Generální projektant:

PRODIN

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:
Ing. Klára Podhájecká	Ing. Klára Podhájecká	Ing. Michal Procházka

Kraj:	Traťový úsek/Obec:
Královéhradecký	Malé Svatoňovice

Investor

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město 110 00

Akce:

Malé Svatoňovice

projektová dokumentace komplexní opravy objektu

- střecha, zpevněné plochy

PRODIN

Formát	7x A4
Datum	06/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-20-045
Změna	Č. kopie
Měřítko	

Obsah výkresu:

Průvodní zpráva

Část dokumentace	Č. výkresu
A.	

Obsah

A Průvodní zpráva ... 3
A.1 Identifikační údaje ... 3
A.1.1 Údaje o stavbě ... 3
A.1.2 Údaje o objednateli ... 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace ... 3
A.2 Seznam vstupních podkladů ... 4
A.3 Údaje o území ... 4
A.4 Údaje o stavbě ... 4
A.4.1 Kapacity stavby ... 5
A.4.2 Bilance stavby ... 6
A.4.3 Předpoklad výstavby ... 6
A.4.4 Náklady stavby ... 6
A.5 Předčasné užívaní staveb ... 6
A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška ... 6
A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků ... 6
A.8 Obecné požadavky na výstavbu ... 6
A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ... 6
A.10 Posouzení interoperability ... 7

A Průvodní zpráva

Na řešený objekt výpravní budovy Malé Svatoňovice bylo vydáno stavební povolení č. j.: DUCR – 14200/20/Lh, ze dne 9. března 2020.

Tato DPS řeší pouze dílčí část stavebních zásahů do objektu, které vychází z původního stavebního povolení. Jedná se o odstranění havarijních stavů dílčích celků, které byly vybrány na základě požadavků investora. Přesný rozsah je popsán níže.

E.1.2. Stavebně konstrukční část PD pro objekt výpravní budovy SO 10 je v této PD popsán komplexně pro celý objekt. V této dílčí etapě bude realizována pouze oprava střechy, včetně odstranění stropní konstrukce nad 2.NP, podrobně níže v souhrnné části PD.

PBŘ je zpracováno komplexně pro celý objekt dle stavebního povolení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	**Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu – střecha, zpevněné plochy**
Místo stavby:	Nádražní 70, 542 34 Malé Svatoňovice
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Parcelní čísla:	st. 143; 474/1; 481/5
Předmět dokumentace:	stavební úpravy

A.1.2 Údaje o objednateli

Jméno stavebníka:	**Správa železnic, státní organizace**
Adresa:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00
Organizační složka:	**Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové**
Adresa:	U Fotochemy 259, Hradec Králové 500 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

Název firmy:	**PRODIN a.s.**
Adresa:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČO:	252 92 161

Hlavní inženýr projektu

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0701183

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření okolí zpracované firmou GON Hradec Králové
- Geodetické doměření okolí z 9/2017 zpracované firmou AGES PARDUBICE s.r.o.
- Zakreslení stávajícího stavu provedeného firmou Prodin a.s.
- Projektová dokumentace ve stupni provedení stavby (DPS) pro celkovou opravu objektu provedená firmou Prodin a.s.

A.3 Údaje o území

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5.

Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Obec: Malé Svatoňovice [579513], katastrální území: Malé Svatoňovice [690562]				
st. 143	773	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro dopravu čp. 70	Česká Republika
474/1	24195	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	České dráhy
481/5	5083	Ostatní plocha	Silnice	České dráhy
Česká Republika, *Právo hospodařit s majetkem státu:* Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 **České dráhy**, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1				

Železniční stanice Malé Svatoňovice se nachází na trati 032 Jaroměř - Trutnov v km 35,448, v nadmořské výšce přibližně 410m nad mořem. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať s obousměrným provozem. Kategorie trati je celostátní. Stanice je vybavena elektromechanickým zabezpečovacím zařízením 2. kategorie s mechanickými přestavníky a závorníky a světelnými návěstidly s rychlostní návěstní soustavou.

Stávající výpravní budova leží v zastavěné části obce malé Svatoňovice. Z jihozápadní strany objekt přiléhá k ulici Nádražní, ze strany severovýchodní pak ke kolejišti železniční stanice. Přístup na nástupiště k vlakům je z komunikace Nádražní kolem budovy.

V současnosti pozemky stavby ani jiné dotčené pozemky nepožívají status zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů. Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Pozemky a stavby na nich jsou v současné době využívány k účelu dopravy osob. Stavbou se využití pozemků a staveb na nich nezmění. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavební úpravy nevyžadují schválení výjimek a úlevových řešení. Stavební úpravy nevyžadují žádné související ani podmiňující investice.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavbu trvalou. V současnosti stávající objekt nepožívá statusu zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů.

