

# Městský úřad Město Touškov

## Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/634/2020/Ar  
Č.j.: 634/2020/MUMT-5  
Vyřizuje: Alena Arbetová  
E-mail: a.arbetova@touskov.cz  
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 24.4.2020

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.3.2020 podala

**Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IČO 70994234, Sokolovská 1955/8, 190 00 Praha, kterou zastupuje**

**IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **doplnění redundantního napájení základnových radiostanic GSM-R SO101 přípojka NN pro BTS 153 Bdeněves**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74 (trvalý travní porost), parc. č. 75 (ostatní plocha), parc. č. 76 (ostatní plocha), parc. č. 410/1 (ostatní plocha), parc. č. 410/10 (ostatní plocha), parc. č. 410/11 (ostatní plocha), parc. č. 410/12 (ostatní plocha), parc. č. 410/15 (ostatní plocha), parc. č. 410/16 (ostatní plocha), parc. č. 410/27 (ostatní plocha), parc. č. 420/54 (ostatní plocha), parc. č. 427/1 (ostatní plocha), parc. č. 432/4 (ostatní plocha), parc. č. 433/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bdeněves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury.
- Novostavba přípojky NN pro doplnění redundantního napájení pro stávající základnové radiostanice systému GSM-R a indikátoru horkoběžnosti za účelem odstranění provozních potíží se stávajícím způsobem napájení dotčených BTS.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Redundantní napájení BTS 153 Bdeněves bude zajištěno ze stávající kabelové skříně PPS 6 x 160 kabelem 1-AYKY 4 x 70 mm<sup>2</sup> (z volné sady pojistkové skříně) umístěné na pozemku parc.č. 420/54 při společné hranici s pozemky parc.č. 420/44 a parc.č. 420/45 odkud kolmo přejde na společnou hranici pozemků parc.č. 427 s parc.č. 76 po níž bude pokračovat při společné hranici s pozemkem parc.č. 75 a parc.č. 74 až na pozemek parc.č. 410/1 v k.ú. Bdeněves. Odtud bude dále pokračovat přes pozemek parc.č. 433/2 v pozemku parc.č. 410/1, 432/2, 410/15, 410/12, 410/11, 410/10 vždy při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 432/50, 432/51, 410/30, 448/1, 410/13, 449/3, 449/1 a bude ukončen v místě objektu stávajícího indikátoru horkoběžnosti na pozemku parc.č.

410/1 v k.ú. Bdeněves ve směru Plzeň – Cheb. U objektu bude umístěna nová kabelová skříň RE+RPP. (V úseku vedení kabelu nové přípojky NN podél železniční trati bude kabel přiložen do stávající kabelové trasy SŽDC, s.o.)

- Celková délka kabelové trasy bude cca 1.100 m, převážně v ochranném pásmu dráhy, hloubka uložení 0,7 m, v kolizi se systémem odvodnění a dalšími prvky drážního tělesa bude kabel ukládán se sníženým krytím 0,2 m s uložením do kabelového žlabu. V komunikacích bude krytí 1,3 m s možností použití chráničky. Výkopy budou prováděny převážně ručně. Přechody přes trať budou provedeny protlakem, po stávajících mostech dráhy bude kabel uložen do stávajícího žlabu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemek parc.č. 74, parc. č. 75, parc. č. 76, parc. č. 410/1, parc. č. 410/10, parc. č. 410/11, parc. č. 410/12, parc. č. 410/15, parc. č. 410/16, parc. č. 410/27, parc. č. 420/54, parc. č. 427/1, parc. č. 432/4, parc. č. 433/2 v katastrálním území Bdeněves.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí – projektovou dokumentací „Doplnění redundantního napájení základnových radiostanic GSM-R – SO 101 Přípojka NN pro BTS 153 Bdeněves“ z 03/2020, zodpovědný projektant Ing. Marek Tyr (ČKAIT 0201794, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy M 21:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez souhlasu stavebního úřadu.
2. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být respektovány: ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ev.č.: 1107336459 ze dne 24.1.2020, Vodárna Plzeň, a.s. – souhlas s projektovou dokumentací zn.: 2020/00417 ze dne 20.1.2020
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy – stanovisko č.j.: OD-Mys/1460/2020 ze dne 15.1.2020 – před samotnou realizací přípojky zhotovitel požádá místní obecní úřad o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích. Zároveň u zdejšího odboru dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené PK v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu. A to po vydání souhlasného stanoviska Policie ČR společně s předloženým návrhem dopravně inženýrského opatření DIO, které musí být v souladu s platnými zvláštními i technickými předpisy zejména vyhl. č. 294/2015 Sb. úprava provozu na PK, technické podmínky TP 656 Zásady pro dopravní značení na PK, TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Všechny dotčené pozemky budou pro stavební řízení identifikovány, stavebník prokáže vlastnická nebo jiná práva ke všem dotčeným pozemkům nebo stavbám. Stavbou nebude narušena dopravní obsluha sousedních nemovitostí (pozemků) vč. komunikací, ani ohroženy rozhledové podmínky v komunikačních připojeních. V rozhledových polích nebude umístována žádná překážka, např. stavební materiál, parkování vozidel, neprůhledné oplocení, vysazována vyšší zeleň apod.

5. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany uvedené v souhrnném stanovisku ČD Telematika, a.s. – č.j.: 1202000273 ze dne 17.1.2020 a všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku

Správy železnic, s.o. (ve správě Technické ústředny dopravní cesty – TÚDC č.j.: 351/2020-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 14.1.2020)

6. Povrch pozemku parc.č. 427/1 v k.ú. Bdeněves bude v místě přechodu kabelu NN opatřen novou ASF vrstvou, kabel NN bude uvedeným pozemkem veden při betonové obrubě vně zpevněné plochy komunikace.
7. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry v území a nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu, budou prováděna opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně uvést na vlastní náklady do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/8, 190 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 17.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: 634/2020/MUMT-3 ze dne 20.3.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na základě znalostí poměrů v území a předložené projektové dokumentace a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení od zahájení řízení, ve které mohli účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Této lhůty nebylo využito.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, sdělení k záměru – č.j.: HSPM-173-2/2020 ÚPP ze dne 27.1.2020
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – stanovisko k záměru č.j.: PK-ŽP/766/20 ze dne 7.1.2020, spis.zn.: ZN/200/ŽP/20
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j.: OŽP-LEV/2756/2020 ze dne 23.1.2020 – bez podmínek
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko č.j.: OÚP-Jav/2617/2020 ze dne 22.1.2020, zn.: MUNY/OÚP-Jav/2027/2020 - bez podmínek

Dále bylo doloženo:

- Plná moc od SŽDC pro Ixprojekta, s.r.o. – ze dne 25.2.2019
- Krycí list pro závazná stanoviska a vyjádření (1xA4)
- Muzeum, galerie severního Plzeňska, p.o. – vyjádření ke stavebnímu záměru – ze dne 8.1.2020
- SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy – souhlas s realizací stavby – č.j.: 113499/2020-1150-OÚZ-PMA ze dne 29.1.2020
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – vyjádření správce povodí – zn.: PVL-4390/2020/340/Kor, PVL-1143/2020/SP ze dne 20.1.2020 – bez podmínek
- MěÚ Město Touškov, stavební úřad – sdělení – č.j.: 61/2020/MUMT-2 ze dne 17.1.2020
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – č.j.: 505992/20 ze dne 9.1.2020
- ČD - Telematika, a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – telematika, a.s. k ÚR – č.j.: 1202000273 ze dne 17.1.2020

- ČD – Telematika, a.s. – vyjádření k dokumentaci stavby – zn.: 00684/2020-O ze dne 17.1.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ev.č.: 1107336459 – zn.: 1107336459 ze dne 8.1.202 - s podmínkami
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti – zn.: 0700149289 ze dne 7.1.2020
- GridServices, a.s. – stanovisko k povolení stavby – zn.: 5002064204 ze dne 20.1.2020
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření k záměru – zn.: 162/20/OVP/N ze dne 7.1.2020
- T Mobil CR, a.s. – souhlas s realizací stavby - E00613/20 ze dne 7.1.2020 – bez podmínek
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti – zn.: 0201008720 ze dne 7.1.2020
- UPS CR, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKs) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti – č.ž.: E000239/20 ze dne 7.1.2020
- Vodafone CR, a.s. – souhlas s realizací projektu – zn.: 200107-1521146232 ze dne 7.1.2020
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary – vyjádření k existenci vodovodního a kanalizačního zařízení ve správě Vodakvy – ze dne 13.1.2020
- Vodárna Plzeň, a.s. – souhlasné stanovisko k záměru – zn.: 2020/00417 ze dne 20.1.2020 – s požadavky
- Obec Bdeněves – souhlas se záměrem vyznačený na situačním výkresu – pozemky parc.č. 74, 75, 76, 427/1, 420/54 v k.ú. Bdeněves - ze dne 30.1.2020 – s podmínkami

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí č.4.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona

- dle odst.1 písm. a):  
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm
- dle odst.1 písm. b):  
Obec Bdeněves
- odst. 2, písm. a)  
Správa železnic, státní organizace  
Obec Bdeněves
- dle odst. 2 písm. b)  
INTERWILD s.r.o., IDDS: 6vrckni  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
Ing. Pavel Kochman, Bdeněves č.p. 206, 330 32 Kozolupy  
Štěpánka Kochmanová, Bdeněves č.p. 206, 330 32 Kozolupy  
Jan Raksa, Bdeněves č.p. 180, 330 32 Kozolupy  
Václava Raksová, Jiráskovo náměstí č.p. 2319/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
Zdeňka Silvestrová, Údlická č.p. 1104/3, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky ve vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí č. 3, 5 a 6.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Alena Arbetová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 14.4.2020.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm

zastoupena:

IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn

INTERWILD s.r.o., IDDS: 6vrckni

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Ing. Pavel Kochman, Bdeněves č.p. 206, 330 32 Kozolupy

Štěpánka Kochmanová, Bdeněves č.p. 206, 330 32 Kozolupy

Jan Raksa, Bdeněves č.p. 180, 330 32 Kozolupy

Václava Raksová, Jiráskovo náměstí č.p. 2319/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Zdeňka Silvestrová, Údlická č.p. 1104/3, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

Obec Bdeněves, IDDS: 9d3avm3

dotčené orgány státní správy:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

vlastní