

"Malé Svatoňovice - - projektová dokumentace komplexní opravy objektu"

Na řešený objekt výpravní budovy Malé Svatoňovice bylo vydáno stavební povolení č. j.: DUCR – 14200/20/Lh, dne 9. března 2020. Tyto doklady byly vydány k původní PD pro opravu celého objektu.

Tato DPS řeší pouze dílčí část stavebních zásahů do objektu, které vychází z původního stavebního povolení. Jedná se o odstranění havarijních stavů dílčích celků, které byly vybrány na základě požadavků investora. Přesný rozsah je popsán níže.

Stavba se musí řídit požadavky DOSS z původní PD, viz. níže.

Seznam dokladů pro SP

stanoviska dotč. orgánů a vlastníků veřej. doprav. a techn. infrastruktury	číslo jednací	datum vystavení
kopie katastrální mapy		25.10.2019
informace o pozemcích		25.10.2019
ČD, a.s.-SŽDC, s.o. _Dohoda o podmínkách realizace stavby č. 57385/19 ČD,a.s.-SŽDC, s.o. _Sml. o sml.bud.o zřízení VB č.j. S26454/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT		
MÚ Trutnov OÚP (záv. stan. §96b)	MUTN 19400/2019	27.02.2019
KHS KHK (závazné stanovisko)	KHSHK 6016/2019/HP.TU/Br	27.02.2019
HZS KHK (závazné stanovisko)	HSHK-759-2/2019	08.03.2019
MÚ Trutnov OŽP (souhrn.stan.)	MUTN 20561/2019	04.03.2019
MÚ Trutnov OŽP (záv.stan.ochrana ovzduší)	MUTN 48293/2019	28.05.2019
Obec malé Svatoňovice (souhlas se stavbou)		
MO ČR SEM_OOÚZ	76502/2019-1150-OÚZ-PCE	13.03.2019
VaK Malé Svatoňovice, a.s. (vyj.k PD)		20.03.2019
VaK Malé Svatoňovice, a.s. (inž. sítě - doplnění)		01.02.2018
VaK Malé Svatoňovice, a.s. (inž. sítě)		11.10.2017
GridServices, s.r.o. (vyj. k PD)	5001864135	15.02.2019
GridServices, s.r.o. (inž.sítě)	5001849583	15.01.2019
ČEZ Distribuce, a.s. (vyj.k PD)	1102709856	05.02.2019
ČEZ Distribuce, a.s. (inž.sítě)	0101161873	15.08.2019
ČEZ ICT services, a.s.	0700091966	15.08.2019
Telco Pro Services, a.s.	0200850894	08.01.2019
CETIN a.s.	530220/19	31.01.2019
T-Mobile CR a.s.	E00795/19	08.01.2019
Rtyně net		
Tomáš Havelka (správce sítě VO)		22.02.2017
SŽDC, s.o., OŘ HK (souhrn.stan.)	20213/2019-SŽDC-OŘ HKR-SPS	06.06.2019
SŽDC, s.o., OŘ HK (inž.sítě)	18271/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT	11.09.2019
ČD-Telematika a.s. (inž.sítě)	1201913871	15.08.2019
ČD RSM HK (souhrn.stan.k PD)	671/2019	10.04.2019
ČD RSM HK (inž.sítě)	1493/2017 - RSM/HK	18.08.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dně: 1.4.2020	
Vypracováno dne: 8.4.2020	Vyznačil: [podpis]



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0081/20-4/Lh

V Praze dne 9. března 2020

Č. j.: DUCR-14200/20/Lh

Telefon: +420 602 686 781

Oprávněná úřední osoba: Linhart Petr Ing.

E-mail: linhart@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

M a l é S v a t o ň o v i c e

"k o m p l e x n í s t a v e b n í o p r a v y o b j e k t u "

V rozsahu:

- SO 10 Výpravní budova
 - SO 11 Zámečnická dílna
 - SO 12 Zastřešení nástupiště
- SO 20 Zpevněné plochy
- PS 01 Přemístění prvků sdělovací a zabezpečovací techniky

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, U Fotochemy 259, 500 02 Hradec Králové, IČ 70994234 zastoupeným na základě plné moci společností PRODIN a.s., Jiráskova 169/, 53002 Pardubice 2, IČ 25292161.

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na p.p.č. 474/1, 481/5 a st.p.č. 143 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Popis stavby:

Stavba řeší rekonstrukci stávající výpravní budovy, kde dojde k úpravě vnitřních rozvodů inženýrských sítí, náhradě výplní otvorů, zčásti bude upravena vnitřní dispozice místností. Dále dojde k opravě střešní konstrukce a výměně střešní krytiny a následně bude provedena oprava fasády budovy včetně zateplení. Dále bude současně provedena výstavba zámečnické dílny, provede se oprava zastřešení nástupiště a budou upraveny přilehlé zpevněné plochy.

Podrobně viz. projektová dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, (pro stavby projektované před 18.11.2009), pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
13. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

14. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavebník dodrží podmínku závazného stanoviska: **MěU Trutnov, ORM, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov č.j.: MUTN 19400/2019 ze dne 27. 2. 2019:** Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
16. Stavebník dodrží podmínku závazného stanoviska: **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Trutnov, Úpická 117/, 54117 Trutnov č.j.: KHSHK 6016/2019/HP.TU/Br ze dne 27. 2. 2019:** K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložil doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v kuchyňce č.m. 1.04.
17. Stavebník dodrží podmínky souhlasu společnosti: **ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň zn.: 120/2020 ze dne 4. 2. 2020, zejména:**
 - 17.1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - 17.2. Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - 17.3. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - 17.4. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - 17.5. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
18. Stavebník dodrží podmínky vyjádření: **ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň zn.: 1102709856 ze dne 5. 2. 2019.**
19. Stavebník dodrží podmínky stanoviska: **Českých drah, a.s., Regionální správy majetku, Hradec Králové, Riegrovo nám. 914/, 50002 Hradec Králové č.j.: 671/2019 ze dne 10. 4. 2019, zejména:**
 - 19.1. Požadujeme bezodkladně informovat ČD o osob zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
 - 19.2. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, email: pokorny@rsm.cd.cz, mob: 727 873 699), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 - 19.3. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
 - 19.4. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.

- 19.5. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
20. Stavebník dodrží podmínky stanoviska: **GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno zn.: 5001864135 ze dne 15. 2. 2019.**
21. Stavebník dodrží podmínky vyjádření: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 č.j.: 530220/19 ze dne 31. 1. 2019.**
22. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska: **MěU Trutnov, OŽP, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov č.j.: MUTN 48293/2019 ze dne 28. 5. 2019:**
- 22.1. Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší.
- 22.2. Zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.
- 22.3. V plynových kotlích bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – zemní plyn.
23. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení stavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2023.**

Účastníci řízení:

- Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105/, 54234 Malé Svatoňovice, IČ 00278114
- **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1** zastoupená **Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, U Fotochemy 259, 500 02 Hradec Králové, IČ 70994234** zastoupeným na základě plné moci společností **PRODIN a.s., Jiráskova 169/, 53002 Pardubice 2, IČ 25292161**
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ 70994226
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň, IČ 24729035
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ 04084063
- Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, Nádražní 105/, 54234 Malé Svatoňovice, IČ 60150904
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČ 27935311

O d ů v o d n ě n í

Stavebník **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1** zastoupená **Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, U Fotochemy 259, 500 02 Hradec Králové, IČ 70994234** zastoupeným na základě plné moci společností **PRODIN a.s., Jiráskova 169/, 53002 Pardubice 2, IČ 25292161** podal dne 24. ledna 2020 žádost o stavební povolení.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení.

Drážní úřad dne 12. února 2020 oznámil pokračování stavebního řízení a současně stanovil termín na 28. února 2020, do kdy mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stanovisko podle § 96b stavebního zákona byl vydán MěU Trutnov, ORM, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov č.j.: MUTN 19400/2019 ze dne 27. 2. 2019.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 26. 9. 2017
- Dohoda o podmínkách realizace stavby mezi stavebníkem a ČD, a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a ČD, a.s.
- Souhlas podle § 184a stavebního zákona od Obce Malé Svatoňovice
- Souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň zn.: 120/2020 ze dne 4. 2. 2020
- Stanovisko České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Hradec Králové, Riegrovo nám. 914/, 50002 Hradec Králové č.j.: 671/2019 ze dne 10. 4. 2019
- Závazné stanovisko MěU Trutnov, ORM, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov č.j.: MUTN 19400/2019 ze dne 27. 2. 2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Trutnov, Úpická 117/, 54117 Trutnov č.j.: KHS HK 6016/2019/HP.TU/Br ze dne 27. 2. 2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475/, 54103 Trutnov č.j.: HSHK – 759-2/2019 ze dne 8. 3. 2019
- Závazné stanovisko MěU Trutnov, OŽP, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov č.j.: MUTN 48293/2019 ze dne 28. 5. 2019
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Teplého /1899, 53002 Pardubice 2 Sp. Zn. 76505/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 13. 3. 2019
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, Nádražní 105/, 54234 Malé Svatoňovice zeb dne 20.3. 2019
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno zn.: 5001864135 ze dne 15. 2. 2019
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň zn.: 1102709856 ze dne 5. 2. 2019
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 č.j.: 530220/19 ze dne 31. 1. 2019

a projektová dokumentace, vypracovaná firmou **PRODIN a.s., Jiráskova 169/, 53002 Pardubice 2, IČ 25292161.**

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se

podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **10 000,- Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105/, 54234 Malé Svatoňovice
- **Správa železnic, státní organizace** zastoupená **Oblastním ředitelstvím Hradec Králové** zastoupeným na základě plné moci společností **PRODIN a.s., Jiráskova 169/, 53002 Pardubice 2**
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
- Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice, Nádražní 105/, 54234 Malé Svatoňovice
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno

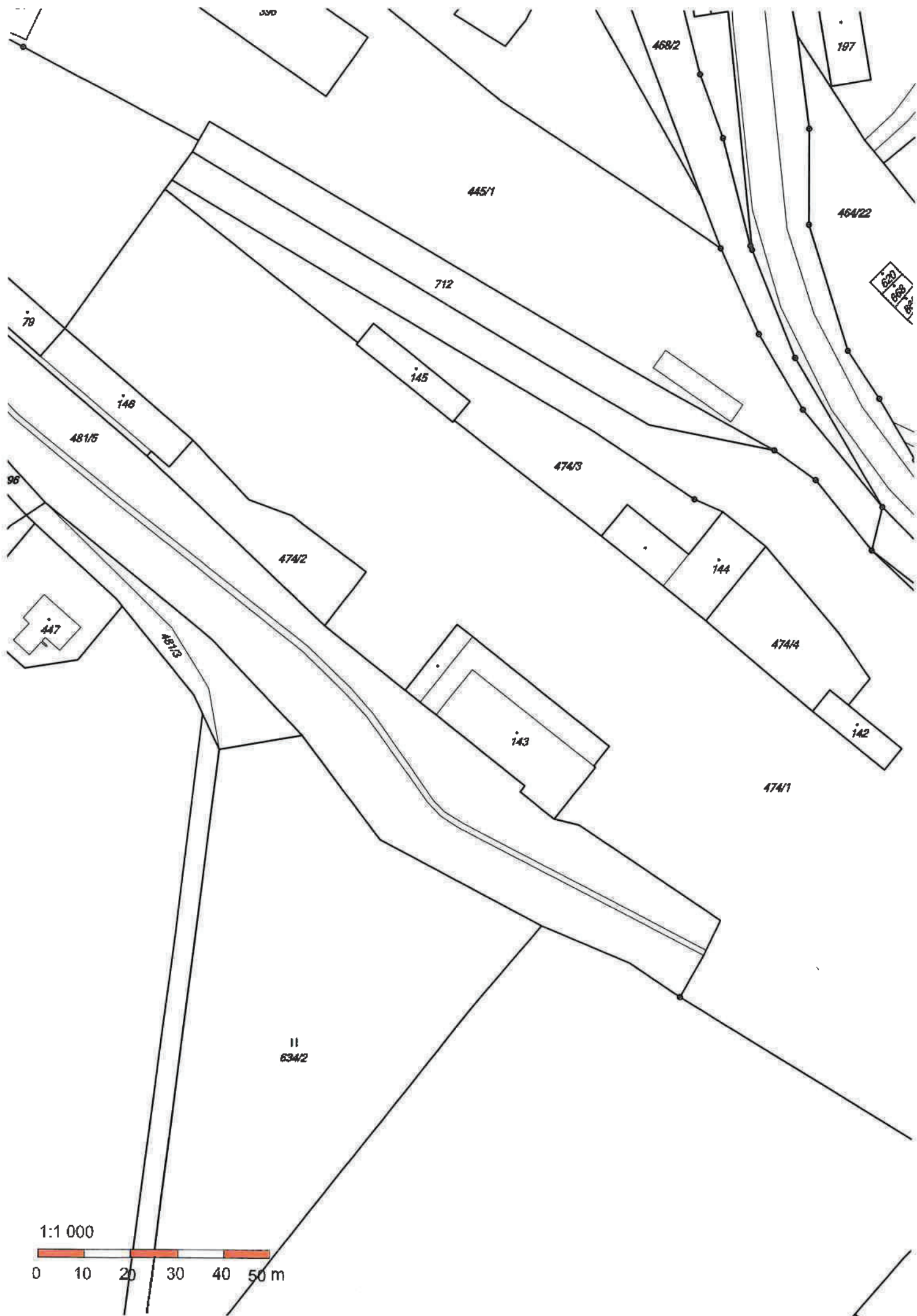
Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Trutnov, Úpická 117/, 54117 Trutnov
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475/, 54103 Trutnov
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165/, 54116 Trutnov
 - odbor rozvoje a majetku města
 - odbor životního prostředí
- Ministerstvo obrany, Teplého /1899, 53002 Pardubice 2


Na vědomí:

- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Hradec Králové, Riegrovo nám. 914/, 50002 Hradec Králové
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/, 50101 Hradec Králové

Spis



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 143	
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]	
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]	
Číslo LV:	284	
Výměra [m ²]:	773	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malé Svatoňovice [90565] , č. p. 70; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 143
Stavební objekt:	č. p. 70
Ulice:	Nádražní
Adresní místa:	Nádražní č. p. 70

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

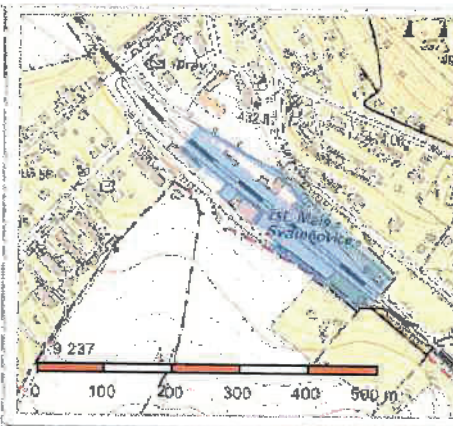
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	474/1
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Číslo LV:	778
Výměra [m ²]:	24195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#).

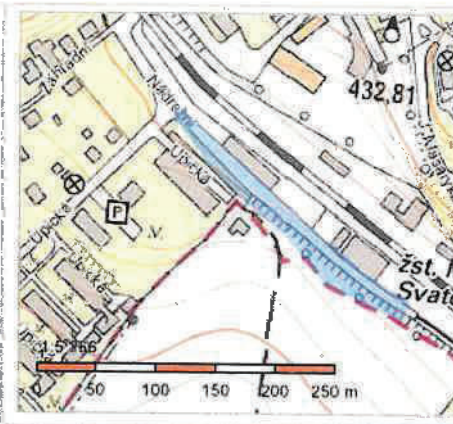
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	481/5
Obec:	Malé Svatoňovice [579513]
Katastrální území:	Malé Svatoňovice [690562]
Číslo LV:	778
Výměra [m ²]:	5083
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Dohoda o podmínkách realizace stavby

č. 57385/19

Číslo smlouvy SŽDC: S25883/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT

kteřou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku, na základě plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2016

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

Hradec Králové, 500 02

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupená: Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, dle pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. p.č. 481/5, ostatní plocha, silnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 778 pro k.ú. Malé Svatoňovice, obec Malé Svatoňovice.
2. p.č. 474/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 778 pro k.ú. Malé Svatoňovice, obec Malé Svatoňovice.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Malé Svatoňovice - komplexní opravy objektu**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na pozemcích dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

Oprava výpravní budovy, chodníků a ostatních nezpevněných ploch.

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovité věci, či jeho části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor) v celkové výměře 116 m² dle schválené projektové dokumentace. Nájemné bude určeno ve výši 100,- Kč/m²/rok .
2. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovité věci.
3. Před uzavřením této smlouvy se investor zavazuje k uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor v celkové výměře 182 m². Nájemné bude určeno ve výši 25,- Kč/m²/rok
4. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena s platností do doby odkupu části pozemku p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice.

(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „**Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace. Zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č. j. 242akt/2019-O3 ze dne 24. 5. 2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy,

- stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
 3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Stavebník je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka č. j. 242akt/2019-O3 ze dne 24. 5. 2019

Vlastník:


10 -09- 2019

V Praze dne

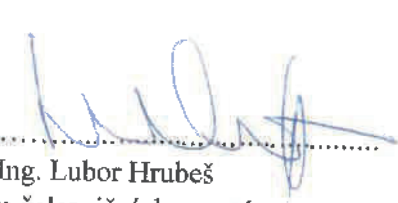
Stavebník:

03 -10- 2019

V Hradci Králové dne


.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
M. L. Svobody 1221, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226


.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

Váš dopis čj.

Ze dne

Naše čj.

242akU2019-O3

Datum

24. 5. 2019

Vyřizuje

Bc. Pavlína Hružová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

SŽDC, s.o.

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Bc. Nataša Selimotičová

Riegrovo nám. 1660

500 02 Hradec Králové

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební řízení - aktualizace

„Malé Svatoňovice – komplexní opravy objektu“

Dokumentace řeší celkovou rekonstrukci výpravní budovy. V rámci stavby bude provedena oprava spodní vodorovné hydroizolace stavby, zateplení fasády celého objektu včetně výměny stávajících dřevěných a plastových výplní v obvodových stěnách, oprava střechy včetně konstrukce a výměny střešní krytiny, nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu v celé budově a nové rozvody topení včetně zdroje tepla. Dojde k přesunutí veřejných WC do prostoru čekárny a budou řešeny dispoziční úpravy v prostoru pokladen a zázemí pokladny.

Dokumentace řeší výstavbu objektu zámečnické dílny, nové zastřešení nástupiště a přístupové chodníky v okolí objektu a novou zpevněnou plochu nástupiště. Současně budou upraveny zelené a nezpevněné plochy v okolí objektu.

Odpovědný projektant: PRODIN a.s., Pardubice

Na jednání k vypořádání připomínek uvedených ve stanovisku ZAP RP Pardubice, č.j. 414/2019-ZAP ze dne 1. 2. 2019 bylo odsouhlaseno upravené stavební a technické řešení.

Souhrnné stanovisko ČD, a.s. vydané dne 18. 4. 2019 pod č.j. 242/2019-O3 pozbývá platnosti a je nahrazeno tímto aktualizovaným souhrnným stanoviskem ČD, a.s., kdy souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení podmínek ve vyjádřeních RSM Hradec Králové a ZAP RP Pardubice, které tvoří přílohu.


Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č. j. 671/2019 ze dne 10. 4. 2019

Stanovisko ZAP RP Pardubice, č.j. 1828/2019-ZAP ze dne 24. 5. 2019

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32
Ing. Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

ČD České dráhy

Došlo dne:

15. 04. 2019

Odbor správy a prodeje majetku
Přiděleno:

Termín:

Vyřizuje

Tereza Sporková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací 671/2019

Datum 10. 4. 2019

Odpověď na čj.

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Stavba: Malé Svatoňovice, projektová dokumentace komplexní opravy objektu
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zhotovitelem PD: PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:
k.ú. Malé Svatoňovice: p.č. 481/5, p.č. 474

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemky ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Požadujeme odkup části pozemku dotčeného trvalým záborem (zpevněné plochy), jedná se o část pozemku p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice a je nutno si podat oficiální žádost o odkup. Kontaktujte prosím prodejce p. Martin Lehký, tel. 972 341 376, mobil: 724 806 096, email: lehky@rsm.cd.cz.
5. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s. Jedná se o pozemek p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel. 972 341 163 mobil: 725 224 958, email: vrbalova@rsm.cd.cz. Výše částky ocenění věcného břemene bude

stanovena dle interního opatření ČD, a.s. – Opatření výkonného ředitele pro správu majetku č. 10.

6. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo si Vrbatové kontakt viz výše.
7. Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření nájemních smluv se SŽDC, na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 481/5 - typ B a C) dotčený trvalým zábor, nebo dočasným zábor. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemku. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření těchto smluv je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
8. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 474 - typ A) určený pro trvalý a dočasný zábor. Nájemní smlouva na trvalý a dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
9. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlína Sejpkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
10. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
11. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
12. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, email: pokorny@rsm.cd.cz, mob: 727 873 699), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
13. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
14. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC, požadujeme, aby SŽDC provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
15. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
16. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
17. Akci nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
18. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..

19. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
20. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
21. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
22. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kyliar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
23. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 03 GR (odbor investiční).

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem

 Regionální správa majetku
Hradec Králové
Ráupovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové



Václav Fikr
ředitel Regionální správy majetku

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha I - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové
na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018

jako budoucí oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 481/5 v k.ú. Malé Svatoňovice (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Malé Svatoňovice - komplexní opravy objektu“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo vedení kanalizace v rámci stavebního objektu SO 10 Výpravní budova (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy na traťovém úseku 1651: Jaroměř - Lubavka v žkm 35.433 až žkm 35.453.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svého pozemku výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Hradec Králové, č.j. 671/2019 ze dne 10.04.2019,

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vedení kanalizace, provozovat je a udržovat včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn vedení, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa

sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na závazané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2 Po realizaci stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene na základě znaleckého posudku.

V.3. Budoucí povinný vystaví daňový doklad a doručí jej budoucímu oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí provedené příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do čtyř let od uzavření této smlouvy.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h, nebude zveřejněna žádnou ze

smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Hradci Králové dne 18.9.2019

V Praze dne 01-10-2019

Za budoucího oprávněného:



Ing. Lubor Hrušeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

Za budoucího povinného:



Ing. Šárka Čidlínská
České dráhy, a.s.
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



České dráhy, a.s.

Nádraží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234



MUTNP00L6FAV



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor rozvoje města

oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č. j.:

MUTN 19400/2019

Spisová značka:

2019/1707/R/HOM

Vyřizuje:

Michaela Hospodková

Telefon:

499 803 242

E-mail:

hospodkova@trutnov.cz

SŽDC s.o.,

Správa osobních nádraží HK

Riegrovo náměstí 1660

500 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Datum:

27. února 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96 odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu“,

který řeší kompletní rekonstrukci objektu na st.p.č. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice. Dále řeší výstavbu nového objektu SO11 Zámečnická dílna a rekonstrukci stávajícího SO 12 Zastřešení nástupiště, přístupové chodníky v okolí a zpevněná plocha pod zastřešením nástupiště. Všechny objekty se nachází v areálu dráhy.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Trutnov obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podanou žadatelem: SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo náměstí 500 01 Hradec Králové, IČ: 709 94 234, k záměru „Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, č.zak. 3110-17-084, zpracovaná v listopadu 2017 projektantem: Bohuslavou Derkovou, Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice.

Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov



Telefon 499 803 111
Fax 499 803 103
IDS 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, č.zak. 3110-17-084, zpracované v listopadu 2017 projektantem: Bohuslavou Derkovou, Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané jako opatření obecné povahy dne 10. 9. 2018, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK 15/1116/2018, s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Malé Svatoňovice, vydaného na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice dne 25. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 14. 3. 2008 a Změny č. 1 územního plánu Malé Svatoňovice, vydané na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice dne 20. 12. 2010, s nabytím účinnosti dne 10. 1. 2011 a Změny č. 2 územního plánu Malé Svatoňovice, vydané na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Svatoňovice dne 26. 6. 2012, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2012 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**. Území obce Malé Svatoňovice nespadá do rozvojových oblastí, rozvojových os, ani do specifických oblastí, které PÚR vymezuje. Obec Malé Svatoňovice nejsou ovlivněny vymezením koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Rozvoje území se tedy obecně řídí republikovými prioritami sloužícími k zajištění udržitelného rozvoje území. Řešený záměr je s těmito prioritami v souladu.

Orgán územního plánování, přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**. Obec Malé Svatoňovice se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. ZÚR vymezují pro správní území obce Malé Svatoňovice oblast krajinného rázu – Broumovsko, podoblast krajinného rázu – Jestřebí hory a Radvanická vrchovina a dále prvek územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 37 MB. Dále ZÚR stanovuje pro správní území obce Malé Svatoňovice obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR. Navrhovaný záměr nezasahuje do krajinného rázu ani do uvedených prvků ÚSES a není nijak v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**. Záměr je umisťován v zastavěném území, do plochy, která je dle hlavního výkresu územního plánu vymezena pro funkční využití „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)“. Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

Plochy drážní dopravy vymezují pozemky tratě 032 včetně nespů, kolejíště a pozemky zařízení pro železniční dopravu (nádraží, provozní budovy). Součástí ploch mohou být i pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití:

- stavby pro drážní (železniční) dopravu,
- výstavba objektů technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

Výše uvedený záměr řeší rekonstrukci stávající drážní budovy, včetně stavbu nového objektu zámečnické dílny, která je v souladu s přípustným využitím a respektuje podmínky stanovené platným územním plánem.

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území

(§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Rekonstrukcí dotčený objekt a novostavba zámečnické dílny se nachází ve stávajícím areálu drážní dopravy. Navrhovaná rekonstrukce a novostavba zámečnické dílny nemají negativní dopad na stávající architekturu budovy ani na stávající urbanistické řešení území, jde pouze o rekonstrukci stávající budovy a stavbu zámečnické dílny jako součást zázemí pro potřeby dráhy.

Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území – stavební úpravy rekonstrukce objektu a novostavba zámečnické dílny ve stávajícím areálu dráhy, v zastavěném území s využitím existující veřejné infrastruktury.

Záměr stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska tvoří ověřená část předložené dokumentace v rozsahu 1x koordinační situace a 1x pohledy.

Poučení:

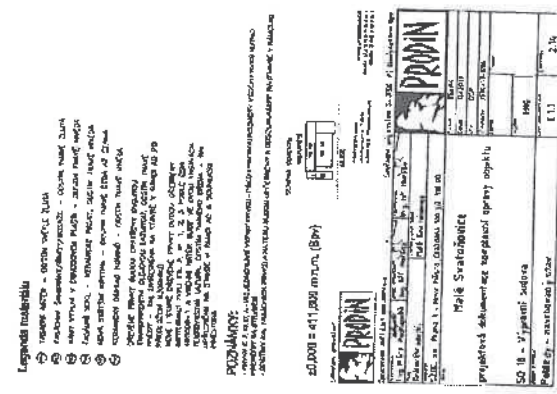
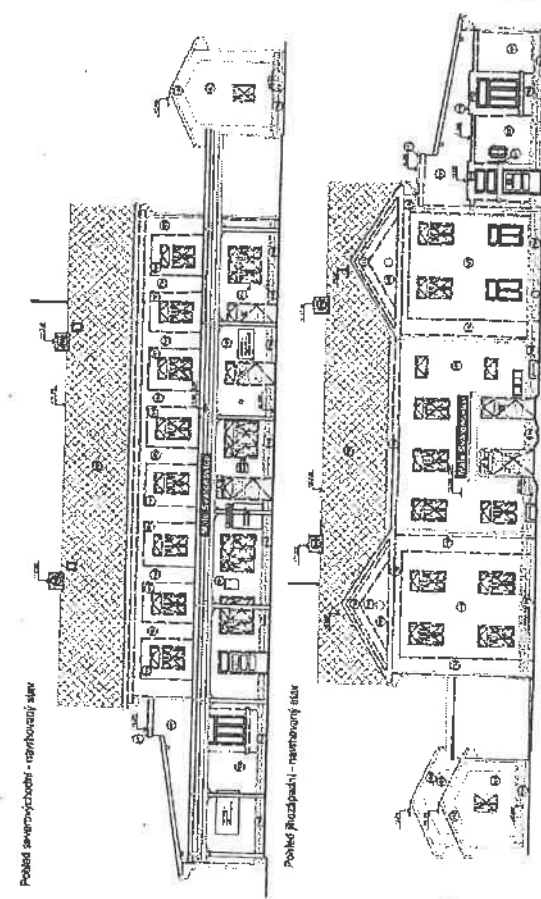
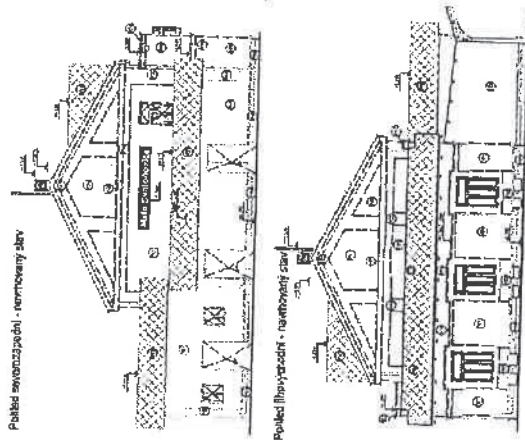
V případě nezákonnosti závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaného pro účely řízení podle stavebního zákona, lze toto stanovisko dle § 4 odst. 9 stavebního zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

**ČESKÝ ÚŘAD
TRUTNOV**
55

Ing. Miroslav Franc
vedoucí odboru

Příloha:

1x koordinační situace
1x pohledy



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **116391217-194755-190228085936**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **IVANA VLASÁKOVÁ**

Vystavil: **MĚSTO TRUTNOV**

Pracoviště: **MĚSTO TRUTNOV**

V Trutnově dne **28.02.2019**



Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 3488/2019/2
Č. j.: KHSHK 6016/2019/IIP.TU/Br
Vyřizuje: Ing. Jan Brož
Tel.: 499 829 553
E-mail: jan.broz@khshk.cz

PRODIN a. s.
Bohuslava Derková
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

V Trutnově dne 27. února 2019

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Malé Svatoňovice – komplexní opravy objektu“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234 zastoupené společností PRODIN a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČO 25292161 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Malé Svatoňovice – komplexní opravy objektu“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v kuchyňce č. m. 1.04.

Odůvodnění

Dne 1. února 2019 obdržela KHS žádost státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234 zastoupené společností PRODIN a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČO 25292161 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Malé Svatoňovice – komplexní opravy objektu“.

Předloženou projektovou dokumentaci (č. zakázky 3110-17-084, datum 11/2017) zpracovala společnost PRODIN a. s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČO 25292161. Stávající podsklepená třípodlažní výpravní budova železniční stanice Malé Svatoňovice o zastavěné ploše 433,4 m² se nachází na st. p. č. 143 v katastrálním území Malé Svatoňovice. V rámci stavby budou dále dotčeny pozemky p. p. č. 474 a 481/5. Záměr sestává z opravy hydroizolace objektu, zateplení objektu, výměny dveřních a okenních výplní, dispozičních úprav, nových rozvodů vody, kanalizace, elektřiny a topení v objektu, výstavby nového objektu zámečnické dílny, rekonstrukce zastřešení nástupiště, nových zpevněných ploch a dalších.

V suterénu výpravní budovy budou sklepní prostory. V 1. nadzemním podlaží jsou stávající prostory traťové čety, které tvoří šatna, umývárna, toalety, denní místnost, kuchyňka se dřezem, dvě kanceláře, sklad a záchod s předsíní a umývadlem. Ve zbývajících částech podlaží budou provedeny dispoziční a stavební úpravy a vznikne dopravní kancelář (umývadlo), kuchyňka (dřez), záchod, umývárna, sprcha, pokladna (umývadlo), technická místnost (umývadlo), vestibul s čekárnou, úklidová místnost s výlevkou, toalety pro veřejnost oddělené dle pohlaví, WC kabina pro imobilní a úklidová místnost s výlevkou navazující na prostory traťové čety. Dále se na jihozápadní straně objektu nachází vstup k bytům se schodištěm a kolárnou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva byty. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení akustických parametrů bytů.

Severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 4,5 m od výpravní budovy bude odstraněn stávající objekt veřejných WC a skladů a na stejném místě vznikne nový jednopodlažní objekt zámečnické dílny o zastavěné ploše cca 77 m². V objektu bude sklad materiálu, sklad nářadí a zámečnická dílna (umývadlo). Objekt bude využívat traťová četa.

Denní osvětlení bude zajištěno okny. Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Bezokenní sanitární zařízení budou s nucným podtlakovým větráním. Pobytové místnosti budou větratelné přirozeně okny. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody jednotlivých částí budou plynové kotle se zásobníkem. Zámečnická dílna bude vytápěna elektrickými přímotopy.

Stavba byla navržena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka vychází z požadavku upraveného § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 53 odst. 1 a § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Ing. Jan Brož
vedoucí oddělení hygieny práce
územní pracoviště Trutnov

Informace o datové zprávě		ID zprávy: 652657835	
Odesílatel			
Název	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 50002 Hradec Králové, CZ		
ID schránky	dm5ai4r	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	27.2.2019 12:33:56
		Doručeno	27.2.2019 12:43:17
Obecné informace			
Věc	Stanovisko k PD: Malé Svatoňovice - komplexní opravy objektu, SŽDC		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	KHSHK 06016/2019/HP.TU/Br		
Naše sp.zn.	S-KHSHK 03488/2019/2		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
Sprava_zeleznicni_dopravni_cesty_so_190226_Male_Svatonovice_komplexni_opravy_objektu_3488_19.pdf			203 kb

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

územní odbor Trutnov
Trutnov 3, Náchodská 475, PSČ 541 03



HZSHX005TZPK

PRODIN a.s.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Naše č. j.: HSIK- 759-2/2019
Vyřizuje: nrap. Martina Kurtová
Telefon: 950525462
E-mail: martina.kurtova@hkk.izscr.cz

Počet listů: 1
Počet stran: 2
Počet příloh: 1 svazek
Datum: 08.03.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Komplexní oprava objektu, Malé Svatoňovice
Místo stavby: st.p.č.143, p.p.č.474, 481/5, k.ú. Malé Svatoňovice
Stavebník: SŽDC s.o. U Fotochemy 259/1, Hradec Králové
Předložená dokumentace: PD ke stavebnímu povolení, vypracoval: Ing. Jiří Mareda, AI pro PS, ČKAIT č. 0701183, datum: 11/2017, č. zak.: 3110-17-084
Identifikace dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení: textová část 21x44 (počet stran včetně titulního listu) + výkresová část 10x44, vypracovala: Ing. Marta Bláhová, AI pro PB, ČKAIT č. 0010029, datum: listopad 2017

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v rozsahu výše citovaného požárně bezpečnostního řešení shora uvedenou dokumentaci podanou dne 12. února 2019.