Hlavní budova je dvoupodlažní podsklepená vycházející z půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 25,0/12,5m se třemi trakty. Budova má sedlovou střechou rovnoběžnou s podélnou osou v krajních traktech zakončenou sedlovou střechou kolmou na podélnou osu objektu. K původnímu objektu přiléhá z jihovýchodu jednopodlažní podsklepená přístavba o rozměrech 9,0/15,0m, ze severovýchodu pak zastřešení nástupiště šířky 7,2m a délky 38,0m. Na prodloužené zastřešení perónu navazuje jednopodlažní nepodsklepený objekt bývalých WC a skladů o půdorysných rozměrech 4,2/18,0m zastřešený sedlovou střechou. Proluka mezi tímto objektem a vlastní výpravní budovou je 4,5m.

Stávající objekt je užíván pro potřeby spojené s dopravou osob a zázemí pro zaměstnance dráhy, dále se v objektu nachází dvě bytové jednotky a zázemí traťové čety.

V rámci stavby budou provedeny tyto stavební práce:

- Oprava střechy nad výpravní budovou včetně nosné konstrukce a výměny střešní krytiny
- Rekonstrukce stávajícího SO 12 Zastřešení nástupiště
- Přístupové chodníky v okolí objektu a zpevněná plocha pod zastřešením nástupiště
- Zelené plochy a úprava ostatních nezpevněných ploch

Stavebními úpravami bude zasahováno do nosných konstrukcí a změní se vzhled budovy. Stavebními úpravami se nemění účel užívání budovy.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a vybrané prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavba nevyžaduje schválení výjimek a úlevových řešení.

A.4.1 Kapacity stavby

SO 10 Výpravní budova

Počet podlaží:	2 nadzemní + 1 podzemní
Počet bytových jednotek:	2
Zastavěná plocha ve stávajícím stavu:	433,4m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	4690,5m^3
Užitná plocha ve stávajícím stavu:	570,09 m^2

SO 11 Zámečnická dílna

Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

Zastavěná plocha objektu ve stávajícím stavu:	273,7m^2
Zastavěná plocha objektu ve navrhovaném stavu:	209,3m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	1094,8m^3
Obestavěný prostor objektu navrhovaném stavu:	837,5m^3

SO 20 Zpevněné plochy

Chodníky a ostatní pochozí plochy:	349,0m^2
Zeleň a nezpevněné plochy:	28,8m^2
Ostatní zpevněné plochy:	117,2m^2

A.4.2 Bilance stavby

Odhad roční bilance spotřeby elektrické energie : 90 MWh/rok.

A.4.3 Předpoklad výstavby

Zahájení stavby:	06/2020
Ukončení stavby:	06/2021

A.4.4 Náklady stavby

Náklady stavby: 12.000.000,-Kč bez DPH

A.5 Předčasné užívaní staveb

Nepředpokládá se.

A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška

V rámci stavby nedojde k úpravě na sdělovacím zařízení.

A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. Investor je vlastníkem pozemku a budovy na ní stojící.

Investor a vlastník budovy

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

Správce nemovitosti

Správa osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, 500 01 Hradec Králové

Investice na cizích pozemcích

V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5. které jsou v majetku České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. Pro potřeby stavby dojde k převodu výše uvedených částí pozemků investorovi. Do doby než budou pozemky převedeny je provedení stavby podmíněno smlouvou o provedení stavby, kde je součástí pronájem ze strany současného vlastníka.

A.8 Obecné požadavky na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle § 2 odst. 2 se jedná o změnu dokončené stavby, ale nemění se její účel užívání. Technické důvody stavby nedovolují provedení bezbariérového přístupu do 2.NP a 3.NP. Šířka schodišťového ramene není dostatečná pro osazení zvedací plošiny (nebyl by dodržen minimální průchod).

A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 10 Výpravní budova

SO 11 Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

SO 20 Zpevněné plochy

Stavební objekt SO 12 Zastřešení nástupiště je podobjekt stavebního objektu SO 10 Výpravní budova a je součástí dokumentace SO 10 Výpravní budova.

Dokumentace se řídí vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dále vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.10 Posouzení interoperability

Posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability není pro stavbu vyžadováno.

