel Šmíd a paní Božena Šmídová.

Stavební úřad stanovil, že se jedná o stavbu vedlejší k veřejně prospěšné stavbě dopravní infrastruktury; a to železniční dopravní sítě vyznačené v územním plánu Obce Nízkov. Pro posouzení záměru stavební úřad použil metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-141/2019-81.

Stavební úřad proto v souladu s § 184a bodem 3 stavebního zákona nepožadoval podpis na situačním výkresu.

O vyjádření pana Šmída stavební úřad vyrozuměl žadatel. Žadatel stavebnímu úřadu sdělil, že neobdržel od manželů Šmídových žádné odstoupení od uvedené smlouvy a považuje ji dále za platnou.

V dopise adresovaném panu Šmídovi a zaslaném i stavebnímu úřadu, žadatel upozorňuje pana Šmída, že příslušným k stanovení obslužnosti zastávky Nízkov je Kraj Vysočina nikoliv „České dráhy“.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, která byla přiložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu územního řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do předloženého záměru anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí se zamýšleným záměrem).

K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Nízkov – číslo jednací: RUP/169/16/DF, který nabyl účinnosti 20.1.2019), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 4.2.2020 pod č. j.: RUP/29/20/HŠ.

Výše uvedená stavba je taktéž v souladu s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí zejména předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů) a současně vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění výše uvedené stavby posoudil předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní **rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci**. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



#### Seznam všech účastníků řízení:

ČD - Telematika a.s., E.ON Distribuce, a.s., Eva Havlenová, Marie Kučerová, Kateřina Majerová, Obec Nížkov, Miroslav Pokorný, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Pavel Šmíd, Božena Šmídová a T-Mobile Czech Republic a.s..

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Zbyněk Doležal  
referent stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce: IXPROJEKTA s.r.o., Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

Eva Havlenová, Nížkov 48, 592 12 Nížkov

Marie Kučerová, Nížkov 36, 592 12 Nížkov

Kateřina Majerová, V Roháčích 174/14, Jinonice, 158 00 Praha 58

Obec Nížkov, Nížkov 107, 592 12 Nížkov

Miroslav Pokorný, Nížkov 61, 592 12 Nížkov

Pavel Šmíd, Buková 21, 592 12 Nížkov

Božena Šmídová, Buková 21, 592 12 Nížkov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování - kultura, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování - ÚÚP, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Přílohy:** projektová dokumentace s ověřeným situačním výkresem pro žadatele (po nabytí PM) a Obec Nížkov

*Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 3.4.2020.*