K výše uvedenému požárně bezpečnostnímu řešení vydává podle § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státního požárního dozoru, obdržel dne 12. února 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Komplexní oprava objektu, Malé Svatoňovice“ na pozemku st.p.č.143, p.p.č.474, 481/5, k.ú. Malé Svatoňovice. Závazné stanovisko je podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vydáváno na základě předložené dokumentace posouzené v rozsahu požárně bezpečnostního řešení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje bylo:

e-podatelna: spisovna@hkk.izscr.cz
ID Datové schránky: yviab6c
webová adresa: <http://hkk.izscr.cz>

IČ: 70882525
DIČ: CZ70882525

PRODIN a.s.	Schválil:
číslo telefonní ústředny:	950534111
číslo faxu:	95512282
Došlo dne: 13.03.2019	
č. 31101900332	

Požárně bezpečnostní řešení: textová část 21xA4 (počet stran včetně titulního listu) + výkresová část 10xA4, vypracovala: Ing. Marta Bláhová, AI pro PB, ČKAIT č. 0010029, datum: listopad 2017.

Posouzením tohoto požárně bezpečnostního řešení podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška o požární prevenci“), dospěl Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje k závěru, že je zajištěna možnost bezpečné evakuace osob, stabilita a únosnost konstrukcí po stanovenou dobu, vymezení požárních úseků vč. jejich parametrů odpovídá stanoveným požadavkům, je zabráněno možnosti šíření požáru na sousední objekty a mezi požárními úseky, stavební hmoty odpovídají stanoveným požadavkům, je zajištěno zabezpečení stavby požární vodou, věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, jsou vymezené přístupové komunikace, technická zařízení stavby jsou v souladu s požadavky požární bezpečnosti, jsou stanoveny požadavky na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, je stanoven rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek. Požárně bezpečnostní řešení je dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti předmětné stavby, splňuje obsahové náležitosti ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z jeho obsahu vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

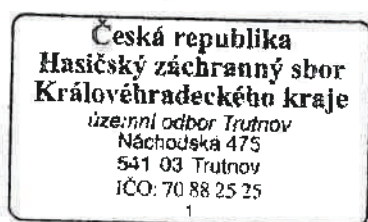
Vzhledem k výše uvedenému bylo ve věci vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Poznámka:

Ověřeno bylo výše uvedené požárně bezpečnostní řešení.

K případným změnám proti posouzenému požárně bezpečnostnímu řešení je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Část projektové dokumentace obsahující výše uvedené požárně bezpečnostní řešení si v souladu s § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci trvale ponecháváme.



por. Pavel Borna, DiS.
komisař
oprávněná osoba za HZS
Královéhradeckého kraje

Přílohy

Ověřené požárně bezpečnostní řešení

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
územní odbor Trutnov
Náchodská 475
541 03 Trutnov
IČO: 70 88 25 25

E.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

E.1.3.1 Technická zpráva

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

MALÉ SVATOŇOVICE projektová dokumentace komplexní opravy objektu

Nádražní 70, Malé Svatoňovice
kat. úz. Malé Svatoňovice [690562]
Parcelní čísla: st. 143

Investor: SŽDC, státní organizace
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00

Vypracovala: Ing. Marta Bláhová
Autorizovaný inženýr v oboru PBS - ČKAIT 0010029
Kontakt: tel.: 774 818225, email: blahova.marta@centrum.cz
Datum: listopad 2017

Marta Bláhová





MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

Doručení:
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2019/1100/ŽP/HEJ
Číslo jednací: MUTN 20561/2019
Spisový zn.: 329.1
Skartační zn.: A/5

Vyřizuje: Jiří Hejna
Telefon: 499 803 375
E-mail: hejna@trutnov.cz

Datum: 04.03.2019

SOUHRNNÉ STANOVISKO

*Odboru životního prostředí
k projektové dokumentaci*

Stavební úpravy výpravní budovy Malé Svatoňovice – k. ú. Malé Svatoňovice

Projektovou dokumentaci zpracoval Prodin, a.s., IČ 25292161, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
Stavba bude umístěna na p. p. č. 474, 481/5 a st.p.č. 143 v k.ú. Malé Svatoňovice.

Vodní hospodářství:

Z hlediska vodního hospodářství nemáme ke stavbě připomínky. Opravovaný objekt je napojen na vodovod a kanalizaci.

Vyřizuje: Ing. Bortlová

Ochrana ovzduší:

Objekt bude vytápěn třemi plynovými kotli o celkovém tepelném výkonu 59,3 kW. Jedná se o nevyjmenované spalovací stacionární zdroje o výkonu do 300 kW. Investor požádá o vydání samostatného závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí) k umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyřizuje: Ing. Rejlová

Odpadové hospodářství:

S odpady vzniklémi při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

Vyřizuje: Ing. Síč

Ochrana ZPF:

Bez připomínek. Záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Vyřizuje: Jiří Hejna



Ochrana LP:

Stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich ochranného pásma. Z hlediska ochrany lesní půdy nemáme připomínky.

Vyřizuje: Ing. Žáčok

Ochrana přírody:

Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě zásadní připomínky za předpokladu, že její realizací nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (ObÚ Malé Svatoňovice). **Při stavebních pracích požadujeme dodržet ČSN 83 9061, na ochranu dřevin při stavebních pracích.**

Vyřizuje: Ing. Žáčok

Celkové zhodnocení:

Z hlediska životního prostředí **souhlasíme** s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu respektování připomínek jednotlivých orgánů státní správy.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu.

otisk razítka

Ing. Vendula Kasperová
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník
Na doručení
- Prodin, a.s., IČ 25292161, Jiráskova 169, 530 02Pardubice
Na vědomí
- MěÚ Rtyně v Podkrkonoší
stavební úřad

Informace o datové zprávě		ID zprávy: 654041271	
Odesílatel			
Název	MĚSTO TRUTNOV, Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov, CZ		
ID schránky	3acbs2c	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	4.3.2019 14:21:45
		Doručeno	4.3.2019 14:32:58
Obecné informace			
Věc	Souhrnné stanovisko		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MUTN 20561/2019		
Naše sp.zn.	2019/1100/ŽP/HEJ SS		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
1100-2019 Malé Svatoňovice - Nádraží Malé Svatoňovice.pdf		242 kb	



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

oddělení ochrany krajiny

PRODIN, a.s.
IČ: 25292161
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Spisová zn.: 2019/3997/ŽP/REK
Číslo jednací: MUTN 48293/2019
Spisový zn.: 245.1
Skartační zn.: A/5

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová
Telefon: 499 803 248
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 28.05.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti společnosti PRODIN, a.s., IČ: 25292161, 530 02 Pardubice zplnomocněného investorem Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a provedení **stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:**

1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – **plynový závěsný kondenzační kotel** o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 24,5 kW, minimální účinnosti 100 % a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 24,5 kW. Určeným palivem je zemní plyn. Kotel se svými parametry spadá do 5. třídy NO_x. Kotel bude sloužit pro vytápění provozní části budovy. Stacionární zdroj bude umístěn v 1.NP v místnosti č. 1.13 – úklid na st.p.č. 143 a p.p.č. 474/1, 481/5 v katastrálním území Malé Svatoňovice v obci Malé Svatoňovice. Spaliny z plynového kotle budou odvedeny nad střechu objektu.

2. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – **plynový závěsný kondenzační kotel** o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 17,4 kW, minimální účinnosti 100 % a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 17,4 kW. Určeným palivem je zemní plyn. Kotel se svými parametry spadá do 5. třídy NO_x. Kotel bude sloužit pro vytápění bytové jednotky č.1 v objektu výpravní budovy. Stacionární zdroj bude umístěn ve 2.NP v místnosti č. 2.08 – koupelna na st.p.č. 143 a p.p.č. 474/1, 481/5 v katastrálním území Malé Svatoňovice v obci Malé Svatoňovice. Spaliny z plynového kotle budou odvedeny nad střechu objektu.



3. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – **plynový závěsný kondenzační kotel** o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 17,4 kW, minimální účinnosti 100 % a maximálním jmenovitým tepelným příkonu 17,4 kW. Určeným palivem je zemní plyn. Kotel se svými parametry spadá do 5. třídy NO_x. Kotel bude sloužit pro vytápění bytové jednotky č.2 v objektu výpravní budovy. Stacionární zdroj bude umístěn ve 2.NP v místnosti č. 2.12 – koupelna na st.p.č. 143 a p.p.č. 474/1, 481/5 v katastrálním území Malé Svatoňovice v obci Malé Svatoňovice. Spaliny z plynového kotle budou odvedeny nad střechu objektu.

Žadatel:

PRODIN, a.s., IČ: 25292161, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- v plynových kotlích bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – zemní plyn.

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, obdržel dne 05.03.2019 žádost společnosti PRODIN, a.s., IČ: 25292161, 530 02 Pardubice o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení výše uvedených zdrojů znečišťování ovzduší v obci Malé Svatoňovice. Provozovatelem zdrojů bude Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Žádost byla doložena projektovou dokumentací "Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu" zpracovanou v listopadu 2017 společností PRODIN, a.s., Jiráskova 169, Pardubice pod zakázkovým číslem 3110-17-084, plnou mocí. Předmětem záměru jsou stavební úpravy výpravní budovy, která bude vytápěna třemi samostatnými zdroji vytápění – plynovými kotli o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 59,3 kW. Tyto spalovací stacionární zdroje patří svým výkonem mezi spalovací zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, neboť jeho jmenovitý tepelný příkon je nižší než 300 kW.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší posoudil žádost a na základě předložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko dle § 149 odstavce 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona o ochraně ovzduší.

Upozornění:

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004, správní řád, se stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší nevystavují formou samostatného správního rozhodnutí, ale pouze tímto závazným stanoviskem, proti kterému se nelze odvolat. Případné připomínky (námitky) musí dotčené osoby (účastníci řízení) uplatňovat až při územním (stavebním) řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem.

otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Rejlová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Na doručení

PRODIN, a.s., IČ: 25292161, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Na vědomí

MěÚ Rtyně v Podkrkonoší - stavební úřad

Informace o datové zprávě		ID zprávy: 679792291	
Odesílatel			
Název	MĚSTO TRUTNOV, Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov, CZ		
ID schránky	3acbs2c	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	29.5.2019 10:01:19
		Doručeno	29.5.2019 10:06:49
Obecné informace			
Věc	závazné stanovisko - ovzduší		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MUTN 48293/2019		
Naše sp.zn.	2019/3997/ŽP/REK ZS ovzduší		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fkci	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
03997-19 Malé Svatoňovice - 3x plynový kotel - SŽDC, s.o..pdf			191 kb



koncentraci v krvi, hladinu triglyceridů
v séru a středně veliké lipoproteiny
plasma (VLDL, IDL, Lp(a))
snižuje. Stejně se snižuje koncentrace
cholesterolu v LDL a zvyšuje se
koncentrace v HDL. Vlivem
podmínění vlivem kyseliny
mastiškové, která snižuje
koncentraci v krvi, hladinu
triglyceridů v séru a
koncentraci v LDL a zvyšuje
koncentraci v HDL. Vlivem
koncentraci v krvi, hladinu
triglyceridů v séru a
koncentraci v LDL a zvyšuje
koncentraci v HDL.

LEGENDA SITUAȚIE:

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. 1990-1991 | 1. 1990-1991 |
| 2. 1991-1992 | 2. 1991-1992 |
| 3. 1992-1993 | 3. 1992-1993 |
| 4. 1993-1994 | 4. 1993-1994 |
| 5. 1994-1995 | 5. 1994-1995 |
| 6. 1995-1996 | 6. 1995-1996 |
| 7. 1996-1997 | 7. 1996-1997 |
| 8. 1997-1998 | 8. 1997-1998 |
| 9. 1998-1999 | 9. 1998-1999 |
| 10. 1999-2000 | 10. 1999-2000 |
| 11. 2000-2001 | 11. 2000-2001 |
| 12. 2001-2002 | 12. 2001-2002 |
| 13. 2002-2003 | 13. 2002-2003 |
| 14. 2003-2004 | 14. 2003-2004 |
| 15. 2004-2005 | 15. 2004-2005 |
| 16. 2005-2006 | 16. 2005-2006 |
| 17. 2006-2007 | 17. 2006-2007 |
| 18. 2007-2008 | 18. 2007-2008 |
| 19. 2008-2009 | 19. 2008-2009 |
| 20. 2009-2010 | 20. 2009-2010 |
| 21. 2010-2011 | 21. 2010-2011 |
| 22. 2011-2012 | 22. 2011-2012 |
| 23. 2012-2013 | 23. 2012-2013 |
| 24. 2013-2014 | 24. 2013-2014 |
| 25. 2014-2015 | 25. 2014-2015 |
| 26. 2015-2016 | 26. 2015-2016 |
| 27. 2016-2017 | 27. 2016-2017 |
| 28. 2017-2018 | 28. 2017-2018 |
| 29. 2018-2019 | 29. 2018-2019 |
| 30. 2019-2020 | 30. 2019-2020 |
| 31. 2020-2021 | 31. 2020-2021 |
| 32. 2021-2022 | 32. 2021-2022 |
| 33. 2022-2023 | 33. 2022-2023 |
| 34. 2023-2024 | 34. 2023-2024 |
| 35. 2024-2025 | 35. 2024-2025 |
| 36. 2025-2026 | 36. 2025-2026 |
| 37. 2026-2027 | 37. 2026-2027 |
| 38. 2027-2028 | 38. 2027-2028 |
| 39. 2028-2029 | 39. 2028-2029 |
| 40. 2029-2030 | 40. 2029-2030 |
| 41. 2030-2031 | 41. 2030-2031 |
| 42. 2031-2032 | 42. 2031-2032 |
| 43. 2032-2033 | 43. 2032-2033 |
| 44. 2033-2034 | 44. 2033-2034 |
| 45. 2034-2035 | 45. 2034-2035 |
| 46. 2035-2036 | 46. 2035-2036 |
| 47. 2036-2037 | 47. 2036-2037 |
| 48. 2037-2038 | 48. 2037-2038 |
| 49. 2038-2039 | 49. 2038-2039 |
| 50. 2039-2040 | 50. 2039-2040 |
| 51. 2040-2041 | 51. 2040-2041 |
| 52. 2041-2042 | 52. 2041-2042 |
| 53. 2042-2043 | 53. 2042-2043 |
| 54. 2043-2044 | 54. 2043-2044 |
| 55. 2044-2045 | 55. 2044-2045 |
| 56. 2045-2046 | 56. 2045-2046 |
| 57. 2046-2047 | 57. 2046-2047 |
| 58. 2047-2048 | 58. 2047-2048 |
| 59. 2048-2049 | 59. 2048-2049 |
| 60. 2049-2050 | 60. 2049-2050 |
| 61. 2050-2051 | 61. 2050-2051 |
| 62. 2051-2052 | 62. 2051-2052 |
| 63. 2052-2053 | 63. 2052-2053 |
| 64. 2053-2054 | 64. 2053-2054 |
| 65. 2054-2055 | 65. 2054-2055 |
| 66. 2055-2056 | 66. 2055-2056 |
| 67. 2056-2057 | 67. 2056-2057 |
| 68. 2057-2058 | 68. 2057-2058 |
| 69. 2058-2059 | 69. 2058-2059 |
| 70. 2059-2060 | 70. 2059-2060 |
| 71. 2060-2061 | 71. 2060-2061 |
| 72. 2061-2062 | 72. 2061-2062 |
| 73. 2062-2063 | 73. 2062-2063 |
| 74. 2063-2064 | 74. 2063-2064 |
| 75. 2064-2065 | 75. 2064-2065 |
| 76. 2065-2066 | 76. 2065-2066 |
| 77. 2066-2067 | 77. 2066-2067 |
| 78. 2067-2068 | 78. 2067-2068 |
| 79. 2068-2069 | 79. 2068-2069 |
| 80. 2069-2070 | 80. 2069-2070 |
| 81. 2070-2071 | 81. 2070-2071 |
| 82. 2071-2072 | 82. 2071-2072 |
| 83. 2072-2073 | 83. 2072-2073 |
| 84. 2073-2074 | 84. 2073-2074 |
| 85. 2074-2075 | 85. 2074-2075 |
| 86. 2075-2076 | 86. 2075-2076 |
| 87. 2076-2077 | 87. 2076-2077 |
| 88. 2077-2078 | 88. 2077-2078 |
| 89. 2078-2079 | 89. 2078-2079 |
| 90. 2079-2080 | 90. 2079-2080 |
| 91. 2080-2081 | 91. 2080-2081 |
| 92. 2081 | |

 $\pm 0,000 = 411,800 \text{ m n.m. (Bpv)}$ 

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

Unité Saintongeaise

| | |
|--|------|
| SAVOC, s.p. - Novo Mesto, Engraveria 1805/7, 10 00 | 100% |
|--|------|

Male Svatonovice

проекта документа комплексный объект

| | |
|------|---|
| 1256 | 1 |
|------|---|

| | |
|----|---------------------|
| 02 | Koordinátní situace |
|----|---------------------|

2. Substrat SE Substrat DE
 3. Assemblage Assemblage DE

ORHC MĚLÁ SVATOŇOVICE
PSČ: 342 24, tel: +99 386 841
IČO: 00276114 ②
ohc@mglesvatonovice.cz

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

PRODIN a.s.

Paní Bohuslava Derková
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Číslo ISPROFOND:
5003730006

Naše značka:
027190026

Vyřizuje:
Ing. Jana Košťálová

Liberec dne:
23. 05. 2019

VĚC: Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. A současně dle Zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění zákona č. 169/2018 Sb., v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1300/2014.

Místo stavby: k.ú. Malé Svatoňovice [690562], parcelní čísla: st. 143, 474, 481/5, Nádražní ul. 70, okres Trutnov, kraj Královéhradecký
Investor: SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Správa osobních nádraží Hradec Králové
Gen. projektant: PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
Číslo zakázky: 3110-17-084
Datum: 12/2017 DSP

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- §2 odst. 1 písm. a)** - pozemních komunikací a veřejného prostranství
§2 odst.1 písm. b) - občan. vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti / **§6 (1) písm. i)**

Železniční stanice Malé Svatoňovice se nachází na trati 032 Jaroměř – Trutnov v km 35,448. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať s obousměrným provozem. Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby, kde hlavní účel využití budovy se nezmění a bude využíván pro veřejnou dopravu (čekárna, pokladna, dopravní kancelář, zabezpečovací zařízení). Ve 2. NP jsou umístěny dvě bytové jednotky.

Členění stavby: SO 10 Výpravní budova; SO 11 Zámečnická dílna; SO 12 Zastřešení nástupiště; SO 20 Zpevněné plochy, PS 10 Přemístění prvků sdělovací a zabezpečovací techniky

Z hlediska bezbariérové přístupnosti je nutné dodržet následující:

- Bezpečné zajištění přístupu na nástupiště (přístupový chodník, hranice mezi vozovkou a chodníkem, přístup pro pěši od autobusové dopravy, vyhrazené místo pro P+R)
- Vertikální bezbariérovost (výškové rozdíly do 20 mm: rampy, chodníky, přístřešek, výška nástupiště)
- Horizontální bezbariérovost (šířky přístupů, šířka nástupiště, přístup do přístřešku, hmatové prvky, osvětlení, orientační a informační systém)
- Sociální zařízení (WC – imobilní, přebalovací pulť)

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

• **Komunikace pro pěši:**

1. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 8,33% a příčný nejvýše do 2%. (bod 1.1.2.-1.1.3. příl.č.2).
2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1,5 m, včetně bezpečnostního odstupu. U stálého obousměrného provozu musí pochozí plochy umožnit bezpečný, plynulý a samostatný pohyb osob včetně jejich míjení. (§4 odst.(1), bod 1.0.2. příl.č.2) **Doporučení:** šíři chodníku před VB doporučujeme navrhnout v šíři 1750 mm, aby v případě potřeby šla tato plocha v budoucích etapách modernizace využít i pro výstup nebo nástup autobusu.
3. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm. (bod 1.1.1. příl.č.2) U změny dokončené stavby lze rampu navrhnout se sklonem do 8,33%, v případě rampy kratší než 3 m se sklonem do 12,5% (hranice mezi chodníkem a vozovkou).

4. Podrobnosti o provádění hmatových úprav na místních komunikacích stanoví příslušné normové hodnoty. (bod 1.2.7. příl.č.2) Na hranici mezi vozovkou a chodníkem (funkční skupina C x D) musí být varovný pás šíře 400 mm v barevné a kontrastním provedení. (bod 1.2.4. příl.č.1) **Požadavek je zapracován.**
5. Varovné a signální pásy musí provedeny v barevném kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti. (body 1.2.2. a 1.2.4. příl.č.1, bod 2.2.3. příl.č.2)
 - a) *Dodržet lemování šíře nejméně 250 mm od varovných i signálních pásů **dlažbou bez zkosení** (bez sražených hran).*
 - b) *Dodržet **Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7**, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. platné od 1. 1. 2018.*
6. Chodníky musí být navrženy s přirozenou vodící linií, např. stěnou objektu, soklu plotu, sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy, aby byla vytvořená přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. (bod 1.2.1.1. příl.č.1)
 - a) *Přerušení přirozené vodící linie lze nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií.*
 - b) *Dodržet alespoň jednostranně zvednutý sadový obrubník u zeleně mezi SO 10 a SO11.*
 - c) *Podél vodící linie, kterou tvoří fasáda SO 10 u zastřešeného nástupiště musí zůstat volný průchod bez překážek (vybavenosti) v min. šíři 1500 mm až ke vstupu cestujících do VB SO 10.*

• **Nástupiště:**

7. Dle § 4 musí chodníky, přístup na nástupiště veřejné dopravy a ostatní zpevněné plochy umožňovat samostatný, bezpečný a plynulý pohyb OOSPO. **Požadavek se vztahuje na:**
 - a) *Přístup k informacím nebo pokladnímu automatu.*
 - b) *Přístup po nástupišti k vlaku, šířka nástupiště a přístup do přístřešku.*
 - c) ***Přístup k vyhrazenému parkovacímu stání nebo P+R.** Doplnit do dokumentace.*
 - d) *Přístup mezi nástupišti (vlak – autobus). Propojení po komunikaci pro pěší není součástí stavby.*
8. Mimoúrovňové a vnější železniční nástupiště musí být vybaveno vodící linií s funkcí varovného pásu 800 mm od hrany nástupiště ukončenou zidkou, zábradlím nebo varovným pásem odsazeným 200 mm. (bod 3.2.4. příl. č. 2)
 - a) *Mezi litinovými sloupky zastřešení je navržené zábradlí zajišťující bezpečnost osob. Zábradlí lze navrhnout v ose i v lici sloupku.*
 - b) *Spodní hrana zábradlí musí splňovat požadavek z bodu 1.2.10. tj. musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárážku pro bílou hůl a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení.*
 - c) *Tvar by měl dodržet architektonický výraz výpravní budovy.*
9. Orientačně důležité místo (vstup do čekárny) bude označen signálním pásem z reliéfní dlažby od vodící linie. (bod 1.2.2. příl.č.1) *Doplnit do SO 02 Zpevněných ploch.*
10. Na nástupišti musí zůstat volný průchod prostor podél vodící linie s funkcí varovného pásu v šíři nejméně 1500 mm. (bod 1.2.1.2 příl.č.1 a 1.2.1.-2. příl.č.2)
 - a) *Technické vybavení nástupišť a mobiliář musí zachovat volný průchod podél vodící linie (podél zábradlí na hraně nástupiště v min. šíři 1500 mm.*
 - b) *Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku 90°- 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm (bod 1.1.4. příl.č.1).*
11. Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$. (bod č. 1.1.1. přílohy č.1)

• **Výpravní budova:**

12. Přístup do stavby občanského vybavení musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. (§5 odst.1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeno šikmou rampou nebo strojním zařízením. (§5 odst.(1), bod 1.1. příl.č.1). *V dokumentaci je dodrženo.*
13. **Bezbariérový vstup** do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (bod č.3.1.2. příl.č.3, bod 1.1.3. příl.č.3) **Dle §2 odst.(2) lze uplatnit u změny dokončené stavby jednoznačné zdůvodnění a závažné stavebně technické důvody, proč nelze dodržet požadovaný rozměr. Vstupní dveře do objektu musí splňovat minimální normovou hodnotu ČSN 73 4301 o rozměru světlé šíře 900 mm.**
 - a) *Před vstupem do objektu musí být vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm do max. sklonu 2% pouze v jednom směru při otevírání dveří dovnitř budovy.*
 - b) *Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní*

se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního vstupu. (bod 4.2. přílohy č.3)

- c) Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. (bod 1.1.5. příl.č.3)

14. Povrch náslapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně 0,5 + tg α , nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x (1+ tg α), nebo úhel skluzu nejméně 10° x (1+ tg α). (bod č. 1.1.1. přílohy č.1) *Atest dlažby je předkládán u kolaudační prohlídky.*

15. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. (body 1.1.2.-3. příl.č.1) *Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu) Požadavek platí i pro anglické dvorky.*

16. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku 90° - 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm (bod 1.1.4. příl. č. 1). *Z těchto požadavků vyplývá minimální dispozice a zařízení včetně umístění zařizovacích předmětů a vybavení.*

17. Vybavení bezbariérového WC musí odpovídat bodu 5.1.2.-5.1.8. příl.č.3.

- **M. č. 1.09:** manévrovací prostor před WC kabinou min. čistá šíře 1500 mm.
- **M. č. 1.12:** záchodová mísa bude osazena na osu 450 mm od boční stěny s předním čelem 700 mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v ose vzdálenosti 600 od sebe a ve výši 800 mm nad podlahou osazená madla. Na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat musí o 100 mm. Na opačné straně u stěny bude pevné madlo délky 600 mm a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg, toho bude dosaženo osazením výtuzného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky. Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600 - 700 mm do úrovně podlahy.
- Umyvadlo bude osazené 550 mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svíslé madlo délky nejméně 500 mm. Osadit malé umyvadlo, aby nedošlo ke zbytečnému zmenšování prostoru.
- Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min.1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
- Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které bude umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výši 1200 mm a 1600 mm od podlahy.
- El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800-1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800 - 1000 mm nad pochozí plochou.
- V bezbariérové kabině WC je povinnost osadit ovladač signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl.č.3) Systém bude vyveden na vnější stranu místnosti do komunikačně zatíženého prostoru haly akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou

18. Pokladna: dodržet průchod šíře min. 900 mm a požadavky z bodu 1.1.6. a 1.3. příl.č.1.

- a) Výška pokladny a přepážky musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, prostor bude doplněn předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.
- b) Řešení pokladny musí umožnit indukční poslech.
- c) Stavebně technické uspořádání musí umožnit odezírání a střední hladina osvětlenosti musí být min. 300 lx.

19. Celkem dvě bytové jednotky ve 2.NP nepodléhá posouzení podle vyhl.č. 398/2009 Sb.

• Orientační a informační systém:

20. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální, zvukové i hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma (§9 odst.1). Grafické provedení piktogramů a doplňujících textů bude odpovídat TNŽ 73 63 90 a navazujících předpisů.

- a) TSI PRM 2008/164/ES. Dokumentace pro DSP musí být navržena dle Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému SŽDC.
- b) Doplnit akustický orientační majáček (AOM) na přístupu do VB do čekárny nad dveřním křídlem. Nad vstupem do čekárny, bude umístěn akustický informační majáček (AOM) s min. 2 základními frázemi: Informace o místě („žst. Malé Svatoňovice“) + Informace o vybavenosti uvnitř objektu
- c) Doplnit AOM na přístupu k centrálnímu přechodu určenému pro bezbariérový přístup.
- d) Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet pro veřejnost ve výši 200 mm nad klíčkou s nápisem (WC muži, WC bezbariérové a ženy).



- e) U hlavního vstupu umístit orientační mapu budovy ve výši očí osoby na vozíku 1200 – 1600 mm nad pochozí plochou, kde bude uveden i přístup na toalety.
- f) Přístup k pokladnám v čekárně bude zajištěn i pro zrakově postižené osoby přirozenou nebo umělou vodící linií.

f1) přirozená linie: volný komunikační pruh šířky min.1500 mm zůstane podél stěny vlevo až k první pokladně (bez vybavení a zařizovacích prvků). Prioritní řešení u tohoto typu výpravní budovy.

f2) umělá vodící linie: od hlavního vstupu k pokladně k výstupu z čekárny a k WC, v osové vzdálenosti 800 mm na obě strany nesmí být umístěna žádná překážka (ani nohy sedící osoby)

- **Vyhrazené stání:**

21. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být **vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m** pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k budově. (§4 odst.(2), bod 1.0. příl.č.2)

a) U tohoto typu občanské stavby musí být již v základní koncepci doplněné vyhrazené stání pro ZTP nebo alespoň možnost umístění prostoru P+R.

b) Od stání musí být zajištěn bezbariérový přístup k nástupišti a případně i k výpravní budově, doplnit snížený přístup na komunikaci pro pěší včetně lemování varovným pásem.

Závěr:

Proti vydání stavebního řízení nemáme námitek. Výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek stavebního řízení a zpracovány do navazujícího stupně dokumentace.

Při realizaci je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR, ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) a Nařízením Komise (EU) č. 1300/2014, včetně požadavků na TSI PRM 2008/164/ES.

Děkujeme za spolupráci,

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBORNÝ KONZULTANT

Ing. Jana Košťálová,
odborný konzultant č.27

Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 76502/2019-1150-OÚZ-PCE

Pardubice 13 . března 2019
Výtisk jediný

PRODIN a.s.
Jiráskova 169

530 02 Pardubice

Závazné stanovisko pro stavební řízení

Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu, st.p.č. 143, 474, 481/5, k.ú. Malé Svatoňovice
K čj.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Ministerstvo obrany ČR neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany ČR pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR a zákonná určení.

Po odborném vyhodnocení záměru Ministerstvo obrany ČR konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko účastníka řízení, nebo sjednání smluvního vztahu, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ředitele Odboru správy nemovitého majetku v případech, kdy je Ministerstvo obrany ČR účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti (pozemků, stavby, případně jiného věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 stavebního zákona). V případě podání žádosti o vydání stanoviska účastníka řízení nebo sjednání smluvního vztahu samostatně kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany ČR v souladu se zápisem na listu vlastnictví.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Romana Čapská, tel: 973 245 973, fax: 973 245 628

Romana Čapská
vrchní referent
oddělení ochrany územních zájmů Čechy
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp.zn. 76502/2019-1150-OÚZ-PCE tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany ČR,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Čechy
Teplého 1899, 530 02 Pardubice
IČO: 60162694

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| Informace o datové zprávě | | ID zprávy: 657878461 | |
| Odesílatel | | | |
| Název | Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha 6, CZ | | |
| ID schránky | hjyaavk | Typ schránky | OVM |
| Příjemce | | | |
| Název | PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ | | |
| ID schránky | wrjftqq | Dodáno | 15.3.2019 11:34:10 |
| | | Doručeno | 15.3.2019 12:20:01 |
| Obecné informace | | | |
| Věc | Závazné stanovisko pro stavební řízeníMalé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy obj | | |
| Zmocnění | / § | odstavec | písmeno |
| Naše č.j. | | | |
| Naše sp.zn. | SpMO 397/2019-1150 | | |
| Vaše č.j. | | | |
| Vaše sp.zn. | | | |
| K rukám | | | |
| Do v.rukou | <input type="checkbox"/> | Zakázat doruč.fikcí | <input type="checkbox"/> |
| Stav zprávy | zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení) | | |
| Přílohy | | | |
| 2019_76502.pdf | | | 580 kb |

Vodovody a kanalizace Malé Svatoňovice
Nádražní 105
542 34 Malé Svatoňovice

PRODIN a.s.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Malé Svatoňovice, 20. 3. 2019

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci

K předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci:

„Malé Svatoňovice – projektová dokumentace komplexní opravy objektu“

nemáme žádných námitek.

Upozorňujeme pouze, že:

1. *požadujeme zachování vodoměrné šachty vně objektu.*
2. *vnější vodovodní rozvody dle našeho mínění není třeba rekonstruovat, protože rekonstrukcí prošly před cca 5 lety.*
3. *dešťová i splašková kanalizace v současné době je netěsná a podmáčí pozemky pod náspem před nádražní budovou. Dešťové vody je nutno odvádět mimo veřejnou kanalizační síť.*

S pozdravem

Vodovody a kanalizace
Malé Svatoňovice
Nádražní 105, Malé Svatoňovice, 542 34
tel.: +420 499 886 051, mobil: +420 607 840 180
IČ: 60150904, DIČ: CZ 60150904
e-mail: vak@male-svatonovice.cz
Miroslav Balcar
vedoucí VaK Malé Svatoňovice

Tel.: 499886051
Fax: 499886441
Mobil: 721 862 988, 607 840 180

Bankovní spojení: KB Trutnov
7802840257/0100

IČO: 60150904

**Vodovody a kanalizace
Malé Svatoňovice
Nádražní 105
542 34 Malé Svatoňovice**

**SŽDC státní organizace,
Správa osobních nádraží HK
Pavel Žák
Říční 56
541 01 Trutnov**

Malé Svatoňovice, 1. 2. 2018

**Věc: Vyjádření k podzemním sítím a k připravované rekonstrukci nádražní budovy
Malé Svatoňovice**

Na přiložené situaci jsou zakresleny podzemní sítě v naší správě:

Vodovod je zakreslen modře, zeleně je zakreslena obecní jednotná kanalizace, červeně je zakresleno odvodnění pozemků a drážních budov.