Generální projektant:

PRODIN

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:
Ing. Klára Podhájecká	Ing. Klára Podhájecká	Ing. Michal Procházka

Kraj:	Traťový úsek/Obec:
Královéhradecký	Malé Svatoňovice

Investor

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město 110 00

Akce:

Malé Svatoňovice

projektová dokumentace komplexní opravy objektu

- střecha, zpevněné plochy

PRODIN

Formát	7x A4
Datum	06/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-20-045
Změna	Č. kopie
Měřítko	

Obsah výkresu:

Průvodní zpráva

Část dokumentace	Č. výkresu
A.	

Obsah

A Průvodní zpráva ... 3
A.1 Identifikační údaje ... 3
A.1.1 Údaje o stavbě ... 3
A.1.2 Údaje o objednateli ... 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace ... 3
A.2 Seznam vstupních podkladů ... 4
A.3 Údaje o území ... 4
A.4 Údaje o stavbě ... 4
A.4.1 Kapacity stavby ... 5
A.4.2 Bilance stavby ... 6
A.4.3 Předpoklad výstavby ... 6
A.4.4 Náklady stavby ... 6
A.5 Předčasné užívaní staveb ... 6
A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška ... 6
A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků ... 6
A.8 Obecné požadavky na výstavbu ... 6
A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ... 6
A.10 Posouzení interoperability ... 7

A Průvodní zpráva

Na řešený objekt výpravní budovy Malé Svatoňovice bylo vydáno stavební povolení č. j.: DUCR – 14200/20/Lh, ze dne 9. března 2020.

Tato DPS řeší pouze dílčí část stavebních zásahů do objektu, které vychází z původního stavebního povolení. Jedná se o odstranění havarijních stavů dílčích celků, které byly vybrány na základě požadavků investora. Přesný rozsah je popsán níže.

E.1.2. Stavebně konstrukční část PD pro objekt výpravní budovy SO 10 je v této PD popsán komplexně pro celý objekt. V této dílčí etapě bude realizována pouze oprava střechy, včetně odstranění stropní konstrukce nad 2.NP, podrobně níže v souhrnné části PD.

PBŘ je zpracováno komplexně pro celý objekt dle stavebního povolení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	**Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu – střecha, zpevněné plochy**
Místo stavby:	Nádražní 70, 542 34 Malé Svatoňovice
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Parcelní čísla:	st. 143; 474/1; 481/5
Předmět dokumentace:	stavební úpravy

A.1.2 Údaje o objednateli

Jméno stavebníka:	**Správa železnic, státní organizace**
Adresa:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00
Organizační složka:	**Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové**
Adresa:	U Fotochemy 259, Hradec Králové 500 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

Název firmy:	**PRODIN a.s.**
Adresa:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČO:	252 92 161

Hlavní inženýr projektu

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0701183

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření okolí zpracované firmou GON Hradec Králové
- Geodetické doměření okolí z 9/2017 zpracované firmou AGES PARDUBICE s.r.o.
- Zakreslení stávajícího stavu provedeného firmou Prodin a.s.
- Projektová dokumentace ve stupni provedení stavby (DPS) pro celkovou opravu objektu provedená firmou Prodin a.s.

A.3 Údaje o území

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5.

Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Obec: Malé Svatoňovice [579513], katastrální území: Malé Svatoňovice [690562]				
st. 143	773	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro dopravu čp. 70	Česká Republika
474/1	24195	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	České dráhy
481/5	5083	Ostatní plocha	Silnice	České dráhy
Česká Republika, *Právo hospodařit s majetkem státu:* Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 **České dráhy**, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1				

Železniční stanice Malé Svatoňovice se nachází na trati 032 Jaroměř - Trutnov v km 35,448, v nadmořské výšce přibližně 410m nad mořem. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať s obousměrným provozem. Kategorie trati je celostátní. Stanice je vybavena elektromechanickým zabezpečovacím zařízením 2. kategorie s mechanickými přestavníky a závorníky a světelnými návěstidly s rychlostní návěstní soustavou.

Stávající výpravní budova leží v zastavěné části obce malé Svatoňovice. Z jihozápadní strany objekt přiléhá k ulici Nádražní, ze strany severovýchodní pak ke kolejišti železniční stanice. Přístup na nástupiště k vlakům je z komunikace Nádražní kolem budovy.

V současnosti pozemky stavby ani jiné dotčené pozemky nepožívají status zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů. Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Pozemky a stavby na nich jsou v současné době využívány k účelu dopravy osob. Stavbou se využití pozemků a staveb na nich nezmění. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavební úpravy nevyžadují schválení výjimek a úlevových řešení. Stavební úpravy nevyžadují žádné související ani podmiňující investice.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavbu trvalou. V současnosti stávající objekt nepožívá statusu zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů.

