

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/23465/2016/SIST

Č.J.: 37871/2016/SÚ/SiSt

VYŘIZUJE: Simona Stehlíková

TEL.: 326 715 636

E-MAIL: stehlikova@mb-net.cz

DATUM: 12.8.2016

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2016 podal

**Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9,**

*kterého zastupuje TMS Projekt s.r.o., IČO 48200891, Dubičné 106, 373 71 Rudolfov*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Zřízení TZZ v úseku TZZ Byšice - Kropáčova Vrutice - Chotětov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 778/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Slivno, parc. č. 537/1 (ostatní plocha), parc. č. 860 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov, parc. č. 304/1 (ostatní plocha), parc. č. 304/7 (ostatní plocha), parc. č. 304/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Kojovice, parc. č. 328/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Košátky, parc. č. 573/1 (ostatní plocha), parc. č. 575 (ostatní plocha), parc. č. 576/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, parc. č. 1047/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Střížovice, parc. č. 1246 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1248/1 (ostatní plocha), parc. č. 1248/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Druh a účel umístované stavby:

- stavba trvalá

- traťové zabezpečovací zařízení v úseku Byšice – Kropáčova Vrutice – Chotětov typu AH s oddílovými návěstidly v oblasti zastávek Kojovice a Zdětín u Chotětova, zabezpečení přejezdů v mezistaničním úseku Byšice – Kropáčova Vrutice přejezdovými zabezpečovacími zařízeními kategorie 3ZBI (P2681), 3SBI (P2684) a zabezpečení uzamykatelnou závorou (P2680 a P2682)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 778/1 v katastrálním území Dolní Slivno, parc. č. 537/1 parc. č. 860 v katastrálním území Chotětov, parc. č. 304/1, parc. č. 304/7, parc. č. 304/8 katastrálním území Kojovice, parc. č. 328/1 v katastrálním území Košátky, parc. č. 573/1, parc. č. 575, parc. č. 576/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, parc. č. 1047/6 v katastrálním území Střížovice, parc. č. 1246, parc. č. 1247, parc. č. 1248/1, parc. č. 1248/2 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Reléový domek (dále „RD“) Byšice o rozměrech 2,5 m x 3,6 m na pozemku parc.č. 187/6 ve vzdálenosti 11,4 m od společné hranice s parc.č. 1112/1 vše v k.ú. Byšice, včetně trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů na pozemku parc.č. 187/1 a parc.č. 187/6 v k.ú. Byšice
- RD Kojovice na pozemku parc.č. 304/7 ve vzdálenosti 0,5 od společné hranice s parc.č. 304/8 , včetně trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů na parc.č. 304/7, parc.č. 304/8, 304/1 vše v k.ú. Kojovice
- elektrická přípojka NN pro RD Kojovice ( SO 301) zemním kabelem z nové přípojkové skříně KS 200 umístěné v blízkosti transformátoru na pozemku parc.č. 304/7, parc.č. 304/8, 304/1 vše v k.ú. Kojovice, kabel bude ukončen v novém elektroměrovém rozvaděči umístěný u RD.
- RD Chotětov na pozemku parc.č. 537/1o rozměrech 2,5 m x 3,6 m ve vzdálenosti 5,0 m od společných hranic s pozemkem parc.č. 870 vše v k.ú. Chotětov, včetně trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů na parc.č. 860 a parc.č. 537/1 v k.ú. Chotětov
- RD u přejezdu P2684 ( km 48,750 – 49,650) na pozemku parc.č. 328/1 o rozměrech 2,1 m x 2,1 m ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 247 vše v k.ú. Košátky, včetně trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů na parc.č. 328/1 v k.ú. Košátky
- trasy zabezpečovacích a sdělovacích kabelů v k.ú. Střížovice na parc.č. 1047/6 a parc.č. 1047/1, v k.ú. Dolní Slivno na parc.č. 778/1, v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou parc.č. 1247, 1248/1, 1246, 1248/2, v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou parc.č. 573/1, 576/1, 575

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- v průběhu stavby dojde ke střetu s inženýrskými sítěmi a jejich ochranných pásem: CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuce, a.s., VaK Mladá Boleslav, a.s., Středočeské vodárny, a.s., ČD Telematika,a.s., SŽDC ,s.o., OŘ Praha.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí pro žadatele, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:720 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení.
3. Bude dodrženo závazné stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství ze dne 29.4.2016 ev.č. PCNP – 478 – 2/2016/PD:

- uzavírky nebo omezení omezující průjezd požární techniky na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje a další územní odbory Mělník a Mladá Boleslav.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00  
Praha 9

### **Odůvodnění:**

Dne 10.5.2016 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro stavbu „Zřízení TZZ v úseku TZZ Byšice - Kropáčova Vrutice – Chotětov“ na pozemcích parc. č. 778/1 v katastrálním území Dolní Slivno, parc. č. 537/1 parc. č. 860 v katastrálním území Chotětov, parc. č. 304/1, parc. č. 304/7, parc. č. 304/8 katastrálním území Kojovice, parc. č. 328/1 v katastrálním území Košátky, parc. č. 573/1, parc. č. 575, parc. č. 576/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, parc. č. 1047/6 v katastrálním území Střížovice, parc. č. 1246, parc. č. 1247, parc. č. 1248/1, parc. č. 1248/2 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou. Stavební úřad dne 3.6.2016 vydal usnesení o projednání záměru v územním řízení, které nabylo právní moci dne 27.6.2016 a vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.7.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

1. Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí ze dne 2.3. 2016 č.j. ŽP – 336.2 – 8023/2016
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí – doplněk ze dne 2.5.2016 č.j. 14684/2016/VH/zuno
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 14.4.2016 č.j. 18615/2016/OPLOO/luka
2. České dráhy, a.s., Praha ze dne 15.4.2016 č.j. 134/2016-O3
3. Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 18.3.2016 č.j. PVZ/16/8119/Mf/0
4. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 10.3.2016 KRPS-86864/ČJ-2016-010706
4. Obec Kropáčova Vrutice ze dne 15.2.2016
5. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství ze dne 29.4.2016 ev.č. PCNP – 478 – 2/2016/PD
6. Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.2.2016 č.j. 022266/2016/KUSK
7. Ministerstvo obrany ČR Sekce ekonomická a majetková ze dne 12.4.2016 sp.zn. 86495/2016-8201-OÚZ –PHA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Obec Kropáčova Vrutice, Obec Byšice, Městys Chotětov, Obec Dolní Slivno, Obec Sedlec, Obec Zdětín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Simona Stehlíková  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav, Obecní úřad Kropáčova Vrutice, Obecní úřad Byšice, Úřad městysu Chotětov, Obecní úřad Dolní Slivno, Obecní úřad Sedlec, Obecní úřad Zdětín

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

TMS Projekt s.r.o., IDDS: hhi7fhx

Obec Kropáčova Vrutice, IDDS: rkxb334

Obec Byšice, IDDS: yz8be76

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

Obec Dolní Slivno, IDDS: 3amatz6

Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Ostatní:

Město Benátky nad Jizerou, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: wzhbv2s

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správní a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1