Doplňuji nám známé skutečnosti ohledně kanalizace, které nejsme vlastníkem. Veškerá kanalizace ležící na drážních pozemcích je uložena v nasypaných materiálech. Protože v době výstavby (neznámého data) se nehledělo na nepropustnost spojů a šachet, dochází v suchých měsících k tomu, že do kanalizačního spadiště umístěného ve stráni před budovou nádraží nenatéká žádná odpadní voda. Ta dle našeho názoru po trase drenuje a vytéká po jílových vrstvách na níže ležícím zemědělském pozemku, kde brání jeho řádnému obdělávání.

Zatímco naopak v mokřích obdobích nám relativně „čistá“ a studená odpadní voda zbytečně hydraulicky přetěžuje obecní ČOV Jestřebec.

Proto doporučuji provést přeložku veškeré kanalizace, alespoň na pozemcích ČD, vybudování oddílné kanalizace a odklonění balastních i srážkových vod mimo veřejnou kanalizaci.

S pozdravem

Vodovody a kanalizace

Malé Svatoňovice

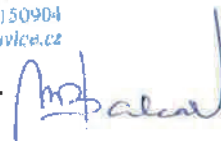
Nádražní 105, Malé Svatoňovice, 542 34

Tel.: +420 499 886 051 Mobil: +420 607 840 180

IČ: 60150904 DIČ: CZ60150904

e-mail: vaK@male-svatonovice.cz

Miroslav Balcar
vedoucí VaK

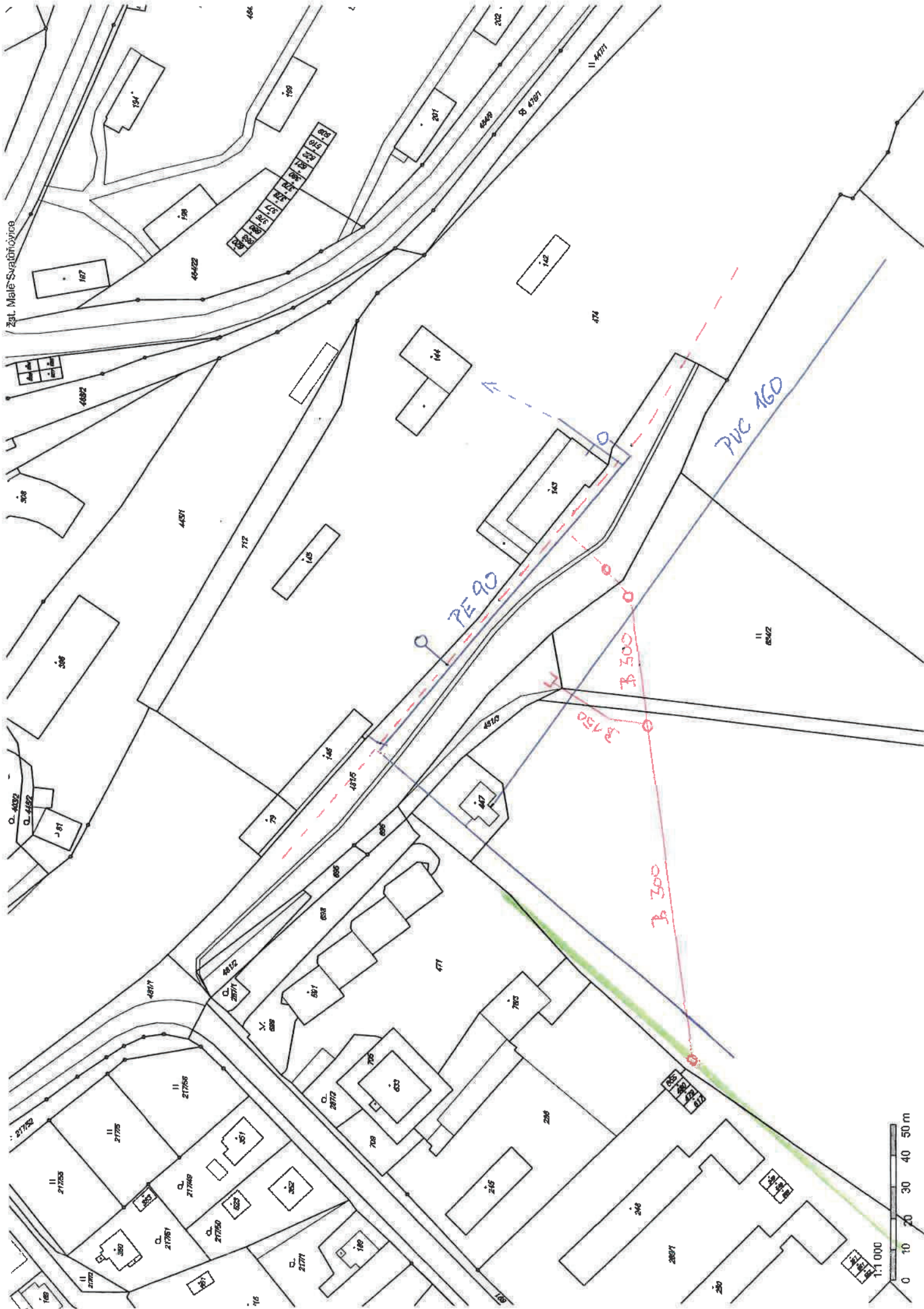


Tel.: 670 840 180
721 862 988

Bankovní spojení: KB Trutnov
7802840257/0100

IČO: 60150904
DIČ: CZ60150904

Zšt. Male Svatoňovice



**Vodovody a kanalizace
Malé Svatoňovice
Nádražní 105
542 34 Malé Svatoňovice**

PRODIN a.s.
p. Derková Bohuslava
Jiráskova 169
530 02 Padubice

Malé Svatoňovice, 11. 10. 2017

Věc: Vyjádření k podzemním sítím

Na přiložené situaci jsou zakresleny podzemní sítě v naší správě.

Vodovod PE 90 je zakreslen modře, na síti jsou dva podzemní požární hydranty JS 80 a vodoměrná šachta z čela domu čp. 70 pro přípojky do domu čp. 69 a 70.
Trasa vodovodní přípojky přes kolejiště do čp. 69 je zakreslena pouze orientačně a je z materiálu PE průměr 32mm.

O kanalizaci, kromě odkanalizování příjezdové komunikace, nám není nic známo. Kanalizace je zaústěna do kanalizace veřejné a odpadní vody jsou čištěny na ČOV Jestřebec.

S pozdravem

Vodovody a kanalizace

Malé Svatoňovice

Nádražní 105, Malé Svatoňovice, 542 34

Tel.: +420 499 886 051 Mobil: +420 607 840 180

IČ: 60150904 DIČ: CZ60150904

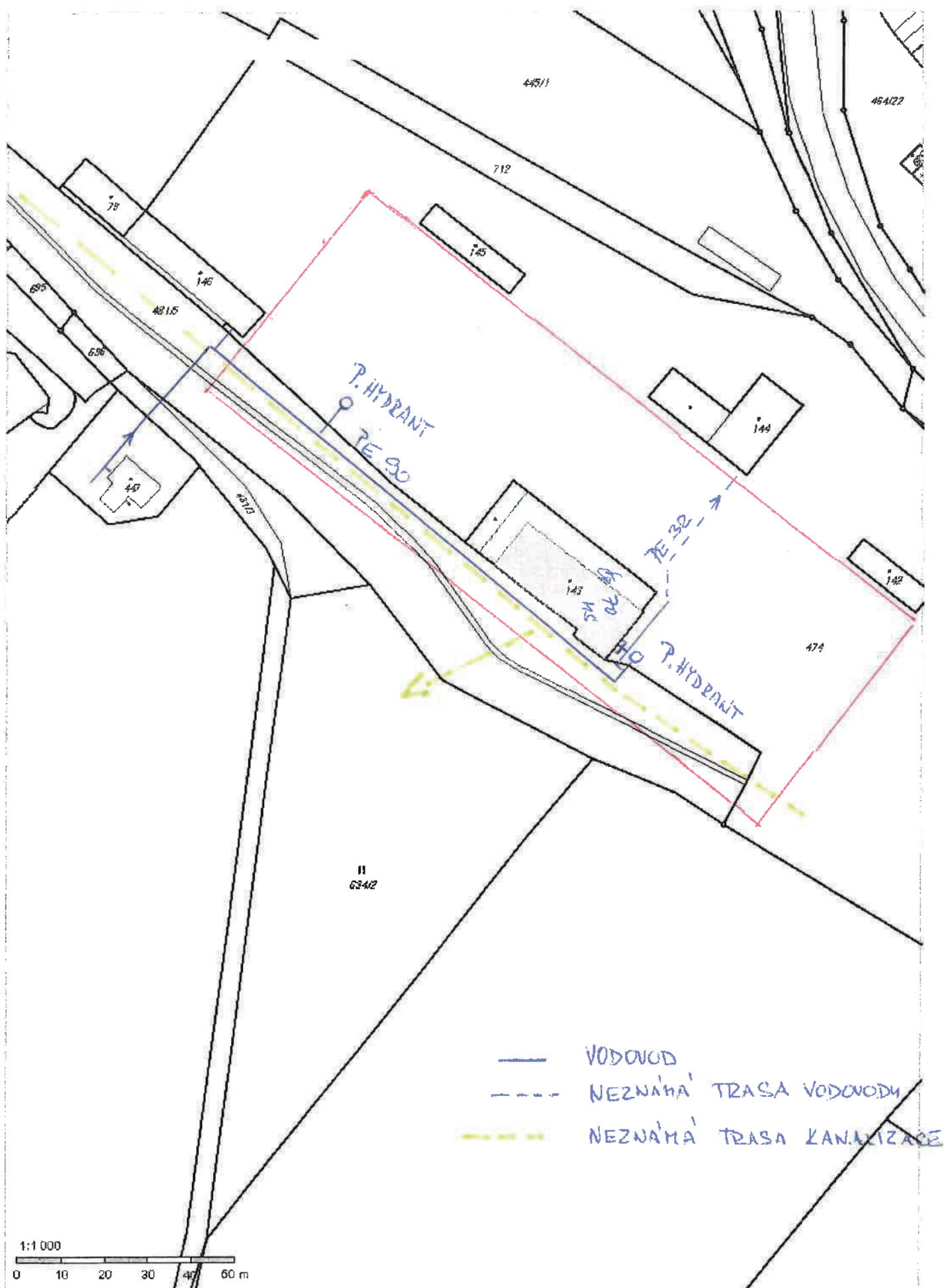
e-mail: va@malésvatoňovice.cz

Miroslav Balcar
vedoucí VaK

Tel.: 670 840 180
721 862 988

Bankovní spojení: KB Trutnov
7802840257/0100

IČO: 60150904





PRODIN a.s.
Jiráskova 169
53002 Pardubice

naše značka
5001864135

vyřizuje
Miloš Vávra

datum
15.02.2019

Věc:

Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu

K.ú. - p.č.: Malé Svatoňovice-st.p.č. 143, Batňovice

Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 11000 Praha

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby může dojít k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL plynovod PE 50 a STL přípojka PE 32

Na základě předložené situace byl předán informační zákes

- Při realizaci stavby požadujeme dodržovat ochranné pásmo 1,0m od plynovodu.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při stavbě nesmí dojít k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodních přípojek uzavěrů (poklapy uzavěrů, orientační sloupky)

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zákes je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
odvětví C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1 239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001864135 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

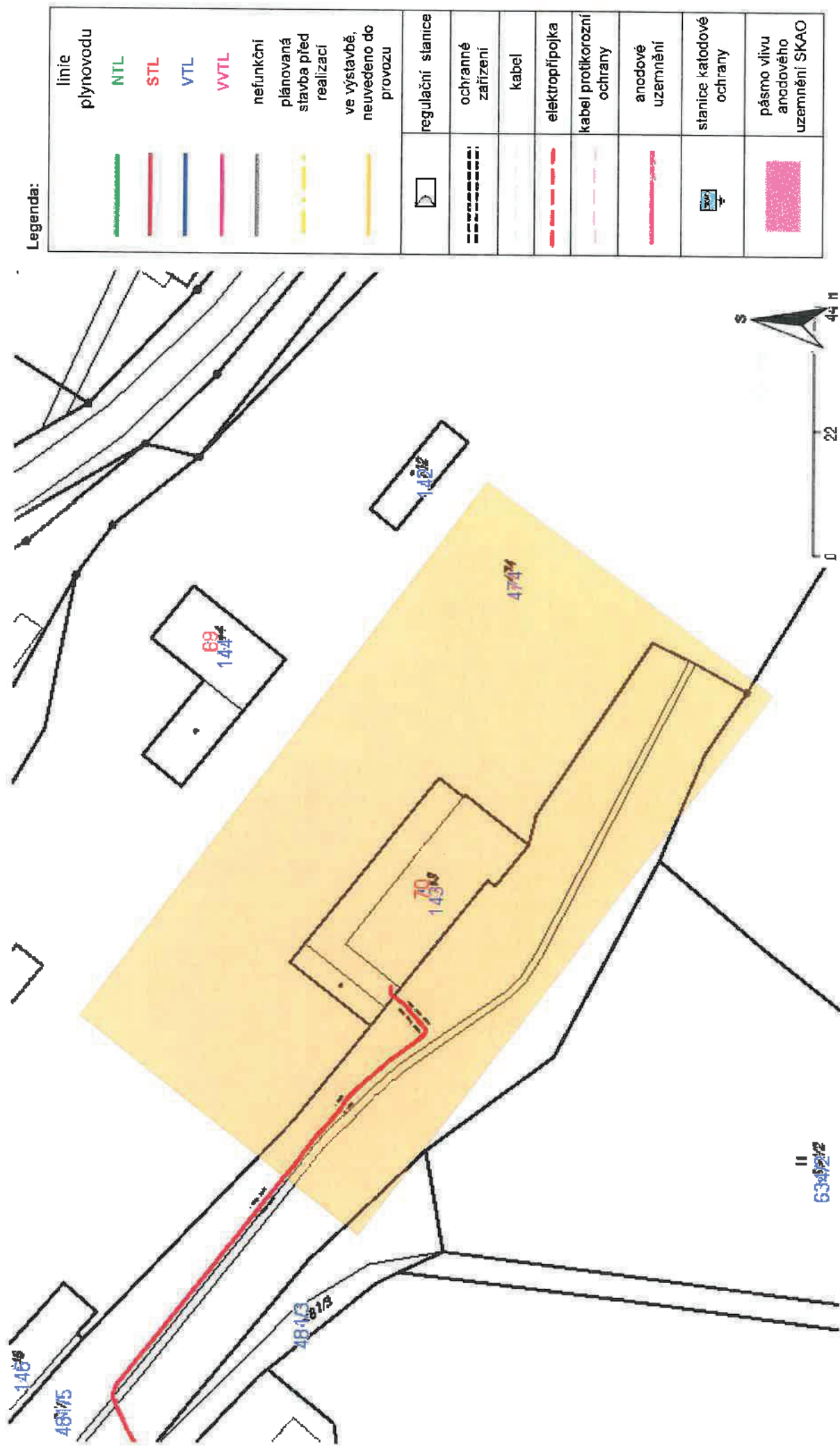


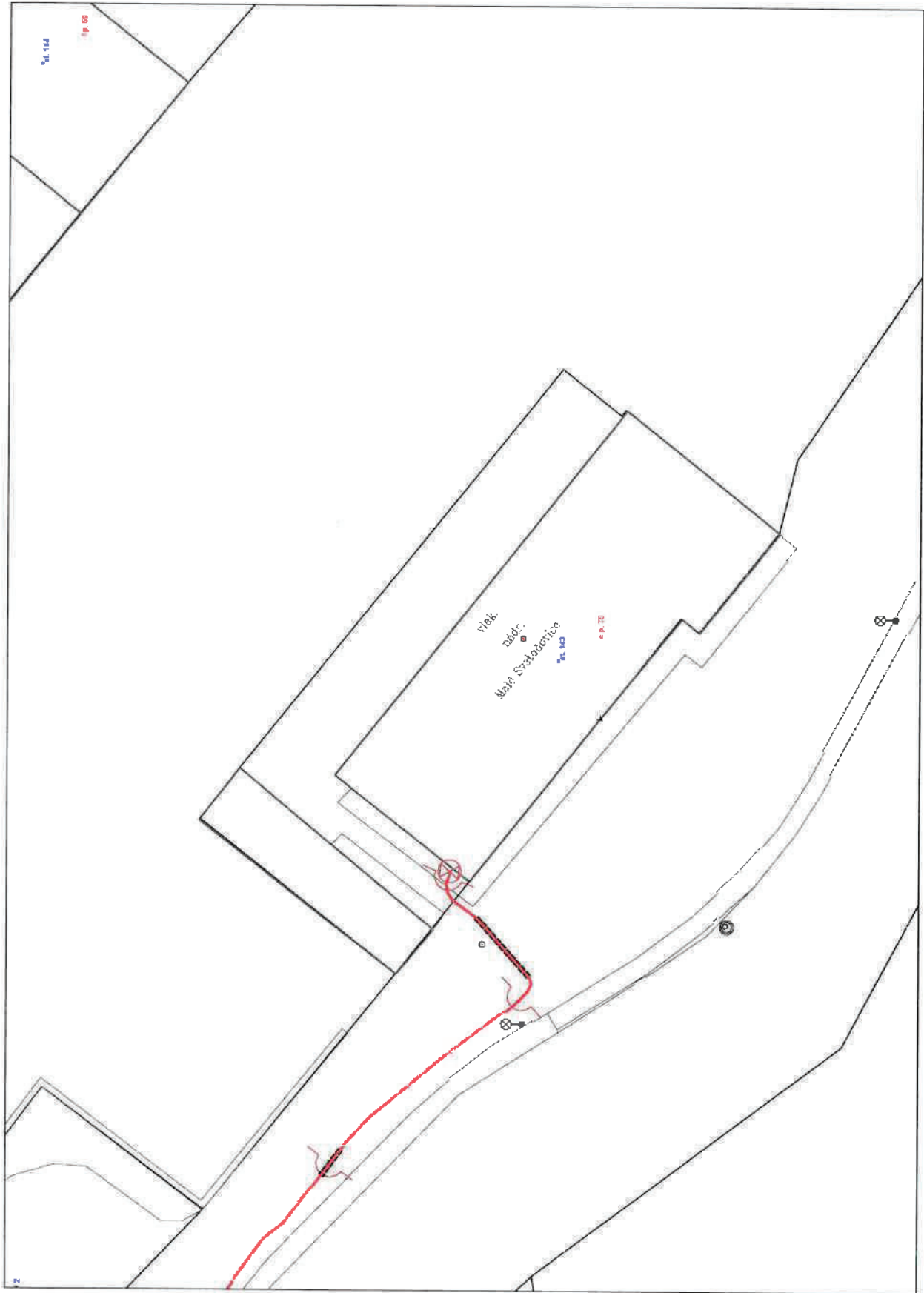
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Miloš Vávra
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420495563662
milos.vavra@innogy.com

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

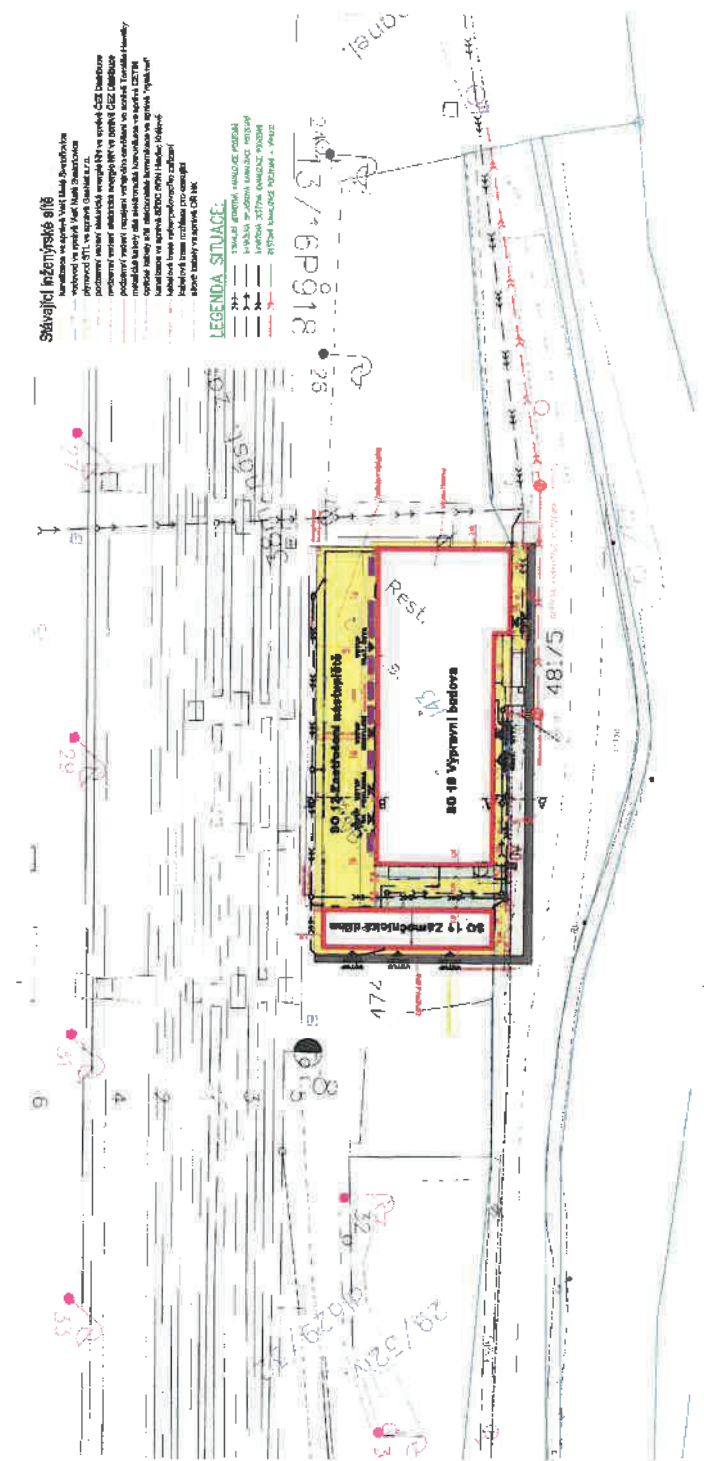
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001864135 ze dne 15.02.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílždná 1003/7, 11000 Praha. Kú.: Malé Svatoňovice-st.p.č. 143, Batňovice.





Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha. K.ú.: Malé Svatoňovice-st.p.č. 143, Šatňovice.





PRODIN a.s.
Jiráskova 169
53002 Pardubice

naše značka
5001849583

vyřizuje
Miloš Vávra

datum
15.01.2019

Věc:

Malé Svatoňovice – PD komplexní opravy objektu

K.ú. - p.č.: Malé Svatoňovice , Batňovice

Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace , Dlážděná 1003/7 , 11000 Praha

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Z HLEDISKA EXISTENCE A DOTČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU DLE ZÁKONA ČÍSLO 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRAZUJE VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:

STL plynovod PE 50 a STL plynovodní přípojka PE 32

Na základě předložené situace byl předán informativní zakres

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít **POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD**.
Technické podmínky dotyku s naším zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby.

Zakreslené zájmové území neobsahuje informace jaké práce a v jakém rozsahu budou prováděny.

K vydání stanoviska ke stavebnímu účelu je zapotřebí předložit pro posouzení a vydání podmínek stavby - koordinační situaci stavby vč. inženýrských sítí a zákresu plynárenských zařízení. Okótovat křížení a souběh, dodržet ochranné pásmo. K posouzení předložit tech.zprávu všech prováděných prací nebo zjednodušený popis prací.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od plynovodu.

- Pro upřesnění polohy plynárenského zařízení doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší objednávky (KONTAKT: [www. https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko](https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko))

- V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na GasNet, s.r.o. oddělení dokumentace sítí (KONTAKT: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>)

- Projekt, ve kterém budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000, k posouzení.

- PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Tato povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umístování, povolování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

PD pro účely územního/stavebního řízení bude doplněna o zakres těchto zařízení a předložena naší společností k odsouhlasení. Zpracování PD požadujeme v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IC: 27935311
DIČ: CZ/9935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
76.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Novou žádost prosím opětovně zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společností GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

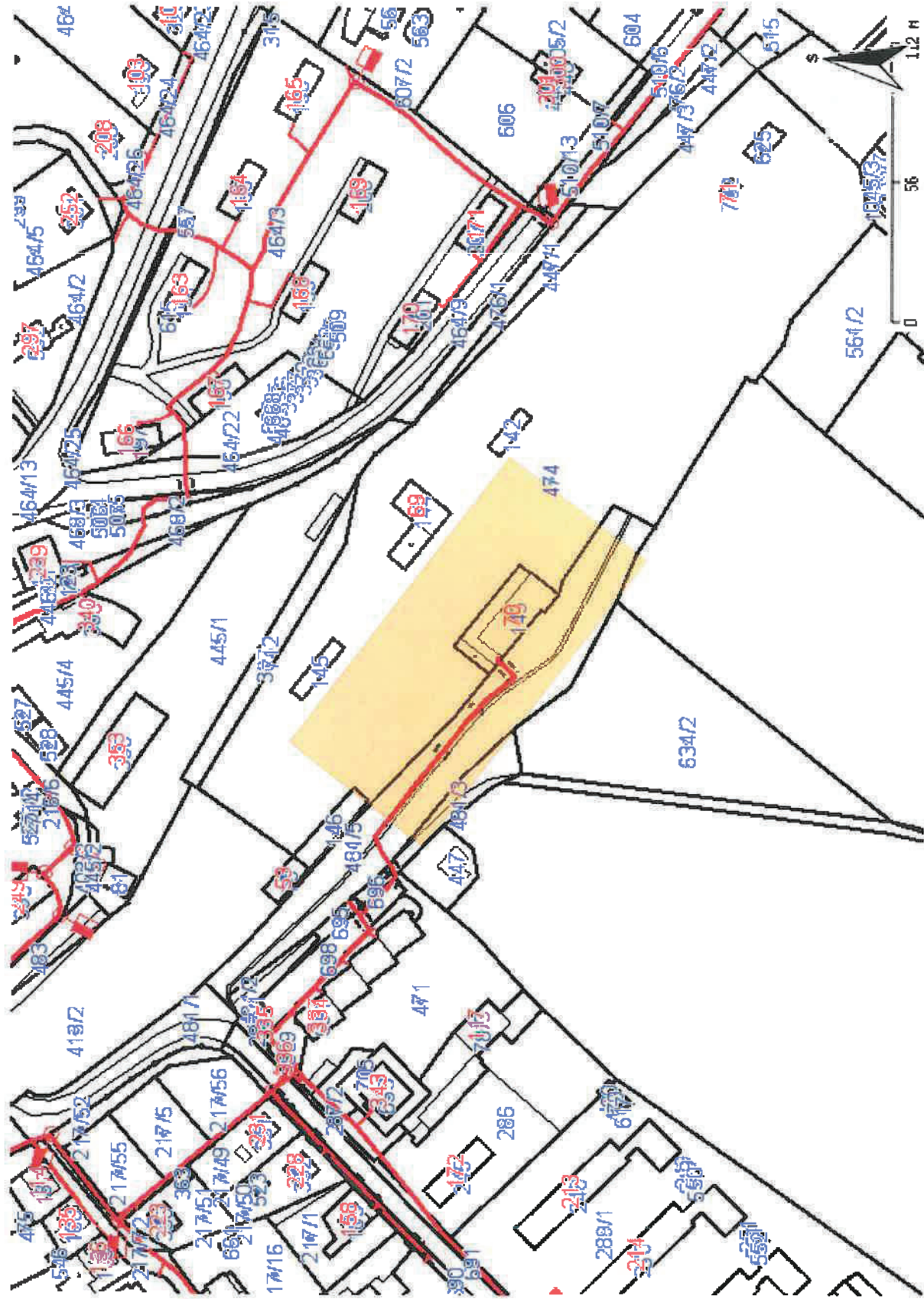
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001849583 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Miloš Vávra
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420495563662
milos.vavra@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílažďená 1003/7, 11000 Praha. K.Ú: Malé Svatoňovice, Batňovice.



Legenda:

| linie
plynovodu | | |
|---|--|--|
| NTL | | |
| STL | | |
| VTL | | |
| WTL | | |
| nefunkční | | |
| plánovaná
stavba před
realizací | | |
| ve výstavbě,
neuvečeno do
provozu | | |
| regulační stanice | | |
| ochranné
zařízení | | |
| kabel | | |
| elektropřipojka | | |
| kabel protikoroziční
ochrany | | |
| anodové
uzemnění | | |
| stanice katodové
ochrany | | |
| pásmo vlivu
anodového
uzemnění SKAO | | |

Legenda:

| | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----------|---------------------------------------|---|
| linie
plynovodu | NTL | STL | VTL | WTL | nefunkční | plánovaná
stavba před
realizací | ve výstavbě,
neuvedeno do
provozu |
| | | | | | | | |
| regulační stanice | | | | | | | |
| ochranné
zařízení | | | | | | | |
| kabel | | | | | | | |
| elektropřípojka | | | | | | | |
| kabel protikorozi
ochrany | | | | | | | |
| anodové
uzemnění | | | | | | | |
| stanice katodové
ochrany | | | | | | | |
| pásmo vlivu
anodového
uzemnění SKAO | | | | | | | |



PRODIN spol. s.r.o.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / DNE
/ 1. 2. 2019

NAŠE ZNAČKA
1102709856

VYŘIZUJE / LINKA
Vondra / 800 850 860

MÍSTO ODESŁÁNÍ / DNE
Trutnov / 5. 2. 2019

Vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Malé Svatoňovice – PD komplexní opravy objektu na p.č. 143“

ČEZ Distribuce, a. s. souhlasí s projektovou dokumentací výše uvedené stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení, podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
- Při činnostech prováděných v ochranných pásmech energetických zařízení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005, a podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
- Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení, snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3302.
- Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.
- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. pro jejich provozování a údržbu.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.

Připojení a případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.

S pozdravem



Zdeněk Jirout
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.,

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Prodin a.s.