Hlavní budova je dvoupodlažní podsklepená vycházející z půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 25,0/12,5m se třemi trakty. Budova má sedlovou střechou rovnoběžnou s podélnou osou v krajních traktech zakončenou sedlovou střechou kolmou na podélnou osu objektu. K původnímu objektu přiléhá z jihovýchodu jednopodlažní podsklepená přístavba o rozměrech 9,0/15,0m, ze severovýchodu pak zastřešení nástupiště šířky 7,2m a délky 38,0m. Na prodloužené zastřešení perónu navazuje jednopodlažní nepodsklepený objekt bývalých WC a skladů o půdorysných rozměrech 4,2/18,0m zastřešený sedlovou střechou. Proluka mezi tímto objektem a vlastní výpravní budovou je 4,5m.

Stávající objekt je užíván pro potřeby spojené s dopravou osob a zázemí pro zaměstnance dráhy, dále se v objektu nachází dvě bytové jednotky a zázemí traťové čety.

V rámci stavby budou provedeny tyto stavební práce:

- Oprava střechy nad výpravní budovou včetně nosné konstrukce a výměny střešní krytiny
- Rekonstrukce stávajícího SO 12 Zastřešení nástupiště
- Přístupové chodníky v okolí objektu a zpevněná plocha pod zastřešením nástupiště
- Zelené plochy a úprava ostatních nezpevněných ploch

Stavebními úpravami bude zasahováno do nosných konstrukcí a změní se vzhled budovy. Stavebními úpravami se nemění účel užívání budovy.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a vybrané prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavba nevyžaduje schválení výjimek a úlevových řešení.

A.4.1 Kapacity stavby

SO 10 Výpravní budova

Počet podlaží:	2 nadzemní + 1 podzemní
Počet bytových jednotek:	2
Zastavěná plocha ve stávajícím stavu:	433,4m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	4690,5m^3
Užitná plocha ve stávajícím stavu:	570,09 m^2

SO 11 Zámečnická dílna

Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

Zastavěná plocha objektu ve stávajícím stavu:	273,7m^2
Zastavěná plocha objektu ve navrhovaném stavu:	209,3m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	1094,8m^3
Obestavěný prostor objektu navrhovaném stavu:	837,5m^3

SO 20 Zpevněné plochy

Chodníky a ostatní pochozí plochy:	349,0m^2
Zeleň a nezpevněné plochy:	28,8m^2
Ostatní zpevněné plochy:	117,2m^2

A.4.2 Bilance stavby

Odhad roční bilance spotřeby elektrické energie : 90 MWh/rok.

A.4.3 Předpoklad výstavby

Zahájení stavby:	06/2020
Ukončení stavby:	06/2021

A.4.4 Náklady stavby

Náklady stavby: 12.000.000,-Kč bez DPH

A.5 Předčasné užívaní staveb

Nepředpokládá se.

A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška

V rámci stavby nedojde k úpravě na sdělovacím zařízení.

A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. Investor je vlastníkem pozemku a budovy na ní stojící.

Investor a vlastník budovy

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

Správce nemovitosti

Správa osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, 500 01 Hradec Králové

Investice na cizích pozemcích

V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5. které jsou v majetku České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. Pro potřeby stavby dojde k převodu výše uvedených částí pozemků investorovi. Do doby než budou pozemky převedeny je provedení stavby podmíněno smlouvou o provedení stavby, kde je součástí pronájem ze strany současného vlastníka.

A.8 Obecné požadavky na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle § 2 odst. 2 se jedná o změnu dokončené stavby, ale nemění se její účel užívání. Technické důvody stavby nedovolují provedení bezbariérového přístupu do 2.NP a 3.NP. Šířka schodišťového ramene není dostatečná pro osazení zvedací plošiny (nebyl by dodržen minimální průchod).

A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 10 Výpravní budova

SO 11 Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

SO 20 Zpevněné plochy

Stavební objekt SO 12 Zastřešení nástupiště je podobjekt stavebního objektu SO 10 Výpravní budova a je součástí dokumentace SO 10 Výpravní budova.

Dokumentace se řídí vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dále vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.10 Posouzení interoperability

Posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability není pro stavbu vyžadováno.

Generální projektant:

PRODIN

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:
Ing. Klára Podhájecká	Ing. Klára Podhájecká	Ing. Michal Procházka

Kraj:	Traťový úsek/Obec:
Královéhradecký	Malé Svatoňovice

Investor

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město 110 00

Akce:

Malé Svatoňovice

projektová dokumentace komplexní opravy objektu

- střecha, zpevněné plochy

PRODIN

Formát	7x A4
Datum	06/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-20-045
Změna	Č. kopie
Měřítko	

Obsah výkresu:

Průvodní zpráva

Část dokumentace	Č. výkresu
A.	

