



Spis.zn.: 13747/SÚ/19/Šv

Č.j.: 4259/SÚ/20

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 6.4.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2019 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IČ 70994234,
Dlážděná 7, 110 00 Praha,
kterou zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., IČ 62743881, Nerudova 16, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Výstavba zastávky Karlovy Vary - Aréna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 125/1 (zahrada), parc. č. 125/19 (zahrada), parc. č. 125/122 (ostatní plocha), parc. č. 590 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

SO 01-10-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční svršek

SO 01-11-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční spodek

SO 01-12-01 Zast. Karlovy Vary aréna, nástupiště

SO 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, propustek v km 51,462

SO 01-14-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístupový chodník

SO 01-22-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístřešek pro cestující

SO 01-36-01 Zast. Karlovy Vary aréna, venkovní osvětlení

SO 01-36-02 Zast. Karlovy Vary aréna, osvětlení přístřešku

PS 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přeložka traťového zabezpečovacího kabelového vedení

Popis stavby:

SO 01-10-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční svršek

Z hlediska železničního svršku bude stavba začínat v km 51,387 a končit v km 51,557. Celkem bude vytrženo 170,00 m stávajících kolejových polí a tyto budou nahrazeny kolejovými poli z materiálu nového (pražce betonové, nový kolejový štěrk). Kolej bude svařena do bezстыkové koleje. Směrově se dotčený úsek nachází v přímé. Z hlediska výškové i směrové polohy osy koleje návrh respektuje stávající stav. Stavební objekt obsahuje rovněž novou výstroj trati v nutném rozsahu.

SO 01-11-01 Zast. Karlovy Vary aréna, železniční spodek

V rámci tohoto stavebního objektu bude v délce 150,00 m pod novými kolejovými poli v místě nástupiště zřízena nová konstrukce pražcového podloží. Dále budou zpevněny stávající nepevněné příkopy v místě stavby. Systém odvodnění dotčené oblasti se nemění. Příkopy budou vyústěny do propustku a do stávajících příkopů. Za příkopem na pravé straně trati bude zřízena gabionová zídka z důvodu zamezení zásahů na soukromé pozemky vpravo od trati. Stávající svahy podél trati, které jsou dotčeny rekonstrukcí příkopů, budou upraveny a opatřeny hydroosevem.

SO 01-12-01 Zast. Karlovy Vary aréna, nástupiště

Bude zřízeno nové vnější nástupiště na levé straně trati (na straně u sportovní arény). Nástupiště bude bezbariérově přístupné po nově zřízeném chodníku od sportovní arény. Nástupiště bude mít výšku 0,55 m nad temenem kolejnice, bude přímé a dlouhé 100,00 m. Konstrukce nástupiště bude z prefabrikovaných dílců typu "L". Povrch nástupiště bude z betonové zámkové dlažby.

SO 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, propustek v km 51,462

Z důvodu špatného technického stavu bude železniční propustek v km 51,462 (nový km 51,464 900) nahrazen železobetonovými troubami DN 1200. Nový propustek bude tvořen jedenácti patkovými troubami pro železniční propustky. Na vtoku bude zakončen ŽB jímkou s kalovým prostorem, na výtoku koncovým, zkoseným prefabrikátem. Délka nového propustku bude 12,85 m se spádem 2,0%. Propustek bude prováděn za použití záporového pažení. Stávající propustek bude zcela vybourán.

SO 01-14-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístupový chodník

Nový chodník je navržen jako bezbariérový přístup na nové nástupiště. Chodník začíná v místě konce stávajícího chodníku. Chodník bude mít šířku 2,00 a 1,00 m, podélný spád max 8,3%. Obrubník vlevo je navržen zvýšený, jako přirozená vodící linie. Podél chodníku jsou navrženy příkopy z melioračních tvárnic. Tyto příkopy jsou vyústěny do stávajících uličních vpustí v místě začátku chodníku. Povrch chodníku bude tvořen zámkovou dlažbou.