NAŠE ZNAČKA
0101161873VYŘÍZENO DNE
15.08.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101161873 ze dne 15.08.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 15.02.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

| | síť NN | síť VN | síť VVN |
|--------------|--------|--------|---------|
| Podzemní síť | střet | | |
| Nadzemní síť | střet | | |

| | |
|---------|--|
| Stanice | |
|---------|--|

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

| | síť pro elektronickou komunikaci |
|--------------|----------------------------------|
| Podzemní síť | |
| Nadzemní síť | |

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

| | zařízení technické infrastruktury |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nadzemní nebo podzemní | |



DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury** je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury**. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

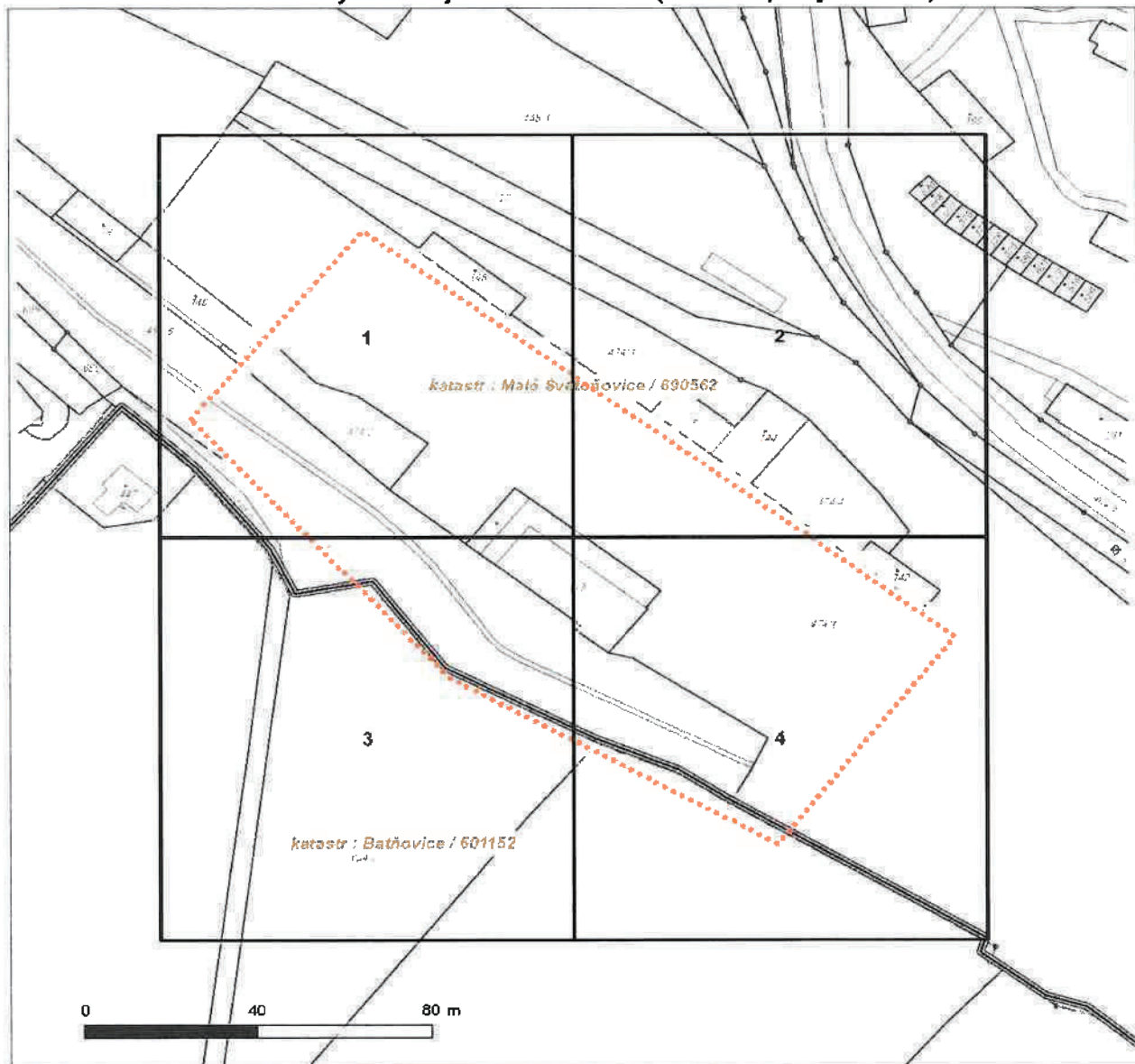


DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101161873.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Síťový výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

| LEGENDA | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| — Podzemní vedení NN do 1 kV | Stanice do 52 kV - složárňová | Nadzemní sít' pro elektronickou komunikaci |
| - - - Nadzemní vedení NN do 1 kV | Stanice do 52 kV - zděná | Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci |
| — Podzemní vedení VN do 35 kV | Transformovna (nad 52 kV) | HDPE trubka |
| — Nadzemní vedení VN do 35 kV | Prohlášení investice ČEZ Distribuce | Souběh sít' pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi |
| — Podzemní vedení VVN 110 kV | Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě | Souběh a podzemním vedením NN do 1 kV |
| — Nadzemní vedení VVN 110 kV | Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě | Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV |
| — NN přívod odběratele | Hranice katastrálního území | Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV |
| Zařízení technické infrastruktury | | Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV |
| Cizí energetické vedení | | Souběh a podzemním vedením VVN 110 kV |
| Zájmové území | | Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV |

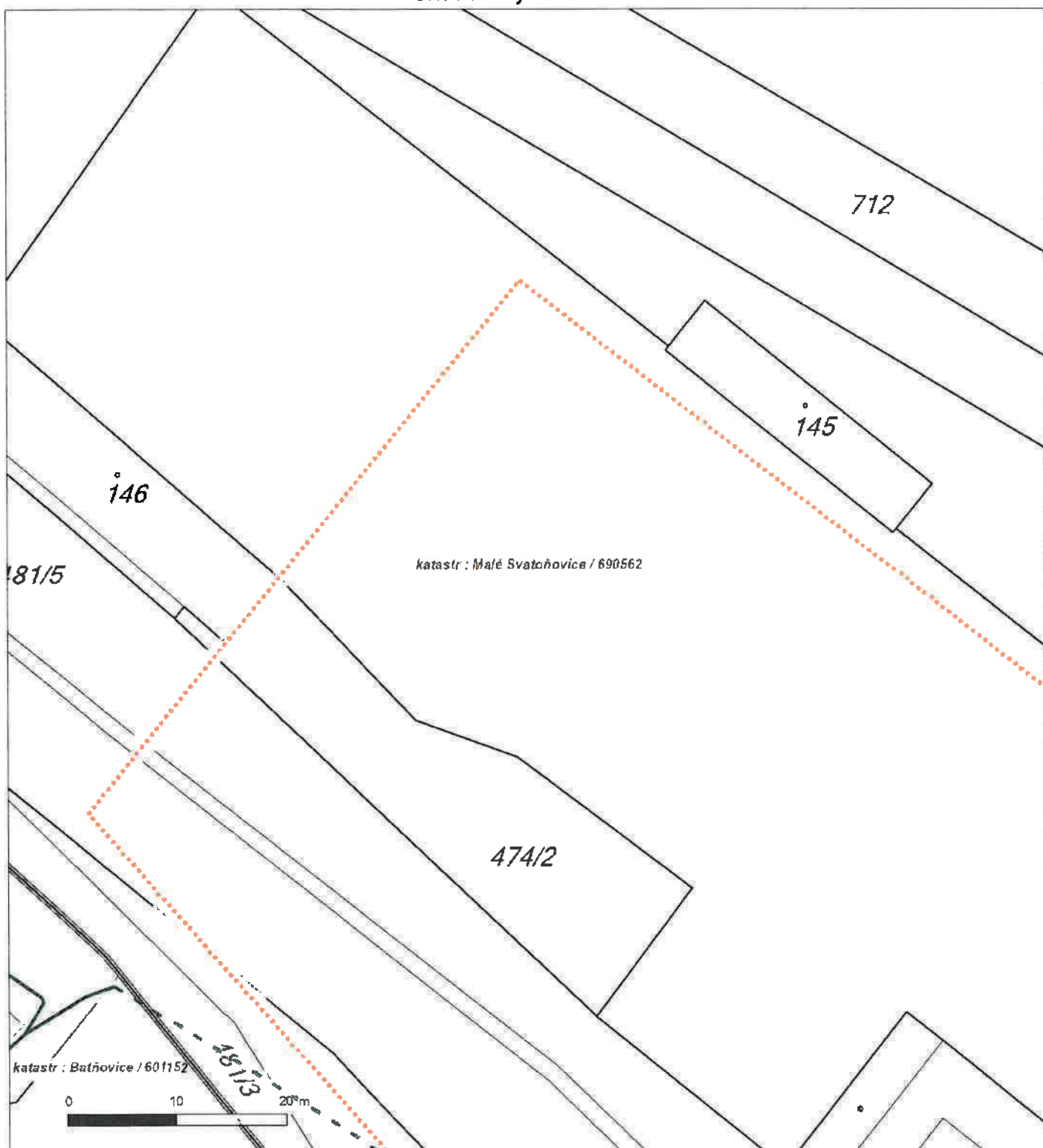


DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101161873.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

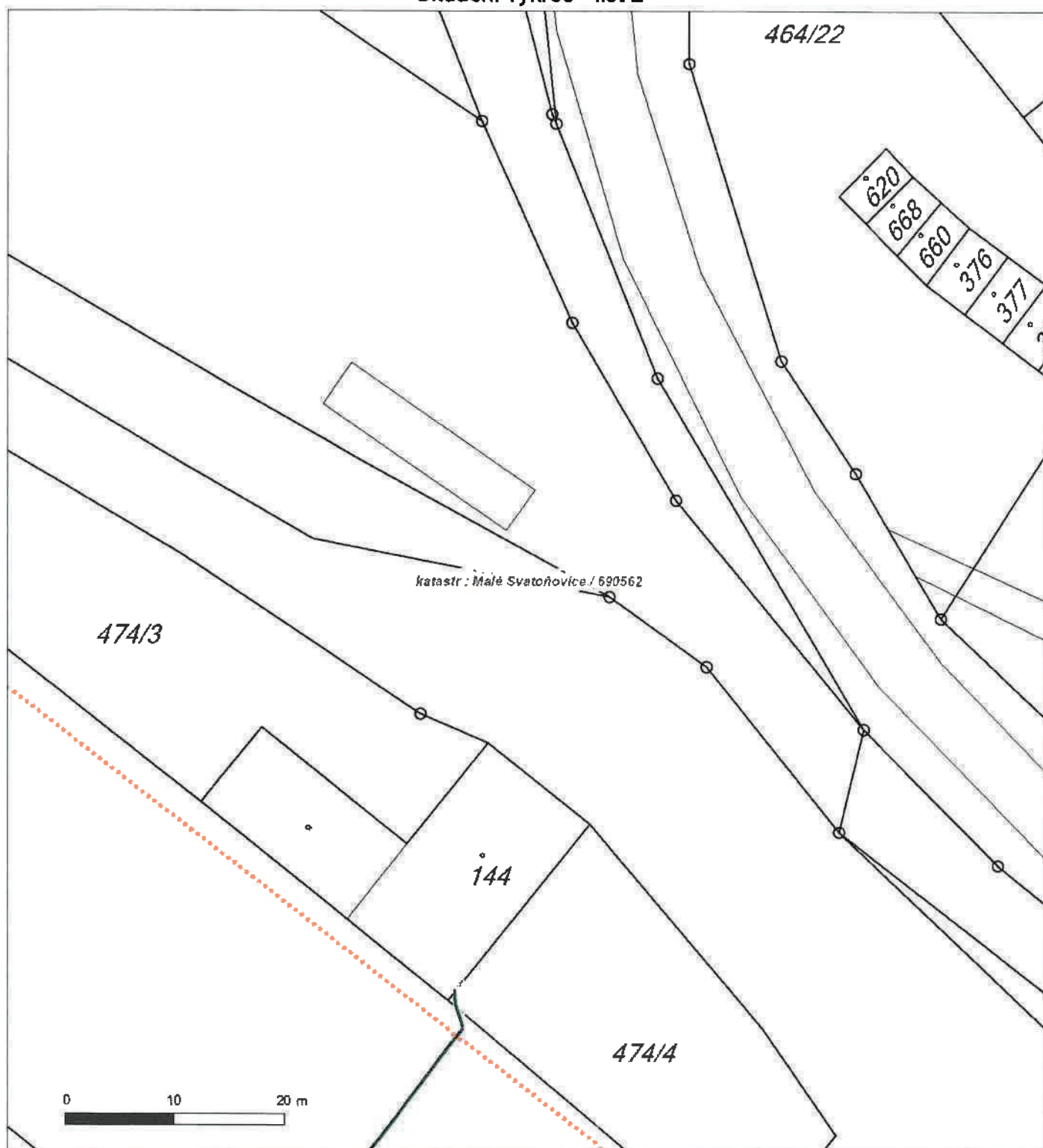


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101161873.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

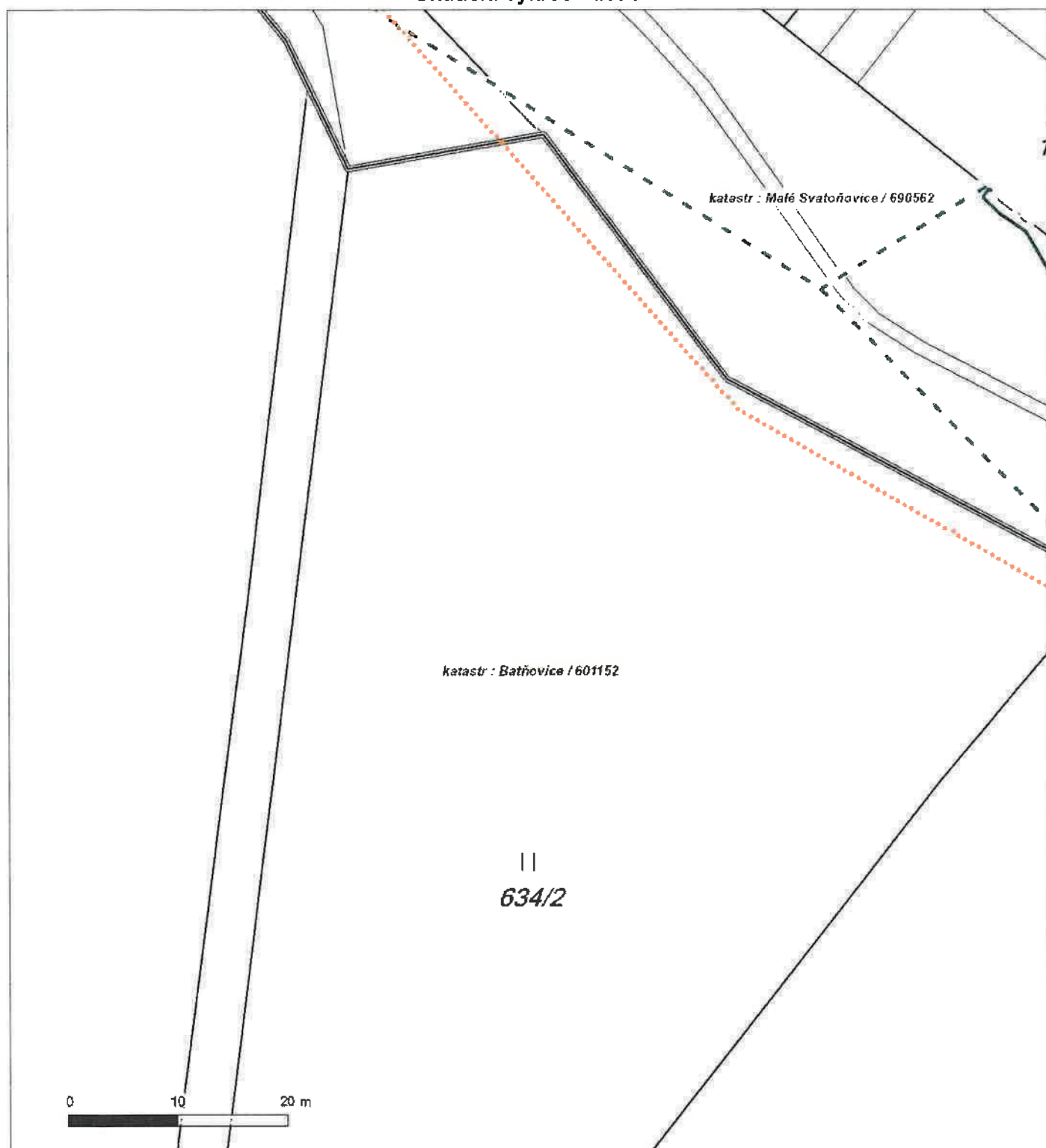


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101161873.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



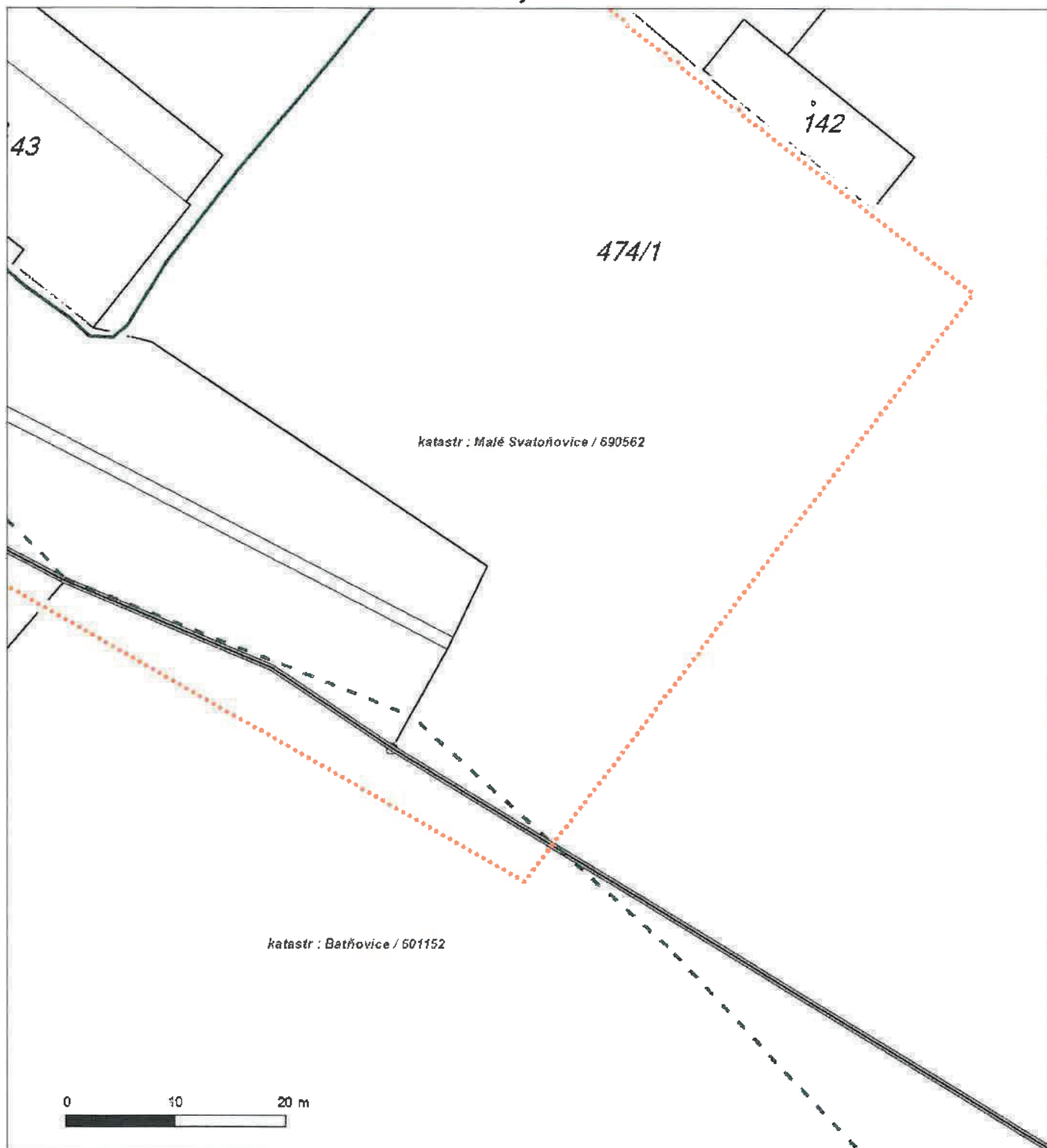
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101161873.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů
- c) u zařízení sítí pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



ŽADATEL

Prodin a.s.

NAŠE ZNAČKA
0700091966

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
15.08.2019

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700091966 ze dne 15.08.2019, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 15.08.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

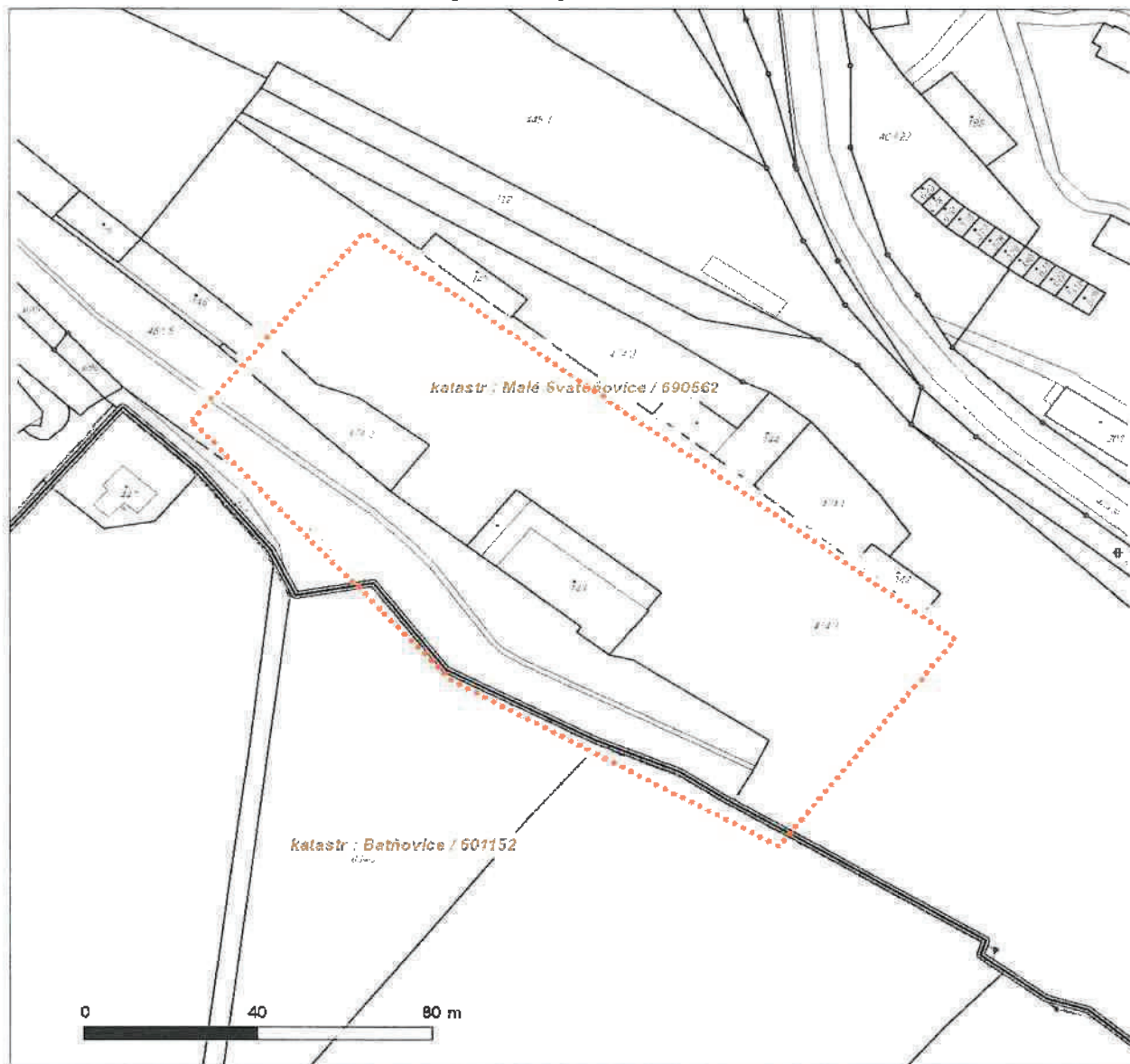
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700091966.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — | Podzemní optické vedení | — — — — — | Zájmové území |
| — — — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení | | |



ŽADATEL

Prodin a.s.

NAŠE ZNAČKA
0200850894

VYŘIZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENO DNE
08.01.2019

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200850894 ze dne 08.01.2019, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 08.01.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(18)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

Přílohy

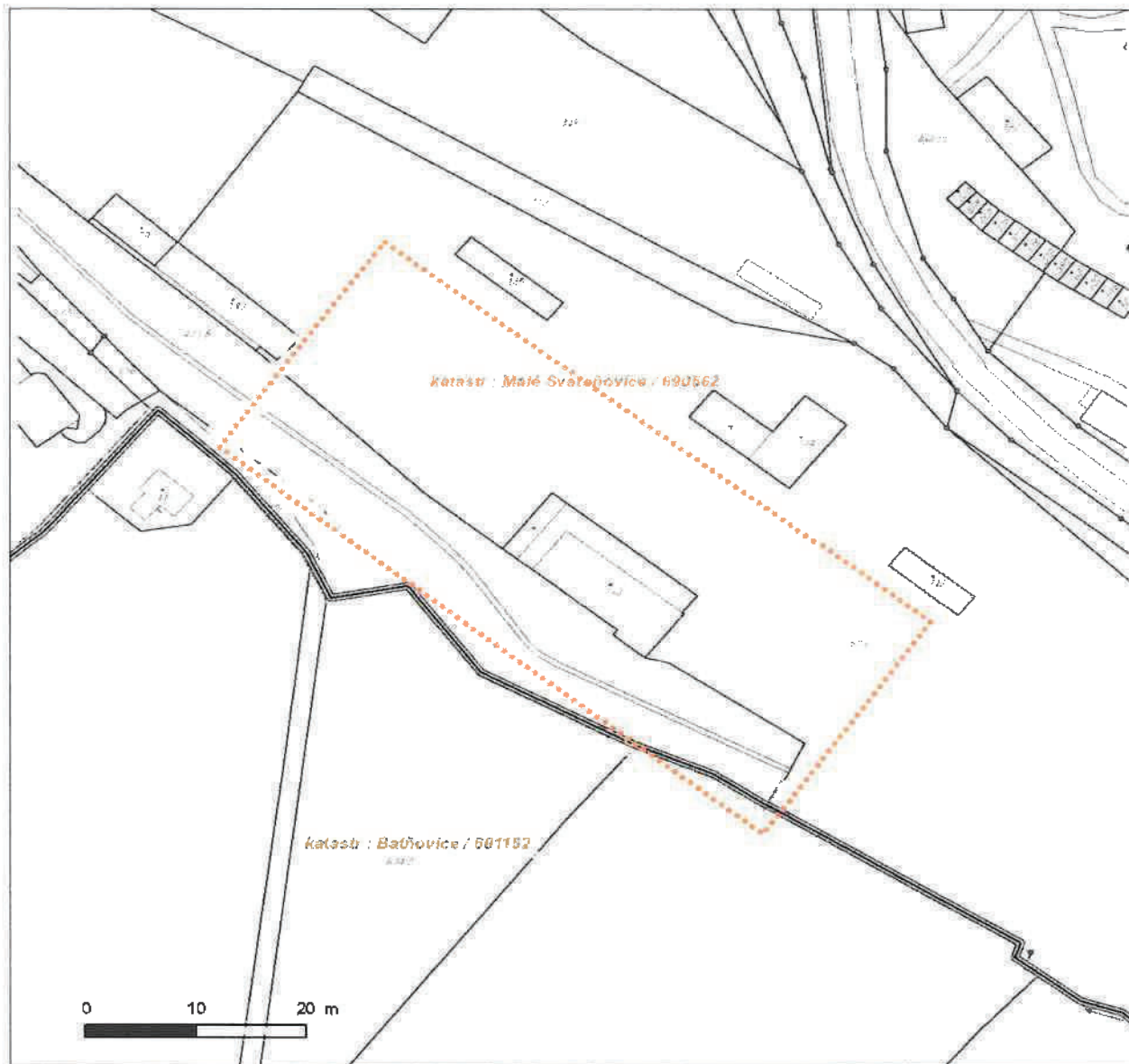
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200850894.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

(„Vyjádření“)

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085 („Žádost“)

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Název akce („Stavba“) | Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu | |
| Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“) | Stavební řízení | |
| Žadatel | PRODIN a.s. | |
| Stavebník | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha, 11000 | |
| Zájmové území | Okres | Trutnov |
| | Obec | Batňovice, Malé Svatoňovice |
| | Kat. území / č. parcely | Malé Svatoňovice; Batňovice |
| Platnost Vyjádření | 31. 1. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 31. 1. 2019.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Bůta, tel.: 602 485 857, e-mail: jiri.but@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 31. 1. 2019 pod č.j. 530220/19;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemné“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy východ

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238464295 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Radvanec č.p. 45, PSČ: 542 12, Radvanice v Čechách, okres Trutnov
IČ: 26012138 DIČ: CZ26012138
kontakt: Pavel Cícvárek, fax: 499897250, mobil: 608831123, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz
Tomáš Trejtnar, fax: 499897250, mobil: 777006656, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Akademia Bedrny 365, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25772104 DIČ: CZ25772104
kontakt: Help Desk: tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
technik: Cyril Belej tel.: 724 483 810, e-mail: cyril.belej@complus.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

EMP Pardubice s.r.o.

se sídlem: Erno Košťála 957, 530 12 Pardubice
IČ: 64793150 DIČ: CZ 64793150
kontakt: Bohumil Hubálek, mobil: 602492449, e-mail: emp.pcc@seznam.cz

EMIPO-energomontáže s.r.o.

se sídlem: U Větrolamu 5 568 02 Svitavy
IČ: 620 65 530 DIČ: CZ 620 65 530
kontakt: Ing. Dvořák Jaroslav, mobil: 724785113, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz
Abraham Josef, mobil: 602173802, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz

EUROSPOJ, v.o.s.

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
IČ: 47473991 DIČ: CZ 47473991
kontakt: Jan Matějka, tel.: 466616101, mobil: 608111234, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz,
Petr Borovec, tel.: 466616101, mobil: 603150066, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085

FEM - Miloš Fejfar

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany

IČ: 01735977

DIČ:

kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč

IČ: 01222163

DIČ:

kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25277308

DIČ: CZ25277308

kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsck@eltec.cz

Libor Kos

se sídlem: Horní Čermná 5, 561 56 Horní Čermná

IČ: 40156770

DIČ:

kontakt: Libor Kos, mobil: 737906322, e-mail: libor.kos@email.cz

Michlovský stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 76351 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ 27714080

kontakt: STŘEDSKO HRADEC KRÁLOVÉ:

Aleš Klímt, mobil: 602482988, e-mail: klímt@michlovsky.cz

Jiří Sibor, mobil: 605 200 724, sibor@michlovsky.cz

František Uříčář, mobil: 605200784, e-mail: uricar@michlovsky.cz

Milan Šulc

se sídlem: Jamné nad Orlicí 190, PSČ: 561 65

IČ: 73655678

DIČ:

kontakt: Ing. Milan Šulc, mobil: 602482975, e-mail: sulumilan@seznam.cz

SECURITY PARTNER, s.r.o.

se sídlem: Na Plácku 1330, Kostelec nad Orlicí

IČ: 48152871

DIČ: CZ48152871

kontakt: Ing. Roland Ságner, mobil: 777778256, e-mail: sagner@xkomfort.cz

STARMON s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1880, 565 01 Choceb

IČ: 49285751

DIČ: CZ49285751

kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 605003042, e-mail: bedrnicek@starmon.cz

Číslo jednací: 530220/19

Číslo žádosti: 0119 368 085

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Telsit s.r.o.

se sídlem: K Dolíkám 125, 503 11 Hradec Králové 15

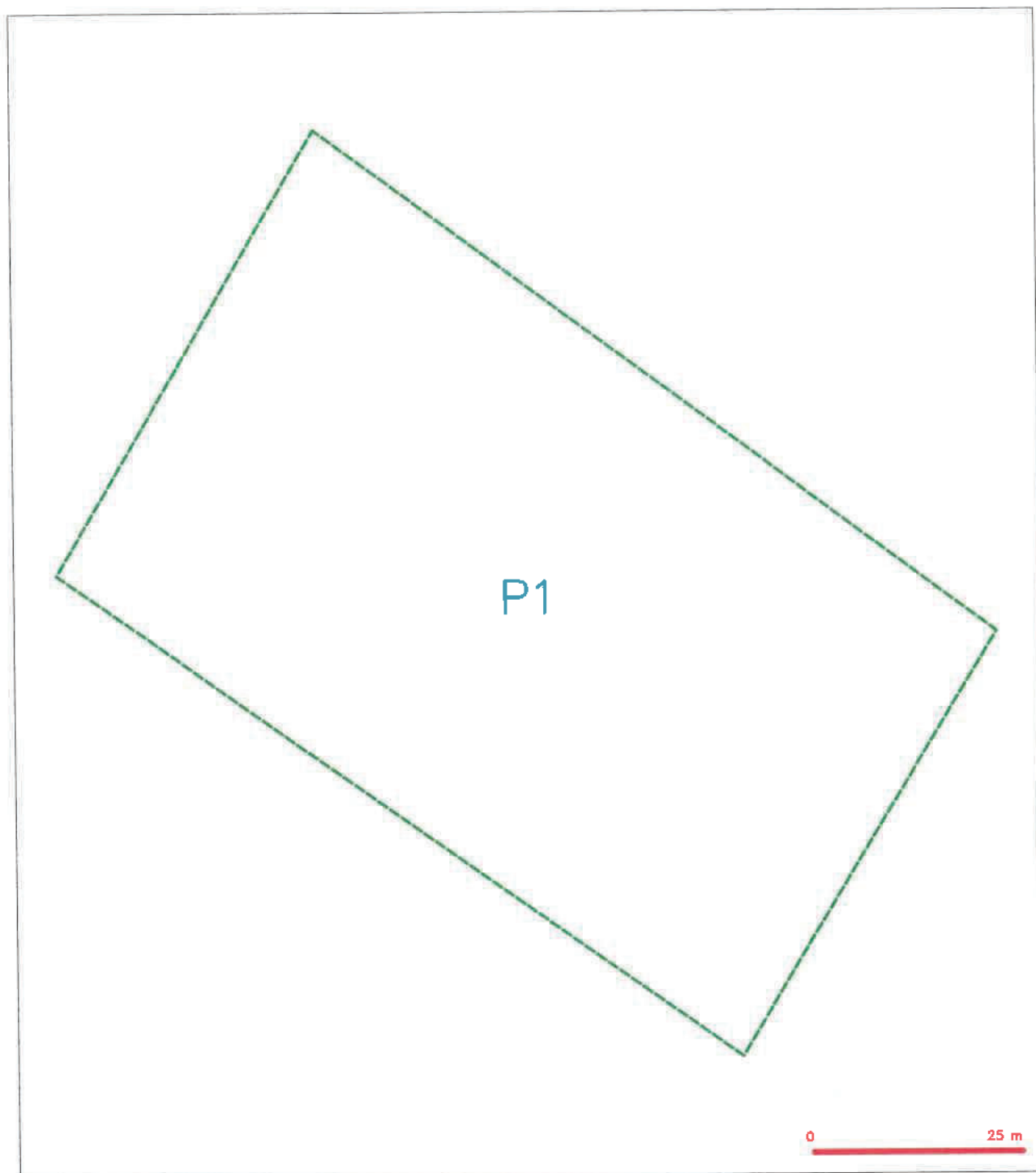
IČ: 62025384

DIČ: CZ62025384

kontakt: Petr Novák, mobil: 603592292, e-mail: novak@telsit.cz

Miroslav Kodrle, mobil: 603593934, e-mail: kodrle@telsit.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

— hranice zájmového území v příloze

[Signature]
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 Odborník č. 268 1/6
 130 00 Praha 3
 DIČ: CZ04034063
 96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