Obsah

A Průvodní zpráva ... 3
A.1 Identifikační údaje ... 3
A.1.1 Údaje o stavbě ... 3
A.1.2 Údaje o objednateli ... 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace ... 3
A.2 Seznam vstupních podkladů ... 4
A.3 Údaje o území ... 4
A.4 Údaje o stavbě ... 4
A.4.1 Kapacity stavby ... 5
A.4.2 Bilance stavby ... 6
A.4.3 Předpoklad výstavby ... 6
A.4.4 Náklady stavby ... 6
A.5 Předčasné užívaní staveb ... 6
A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška ... 6
A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků ... 6
A.8 Obecné požadavky na výstavbu ... 6
A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ... 6
A.10 Posouzení interoperability ... 7

A Průvodní zpráva

Na řešený objekt výpravní budovy Malé Svatoňovice bylo vydáno stavební povolení č. j.: DUCR – 14200/20/Lh, ze dne 9. března 2020.

Tato DPS řeší pouze dílčí část stavebních zásahů do objektu, které vychází z původního stavebního povolení. Jedná se o odstranění havarijních stavů dílčích celků, které byly vybrány na základě požadavků investora. Přesný rozsah je popsán níže.

E.1.2. Stavebně konstrukční část PD pro objekt výpravní budovy SO 10 je v této PD popsán komplexně pro celý objekt. V této dílčí etapě bude realizována pouze oprava střechy, včetně odstranění stropní konstrukce nad 2.NP, podrobně níže v souhrnné části PD.

PBŘ je zpracováno komplexně pro celý objekt dle stavebního povolení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	**Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu – střecha, zpevněné plochy**
Místo stavby:	Nádražní 70, 542 34 Malé Svatoňovice
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Parcelní čísla:	st. 143; 474/1; 481/5
Předmět dokumentace:	stavební úpravy

A.1.2 Údaje o objednateli

Jméno stavebníka:	**Správa železnic, státní organizace**
Adresa:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00
Organizační složka:	**Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové**
Adresa:	U Fotochemy 259, Hradec Králové 500 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

Název firmy:	**PRODIN a.s.**
Adresa:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČO:	252 92 161

Hlavní inženýr projektu

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0701183

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření okolí zpracované firmou GON Hradec Králové
- Geodetické doměření okolí z 9/2017 zpracované firmou AGES PARDUBICE s.r.o.
- Zakreslení stávajícího stavu provedeného firmou Prodin a.s.
- Projektová dokumentace ve stupni provedení stavby (DPS) pro celkovou opravu objektu provedená firmou Prodin a.s.

A.3 Údaje o území

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5.

Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Obec: Malé Svatoňovice [579513], katastrální území: Malé Svatoňovice [690562]				
st. 143	773	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro dopravu čp. 70	Česká Republika
474/1	24195	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	České dráhy
481/5	5083	Ostatní plocha	Silnice	České dráhy
Česká Republika, *Právo hospodařit s majetkem státu:* Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 **České dráhy**, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1				

Železniční stanice Malé Svatoňovice se nachází na trati 032 Jaroměř - Trutnov v km 35,448, v nadmořské výšce přibližně 410m nad mořem. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať s obousměrným provozem. Kategorie trati je celostátní. Stanice je vybavena elektromechanickým zabezpečovacím zařízením 2. kategorie s mechanickými přestavníky a závorníky a světelnými návěstidly s rychlostní návěstní soustavou.

Stávající výpravní budova leží v zastavěné části obce malé Svatoňovice. Z jihozápadní strany objekt přiléhá k ulici Nádražní, ze strany severovýchodní pak ke kolejišti železniční stanice. Přístup na nástupiště k vlakům je z komunikace Nádražní kolem budovy.

V současnosti pozemky stavby ani jiné dotčené pozemky nepožívají status zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů. Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Pozemky a stavby na nich jsou v současné době využívány k účelu dopravy osob. Stavbou se využití pozemků a staveb na nich nezmění. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavební úpravy nevyžadují schválení výjimek a úlevových řešení. Stavební úpravy nevyžadují žádné související ani podmiňující investice.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavbu trvalou. V současnosti stávající objekt nepožívá statusu zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů.