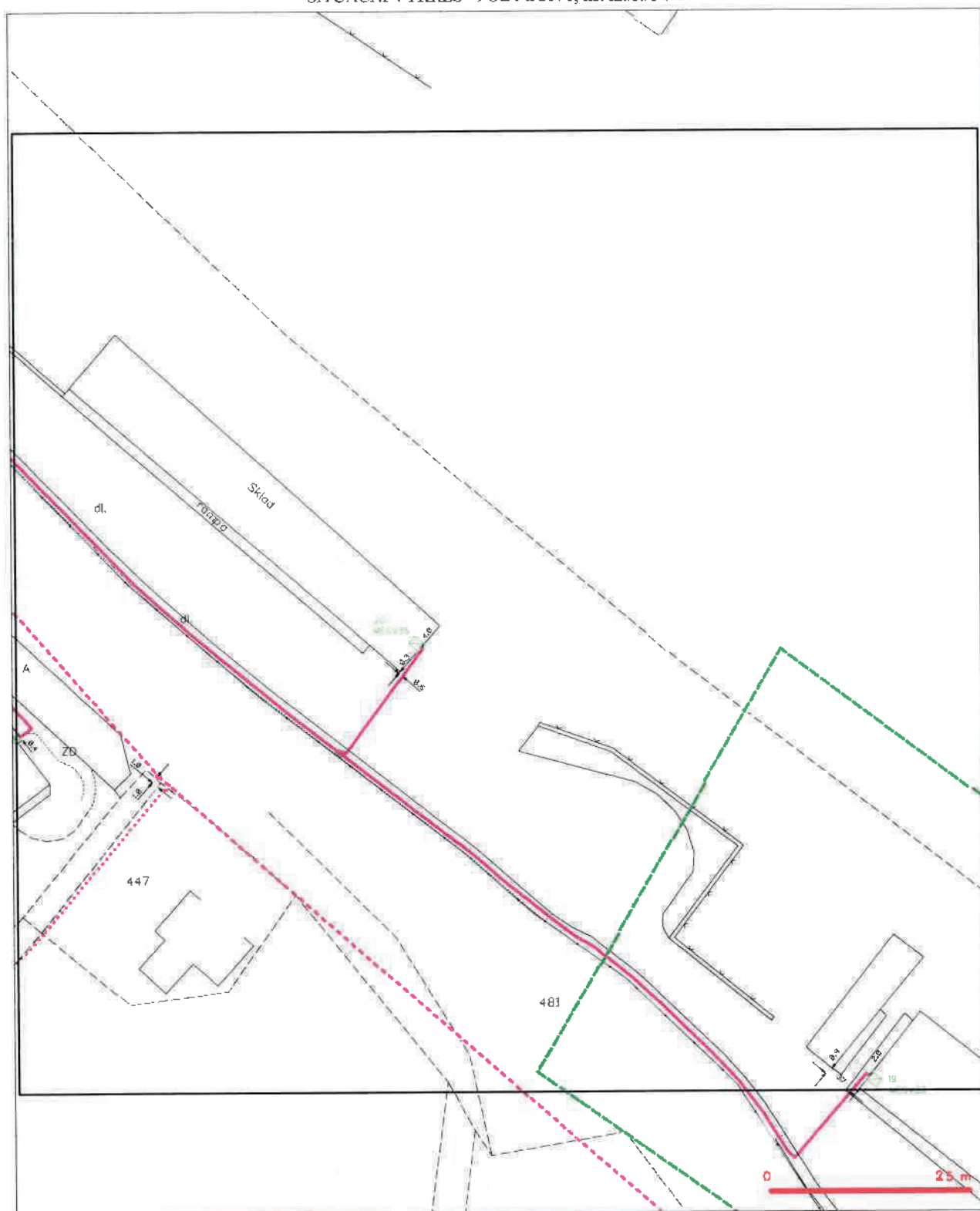
LEGENDA

- 
 rozlišování prvků pomocí tabulky IAPF, každý
 název obsahuje označení o rozlišení vzhledu
 název název, označení prvků, rozlišení název
 označení název

 rozlišení název
 rozlišení název název

 rozlišení název název
 název a název

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1








LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Archiev zjednoteného územného rozdelenia | | rozšírený prírodný geologický hárok, NRP, štátny |
| | HR spracovaná územím z NN pohľadom GSDN | | národná základná geologická a mapovacia karta |
| | základný prírodný geologický hárok | | rovnaké číslo, rovnaké písmeno rovnaký štít |
| | základný prírodný geologický hárok, NRP, štátny | | rovnaké číslo |
| | národná základná geologická a mapovacia karta | | naproti rovnakému štítu |
| | rozšírený prírodný geologický hárok | | rovnaké číslo rovnaký štít |
| | rovnaké číslo štítu | | 250 x 100 |

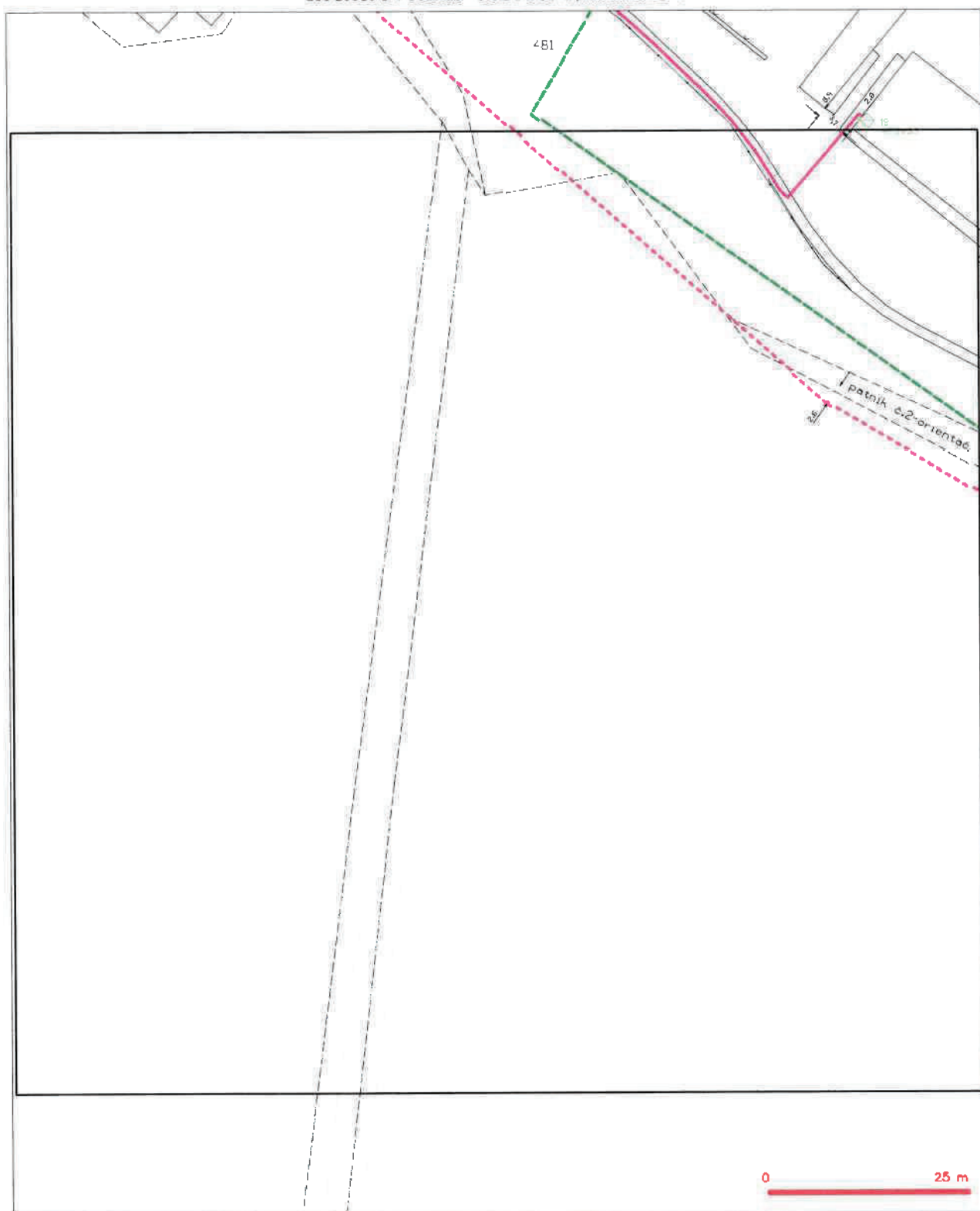
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2

[illegible]

- 
 nepozmenovaný prvok (červená čiara, HRS (trajekt)
 alebo znázornenie červenej a modrej čiary habrov
 raketovej záhy, ochranný systém ochrany záhy
- 
 podzemná záhy
- 
 nepozmenovaný záhy
- 
 podzemná záhy záhy
- 
 záhy z. záhy

[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3







LEGENDA

- [illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



travice najjednostavnější vyhláskování
tak přepočítá, kterou z tří přepočítá GFTN
znamenají úroveň rozložení tvarů
rozložení úroveň opakování tvarů, když každý
tvar obsahuje opakování v rozložení tvarů
rozložení úroveň rozložení tvarů
rozložení úroveň


 naznačený súvis medzi týmto štádiom tvorby
 alebo zoskupením štádií v metalografickej práci
 rozpisu štádií, ochranná potlač zariadení štádií
 odporúčaná štádií 
 odporúčaná štádií 
 odporúčaná štádií 
 odporúčaná štádií



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Prodin a.s.
Bohuslava Derková
Jiráskova 169
53002 Pardubice

Naše značka: E00795/19

V Praze dne: 8.1.2019

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu

Stupeň: Stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek

V případě doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E00795/19**
Název stavby /akce: **Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu**
Datum podání žádosti: **8.1.2019**
Důvod žádosti: **Stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **Prodin a.s.**
IČ: **25292161**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Bohuslava Derková**
Adresa: **Jiráskova 169**
Město / obec: **Pardubice**
PSČ: **53002**
Stát:
E-mail: **bohuslava.derkova@prodin.cz**
Telefonní číslo: **724374189**

Stavebník

Firma / organizace: **SŽDC, s.o. OŘ HK**
Kontaktní osoba: **Stanislav Krtek**
Adresa: **Riegrovo náměstí 1660**
Město / obec: **Hradec Králové**
PSČ: **50002**
Stát:
E-mail: **krtek@szdc.cz**
Telefonní číslo: **728835567**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **10 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu: **20 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby: **04/2019**
Měsíc ukončení stavby: **11/2019**

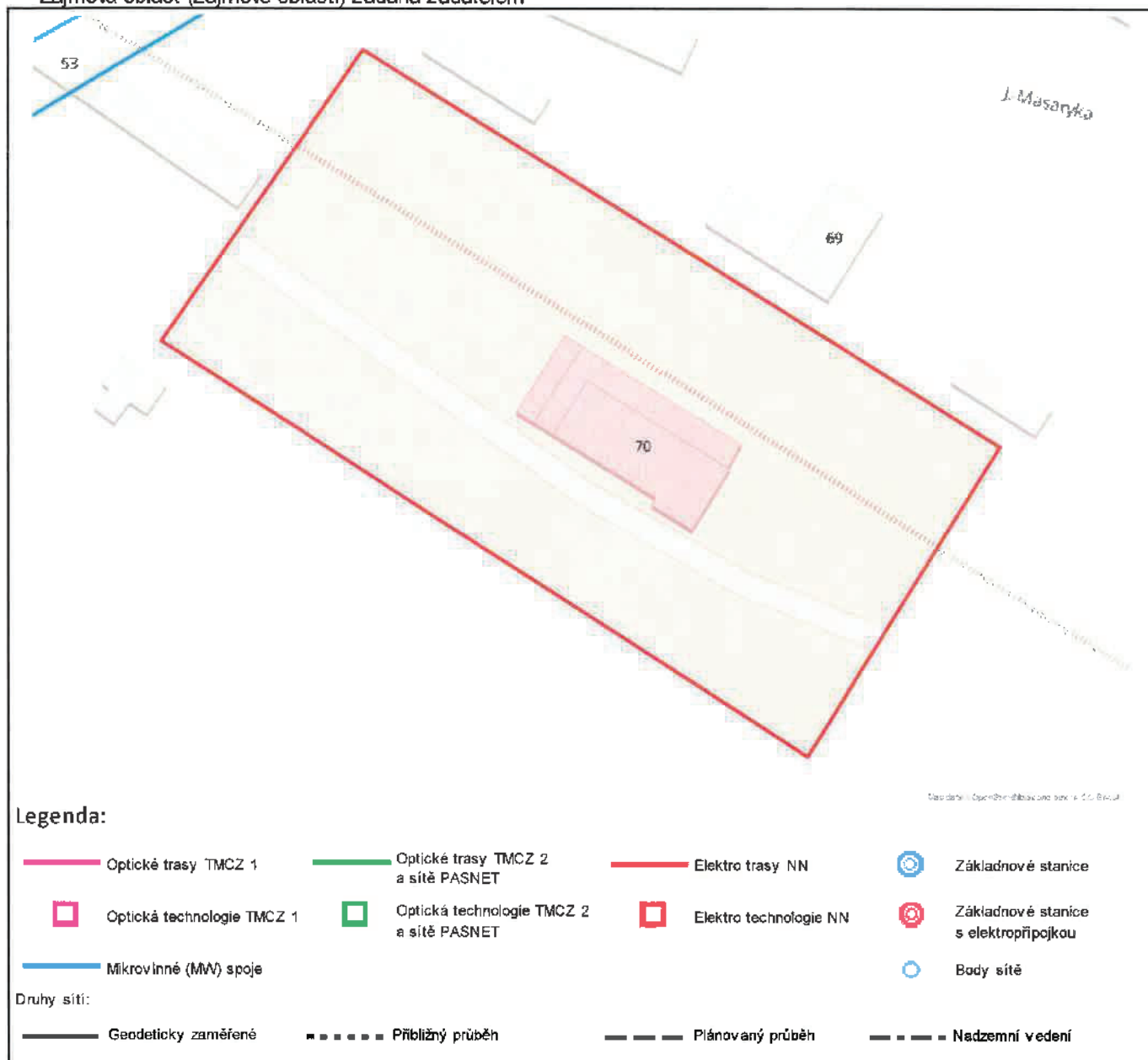
Odeslání stanoviska

E-mail: **bohuslava.derkova@prodin.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-621541.803598233 -1008730.44857443,-621588.606507684 -1008784.23241726,-621469.370876397 -1008882.4027059,-621423.644769104 -1008824.6737737,-621541.803598233 -1008730.44857443))

Tomáš Havelka, IČ: 72925426, J. Masaryka 252, 542 34 Malé Svatoňovice

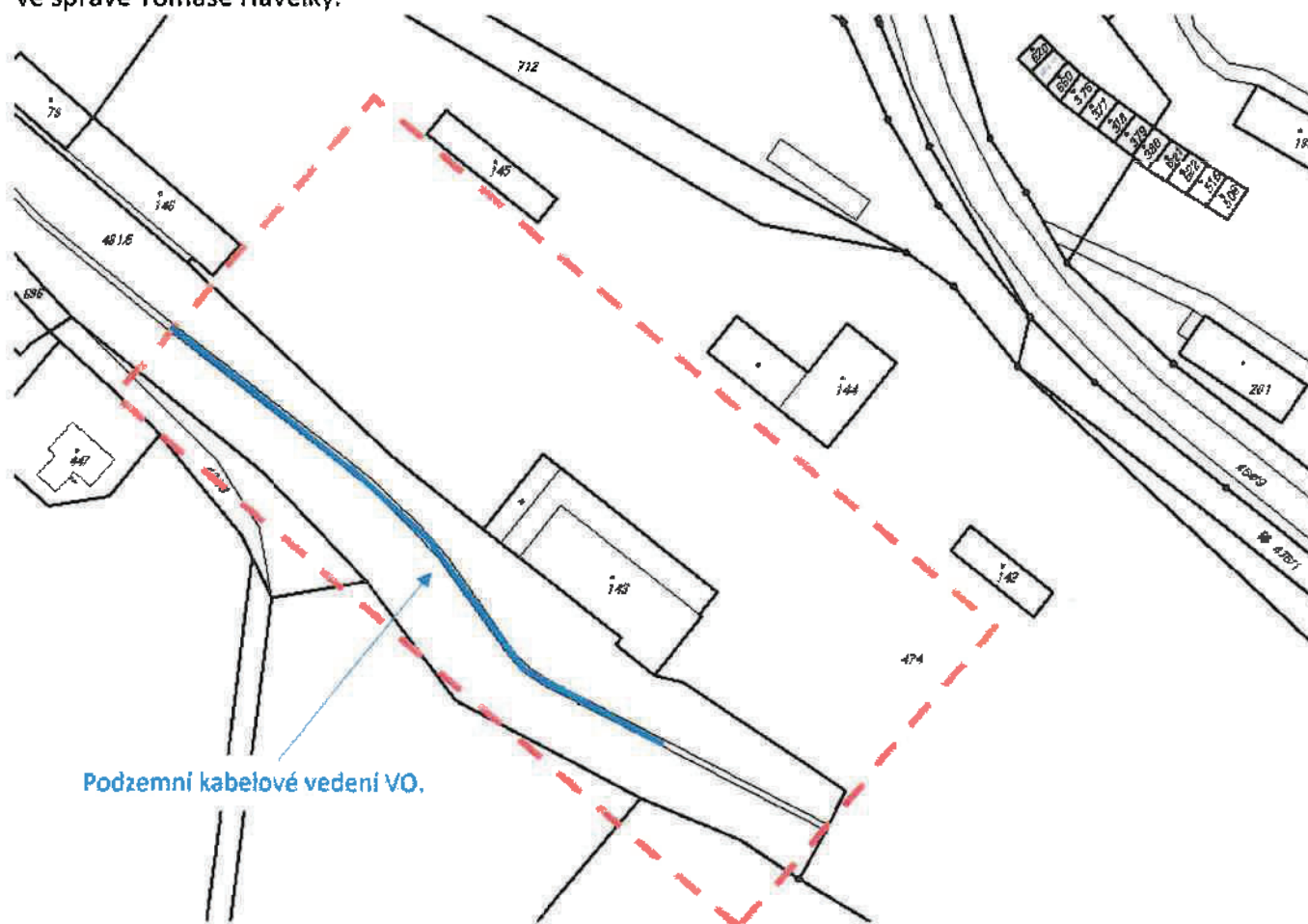
Věc: „Malé Svatoňovice – PD komplexní opravy objektu“

k.ú. – st.p.č.: Malé Svatoňovice – 143

Účel stanoviska: Existence sítě

Tomáš Havelka jako správce sítě veřejného osvětlení obce Malé Svatoňovice vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v obrázku níže tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení v majetku obce Malé Svatoňovice, které je ve správě Tomáše Havelky.



Přibližný průběh tras energetického zařízení je vyznačen v obrázku zájmového území.

V případě zemních prací se doporučuje vytyčení podzemního kabelového vedení VO.

V případě, že dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení,

kontaktujte prosím bezodkladně správce sítě pana Tomáše Havelku na tel. 603 184 899.

Platí pouze pro vyznačené území a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Tomáš Havelka
J. Masaryka 252, 542 34 Malé Svatoňovice
IČ: 729 25 426, DIČ: CZ6904173617
Mobil: 603 184 899
Živnost zapsána u MěÚ Trutnov
pod č.j. 1-015/03

22.2.2017

Tomáš Havelka



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 20213/2019-SŽDC-OŘ HKR-SPS
Listů/příloh 3/4

Vyřizuje Bc. Nataša Selimotičová
Telefon +420 972 341 131
Mobil +420 725 501 972
E-mail Selimoticovala@szdc.cz

Datum 17. ledna 2020

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k projektové dokumentaci**

PRODIN a.s.
Ing. Jiří Mareda
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Na základě předložené žádosti vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové Správa pozemních staveb (dále jen

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavbu
pro akci:

Stavba: Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu

Místo stavby: k. ú. Malé Svatoňovice, p. č. st. 143, jehož součástí je stavba pro dopravu s č. p. 70 v majetku ČR, se kterým má SŽDC s. o. právo hospodařit a pozemky p. č. 474 a p. č. 481/5 ve vlastnictví ČD, a.s.
Trať: Jaroměř – Královec v km 35,423 – 35,471
TÚDU: 1651E1

Stavebník/Investor: SŽDC, s. o. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy osobního nádraží s č.p. 70 v žst Malé Svatoňovice. V rámci stavebních úprav bude provedena zateplení fasády, horizontální hydroizolace stavby, výměna výplní otvorů v obvodových stěnách mimo prostory traťové čety, oprava střechy včetně konstrukce a nové střešní krytiny. Součástí stavebních oprav budou nové rozvody ZTI a ÚT včetně zdroje tepla. V 1NP dojde k dispozičním změnám vyvolaným novým využitím prostor. V celém prostoru 1NP budou vyspravené omítky a provedené nové podlahy.

Stávající objekt veřejných záchodů a skladů bude odstraněn a na jeho místě bude vybudován nový objekt zámečnické dílny. V prostoru čekárny vznikne nové sociální zařízení pro veřejnost. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávajícího zastřešeného nástupiště a zpevněných ploch u budovy nádraží. Zelené a nebezpečné plochy v okolí objektu rovněž budou upraveny.

Stanovisko:

Oblastní ředitelství Hradec Králové

SOČ (Správa obchodních činností)

Pozemky - Bez připomínek (Kontakt: Šmahová Jitka, tel: 972 341 223, smahova@szdc.cz)

Prodeje - Bez připomínek (Kontakt: Taichmanová Zdeňka, tel: 972 341 389, Taichmanova@szdc.cz)

Prodeje, byty - upozorňuji na uzavřené nájemní smlouvy na byty: p. Martin Železo a p. Antonín Sedláček (Kontakt: Kořínková Helena, tel: Korinkova@szdc.cz).

Pronájmy - V Budově není evidovaná žádná nájemní smlouva na komerční prostory. (Kontakt: Mičolová Eva Ing., tel: 972 342 337, Micolova@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt.

Požární ochrana

Souhlas s PD - viz. O30 GR Odbor bezpečnosti a krizového řízení (Kontakt: Tomáš Havel, mob: 724 644 181, email HavelT@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt.

Řízení provozu

Stavební připomínky jsme průběžně postupovali již ve stadiu přípravy PD.

Požadujeme, aby rekonstrukce budovy co nejméně rušily výkon dopravní služby.

Ostatní problémy budou jako vždy řešeny operativně v průběhu realizace stavby. (Kontakt:

Hájek Jaroslav Ing., mob: 725 741 225, email: HajekJ@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt. Připomínky na provádění stavby.

SPS (Správa pozemních staveb)

Souhlasíme s PD. Navržený stav byl průběžně konzultován v období příprav PD.

Nemá vliv na projekt.

ST (Správa trati) Hradec Králové

Zahájení prací požadujeme oznámit Správě tratí Hradec Králové minimálně 14 dní předem, technický dozor za Správu tratí Hradec Králové bude provádět vedoucí provozního střediska TO Malé Svatoňovice pan Jan Bílek, tel. 728 917 151. (Kontakt: Ing. Lenka Staňková, tel: 972 341 275, Stankova@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt. Připomínky na provádění stavby.

SSZT (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) Pardubice - Nutno splnit podmínky.

V objektu se nachází sdělovací a zabezpečovací zařízení, kabelové sítě ve správě SZT Hradec Králové - viz příloha č.1. V dopravní kanceláři žst. Malé Svatoňovice se jedná o výpravčím obsluhované elektromechanické SZZ s řídicím přístrojem, kolejovou deskou, kontrolami přejezdů, MB-telefony, kabelové rozvody, atd. Při stavebních opravách objektu dle PD musí být zachován přístup k obsluze zařízení, ale zároveň provedeno zakrytí zařízení z důvodu omezení prašnosti (např. igelitem nebo vybudování dřevotřískové utěsněné příčky). SSZT HK navrhuje, aby byla místnost č. 1.02 určena pouze pro umístění sdělovacích zařízení a s režimem vstupu pouze udržujících pracovníků (SSZT HK a ČD-Telematika). Pracemi nesmí dojít k poškození zařízení a kabelových sítí. Termín a postup prací je nutné průběžně domlouvat s odpovědným zástupcem SSZT: - p. Řezníček Petr, VM okrsek Trutnov, tel. 724 564 838. Platí Všeobecné podmínky - viz příloha č.1. (Kontakt: Ing. Josef Vašata, mob: 724 947 734, email: Vašata@szdc.cz).

Zpracováno, místnost číslo 1.02 bude sloužit pouze pro umístění technologie.

Připomínky na provádění stavby.

SEE (Správa elektrotechniky a energetiky) - Nutno splnit podmínky.

Požadujeme stavbu koordinovat se stavbou "Rekonstrukce žst. Malé Svatoňovice pro DOZ"- navýšení příkonu, nové osvětlení kolejiště, zřízení EOv, zapojení do DDTs.

Pokud stavba proběhne samostatně požadujeme:

1. Rekonstrukci stávajících rozváděčů RV2 a v návaznosti KS3 - schéma zaslat k odsouhlasení. Mezi RV2-KS3-kolejiště položit rezervní trubku(šachtu) pro možnost budoucího zatažení kabelů do kolejiště bez nutnosti porušení dlažby - navrhuji místní šetření
2. .Provést výměnu nebo demontáž kabelových skříní na fasádě KS1,KS2,KS10,KS-3a.
3. Přívodku pro náhradní zdroj zapojit tak, aby bylo možno napájet veškeré zařízení SSZT v železniční stanici (releovka, přejezdy). Na objektu umístit v místě dojezdu automobilu, ne na straně do kolejiště. (Kontakt: Ing. Adolf Täuber, mob: 602 124 459, TauberA@szdc.cz)

Tyto připomínky byly konzultovány se složkou SEE a nahrazeny těmito připomínkami.

1.Bude položena šachta(trubky) pro budoucí protažení kabelů ve směru z budovy do kolejiště ústící ve volném terénu.

Bude doplněno do PD v dalším stupni (DPS). Přesné umístění šachty bude upřesněno při realizaci stavby.

2. Umístění přívodky pro náhradní zdroj situovat na roh do ulice (svod hromosvodu č. 1). Provedení přívodky bude 5P/32A (máme všude, silnější převozný NZEE nemáme). Přívodku v novém rozváděči požadujeme zapojit na přívod, náhradní napájení musí být dle potřeby zajištěno i pro další rozváděče (PZZ KS3a, R NV2...)

Zpracováno do prováděcí dokumentace (DPS)..

Ostatní bude řešeno v rámci stavby DOZ.

V případě nejasností mne kontaktujte.

S pozdravem

Martin Černý

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové**

Vedoucí provozu infrastruktury SEE, SŽE
Hradec Králové

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
T 972 322 819
M 702 021 533
E cernyma@szdc.cz
www.szdc.cz

SŽE Hradec Králové

Provedení Total a Central Stop

Total Stop: je zařízení umožňující vypnutí elektrické energie v celém objektu, jehož funkci plní pojistky v HDS;

Central Stop:

- 1) je zařízení umožňující vypnutí elektrické energie v objektu kromě části elektrické instalace, která musí být funkční v případě požáru;
- 2) se realizuje vypínacím prvkem v neměřené části elektrické instalace;
- 3) jeho vypínací prvek musí být umístěn v samostatném poli elektroměrového rozváděče. V případě, že má objekt více elektroměrových rozváděčů, musí být umístěn v prvním elektroměrovém rozváděči za HDS, kterým musí procházet hlavní domovní vedení (nesmí být na odbočce z HDV);
- 4) jeho ovládací tlačítka a vypínací prvek musí být označeny štítkem „Central Stop“.
- 5) Ovládací tlačítko nesmí být umístěno na dveřích nebo krytech elektroměrového rozváděče;
- 6) Central Stop je možné realizovat pouze po předchozím odsouhlasení pověřeným pracovníkem SŽE.
- 7) Jako vypínací prvek nelze použít jistič před elektroměrem s vypínací cívkou.

Jakýkoliv zásah do plombovaných částí ve správě SŽE nebo majetku ČEZ je nutné předem oznámit odpovědnému energetikovi p. Zdeněk Medek, 602516344, Medek@szdc.cz).

Zpracováno do PD.

SŽG (Správa železniční geodézie) Praha

Bez připomínek (Kontaktní osoba: Ing. Jan Sloupenský, tel: 601 335 756, Sloupensky@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt.

SS východ Olomouc (stavební správa)

Při respektování již provedené stavby SSV nemáme námitek. (Kontakt: Magda Holá, tel: 722 822 279, hola@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt.

SŽDC GŘ 015 – Odbor provozuschopnosti

Bez připomínek. (Kontakt: Ing. Lenka Vaňková, mob. 727 950 595, VankovaL@szdc.cz).

Nemá vliv na projekt.

SŽDC GŘ 023 - Odbor pozemních staveb - Nutno splnit podmínky jednotlivých odborů GŘ023.

023/1 odd. provozu budov a odd. obchodního využití budov

1) Žádáme o doplnění výpisu vnitřních prvků mobiliáře (lavičky, koše, vybavení WC) se zákresem do půdorysu 1.NP.

Bude řešeno v dalším stupni PD (DPS).

2) Venkovní mobiliář uvedený ve zpevněných plochách žádáme doplnit o stojany na kola.

Nemá vliv na projekt.

3) Žádáme projektanta o vyznačení ploch (stěn) do půdorysu vnitřního vybavení 1.NP, které jsou určené pro informační nosiče (klaprámky).

Upozorňujeme na skutečnost, že v současné době se v čekárně nacházejí informační nosiče (klaprámky, stojánky) v majetku ČD. Tyto nosiče budou před zahájením prací demontovány, uskladněny a po dokončení prací budou osazeny zpět do čekárny. Tyto informační nosiče mohou být případně doplněny novými dle požadavku správce budovy.

Zpracováno do PD, podrobněji řešeno v další stupni PD (DPS).

4) TZ elektro žádáme doplnit o popis systému nouzového volání z bezbar. WC. Světelná signalizace (vypouklé červené světlo) musí být vyvedena nad dveře z čekárny a zároveň musí být světelná a zvuková signalizace svedena do místa s trvalou obsluhou, tedy dopravní kanceláře.

Zpracováno do PD.

5) V části elektro silnoproud jsou nápojový automat a informační kiosk v jiné poloze (opačně) než v projektu ZTI vodovod a stavebním půdorysu 1.NP.

(Kontakt: p. Jan Domažlický, mob: 720 071 547 email: Domazlicky@szdc.cz)

Opraveno v PD.

023/2 Odd. metodiky a údržby budov

Bezbariérovost:

Dispozice veřejných WC požadujeme přepracovat. Jedná se o vestavbu do nových prostor, proto požadujeme, aby byla dodržena norma ČSN 73 4108, čl. 6.2.1 šířka dveří a šířka kabiny pro osoby se svrchním oděvem anebo zavazadly. Dveře na bezbariérové WC mají mít šířku 900 mm (TSI PRM). Původní dveře pro východ z čekárny ke kolejišti mají šířku 100 mm. Proč jsou v navrženém novém stavu užší?

Změna dispozic veřejných WC dle platné ČSN. Dveře budou ponechány šířky 1000 mm.

Kolejiště v této stanici není v normovém stavu. Umělá vodící linie od dveří čekárny přímo ke kolejišti (pod zastřešením) tedy nemá opodstatnění - dovede nevidomé k okraji zpevněné plochy, kam dál sám pokračovat nesmí. Hlavní přístupová trasa vede zvenčí podél VB až ke kolejím, k ní také bude směřovat i trasa pro nevidomé - z čekárny pod přístřešek u budovy, stěna budovy tvoří přirozenou vodící linii k hlavní přístupové cestě, od rohu budovy bude signální pás ke kolejím a bude končit varovným pásem před vlastním vstupem do kolejí.

Zpracováno do PD.

Orientační systém:

Požadujeme doplnit zakreslení přesného umístění tabulí s názvem stanice na všech 4 pohledech. V půdorysu Orientačního systému chybí tabule na severním štítu budovy. Tabule zakreslená na jižním štítu nebude vidět z vlaku přes budovu skladu. Tabule s názvem stanice slouží pro orientaci cestujících i vlakového personálu, a proto musí být osazena na budovu tak, aby byla čitelná z příjíždějícího vlaku.

Tabule č. 8 - piktogram "WC" zaměňte za piktogram "panenka, panáček". Piktogram "WC" se používá pouze na směrových tabulích se směrovou šipkou. Tabule č. 8 je cílová bez šipky. Orientační hlasový majáček bude nad oběma vstupními dveřmi do čekárny - jak z ulice, tak od kolejí je nutno doplnit. V TZ je napsáno, že hmatné štítky na dveřích veřejných WC budou jen 3, ale správně mají být 4 kusy - i na vstupních dveřích z čekárny do chodbičky musí být hmatný

štítek. Požadujeme opravit TZ. (Kontakt: Ing. Jarmila Heltová, mob: 725 050 149, email: Heltova@szdc.cz).

Zpracováno do PD.

023/3 Odd. koncepce pozemních staveb

Do PD požadujeme doplnit:

1. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) dle vyhl. č. 78/2013 o energ. nároč. budov.

Doplněno do PD.

2. Statické posouzení navrženého krovu VB a statické posouzení nové přístavby SO 10. Ve výkresu krovu (2.12) chybí kompletně označení navržených průřezů trámů krovu, včetně výpisu prvků krovu (průřezy, počty, délky, m3)

Doplněno do stavebně konstrukční části PD.

3. Ve výkresu Řez A-Á (2-15) chybí skladba konstrukce střechy VB, zastřešení nástupiště, stejně tak zpevněné plochy nástupiště. V technické zprávě je navržena střešní taška „betonová taška“ bez bližší specifikace o jaký typ se jedná. V pohledových výkresech (Pohledy – navrhovaný stav) je značka šrafování střešní krytiny zavádějící (spíše jako cementová šablona).

Skladby střešních pláštěů jsou podrobně vypsány v technické zprávě, ve výkresu pouze odkazové značky. Skladba zpevněných ploch je rozepsána v samostatném SO 20. Šrafování střešní krytiny bylo změněno. Přesný typ tašky bude vybrán na stavbě v rámci AD.

4. Chybí kompletně výpisy prvků PSV (okna, dveře, zámečnické konstrukce (např. sněhové zábrany, střešní lávky, odpadkové koše, lavičky, atd.), klempířské konstrukce), a to včetně výkazů výměr (počtu, délek, atd.), charakteristika požadovaných materiálů, fyzikální vlastnosti, atd.).

Bude řešeno v dalším stupni PD (DPS).

5. V části silnoproudá elektroinstalace chybí kompletně řešení Hromosvodu a uzemnění. V celé PD není o tomto ani zmínky.

Řešení bleskosvodu je součástí projektu silnoproudu část E.1.4.5. výkres 2.07.

6. Jelikož slaboproudá instalace je součástí silnoproudé elektroinstalace, tak v této části chybí návrh elektronického informačního systému v souladu se Směrnicí č.118 (Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) a Grafickým manuálem jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, s. o. Jedná se zejména o návrh počtu a rozmístění příjezdových a odjezdových tabulí, případně monitorů. V případě, že nebude do projektové dokumentace řešení vizuálního informačního systému zahrnuto, požadujeme do PD zahrnout alespoň přípravu na montáž informačních tabulí integrovaného systému (trubkování pro kabelizaci, příprava napájení, prostor na umístění řídicí technologie) v souladu s čl. 6. 8. SM 118.

Instalace EIS ani jeho příprava nebyla požadována investorem.

7. V části vytápění doplnit o informaci, v jakém stavu je stávající komín, do něhož je navrženo zapojení odtahu z plynového kotle osazeného v místnosti 1.13, případně zahrnout do PD jeho vyvložkování.

Zpracováno do PD.

8. V části (Vytápění) požadujeme do PD zahrnout, z důvodu možného rozúčtování nákladů jednotlivým odběratelům (ČD, a.s., jednotky SZDC, s. o.), pro samostatnou funkční část vytápění pro 1. NP - Provozní část přístroje regulující dodávku tepelné energie a stanovená měřidla pro dodávku tepelné energie podle zákona o metrologii (viz. §7, odst. 4, písm. a),f) a g) Zák. 103/2015 (Novela Zákona č.406_2000 O hospodaření s energií) - znění viz. níže: ..."f) vybavit fyzickým nebo právnickým osobám, jež nakupují teplo, chlad nebo teplou vodu pro své vlastní konečné užití (dále jen „konečný zákazník“), vnitřní tepelná zařízení budov stanovenými měřidly podle zákona o metrologii; konečný zákazník má právo na instalaci těchto měřidel a zároveň je povinen umožnit jejich instalaci, údržbu a kontrolu.

Měření spotřeby tepla je zajištěno poměrovými měřidly instalovanými na otopných tělesech – indikátory topných nákladů v rozsahu 1.NP. Regulace topného výkonu je zajištěna termostatickými hlavicemi instalovanými na jednotlivých otopných tělesech.

9. PD bude nutné aktualizovat s ohledem na charakter zařazení stavby do plánů stavebních počinů (Investice/Oprava) a dle výše celkových nákladů stavby případně zhotovit Záměr projektu (ZP). (Kontakt: Ing. Kubišta, mob: 724 791 413, e-mail: Kubista@szdc.cz).

Záměr projektu bude zpracován po provedení dalšího stupně PD (DPS).

SŽDC GR O24

Viz stanovisko s č. j. 10957/2019-SŽDC-GR-O24 ze 28. 02. 2019, které je přílohou našeho stanoviska (Kontakt: Ing. Ondřej Plocek, tel: 972 322 491, plocek@szdc.cz).

Zpracováno do PD.

SŽDC - 030 GR Odbor bezpečnosti a krizového řízení – nutno splnit podmínky.

Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽDC, oddělení požární prevence souhlasí s navrženou koncepcí požární ochrany řešící komplexní opravu objektu VB Malé Svatoňovice uvedenou v části E.1.3.

Požárně bezpečnostní řešení stavby a k ostatním částem projektové dokumentace má následující připomínky:

- 1) Před prováděním demolice požadujeme vypracovat technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu).

Připomínky na provádění stavby, přesně bude určeno na stavbě po rozkrytí stavebních konstrukcí.

- 2) Do části ZOV požadujeme doplnit text: „Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zpracováno do PD.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“ (Kontakt: Ing. Pavel Šuta, mob: 602 755 067, Suta@szdc.cz).

Připomínky na provádění stavby.

ČD Telematika, a.s.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku k PD vydané ČD Telematika Pardubice s č.j. 1393/2019-O ze dne 05. 02. 2019 – viz příloha. (Kontakt: Jiří Čizinský, mob: 725 779 676, email: jiri.cizinsky@szdc.cz)

Zpracováno do PD.

SŽDC – TÚDC

Požadujeme respektovat vyjádření ČDT Výstavba Pardubice č. j. 1393/2019-O ze dne 5. 2. 2019 a splnit podmínky v něm uvedené. (Kontakt Jiří Sládek DiS. mob: 725 122 904, email: Sladek@cdt.cz).

ČD GR O3 (Odbor investic)

Nutno dodržet podmínky stanoviska ČD GR O3 č.j. 242akt/2019–O3 ze dne 24. 05. 2019 viz příloha. (Kontakt: Bc. Pavlína Hrušková, tel: 724 336 020, email: hruzova@gr.cd.cz).

Zpracováno do PD. Změnu rozsahu pronájmu zařídí investor po provedení stavby.

Ing. Lubor Hrubeš

ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:

Příloha 1: situace SSZT +všeobecné podmínky

Příloha 2 – Stanovisko GR O24 č. j. 10957/2019-SŽDC-GR-O24 ze 28. 02. 2019

Příloha 3 – Stanovisko ČD Telematiky č. j. 1393/2019-O ze dne 5. 2. 2019

Příloha 4: Stanovisko GR O3 s č.j. 242akt/2019–O3 ze dne 24. 05. 2019



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 20213/2019-SZDC-OR HKR-SPS

Listů/příloh 3/4

Vyřizuje Bc. Nataša Selimotíková

Telefon +420 972 341 131

Mobil +420 725 501 972

E-mail Selimotikova@szdc.cz

Datum 6. června 2019

PRODIN a.s.

Ing. Jiří Mareš

Jiráskova 169

530 02 Pardubice

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k projektové dokumentaci**

Na základě předložené žádosti vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové Správa pozemních staveb (dále jen OR HKR SPS) toto

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení
pro akci:

Stavba: Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu

Místo stavby: k. ú. Malé Svatoňovice, p. č. st. 143, jehož součástí je stavba pro dopravu s č. p. 70 v majetku ČR, se kterým má SZDC s. o. právo hospodařit a pozemky p. č. 474 a p. č. 481/5 ve vlastnictví ČD, a.s.
Trať: Jaroměř – Královec v km 35,423 – 35,471
TÚDU: 1651E1

Stavebník/Investor: SZDC, s. o. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy osobního nádraží s č.p. 70 v žst Malé Svatoňovice. V rámci stavebních úprav bude provedena zateplení fasády, horizontální hydroizolace stavby, výměna výplní otvorů v obvodových stěnách mimo prostory traťové čety, oprava střechy včetně konstrukce a nové střešní krytiny. Součástí stavebních oprav budou nové rozvody ZTI a ÚT včetně zdroje tepla. V 1NP dojde k dispozičním změnám vyvolaným novým využitím prostor. V celém prostoru 1NP budou vyspravené omítky a provedené nové podlahy.

Stávající objekt veřejných záchodů a skladů bude odstraněn a na jeho místě bude vybudován nový objekt zámečnické dílny. V prostoru čekárny vznikne nové sociální zařízení pro veřejnost. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávajícího zastřešeného nástupiště a zpevněných ploch u budovy nádraží. Zelené a nepevněné plochy v okolí objektu rovněž budou upraveny.

Stanovisko:

Oblastní ředitelství Hradec Králové

SOČ (Správa obchodních činností)

Pozemky - Bez připomínek (Kontakt: Šmahová Jitka, tel: 972 341 223, smahova@szdc.cz)

Prodeje - Bez připomínek (Kontakt: Taichmanová Zdeňka, tel: 972 341 389, Taichmanova@szdc.cz)

Prodeje, byty - upozorňuji na uzavřené nájemní smlouvy na byty: p. Martin Železo a p. Antonín Sedláček (Kontakt: Kořínková Helena, tel: Korinkova@szdc.cz).

Pronájem - V Budově není evidovaná žádná nájemní smlouva na komerční prostory. (Kontakt: Mičolová Eva Ing., tel: 972 342 337, Micolova@szdc.cz).

Požární ochrana

Souhlas s PD - viz. O30 GR Odbor bezpečnosti a krizového řízení (Kontakt: Tomáš Havel, mob: 724 644 181, email HavelT@szdc.cz).

Řízení provozu

Stavební připomínky jsme průběžně postupovali již ve stadiu přípravy PD.

Požadujeme, aby rekonstrukce budovy co nejméně rušila výkon dopravní služby.

Ostatní problémy budou jako vždy řešeny operativně v průběhu realizace stavby. (Kontakt: Hájek Jaroslav Ing., mob: 725 741 225, email: HajekJ@szdc.cz).

SPS (Správa pozemních staveb)

Souhlasíme s PD. Navržený stav byl průběžně konzultován v období příprav PD.

ST (Správa tratí) Hradec Králové

Zahájení prací požadujeme oznámit Správě tratí Hradec Králové minimálně 14 dní předem, technický dozor za Správu tratí Hradec Králové bude provádět vedoucí provozního střediska TO Malé Svatoňovice pan Jan Bílek, tel. 728 917 151. (Kontakt: Ing. Lenka Staňková, tel: 972 341 275, Stankova@szdc.cz).

SSZT (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) Pardubice - Nutno splnit podmínky.

V objektu se nachází sdělovací a zabezpečovací zařízení, kabelové sítě ve správě SZT Hradec Králové - viz příloha č.1. V dopravní kanceláři žst. Malé Svatoňovice se jedná o výpravní obsluhované elektromechanické SZS s řídicím přístrojem, kolejovou deskou, kontrolami přejezdů, MB-telefony, kabelové rozvody, atd. Při stavebních opravách objektu dle PD musí být zachován přístup k obsluze zařízení, ale zároveň provedeno zakrytí zařízení z důvodu omezení prašnosti (např. igelitem nebo vybudování dřevotřískové utěsněné příčky). SSZT HK navrhuje, aby byla místnost č. 1.02 určena pouze pro umístění sdělovacích zařízení a s režimem vstupu pouze udržitelských pracovníků (SSZT HK a ČD-Telematika). Pracemi nesmí dojít k poškození zařízení a kabelových sítí. Termín a postup prací je nutné průběžně domlouvat s odpovědným zástupcem SSZT: - p. Řezníček Petr, VM okrsek Trutnov, tel. 724 564 838. Platí Všeobecné podmínky - viz příloha č.1. (Kontakt: Ing. Josef Vašata, mob: 724 947 734, email: Vašata@szdc.cz).

SEE (Správa elektrotechniky a energetiky) - Nutno splnit podmínky.

Požadujeme stavbu koordinovat se stavbou "Rekonstrukce žst. Malé Svatoňovice pro DOZ"- navýšení příkonu, nové osvětlení kolejiště, zřízení EOv, zapojení do DDTS.

Pokud stavba proběhne samostatně požadujeme:

1. Rekonstrukci stávajících rozváděčů RV2 a v návaznosti KS3 - schéma zaslat k odsouhlasení. Mezi RV2-KS3-kolejiště položit rezervní trubku(šachtu) pro možnost budoucího zatažení kabelů do kolejiště bez nutnosti porušení dlažby - navrhuji místní šetření
2. Provést výměnu nebo demontáž kabelových skříní na fasádě KS1,KS2,KS10,KS-3a.
3. Přívodku pro náhradní zdroj zapojit tak, aby bylo možno napájet veškeré zařízení SSZT v železniční stanici (releovka, přejezdy). Na objektu umístit v místě dojezdu automobilu, ne na straně do kolejiště. (Kontakt: Ing. Adolf Täuber, mob: 602 124 459, TauberA@szdc.cz)

SŽE Hradec Králové

Provedení Total a Central Stop

Total Stop: je zařízení umožňující vypnutí elektrické energie v celém objektu, jehož funkci plní pojistky v HDS;

Central Stop:

- 1) je zařízení umožňující vypnutí elektrické energie v objektu kromě části elektrické instalace, která musí být funkční v případě požáru;
- 2) se realizuje vypínacím prvkem v neměřené části elektrické instalace;
- 3) jeho vypínací prvek musí být umístěn v samostatném poli elektroměrového rozváděče. V případě, že má objekt více elektroměrových rozváděčů, musí být umístěn v prvním elektroměrovém rozváděči za HDS, kterým musí procházet hlavní domovní vedení (nesmí být na odbočce z HDV);
- 4) jeho ovládací tlačítka a vypínací prvek musí být označeny štítkem „Central Stop“.
- 5) Ovládací tlačítko nesmí být umístěno na dveřích nebo krytech elektroměrového rozváděče;
- 6) Central Stop je možné realizovat pouze po předchozím odsouhlasení pověřeným pracovníkem SŽE.
- 7) Jako vypínací prvek nelze použít jistič před elektroměrem s vypínací cívkou.

Jakýkoliv zásah do plombovaných částí ve správě SŽE nebo majetku ČEZ je nutné předem oznámit odpovědnému energetikovi p. Zdeněk Medek, 602516344, Medek@szdc.cz).

SŽG (Správa železniční geodézie) Praha

Bez připomínek (Kontaktní osoba: Ing. Jan Sloupenský, tel: 601 335 756, Sloupensky@szdc.cz).

SS východ Olomouc (stavební správa)

Při respektování již provedené stavby SSV nemáme námitek. (Kontakt: Magda Holá, tel: 722 822 279, hola@szdc.cz).

SŽDC GRŘ 015 – Odbor provozuschopnosti

Bez připomínek. (Kontakt: Ing. Lenka Vaňková, mob. 727 950 595, VankovaL@szdc.cz).

SŽDC GRŘ 023 - Odbor pozemních staveb - Nutno splnit podmínky jednotlivých odborů GRŘ023.

023/1 odd. provozu budov a odd. obchodního využití budov

1) Žádáme o doplnění výpisu vnitřních prvků mobiliáře (lavičky, koše, vybavení WC) se zákresem do půdorysu 1.NP.

2) Venkovní mobiliář uvedený ve zpevněných plochách žádáme doplnit o stojany na kola.

3) Žádáme projektanta o vyznačení ploch (stěn) do půdorysu vnitřního vybavení 1.NP, které jsou určené pro informační nosiče (klaprámy).

Upozorňujeme na skutečnost, že v současné době se v čekárně nacházejí informační nosiče (klaprámy, stojánky) v majetku ČD. Tyto nosiče budou před zahájením prací demontovány, uskladněny a po dokončení prací budou osazeny zpět do čekárny. Tyto informační nosiče mohou být případně doplněny novými dle požadavku správce budovy.

4) TZ elektro žádáme doplnit o popis systému nouzového volání z bezbar. WC. Světelná signalizace (vypouklé červené světlo) musí být vyvedena nad dveře z čekárny a zároveň musí být světelná a zvuková signalizace svedena do místa s trvalou obsluhou, tedy dopravní kanceláře.

5) V části elektro silnoproud jsou nápojový automat a informační kiosk v jiné poloze (opačně) než v projektu ZTI vodovod a stavebním půdorysu 1.NP.

(Kontakt: p. Jan Domažlický, mob: 720 071 547 email: Domažlicky@szdc.cz)

023/2 Odd. metodiky a údržby budov

Bezbariérovost:

Dispozice veřejných WC požadujeme přepracovat. Jedná se o vestavbu do nových prostor, proto požadujeme, aby byla dodržena norma ČSN 73 4108, čl. 6.2.1 šířka dveří a šířka kabiny pro osoby se svrchním oděvem anebo zavazadly. Dveře na bezbariérové WC mají mít šířku 900 mm (TS1 PRM). Původní dveře pro východ z čekárny ke kolejišti mají šířku 100 mm. Proč jsou v navrženém novém stavu užší?

Kolejiště v této stanici není v normovém stavu. Umělá vodící linie od dveří čekárny přímo ke kolejišti (pod zastřešením) tedy nemá opodstatnění - dovede nevidomého k okraji zpevněné plochy, kam dál sám pokračovat nesmí. Hlavní přístupová trasa vede zvenčí podél VB až ke kolejím, k ní také bude směřovat i trasa pro nevidomé - z čekárny pod přístřešek u budovy, stěna budovy tvoří přirozenou vodící linii k hlavní přístupové cestě, od rohu budovy bude signální pás ke kolejím a bude končit varovným pásem před vlastním vstupem do kolejí.

Orientační systém:

Požadujeme doplnit zakreslení přesného umístění tabulí s názvem stanice na všech 4 pohledech. V půdorysu Orientačního systému chybí tabule na severním štítu budovy. Tabule zakreslená na jižním štítu nebude vidět z vlaku přes budovu skladu. Tabule s názvem stanice slouží pro orientaci cestujících i vlakového personálu, a proto musí být osazena na budovu tak, aby byla čitelná z přijíždějícího vlaku.

Tabule č. 8 - piktogram "WC" zaměňte za piktogram "panenka, panáček". Piktogram "WC" se používá pouze na směrových tabulích se směrovou šipkou. Tabule č. 8 je cílová bez šipky.

Orientační hlasový majáček bude nad oběma vstupními dveřmi do čekárny - jak z ulice, tak od kolejí je nutno doplnit. V TZ je napsáno, že hmatné štítky na dveří veřejných WC budou jen 3, ale správně mají být 4 kusy - i na vstupních dveřích z čekárny do chodbičky musí být hmatný štítek. Požadujeme opravit TZ. (Kontakt: Ing. Jarmila Heltová, mob: 725 050 149, email: Heltova@szdc.cz).

023/3 Odd. koncepcí Pozemních staveb

Do PD požadujeme doplnit:

1. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) dle vyhl. č. 78/2013 o energ. nároč. budov.
2. Statické posouzení navrženého krovu VB a statické posouzení nové přístavby SO 10. Ve výkresu krovu (2.12) chybí kompletně označení navržených průřezů trámů krovu, včetně výpisu prvků krovu (průřezy, počty, délky, m3)
3. Ve výkresu Řez A-Á (2-15) chybí skladba konstrukce střechy VB, zastřešení nástupiště, stejně tak zpevněné plochy nástupiště. V technické zprávě je navržena střešní taška „betonová taška“ bez bližší specifikace o jaký typ se jedná. V pohledových výkresech (Pohledy – navrhovaný stav) je značka šrafování střešní krytiny zavádějící (spíše jako cementová šablona).
4. Chybí kompletně výpisy prvků PSV (okna, dveře, zámečnické konstrukce (např. sněhové zábrany, střešní lávky, odpadkové koše, lavičky, atd.), klempířské konstrukce), a to včetně výkazů výměr (počtu, délek, atd.), charakteristika požadovaných materiálů, fyzikální vlastnosti, atd.).
5. V části silnoproudá elektroinstalace chybí kompletně řešení Hromosvodu a uzemnění. V celé PD není o tomto ani zmínka.
6. Jelikož slaboproudá instalace je součástí silnoproudé elektroinstalace, tak v této části chybí návrh elektronického informačního systému v souladu se Směrnicí č.118 (Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) a Grafickým manuálem jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, s. o. Jedná se zejména o návrh počtu a rozmístění příjezdových a odjezdových tabulí, případně monitorů. V případě, že nebude do projektové dokumentace řešení vizuálního informačního systému zahrnuto, požadujeme do PD zahrnout alespoň přípravu na montáž informačních tabulí integrovaného systému (trubkování pro kabelizaci, příprava napájení, prostor na umístění řídicí technologie) v souladu s čl. 6. 8. SM 118.
7. V části vytápění doplnit o informaci, v jakém stavu je stávající komín, do něhož je navrženo zapojení odtahu z plynového kotle osazeného v místnosti 1.13, případně zahrnout do PD jeho vyvložkování.
8. V části (Vytápění) požadujeme do PD zahrnout, z důvodu možného rozúčtování nákladů jednotlivým odběratelům (ČD, a.s., jednotky SZDC, s. o.), pro samostatnou funkční část vytápění pro 1. NP - Provozní část přístroje regulující dodávku tepelné energie a stanovená měřidla pro dodávku tepelné energie podle zákona o metrologii (viz. §7, odst. 4, písm. a),f) a g) Zák. 103/2015 (Novela Zákona č.406_2000 O hospodaření s energií) - znění viz. níže: ..."f) vybavit fyzickým nebo právnickým osobám, jež nakupují teplo, chlad nebo teplou vodu pro své vlastní konečné užití (dále jen „konečný zákazník“), vnitřní tepelná zařízení budov stanovenými měřidly podle zákona o metrologii; konečný zákazník má právo na instalaci těchto měřidel a zároveň je povinen umožnit jejich instalaci, údržbu a kontrolu.
9. PD bude nutné aktualizovat s ohledem na charakter zařazení stavby do plánů stavebních počinů (Investice/Oprava) a dle výše celkových nákladů stavby případně zhotovit Záměr projektu (ZP).(Kontakt: Ing. Kubišta, mob: 724 791 413, e-mail: Kubista@szdc.cz).

SŽDC GR 024

Viz stanovisko s č. j. 10957/2019-SŽDC-GR-024 ze 28. 02. 2019, které je přílohou našeho stanoviska(Kontakt: Ing. Ondřej Plocek, tel: 972 322 491, plocek@szdc.cz).

SŽDC - 030 GR Odbor bezpečnosti a krizového řízení – nutno splnit podmínky.

Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽDC, oddělení požární prevence souhlasí s navrženou koncepcí požární ochrany řešící komplexní opravu objektu VB Malé Svatoňovice uvedenou v části E.1.3.

Požárně bezpečnostní řešení stavby a k ostatním částem projektové dokumentace má následující připomínky:

1) Před prováděním demolice požadujeme vypracovat technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu).

2) Do části ZOV požadujeme doplnit text: „Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů." (Kontakt: Ing. Pavel Šuta, mob:602 755 067, Suta@szdc.cz).

ČD Telematika, a.s.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku k PD vydané ČD Telematika Pardubice s č.j. 1393/2019-O ze dne 05. 02. 2019 – viz příloha. (Kontakt: Jiří Čížinský, mob: 725 779 676, email: jiri.cizinsky@szdc.cz)

SŽDC – TÚDC

Požadujeme respektovat vyjádření ČDT Výstavba Pardubice č. j. 1393/2019-O ze dne 5. 2. 2019 a splnit podmínky v něm uvedené.(Kontakt Jiří Sládek DiS. mob: 725 122 904, email: Sladek@cdt.cz).

ČD GŘ 03 (Odbor investic)

Nutno dodržet podmínky stanoviska ČD GŘ 03 č.j. 242akt/2019–03 ze dne 24. 05. 2019 viz příloha. (Kontakt: Bc. Pavlína Hružová, tel: 724 336 020, email: hruzova@gr.cd.cz).

ve 
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:

Příloha 1: situace SSZT +všeobecné podmínky

Příloha 2 – Stanovisko GŘ024 č. j. 10957/2019-SŽDC-GŘ-024 ze 28. 02. 2019

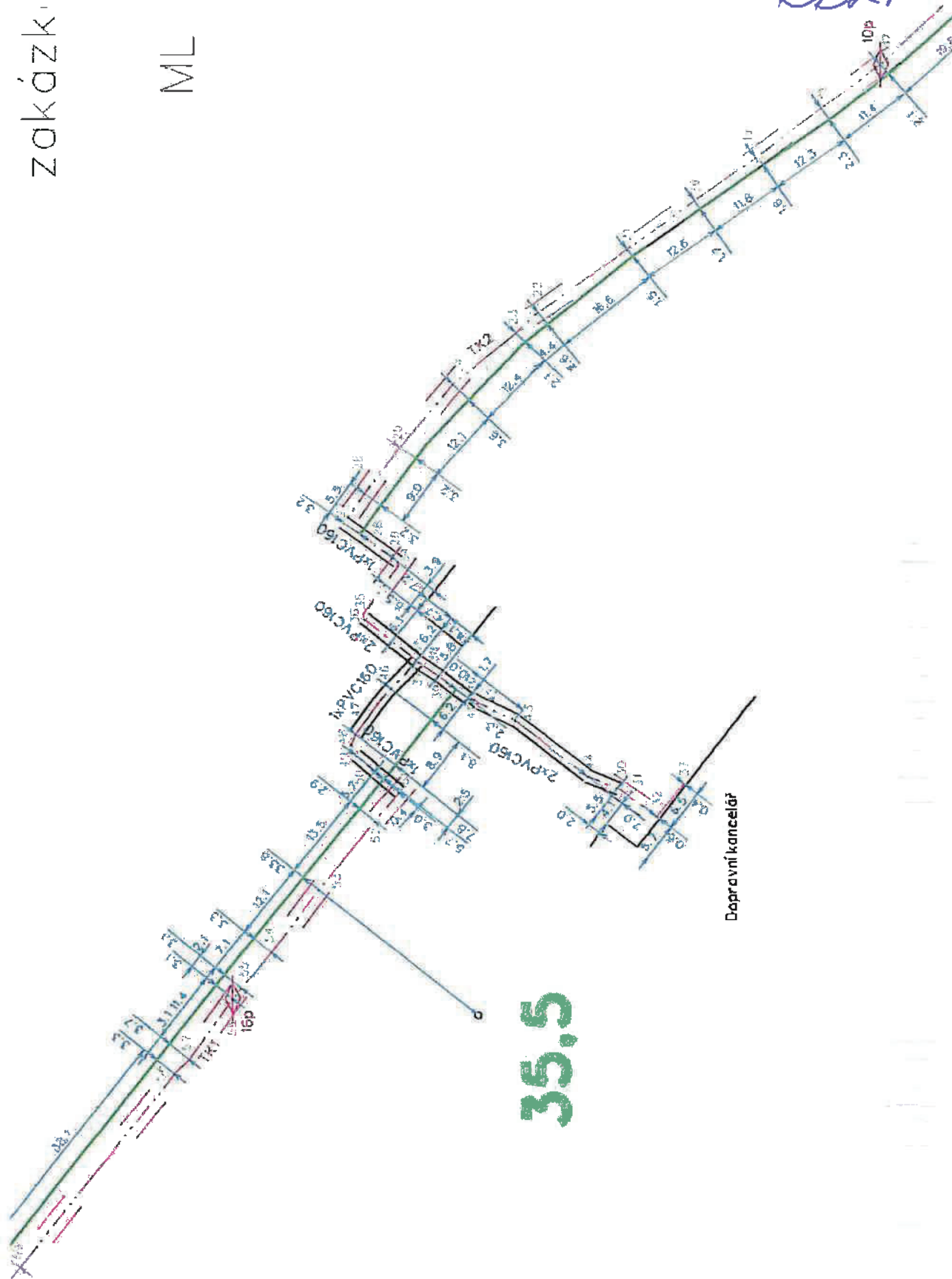
Příloha 3 – Stanovisko ČD Telematiky č. j. 1393/2019-O ze dne 5. 2. 2019

Příloha 4: Stanovisko GŘ03 s č.j. 242akt/2019–03 ze dne 24. 05. 2019

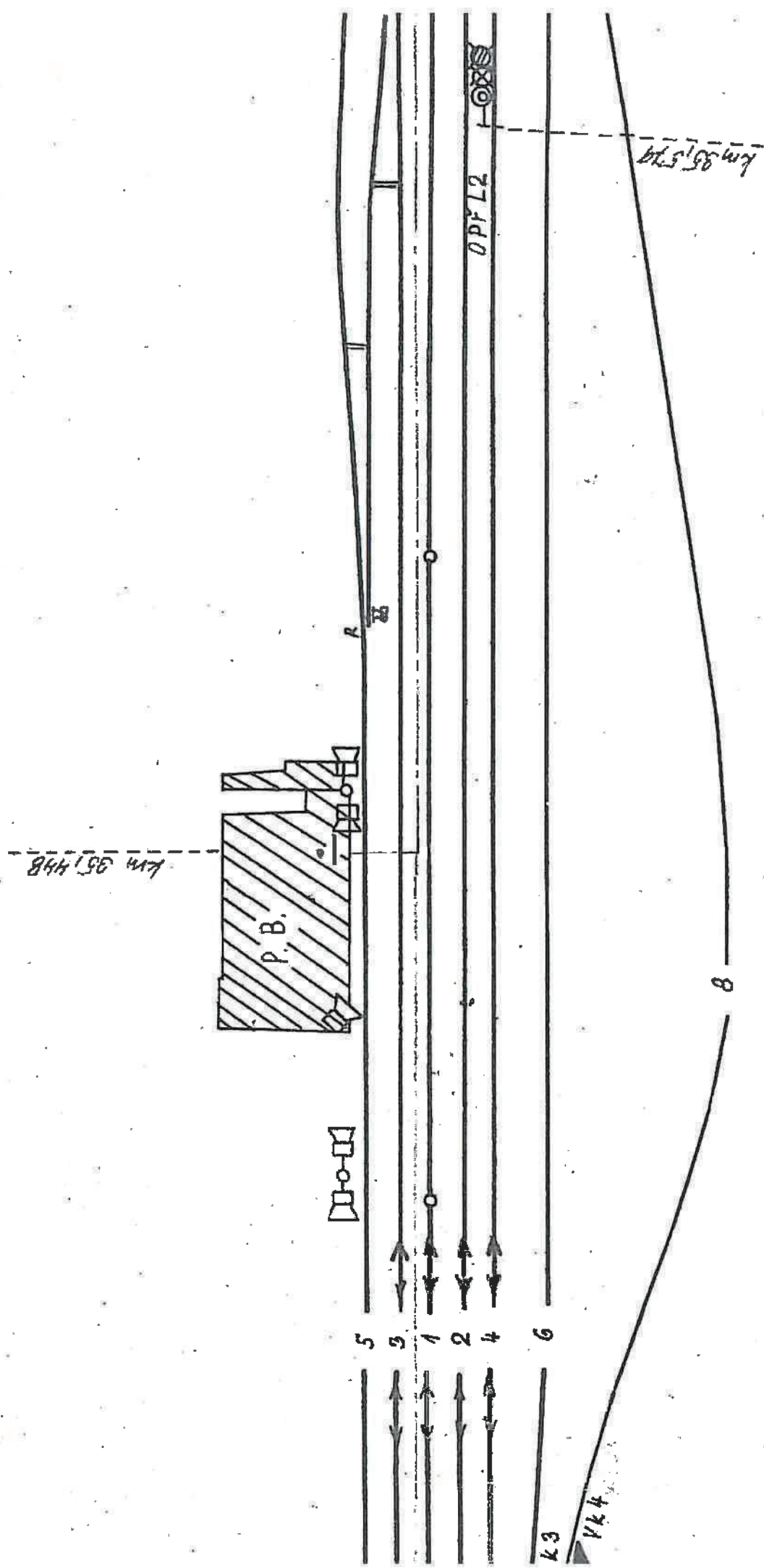
zakázka:

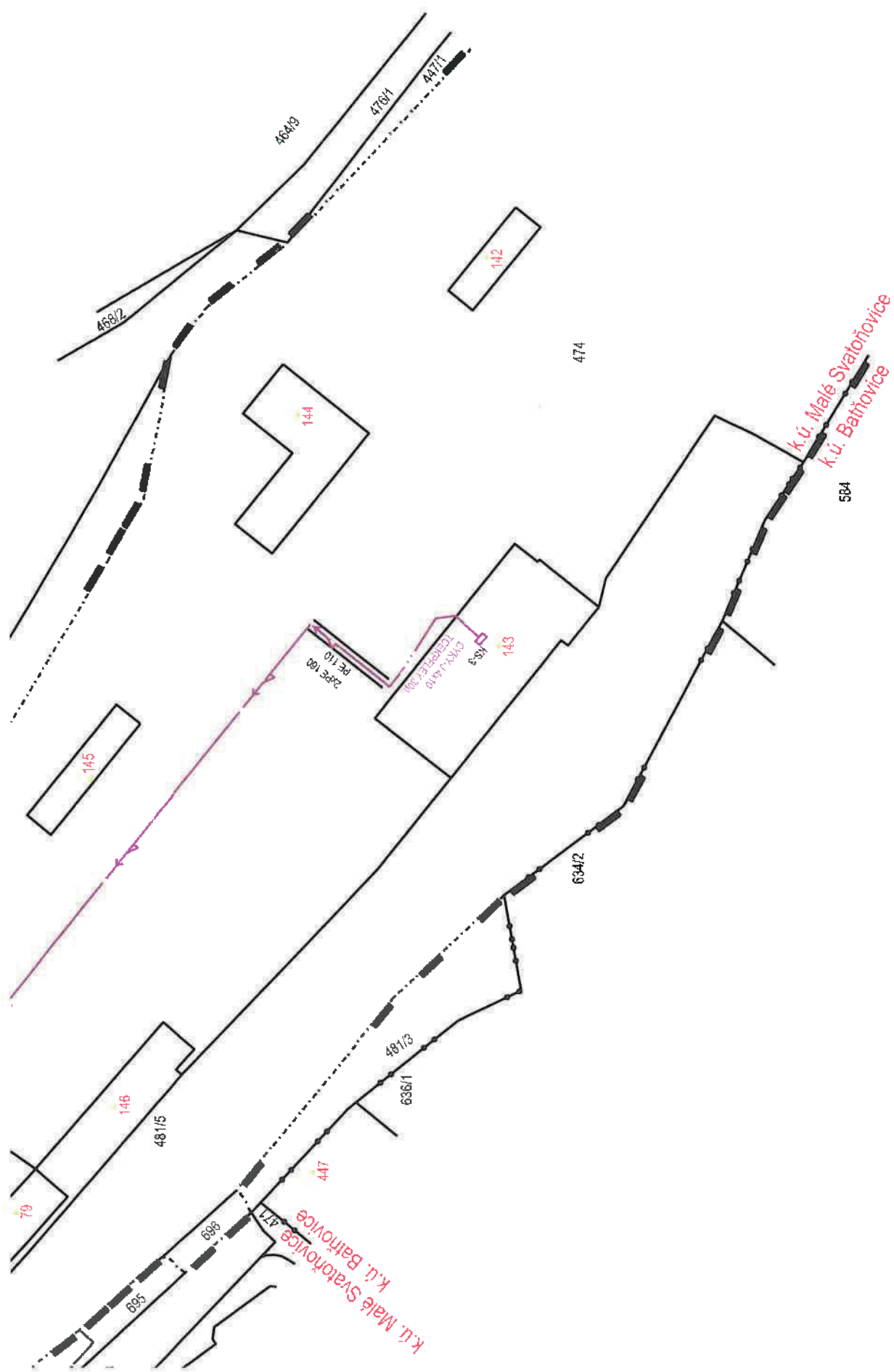
ML

SSZT

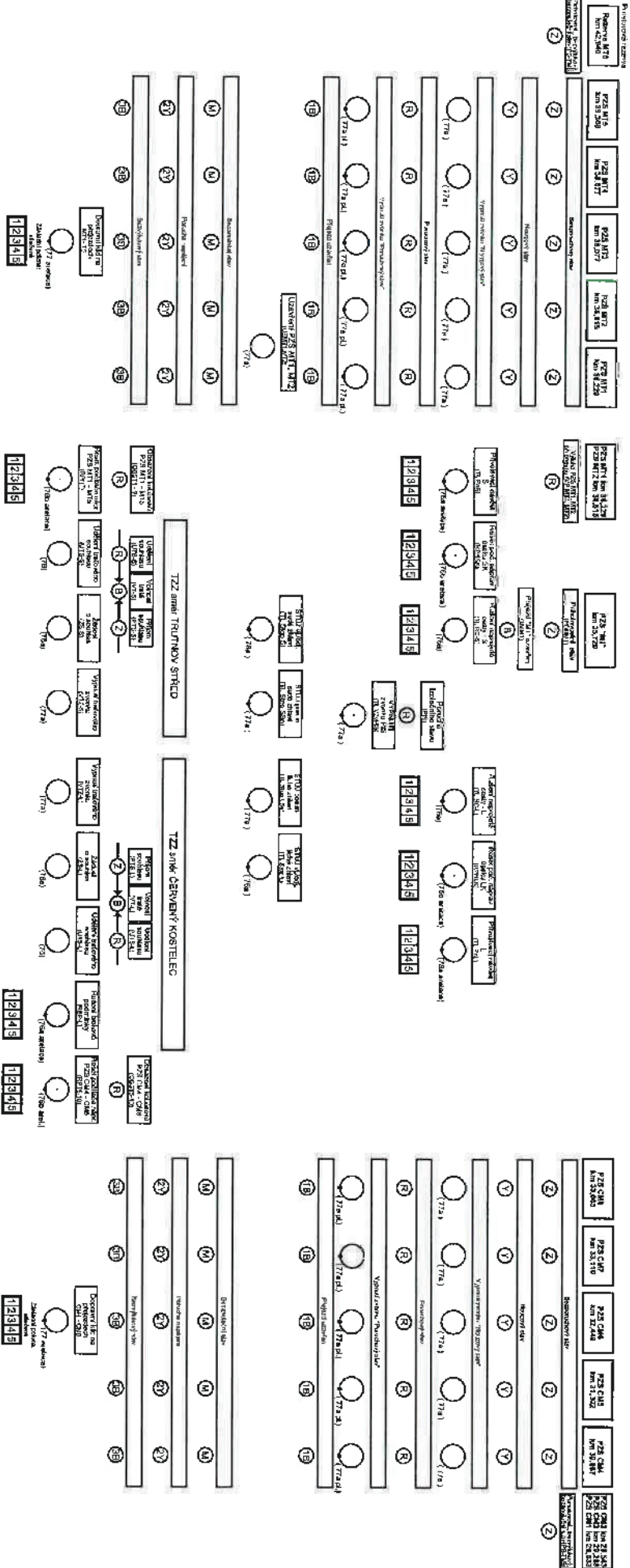
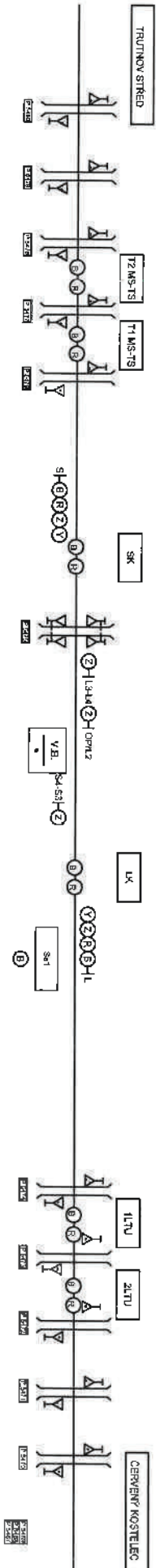


Dopravní kancelář





MALE SVATOŇOVCE
dopravní kancelář





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

Všeobecné podmínky pro činnosti v okolí zabezpečovacích a sdělovacích kabelů ve správě SSZT Hradec Králové

V zájmovém území předpokládaných prací se nacházejí podzemní zabezpečovací a sdělovací kabely a zabezpečovací zařízení ve správě SZDC, s.o., OR Hradec Králové, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Hradec Králové (dále jen SSZT HK).