Hlavní budova je dvoupodlažní podsklepená vycházející z půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 25,0/12,5m se třemi trakty. Budova má sedlovou střechou rovnoběžnou s podélnou osou v krajních traktech zakončenou sedlovou střechou kolmou na podélnou osu objektu. K původnímu objektu přiléhá z jihovýchodu jednopodlažní podsklepená přístavba o rozměrech 9,0/15,0m, ze severovýchodu pak zastřešení nástupiště šířky 7,2m a délky 38,0m. Na prodloužené zastřešení perónu navazuje jednopodlažní nepodsklepený objekt bývalých WC a skladů o půdorysných rozměrech 4,2/18,0m zastřešený sedlovou střechou. Proluka mezi tímto objektem a vlastní výpravní budovou je 4,5m.

Stávající objekt je užíván pro potřeby spojené s dopravou osob a zázemí pro zaměstnance dráhy, dále se v objektu nachází dvě bytové jednotky a zázemí traťové čety.

V rámci stavby budou provedeny tyto stavební práce:

- Oprava střechy nad výpravní budovou včetně nosné konstrukce a výměny střešní krytiny
- Rekonstrukce stávajícího SO 12 Zastřešení nástupiště
- Přístupové chodníky v okolí objektu a zpevněná plocha pod zastřešením nástupiště
- Zelené plochy a úprava ostatních nezpevněných ploch

Stavebními úpravami bude zasahováno do nosných konstrukcí a změní se vzhled budovy. Stavebními úpravami se nemění účel užívání budovy.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a vybrané prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavba nevyžaduje schválení výjimek a úlevových řešení.

A.4.1 Kapacity stavby

SO 10 Výpravní budova

Počet podlaží:	2 nadzemní + 1 podzemní
Počet bytových jednotek:	2
Zastavěná plocha ve stávajícím stavu:	433,4m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	4690,5m^3
Užitná plocha ve stávajícím stavu:	570,09 m^2

SO 11 Zámečnická dílna

Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

Zastavěná plocha objektu ve stávajícím stavu:	273,7m^2
Zastavěná plocha objektu ve navrhovaném stavu:	209,3m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	1094,8m^3
Obestavěný prostor objektu navrhovaném stavu:	837,5m^3

SO 20 Zpevněné plochy

Chodníky a ostatní pochozí plochy:	349,0m^2
Zeleň a nezpevněné plochy:	28,8m^2
Ostatní zpevněné plochy:	117,2m^2

A.4.2 Bilance stavby

Odhad roční bilance spotřeby elektrické energie : 90 MWh/rok.

A.4.3 Předpoklad výstavby

Zahájení stavby:	06/2020
Ukončení stavby:	06/2021

A.4.4 Náklady stavby

Náklady stavby: 12.000.000,-Kč bez DPH

A.5 Předčasné užívaní staveb

Nepředpokládá se.

A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška

V rámci stavby nedojde k úpravě na sdělovacím zařízení.

A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. Investor je vlastníkem pozemku a budovy na ní stojící.

Investor a vlastník budovy

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

Správce nemovitosti

Správa osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, 500 01 Hradec Králové

Investice na cizích pozemcích

V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5. které jsou v majetku České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. Pro potřeby stavby dojde k převodu výše uvedených částí pozemků investorovi. Do doby než budou pozemky převedeny je provedení stavby podmíněno smlouvou o provedení stavby, kde je součástí pronájem ze strany současného vlastníka.

A.8 Obecné požadavky na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle § 2 odst. 2 se jedná o změnu dokončené stavby, ale nemění se její účel užívání. Technické důvody stavby nedovolují provedení bezbariérového přístupu do 2.NP a 3.NP. Šířka schodišťového ramene není dostatečná pro osazení zvedací plošiny (nebyl by dodržen minimální průchod).

A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 10 Výpravní budova

SO 11 Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

SO 20 Zpevněné plochy

Stavební objekt SO 12 Zastřešení nástupiště je podobjekt stavebního objektu SO 10 Výpravní budova a je součástí dokumentace SO 10 Výpravní budova.

Dokumentace se řídí vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dále vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.10 Posouzení interoperability

Posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability není pro stavbu vyžadováno.

Generální projektant:

PRODIN

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:
Ing. Klára Podhájecká	Ing. Klára Podhájecká	Ing. Michal Procházka

Kraj:	Traťový úsek/Obec:
Královéhradecký	Malé Svatoňovice

Investor

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město 110 00

Akce:

Malé Svatoňovice

projektová dokumentace komplexní opravy objektu

- střecha, zpevněné plochy

PRODIN

Formát	7x A4
Datum	06/2020
Účel	DPS
Č. zakázky	3110-20-045
Změna	Č. kopie
Měřítko	

Obsah výkresu:

Průvodní zpráva

Část dokumentace	Č. výkresu
A.	