Prováděnými pracemi nesmí být poškozeny stávající části venkovního zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kabelových tras nacházejících se v místě zamýšlených prací. Vytyčené kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona 151/2000 Sb. § 92. Vytyčení tras bude provedeno na všech místech požadovaných zhotovitelem. S tímto vytyčením bude zhotoviteli předán „Zápis o vytyčení“. Zástupce zhotovitele si provede označení vytyčené trasy kolkou, ne pouze barvou. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou kabelů a s podmínkami práce v jeho blízkosti. Zahájení zemních prací bude oznámeno pověřenému zástupci SSZT Hradec Králové, jenž koná dozor nad stavbou. Pokud se v trase nachází pomocná zařízení (kabelový objekt, kabelový rozvaděč, apod.), která jsou součástí kabelů, nesmí s ním být bez vědomí SSZT Hradec Králové jakkoliv manipulováno. SSZT upozorňuje, že při práci v blízkosti kabelu je nutno dodržet platné právní předpisy zejména pak zákon o drahách č. 266/1994 Sb. a ustanovení norem ČSN 73 6005 a ČSN 73 6133. Veškeré zemní práce probíhající blíže než 1,5 m od kabelu budou prováděny ručně. Zhotovitel musí dodržovat nad kabelovou trasou zákaz přejíždění těžkými vozidly a jinou mechanizací, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození. Nad kabelovou trasou musí dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům. Bez souhlasu SSZT nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy (krytí) nad kabelem. Při křížení by měly být uloženy sdělovací kabely v zemi nebo v povrchových kabelovodech zpravidla pod elektrické kabely silové, ale nad všechny ostatní podzemní sítě. Kochraně podzemních sítí před mechanickým poškozením a ke snížení jiných nežádoucích ovlivnění, musí být při souběhu a křížení mezi kabely a ochrannými konstrukcemi dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005.

Po případném odkrytí kabelů musí zhotovitel výlukových prací kabely chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Při odkrytí a při uložení kabelů do nové kabelové trasy před zakrytím (zaházením) kabelů musí objednatel přizvat zástupce SSZT Hradec Králové ke kontrole, zda není některý kabel viditelně poškozen. Pokud dojde k poškození kabelů při prováděných úpravách pláně, objednatel toto neprodleně ohlásí odpovědnému zástupci SSZT Hradec Králové.

Ing. Jindřich Červený
Přednost SSZT HK

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(97)



**SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ
DOPRAVNÍ CESTY**

Váš dopis zn. e-mail bez č. j.
Ze dne 30. 1. 2019
Naše zn. 10957/2019-SZDC-GR-O24
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Ondřej Plocek
Telefon +420 972 322 491
Mobil +420 727 827 268
E-mail plocek@szdc.cz

Datum 28. února 2019

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ

HRADEC KRÁLOVÉ

„Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu“

Odbor elektrotechniky a energetiky k elektronicky zaslané projektové dokumentaci, výše uvedené stavby, zasílá níže uvedené stanovisko:

Oddělení hlavního energetika: zpracoval Bc. Surý, 972 322 824

Bez připomínek.

Oddělení techniky a provozu: zpracoval Ing. Plocek, 972 322 491

Případná rekonstrukce nebo výstavba nového osvětlení venkovních železničních prostor (nástupiště, kolejiště, přístupové cesty...) musí být realizována v souladu s požadavky Předpisu SZDC E11.

Dále vás upozorňujeme, že v rámci staveb zabývajících se rekonstrukcí elektrických instalací výpravních budov je nutné postupovat v souladu s dopisem O14 č. j. 32313/2017-SZDC-GR-O14.

Ing. Jaromír Hrubý
ředitel odboru elektrotechniky a energetiky



ČD-Telematika

Věc: Přípomínky k dokumentaci ve stupni DUP a SP

| | | | |
|------------------------|-------------|----------|--------------------------|
| Váš dopis zn. / ze dne | 31. 1. 2019 | Vyřizuje | Čížinský Jiří |
| Naše značka | 1393/2019-O | Telefon | 725 779 676, 972 322 527 |
| Datum | 5. 2. 2019 | E-mail | jiri.cizinsky@cdt.cz |

Malé Svatoňovice - projektová dokumentace komplexní opravy objektu

V zásadě s projektovou dokumentací souhlasíme.

V projektové dokumentaci PS10 Přemístění prvků sdělovací techniky požadujeme:

- opravit v TZ a blokových schématech rack ČDT na rack TÚDC (zařízení je v majetku TÚDC, ČDT je servisní organizace)
- v TZ a rozpočtu doplnit přepětovou ochranu pro kabelový svod pro anténu TRS
- v TZ a rozpočtu doplnit přepětové ochrany pro kabelové vedení k venkovním rozhlasům
- do rozpočtu doplnit činnost dohledu správce při úpravě technologie a při převzetí upravené technologie do údržby a servisu (kontrola provedení, úprava evidence atd)
- V rámci projektu doporučujeme ke zvážení přípravu pro KS, IZ a EZS (provádí se i v jiných stavbách SPS – není vyžadováno, pouze ke zvážení).

V rámci PBR je počítáno do prostor výkonu dopravní služby SŽDC s použitím hasicího přístroje typu práškový. Tento typ hasicího přístroje není vhodný do prostor s umístěním elektrických zařízení (sdělovacích zařízení) citlivých na prach z důvodu znehodnocení. Z tohoto důvodu by měl být pro prostory technické místnosti instalován hasicí přístroj sněhový.

V objektu jsou umístěna tato sdělovací zařízení: rozvody strukturované kabeláže, zařízení datové a přenosové sítě, zařízení TRS, záznamové zařízení Redat3.

V prostoru stavby je vedena trasa traťového kabelu TK 10XN 0,8 TCEPKPFLEY ve společné kabelové kynetě s HDPE trubkou modré barvy (směr Trutnov). V období od posledního vyjádření k existenci sítí na tuto stavbu (srpen 2017) byl v rámci stavby Revitalizace trati Hradec Králové - Jaroměř - Trutnov položen nový traťový kabel TK 10XN 0,8 TCEPKPFLE ve společné kabelové kynetě se dvěma HDPE trubkami - modrá a černá (směr Červený Kostelec - náhrada za pohozový kabel) viz. příložená Situace TK.

Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození. Před zahájením stavby budou obě kabelové trasy vytyčeny k určení jejich přesné polohy a hloubky uložení a na místě budou stanoveny konkrétní podmínky ochrany, vzhledem k charakteru prováděných prací v ochranném pásmu kabelů. Zemní práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem. V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD-Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SK5 Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz. O vytyčení požádejte pracovníky SK5 Česká Třebová na základě písemné objednávky.



ČD-TELEMATIKA

ČD - Telematika a.s.

Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

DIČ: CZ61459445, Tel: 725 779 676, 972 322 527

cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

71

Váš dopis č. _____

Ze dne _____

Naše č. _____

242akt/2019-O3

Datum _____

24. 5. 2019

Vyřizuje _____

Bc. Pavlína Hružová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

SŽDC, s.o.

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Bc. Nataša Selimotičová

Riegrovo nám. 1660

500 02 Hradec Králové

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební řízení - aktualizace

„Malé Svatoňovice – komplexní opravy objektu“

Dokumentace řeší celkovou rekonstrukci výpravní budovy. V rámci stavby bude provedena oprava spodní vodorovné hydroizolace stavby, zateplení fasády celého objektu včetně výměny stávajících dřevěných a plastových výplní v obvodových stěnách, oprava střechy včetně konstrukce a výměny střešní krytiny, nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu v celé budově a nové rozvody topení včetně zdroje tepla. Dojde k přesunutí veřejných WC do prostoru čekárny a budou řešeny dispoziční úpravy v prostoru pokladen a zázemí pokladny.

Dokumentace řeší výstavbu objektu zámečnické dílny, nové zastřešení nástupiště a přístupové chodníky v okolí objektu a novou zpevněnou plochu nástupiště. Současně budou upraveny zelené a nezpevněné plochy v okolí objektu.

Odpovědný projektant: **PRODIN a.s., Pardubice**

Na jednání k vypořádání připomínek uvedených ve stanovisku ZAP RP Pardubice, č.j. 414/2019-ZAP ze dne 1. 2. 2019 bylo odsouhlaseno upravené stavební a technické řešení.

Souhrnné stanovisko ČD, a.s. vydané dne 18. 4. 2019 pod č.j. 242/2019-O3 pozbývá platnosti a je nahrazeno tímto aktualizovaným souhrnným stanoviskem ČD, a.s., kdy souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení podmínek ve vyjádřeních RSM Hradec Králové a ZAP RP Pardubice, které tvoří přílohu.


Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č. j. 671/2019 ze dne 10. 4. 2019

Stanovisko ZAP RP Pardubice, č.j. 1828/2019-ZAP ze dne 24. 5. 2019

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32
Ing. Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Číslo: 15-AL-7919

Došlo dne: 10. 4. 2019

Odbor správy a prodeje majetku
Přiděleno: *M. Vrbatová*

Termín:

Vyřizuje

Tereza Sporková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací: **6711/2019**
Datum: **10. 4. 2019**
Odpověď na č.

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Stavba: Malé Svatoňovice, projektová dokumentace komplexní opravy objektu
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zhotovitelem PD: PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:
k.ú. Malé Svatoňovice p.č. 481/5, p.č. 474

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemky ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel: 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Požadujeme odkup části pozemku dotčeného trvalým zábořem (zpevněné plochy), jedná se o část pozemku p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice a je nutno si podat oficiální žádost o odkup. Kontaktujte prosím prodejce p. Martin Lehký, tel: 972 341 376, mobil: 724 806 096, email: lehky@rsm.cd.cz.
5. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s. Jedná se o pozemek p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel: 972 341 153 mobil: 725 224 958, email: vrbatova@rsm.cd.cz. Výše částky ocenění věcného břemene bude

stanovena dle interního opatření ČD, a.s. – Opatření výkonného ředitele pro správu majetku č. 10.

6. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo sl. Vrbatové kontakt viz výše.
7. Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření nájemních smluv se SŽDC, na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 481/5 - typ B a C) dotčený trvalým zábor, nebo dočasným zábor. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemku. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření těchto smluv je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
8. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 474 – typ A) určený pro trvalý a dočasný zábor. Nájemní smlouva na trvalý a dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
9. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlína Sejpkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
10. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
11. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
12. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, email: pokorny@rsm.cd.cz, mob: 727 873 699), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
13. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
14. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC, požadujeme, aby SŽDC provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
15. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
16. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
17. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
18. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..

19. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvláť pohyblivých se v blízkosti staveniště.
20. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
21. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
22. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylař, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
23. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 03 GR (odbor investiční).

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Regionální správa majetku
Hradec Králové
Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové

Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku

Váš dopis č. _____

Ze dne _____

Naše č. _____

1828/19-RP ZAP PCE

Datum _____

24. 5. 2019

SŽDC s.o.

Oblastní ředitelství

ÚNPI – správa pozemních staveb

Riegrovo náměstí 1660

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Elektronicky

Vyřizuje _____

Ing. Josef Huryta

Zákaznický personál organizační jednotka / Regionální pracoviště Pardubice

T 602 237 469

E huryta@zap.cd.cz

Věc: stanovisko k vypořádání připomínek – stavební úpravy Malé Svatoňovice

Na základě společného jednání předkládáme stanovisko k vypořádání původních připomínek – stavební úpravy v ŽST Malé Svatoňovice.

K bodům: „2.1. Koncepce místnosti 1.13“ a „2.4. Dokumentace E1.4.5. půdorys 1NP– Elektroinstalece“.

V průběhu stavebních úprav bude zřízen samostatný průchod z čekárny do osobní pokladny (1.12) a dále do místnosti se sociálním zázemím (1.10). Při změně systému řízení dopravy ve stanici na DZZ je předpoklad zrušení přítomnosti dopravních zaměstnanců, dopravní kancelář a přilehlá technická místnost (1.09 a 1.13) budou využity pro umístění technického zařízení provozovatele dráhy a s ohledem na charakter zařízení a zabezpečení budou pro ostatní nájemce nepřístupné. Vznikne tak oddělený samostatně přístupný a zabezpečený prostor provozovatele dráhy a samostatně přístupný a zabezpečený prostor dopravce včetně sociálního zázemí pro zaměstnance. Podmínkou této úpravy je:

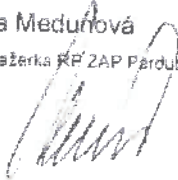
- osazení bezpečnostních dveří do průchodu mezi čekárnou a osobní pokladnou (zabezpečení pokladny),
- změna rozsahu pronájmu ve stávající smlouvě a za stávajících podmínek - vyčlenění místnosti č. 1.13 z pronájmu a po provedení stavebních úprav začlenění pronájmu místnosti č. 1.10 a 1.11 do smlouvy (po odchodu dopravních zaměstnanců) v rozsahu 100 % podílu.


V případě provedení výše uvedených stavebních a technických úprav souhlasíme s umístěním technického zařízení provozovatele dráhy v místnosti č. 1.13 tak, jak bylo původně navrhováno.

S pozdravem

Eva Meduňová

Manažerka RP ZAP Pardubice



 **České dráhy**
Zákaznický personál
Organizační jednotka
Regionální pracoviště Pardubice
Náměstí J. Pernera 217, 530 02 Pardubice
IČ: 70994226



České dráhy, a.s.

Zákaznický personál organizační jednotka / Regionální pracoviště Pardubice
Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice
T 972 322 056 www.cd.cz

IČ 70994226 DIČ CZ70994226

Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 8039



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Spis. číslo: 17-0158
č.j.: 18271/2017-SZDC-OR HKR-ÚT
Vyřizuje: Jan Svěcený
Telefon: 972 341 556
E-mail: Sveceny@szdc.cz
Datum: 14. 8. 2017

PRODIN a.s.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

VYDÁŘENÍ PLATÍ PRO

ROK 2019/2020

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k existenci sítí

773.2019

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“) toto

Souhrnné stanovisko k existenci sítí pro stavbu:

Název stavby: Malé Svatoňovice – komplexní oprava objektu výpravní budovy žst. M. Svatoňovice

Místo stavby: st.p.č. Malé Svatoňovice, č.p. 70

Trat': celostátní dráha, traťový úsek Jaroměř – Trutnov

TÚDÚ: 1651F1

Žadatel: PRODIN a.s.

Investor: SZDC, SON HK

Podle předložené situace se jedná o komplexní opravu výpravní budovy žst. Malé Svatoňovice. Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy.

V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení ve správě OR HKR:

- 1) V zájmovém území stavby se nacházejí **zabezpečovací a sdělovací kabely a zařízení** ve správě OR HK – Správy sdělovací a zabezpečovací techniky - viz příloha 1. Na budově se nachází rozhlasový a hodinový rozvod, hodiny a reproduktory, které nesmí být prováděnými pracemi poškozeny. Pokud bude součástí opravy výměna těchto zařízení, musí být toto předem projednáno a vyprojektováno. V dopravní kanceláři se nachází zabezpečovací zařízení, které nesmí být prováděnými pracemi dotčeno a musí být po celou dobu zajištěn jeho provoz. Při provádění prací musí být tato zařízení chráněna před prachem.
- 2) V zájmovém území stavby se nacházejí **silové kabely a zařízení** ve správě OR HK – viz příloha 2. Bližší informace podá Správa elektro p. Martin Černý, tel.: 702 021 533, popř. p. Tomáš Podolník, tel.: 724 757 680.

Toto souhrnné stanovisko k existenci sítí se týká pouze zařízení ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové (nikoliv zařízení SON HK a ČD-Telematika) a je vydáno pouze pro účely zpracování projektové dokumentace; nelze ho použít pro žádný typ řízení u místně příslušného stavebního úřadu ani k realizaci stavby!

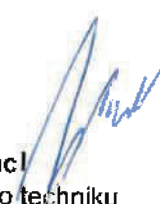
Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude zpracován dle následujících požadavků:

- 1) Stavba během realizace musí umožnit provozování drážní dopravy a bezpečný pohyb, přístup a příjezd drážních zaměstnanců, cestující veřejnosti, zásobování a vozidel IZS během celé doby výstavby.
- 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě SZDC.
- 3) Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- 4) Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

5) Projekt pro další řízení musí obsahovat:

- situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, dále se zakreslením výše uvedených sítí a zařízení ve správě SŽDC, vč. návrhu jejich úpravy a ochrany, osy krajní koleje dráhy, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
- příčný řez v místě největšího přiblížení k ose koleje při souběhu v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- technickou zprávu s časovým harmonogramem, technologickým postupem, řešením zařízení staveniště a přístupovými trasami pro chodce a vozidla během stavby,
- požárně bezpečnostní řešení stavby.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.


Ing. Jiří Vencel
náměstek ředitele pro techniku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

Přílohy: 1. zab. a sdělovací zařízení OŘ HKR

2. silové zařízení OŘ HKR

3. PŘÍPOJKY SÍTÍ PRO VB



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Spis. číslo: 17-0158
čj.: 18271/2017-SZDC-OR HKR-ÚT
Vyřizuje: Jan Svěcený
Telefon: 972 341 556
E-mail: Sveceny@szdc.cz
Datum: 14. 8. 2017

PRODIN a.s.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k existenci sítí

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“) toto

Souhrnné stanovisko k existenci sítí pro stavbu:

Název stavby: Malé Svatoňovice – komplexní oprava objektu výpravní budovy žst. M. Svatoňovice

Místo stavby: st.p.č. Malé Svatoňovice, č.p. 70

Trať: celostátní dráha, traťový úsek Jaroměř – Trutnov

TÚDÚ: 1651F1

Žadatel: PRODIN a.s.

Investor: SZDC, SON HK

| | |
|-----------------------|-----------|
| PRODIN a.s. | Schválil: |
| Došlo dne: 17-08-2017 | |
| čj.: 31PO1401259 | |

Podle předložené situace se jedná o komplexní opravu výpravní budovy žst. Malé Svatoňovice. Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy.

V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení ve správě OR HKR:

- 1) V zájmovém území stavby se nacházejí **zabezpečovací a sdělovací kabely a zařízení** ve správě OR HK – Správy sdělovací a zabezpečovací techniky - viz příloha 1. Na budově se nachází rozhlasový a hodinový rozvod, hodiny a reproduktory, které nesmí být prováděnými pracemi poškozeny. Pokud bude součástí opravy výměna těchto zařízení, musí být toto předem projednáno a vyprojektováno. V dopravní kanceláři se nachází zabezpečovací zařízení, které nesmí být prováděnými pracemi dotčeno a musí být po celou dobu zajištěn jeho provoz. Při provádění prací musí být tato zařízení chráněna před prachem.
- 2) V zájmovém území stavby se nacházejí **silové kabely** a zařízení ve správě OR HK – viz příloha 2. Bližší informace podá Správa elektro p. Martin Černý, tel.: 702 021 533, popř. p. Tomáš Podolník, tel.: 724 757 680.

Toto souhrnné stanovisko k existenci sítí se týká pouze zařízení ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové (nikoliv zařízení SON HK a ČD-Telematika) a je vydáno pouze pro účely zpracování projektové dokumentace; nelze ho použít pro žádný typ řízení u místně příslušného stavebního úřadu ani k realizaci stavby!

Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude zpracován dle následujících požadavků:

- 1) Stavba během realizace musí umožnit provozování drážní dopravy a bezpečný pohyb, přístup a příjezd drážních zaměstnanců, cestujících veřejnosti, zásobování a vozidel IZS během celé doby výstavby.
- 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě SZDC.
- 3) Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- 4) Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

5) Projekt pro další řízení musí obsahovat:

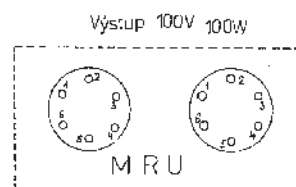
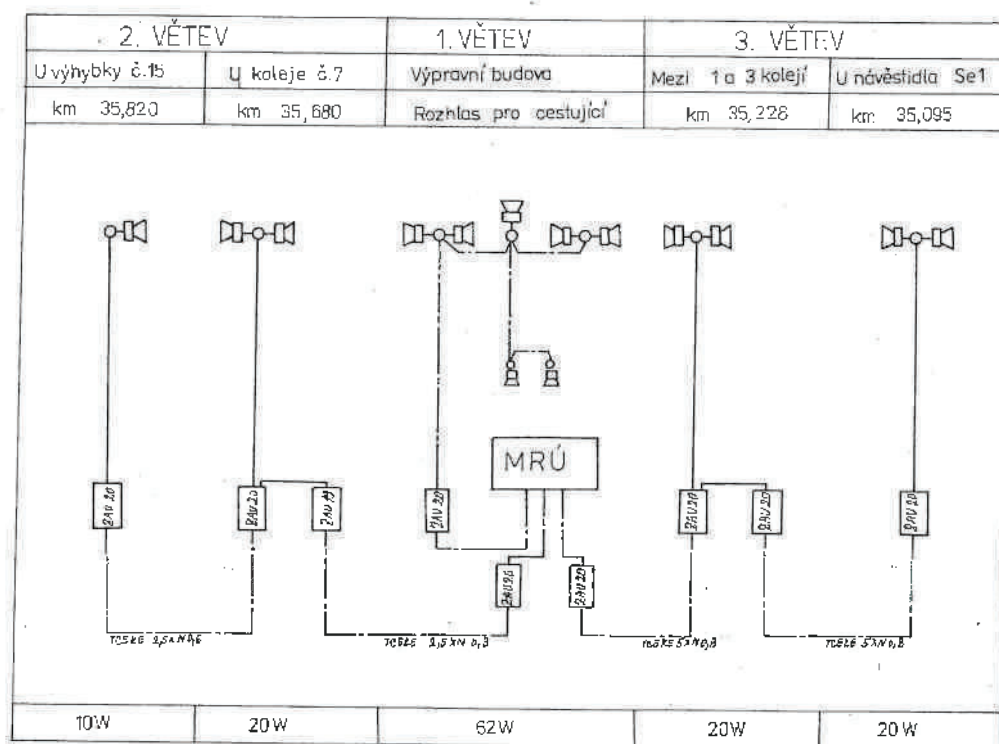
- situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, dále se zakreslením výše uvedených sítí a zařízení ve správě SŽDC, vč. návrhu jejich úpravy a ochrany, osy krajní koleje dráhy, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
- příčný řez v místě největšího přiblížení k ose koleje při souběhu v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- technickou zprávu s časovým harmonogramem, technologickým postupem, řešením zařízení staveniště a přístupovými trasami pro chodce a vozidla během stavby,
- požární bezpečnostní řešení stavby.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.


Ing. Jiří Venc
náměstek ředitele pro techniku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

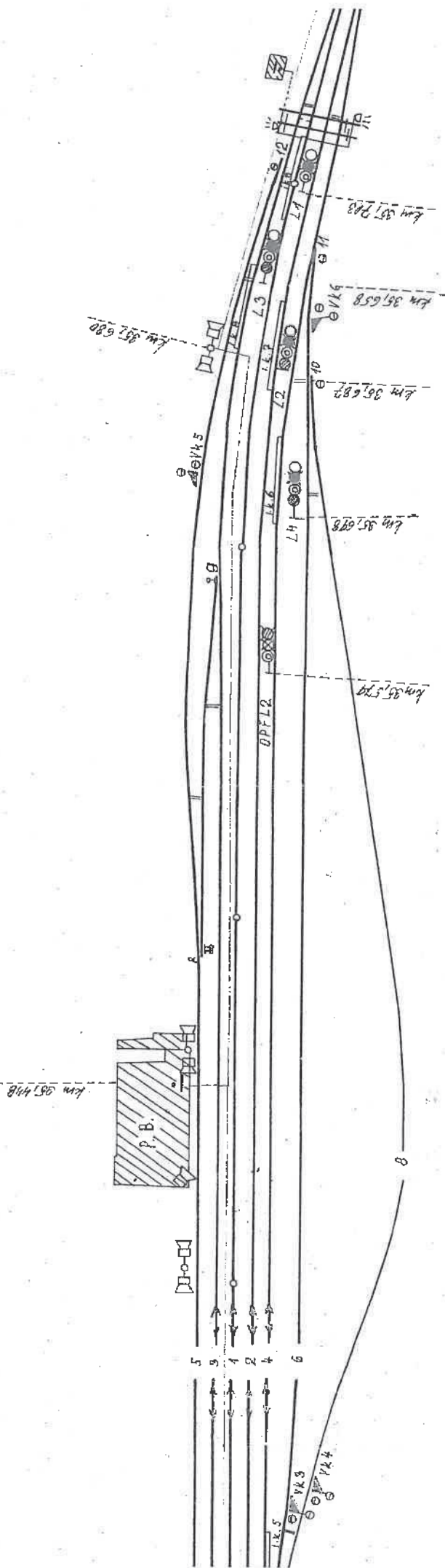
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochany 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

Přílohy: 1. zab. a sdělovací zařízení OŘ HKR
2. silové zařízení OŘ HKR



Zapojení větví:

- RV 1 : zdičky 1 a 2
- RV 2 : zdičky 1 a 3
- RV 3 : zdičky 1 a 4

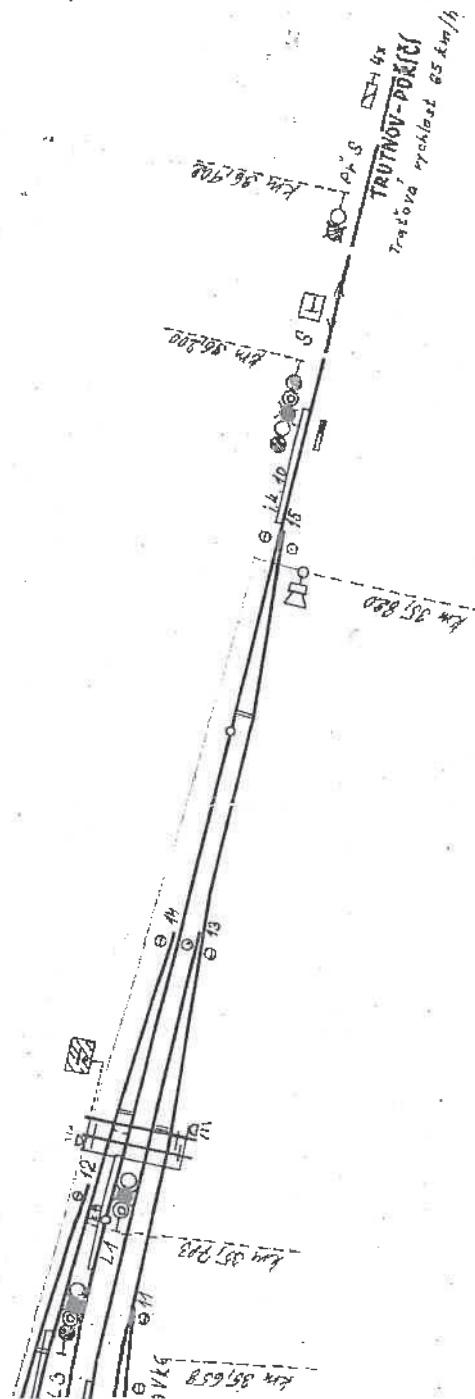


35,4

35,5

35,6

35,7



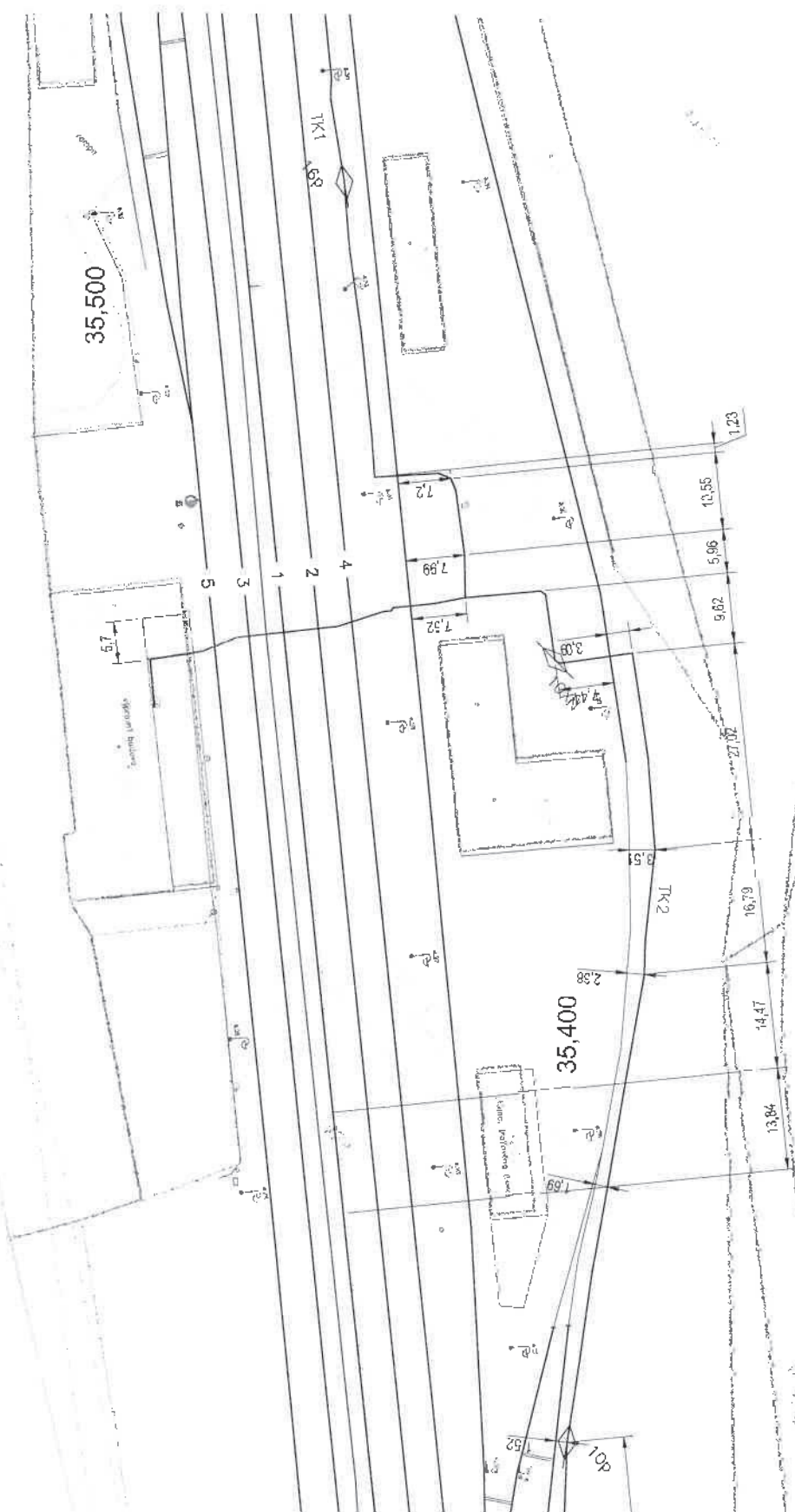
35,7

35,8

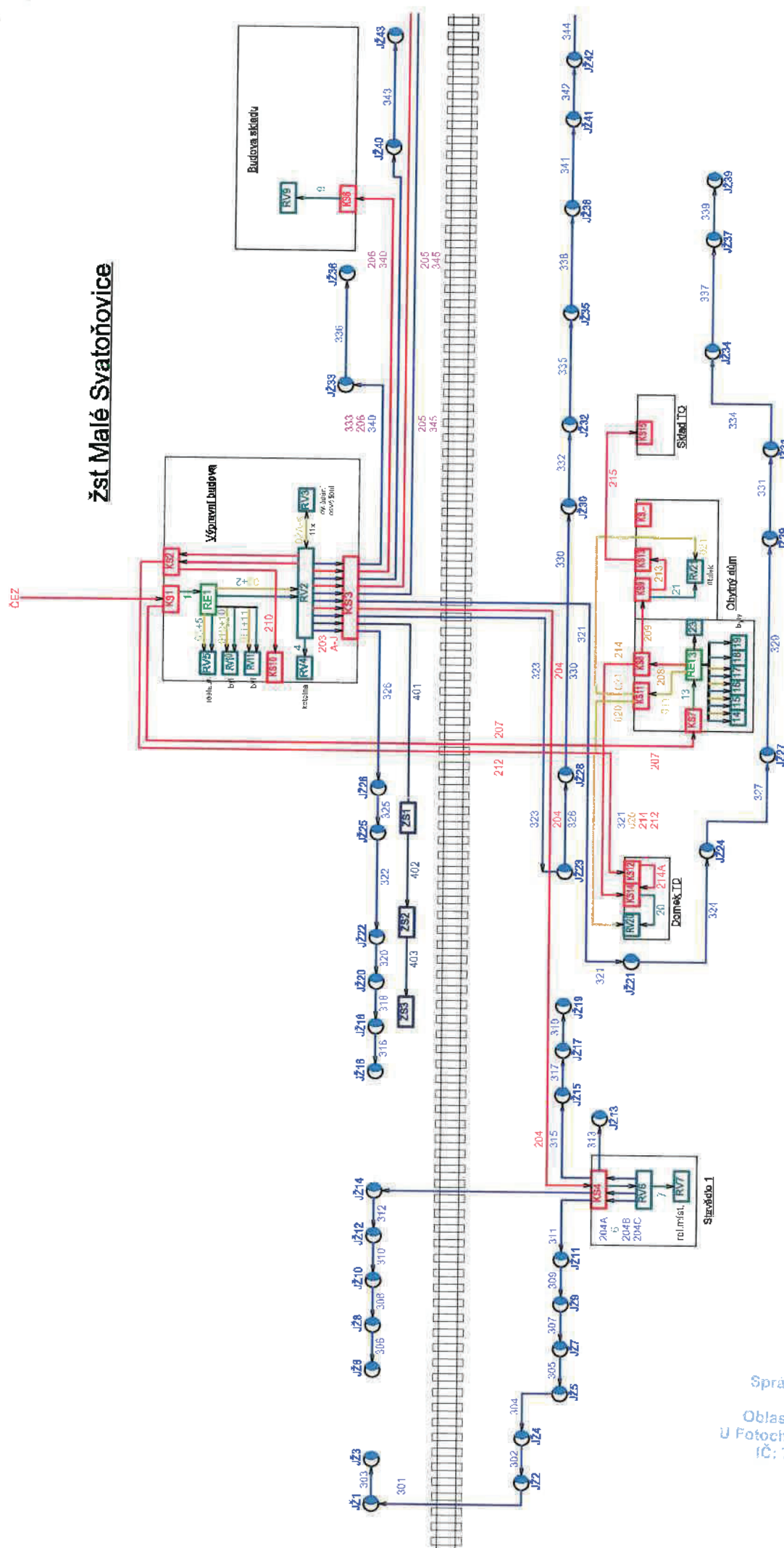
5

| | | | | | |
|--|--|---------------|---------|--------|---|
| ODP. PROJ.: | | Ing. Nadvořík | MĚŘITKO | 1:1000 | ČSD - SDĚLOVACÍ
A ZABEZPEČOVACÍ DI
HRADEC KRÁLOVÉ |
| NAVRHL: | | Ing. Nadvořík | | | |
| PŘEZKOUSL: | | V. HILZE | | | |
| KRESLIL: | | H. Zachová | | | |
| DATUM: | | únor 1984 | | | |
| NAZEV AKCE: | | | | | |
| Malé Svatoňovice - rozhlas pro cestující | | | | | |
| NAZEV VÝKRESU: | | | | | |
| Plán polohy | | | | | |
| ČÍSLO AKCE: | | | | | ČÍSLO VÝKRESU: |
| 1 | | | | | 1 |