Obsah

A Průvodní zpráva ... 3
A.1 Identifikační údaje ... 3
A.1.1 Údaje o stavbě ... 3
A.1.2 Údaje o objednateli ... 3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace ... 3
A.2 Seznam vstupních podkladů ... 4
A.3 Údaje o území ... 4
A.4 Údaje o stavbě ... 4
A.4.1 Kapacity stavby ... 5
A.4.2 Bilance stavby ... 6
A.4.3 Předpoklad výstavby ... 6
A.4.4 Náklady stavby ... 6
A.5 Předčasné užívaní staveb ... 6
A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška ... 6
A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků ... 6
A.8 Obecné požadavky na výstavbu ... 6
A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ... 6
A.10 Posouzení interoperability ... 7

A Průvodní zpráva

Na řešený objekt výpravní budovy Malé Svatoňovice bylo vydáno stavební povolení č. j.: DUCR – 14200/20/Lh, ze dne 9. března 2020.

Tato DPS řeší pouze dílčí část stavebních zásahů do objektu, které vychází z původního stavebního povolení. Jedná se o odstranění havarijních stavů dílčích celků, které byly vybrány na základě požadavků investora. Přesný rozsah je popsán níže.

E.1.2. Stavebně konstrukční část PD pro objekt výpravní budovy SO 10 je v této PD popsán komplexně pro celý objekt. V této dílčí etapě bude realizována pouze oprava střechy, včetně odstranění stropní konstrukce nad 2.NP, podrobně níže v souhrnné části PD.

PBŘ je zpracováno komplexně pro celý objekt dle stavebního povolení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	**Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu – střecha, zpevněné plochy**
Místo stavby:	Nádražní 70, 542 34 Malé Svatoňovice
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Parcelní čísla:	st. 143; 474/1; 481/5
Předmět dokumentace:	stavební úpravy

A.1.2 Údaje o objednateli

Jméno stavebníka:	**Správa železnic, státní organizace**
Adresa:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00
Organizační složka:	**Správa železnic, Oblastní ředitelství Hradec Králové**
Adresa:	U Fotochemy 259, Hradec Králové 500 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant

Název firmy:	**PRODIN a.s.**
Adresa:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČO:	252 92 161

Hlavní inženýr projektu

Ing. Michal Procházka tel: 724 269 708 email: michal.prochazka@prodin.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0701183

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření okolí zpracované firmou GON Hradec Králové
- Geodetické doměření okolí z 9/2017 zpracované firmou AGES PARDUBICE s.r.o.
- Zakreslení stávajícího stavu provedeného firmou Prodin a.s.
- Projektová dokumentace ve stupni provedení stavby (DPS) pro celkovou opravu objektu provedená firmou Prodin a.s.

A.3 Údaje o území

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5.

Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
Obec: Malé Svatoňovice [579513], katastrální území: Malé Svatoňovice [690562]				
st. 143	773	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro dopravu čp. 70	Česká Republika
474/1	24195	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	České dráhy
481/5	5083	Ostatní plocha	Silnice	České dráhy
Česká Republika, *Právo hospodařit s majetkem státu:* Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 **České dráhy**, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1				

Železniční stanice Malé Svatoňovice se nachází na trati 032 Jaroměř - Trutnov v km 35,448, v nadmořské výšce přibližně 410m nad mořem. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať s obousměrným provozem. Kategorie trati je celostátní. Stanice je vybavena elektromechanickým zabezpečovacím zařízením 2. kategorie s mechanickými přestavníky a závorníky a světelnými návěstidly s rychlostní návěstní soustavou.

Stávající výpravní budova leží v zastavěné části obce malé Svatoňovice. Z jihozápadní strany objekt přiléhá k ulici Nádražní, ze strany severovýchodní pak ke kolejišti železniční stanice. Přístup na nástupiště k vlakům je z komunikace Nádražní kolem budovy.

V současnosti pozemky stavby ani jiné dotčené pozemky nepožívají status zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů. Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Pozemky a stavby na nich jsou v současné době využívány k účelu dopravy osob. Stavbou se využití pozemků a staveb na nich nezmění. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavební úpravy nevyžadují schválení výjimek a úlevových řešení. Stavební úpravy nevyžadují žádné související ani podmiňující investice.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavbu trvalou. V současnosti stávající objekt nepožívá statusu zvláštní ochrany dle odpovídajících právních předpisů.