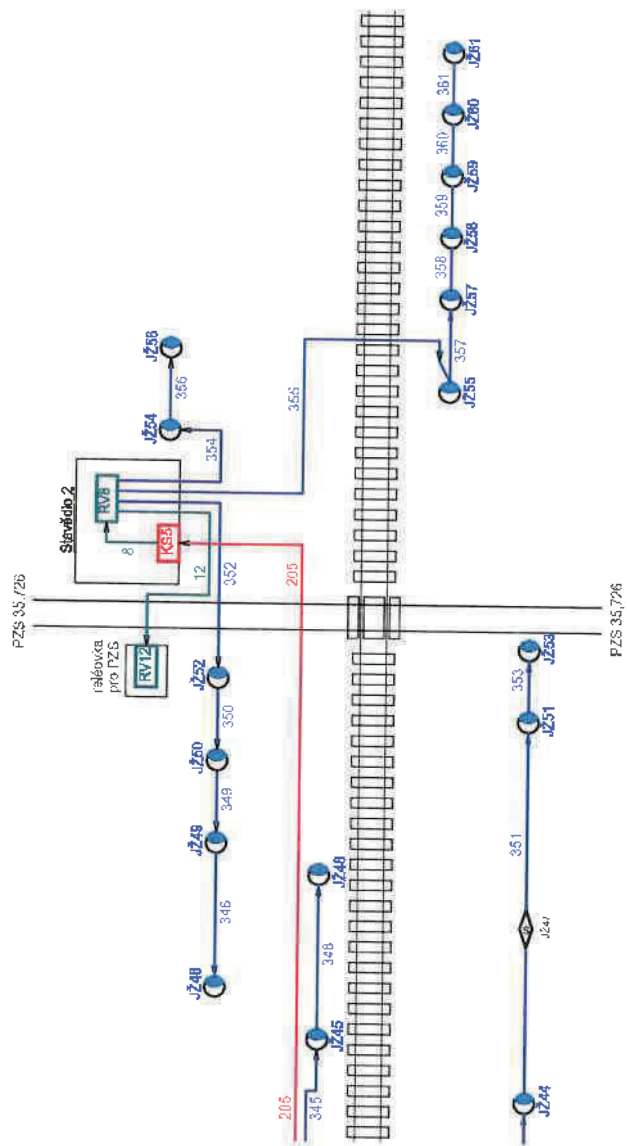
1st Male Satoóovic



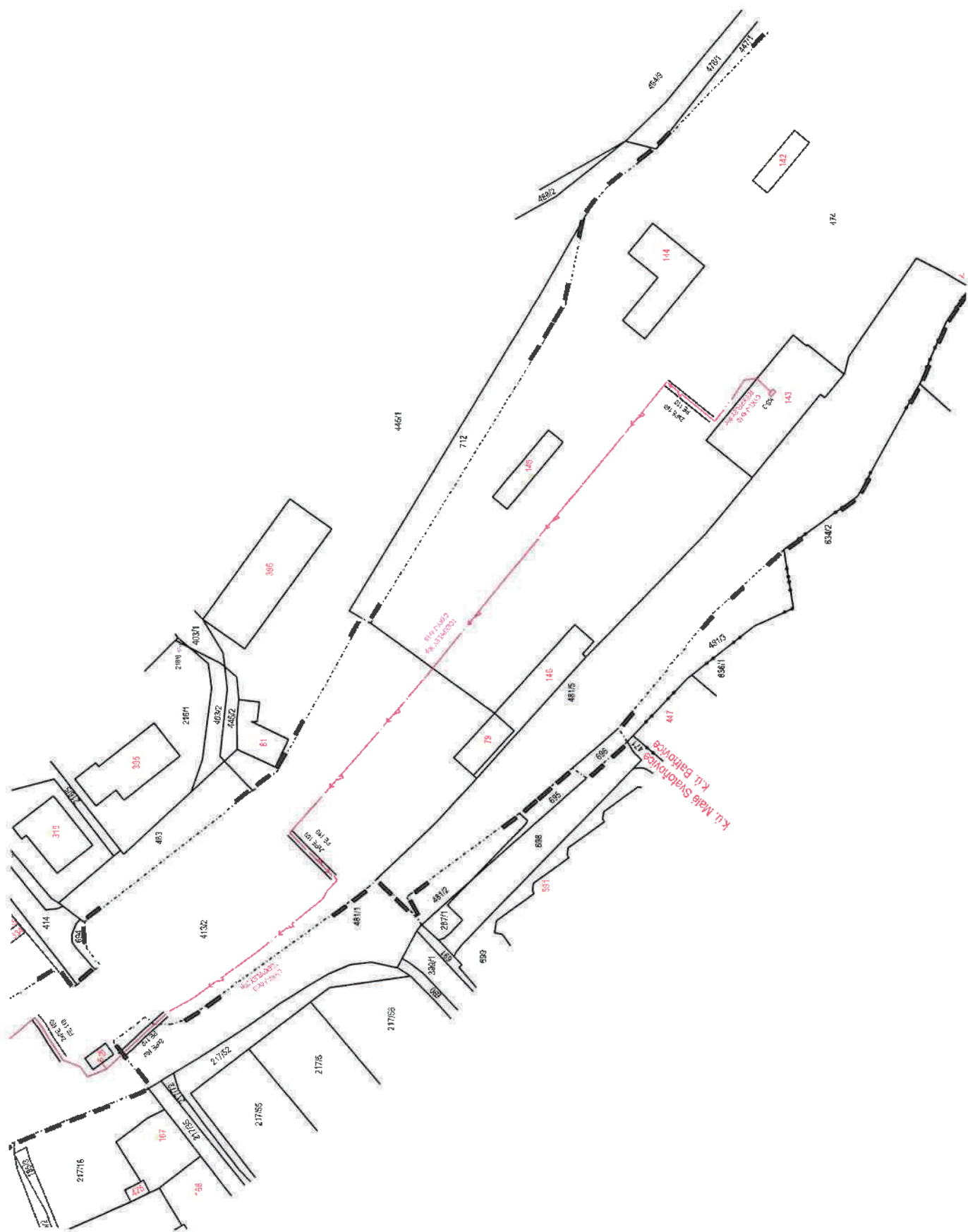
Žst Malé Svatoňovice

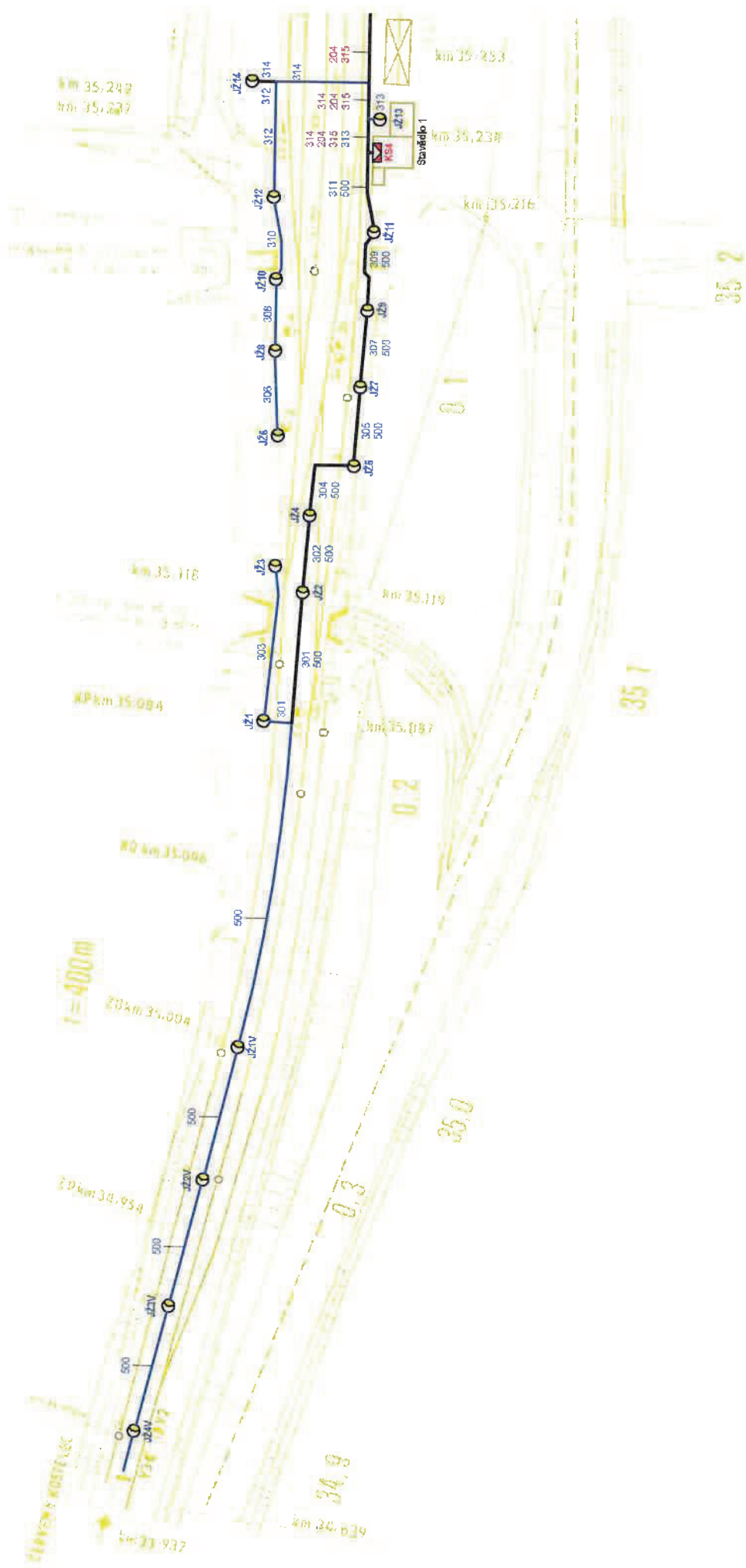


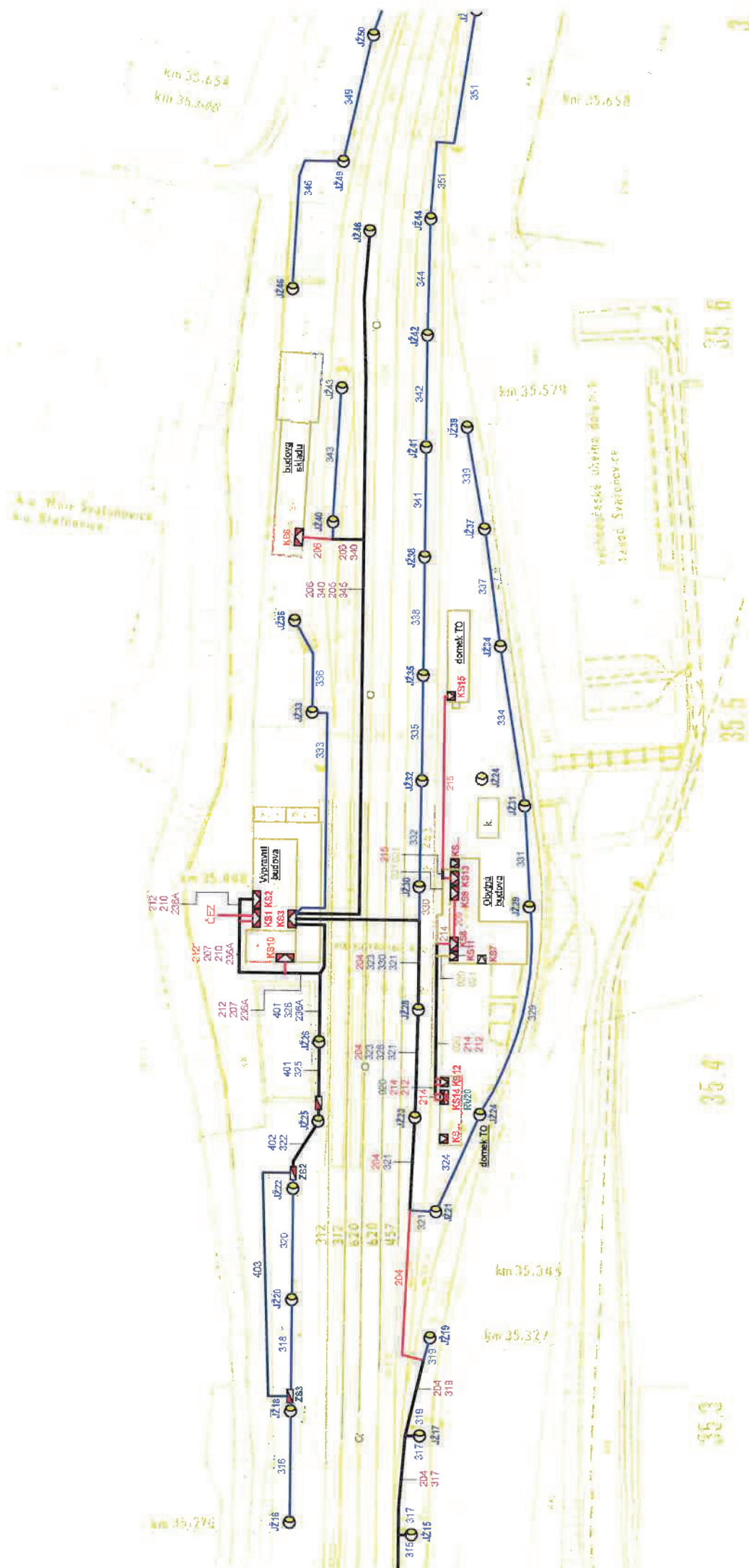
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(14)

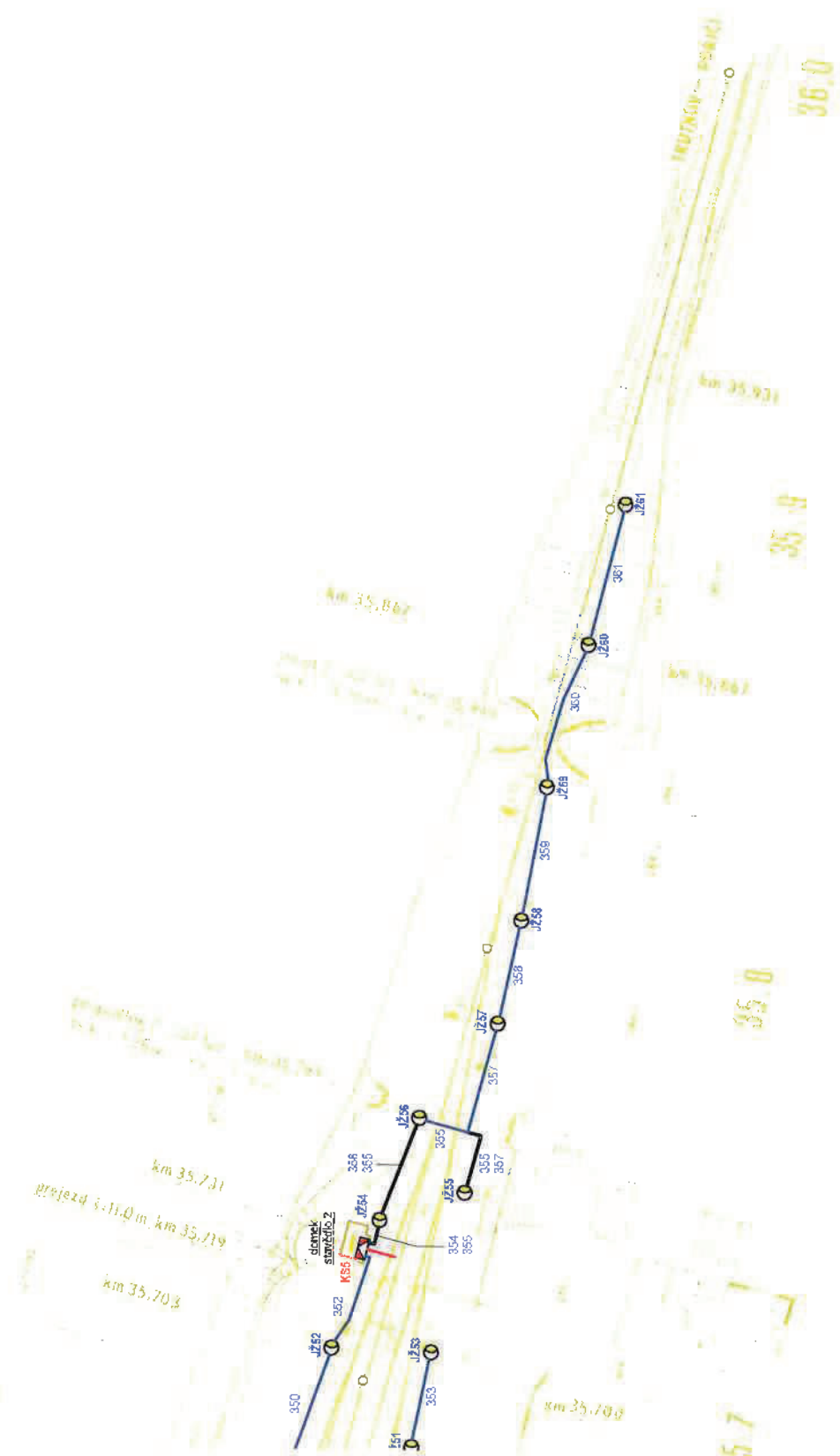


| | |
|----------------------|---|
| ŽST MALÉ SVATONOVICE | <p data-bbox="1337 1182 1362 1536">Senerální schéma kabelového vedení</p> <p data-bbox="1410 1294 1433 1774">2008-06-28 Archiv: Autosketch / *y-p-Tu.hov / Město Svatonovice / gs - SKT</p> |
|----------------------|---|











ČD-TELEMATIKA

Prodin a.s.
Bohuslava Derková
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Číslo jednací 1201913871

Datum 15.8.2019

Vyřizuje Pavel Rejmont

telefon +420 602 631 694

e-mail Pavel.Rejmont@cdt.cz

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. ke stavebnímu řízení.**

Název stavby: **Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu**

Při realizaci výše uvedené stavby **DOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 15.8.2021

Všeobecné podmínky ochrany:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednáčíslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/ vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné

www.cdt.cz

oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky SŽDC, s.o. :

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

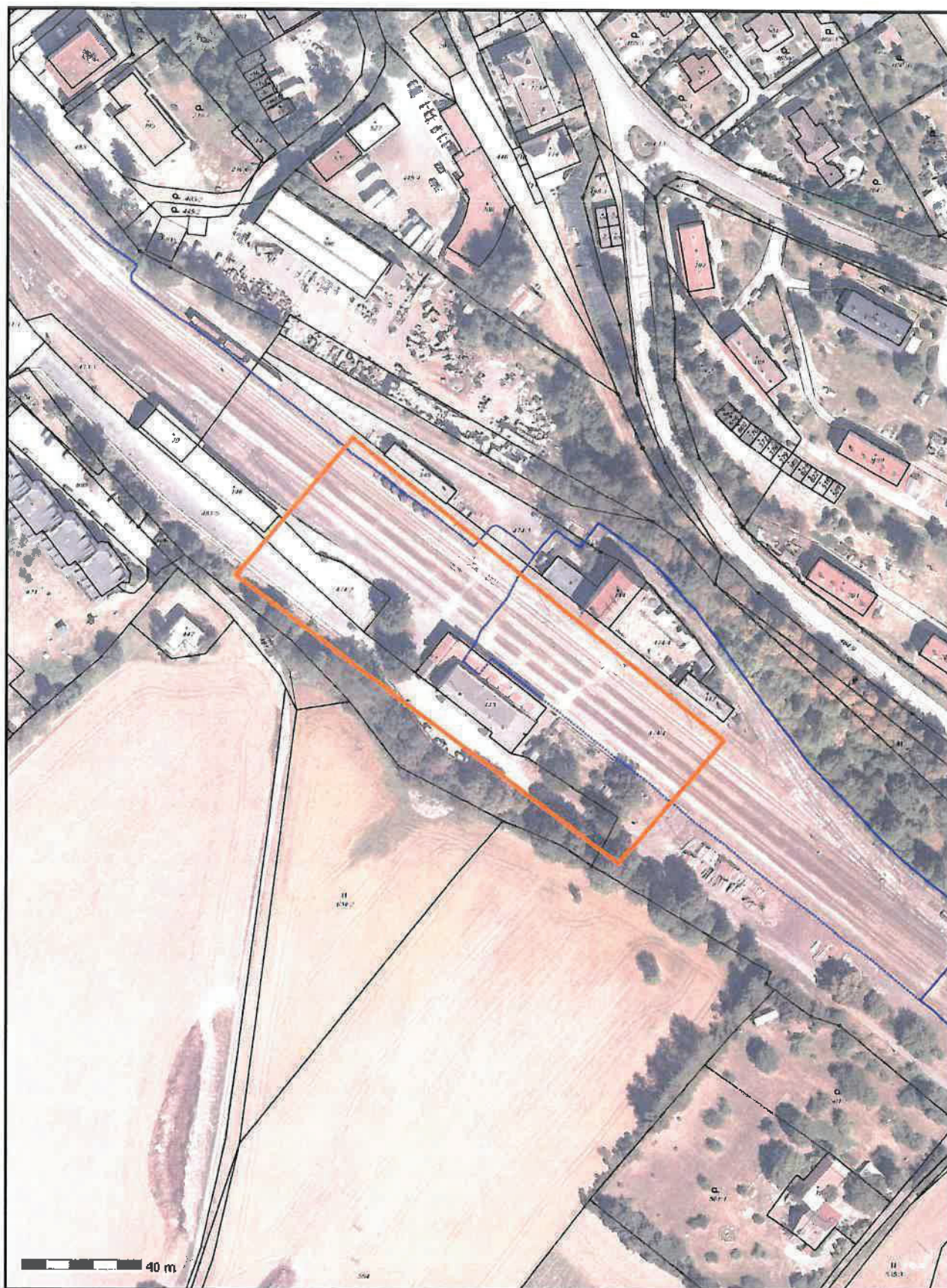
Počet příloh: 1

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938



Na vědomí (organizačním sločkem):

České dráhy, a.s. – GR O32
Ing. Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Došlo dne: 15. 4. 2019

Číslo jednací: 671/2019
Datum: 10. 4. 2019
Odpověď na č.:

Vyřazuje:

Tereza Sporková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 972 341 453, 725 687 090
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací: 671/2019
Datum: 10. 4. 2019
Odpověď na č.:

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Stavba: Malé Svatoňovice, projektová dokumentace komplexní opravy objektu
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zhotovitelem PD: PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou
k.ú. Malé Svatoňovice p.č. 481/5, p.č. 474

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemku ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel: 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky si Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Požadujeme odkup části pozemku dotčeného trvalým zábořem (zpevněné plochy), jedná se o část pozemku p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice a je nutno si podat oficiální žádost o odkup. Kontaktujte prosím prodejce p. Martin Lehký, tel: 972 341 376, mobil: 724 856 096, email: lehky@rsm.cd.cz.
5. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s. Jedná se o pozemek p.č. 481/5 k.ú. Malé Svatoňovice. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel. 972 341 153 mobil 725 224 958, email: vrbatova@rsm.cd.cz. Výše částky ocenění věcného břemene bude

stanovena dle interního opatření ČD, a.s. – Opatření výkonného ředitele pro správu majetku č. 10.

6. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo si Vřbatové kontakt viz výše
7. Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření nájemních smluv se SŽDC, na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 481/5 - typ B a C) dotčený trvalým zábořem, nebo dočasným zábořem. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemku. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření těchto smluv je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel. 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
8. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem na pozemek (k.ú. Malé Svatoňovice, p.č. 474 – typ A) určený pro trvalý a dočasný zábor. Nájemní smlouva na trvalý a dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, tel. 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz.
9. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlína Sejpkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení
10. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby
11. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem)
12. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Ing. Dušan Pokorný, email: pokorny@rsm.cd.cz, mob: 727 873 699), se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby
13. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
14. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC požadujeme, aby SŽDC provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
15. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě
16. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen. bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
17. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
18. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, které se dotýkají majetku ČD, a.s.

19. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
20. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů včetně předpisu Op16.
21. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
22. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a s., kontaktní osoba Ing. Petr Kýlar, mobil. 723 715 482, email: kylar@rsm.cz.
23. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a s., které vydává odbor 03 GR (odbor investiční).

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr
ředitel Regionální správy majetku

Váš dopis č. _____

Naše čj. _____

1493/2017 – RSM/HK

Datum _____

18.8.2017

Vyřizuje _____

Tereza Sporková

Regionální správa majetku Hradec Králové | útvar

T 972 341 453, 725 687 090

PRODIN, a.s.

Derková Bohuslava

Jiráskova 169

530 02 Pardubice

E sporkovat@rsm.cd.cz

Stanovisko k existenci inženýrských sítí

Malé Svatoňovice - PD komplexní opravy objektu

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že v zájmové lokalitě vyznačené na předložené situaci se vyskytují inženýrské sítě v naší správě.

V příloze Vám přikládáme informativní zákresy sítí ve zmíněné lokalitě.

Požadujeme předložení projektové dokumentace, včetně zákresu inženýrských sítí v naší správě.



Regionální správa majetku
Hradec Králové

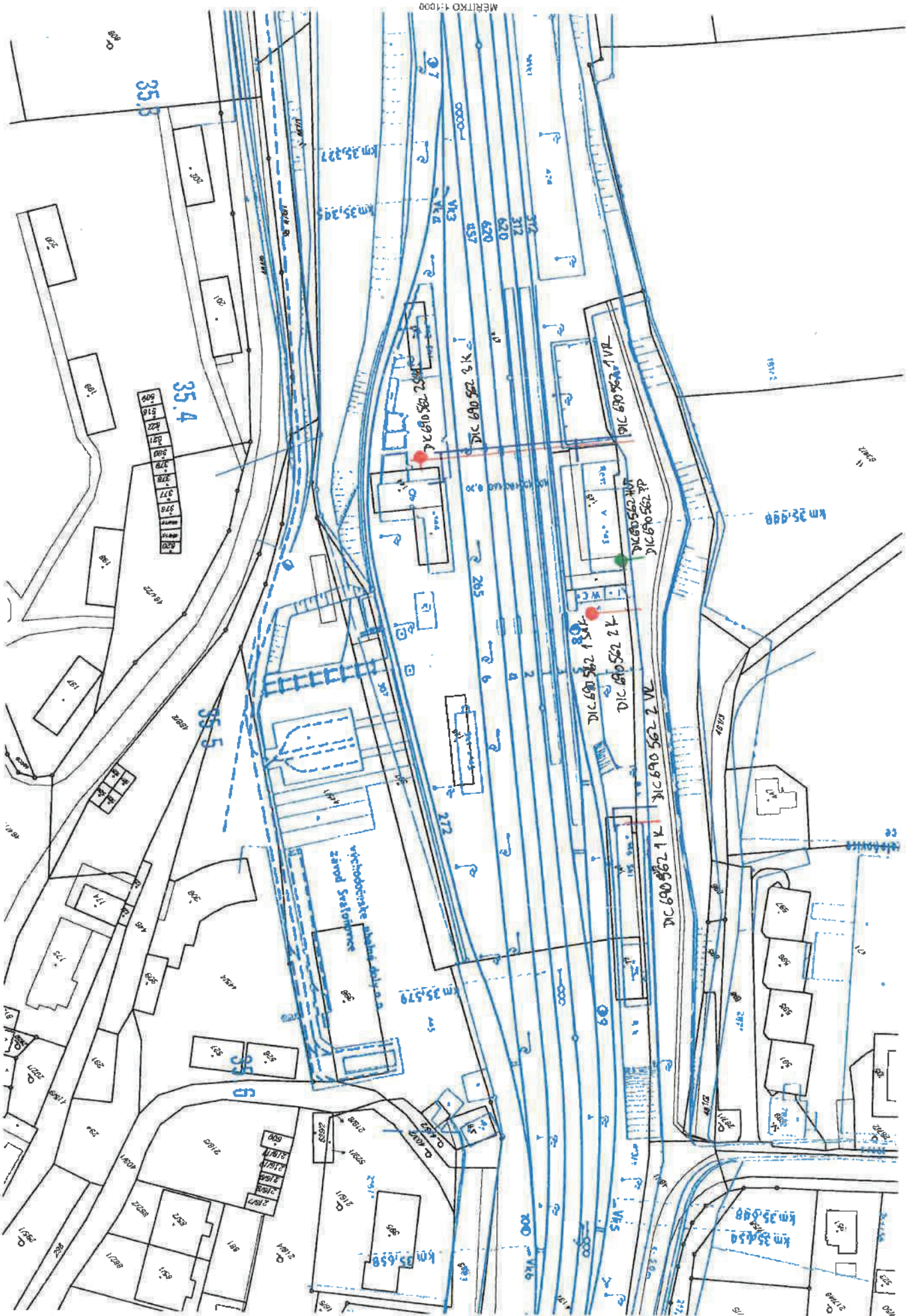
Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

| | |
|-----------------------|-----------|
| PRODIN a.s. | Schválil: |
| Došlo dne: 23-08-2017 | |
| Čj.: 31P014 01288 | |



641 454 459 464 469