Hlavní budova je dvoupodlažní podsklepená vycházející z půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 25,0/12,5m se třemi trakty. Budova má sedlovou střechou rovnoběžnou s podélnou osou v krajních traktech zakončenou sedlovou střechou kolmou na podélnou osu objektu. K původnímu objektu přiléhá z jihovýchodu jednopodlažní podsklepená přístavba o rozměrech 9,0/15,0m, ze severovýchodu pak zastřešení nástupiště šířky 7,2m a délky 38,0m. Na prodloužené zastřešení perónu navazuje jednopodlažní nepodsklepený objekt bývalých WC a skladů o půdorysných rozměrech 4,2/18,0m zastřešený sedlovou střechou. Proluka mezi tímto objektem a vlastní výpravní budovou je 4,5m.

Stávající objekt je užíván pro potřeby spojené s dopravou osob a zázemí pro zaměstnance dráhy, dále se v objektu nachází dvě bytové jednotky a zázemí traťové čety.

V rámci stavby budou provedeny tyto stavební práce:

- Oprava střechy nad výpravní budovou včetně nosné konstrukce a výměny střešní krytiny
- Rekonstrukce stávajícího SO 12 Zastřešení nástupiště
- Přístupové chodníky v okolí objektu a zpevněná plocha pod zastřešením nástupiště
- Zelené plochy a úprava ostatních nezpevněných ploch

Stavebními úpravami bude zasahováno do nosných konstrukcí a změní se vzhled budovy. Stavebními úpravami se nemění účel užívání budovy.

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a vybrané prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů jsou zapracovány do dokumentace. Stavba nevyžaduje schválení výjimek a úlevových řešení.

A.4.1 Kapacity stavby

SO 10 Výpravní budova

Počet podlaží:	2 nadzemní + 1 podzemní
Počet bytových jednotek:	2
Zastavěná plocha ve stávajícím stavu:	433,4m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	4690,5m^3
Užitná plocha ve stávajícím stavu:	570,09 m^2

SO 11 Zámečnická dílna

Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

Zastavěná plocha objektu ve stávajícím stavu:	273,7m^2
Zastavěná plocha objektu ve navrhovaném stavu:	209,3m^2
Obestavěný prostor objektu ve stávajícím stavu:	1094,8m^3
Obestavěný prostor objektu navrhovaném stavu:	837,5m^3

SO 20 Zpevněné plochy

Chodníky a ostatní pochozí plochy:	349,0m^2
Zeleň a nezpevněné plochy:	28,8m^2
Ostatní zpevněné plochy:	117,2m^2

A.4.2 Bilance stavby

Odhad roční bilance spotřeby elektrické energie : 90 MWh/rok.

A.4.3 Předpoklad výstavby

Zahájení stavby:	06/2020
Ukončení stavby:	06/2021

A.4.4 Náklady stavby

Náklady stavby: 12.000.000,-Kč bez DPH

A.5 Předčasné užívaní staveb

Nepředpokládá se.

A.6 Technicko-bezpečnostní zkouška

V rámci stavby nedojde k úpravě na sdělovacím zařízení.

A.7 Vlastníci a správci hmotných investičních prostředků

Stávající výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice, Nádražní 70 se nachází na parcele st. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice v zastavěné části obce Malé Svatoňovice. Investor je vlastníkem pozemku a budovy na ní stojící.

Investor a vlastník budovy

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

Správce nemovitosti

Správa osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, 500 01 Hradec Králové

Investice na cizích pozemcích

V rámci stavby bude upraven i chodník v okolí objektu na parcele a opraveny přípojky na parcelách 474/1 a 481/5. které jsou v majetku České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. Pro potřeby stavby dojde k převodu výše uvedených částí pozemků investorovi. Do doby než budou pozemky převedeny je provedení stavby podmíněno smlouvou o provedení stavby, kde je součástí pronájem ze strany současného vlastníka.

A.8 Obecné požadavky na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle § 2 odst. 2 se jedná o změnu dokončené stavby, ale nemění se její účel užívání. Technické důvody stavby nedovolují provedení bezbariérového přístupu do 2.NP a 3.NP. Šířka schodišťového ramene není dostatečná pro osazení zvedací plošiny (nebyl by dodržen minimální průchod).

A.9 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 10 Výpravní budova

SO 11 Neobsazeno

SO 12 Zastřešení nástupiště

SO 20 Zpevněné plochy

Stavební objekt SO 12 Zastřešení nástupiště je podobjekt stavebního objektu SO 10 Výpravní budova a je součástí dokumentace SO 10 Výpravní budova.

Dokumentace se řídí vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dále vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.10 Posouzení interoperability

Posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability není pro stavbu vyžadováno.