SO 01-22-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přístřešek pro cestující

V místě napojení přístupového chodníku na nástupiště, bude na nástupišti umístěn nový betonový prefabrikovaný přístřešek o rozměrech 4,00 x 2,00 m.

SO 01-36-01 Zast. Karlovy Vary aréna, venkovní osvětlení

Osvětlení nástupiště bude zajištěno pomocí svítidel osazených na vršcích sklopných stožárů a osvětlení přístupového chodníku bude zajištěno svítidly osazenými na vršcích pevných stožárů. Stožáry vysoké 6 m budou napájeny z nejbližší stávající lampy sítě veřejného osvětlení kabelem CYKY 4x10 mm² uloženým ve výkopu podél přístupového chodníku a pod povrchem nástupiště.

SO 01-36-02 Zast. Karlovy Vary aréna, osvětlení přístřešku

Osvětlení přístřešku pro cestující bude napájeno z pojistkové skříně, která je umístěná na boku přístřešku. Napájení pojistkové skříně je provedeno smyčkovým odbočením z napájecího kabelu venkovního osvětlení.

PS 01-13-01 Zast. Karlovy Vary aréna, přeložka traťového zabezpečovacího kabelového vedení

Dotčené zabezpečovací a sdělovací kabely SŽDC budou přeloženy do nové kabelové trasy na opačnou stranu kolejíště - vpravo ve směru staničení. Začátek přeložky je v km 51,380. Kabelová trasa přeložky je vedena vpravo ve směru staničení a kopíruje hranci pozemku dráhy až do km 51,625. Na začátku přeložky bude proveden překop traťové koleje na opačnou stranu. Trasa přeložky pokračuje na opačné straně kolejíště ve vzdálenosti min. 1,00 m od hranice pozemku dráhy a plotů zástavby. Křížení koleje bude provedeno překopem v chráničce PE 160 mm s min. krytím 1,50 m od pláně železničního spodku. V rámci kabelové trasy přeložky bude provedeno dvakrát křížení propustků. Křížení propustků bude provedeno překopem nebo podvrtem v chráničce PE 160 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „**Výstavba zastávky Karlovy Vary – Aréna**“ na pozemcích parc. č. 125/1, parc. č. 125/19, parc. č. 125/122, parc. č. 590 v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary, včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložených a schválených situací C.1, C.2, C.3 v měřítku 1:200 a 1:500, vypracované firmou H-PRO GEO, s.r.o., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice-Předměstí, Ing. Jan Kokeš, ČKAIT 00132920, které jsou grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V projektu stavby budou plně respektovány podmínky Drážního úřadu, stavební sekce - oblast Plzeň, uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 10.1.2020 pod spis. zn. ML-SOL0023/20-3/Ho:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
6. Zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud není s vlastníky sousedních nemovitostí domluveno jinak.
7. V projektu stavby budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, uvedené ve vyjádření ze dne 13.11.2019 pod č.j. 9373/220/19/JB-18, a to zejména:
 - 1) Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení.
 - 2) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (zejména při osazování dopravního značení, sloupů VO, vegetace apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí

nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0 m.

- 3) Upozorňujeme, že dotčenou dešťovou kanalizaci (zatrubněnou vodoteč) naše společnost neprovozuje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážďená 7, 110 00 Praha

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 29.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.11.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.2.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, stanovisko ze dne 13.11.2019 pod č.j. 1740/ORI/19/Ri/52.1 s přílohou, stanovisko ze dne 9.5.2019 pod č.j. 726/ORI/19/Ri/52.1
- ČEZ Distribuce, a. s., smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení el. zařízení k distribuční soustavě ze dne 28.1.2020, příloha č. 1 smlouvy 20_SOBSO1_4121615244, sdělení o existenci ze dne 17.10.2019 pod zn. 0101197270
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrnné vyjádření ze dne 22.2.2019 pod zn. 5837/2019-SŽDC-OUR UNL-NPI, vyjádření ze dne 15.11.2019 pod zn. 9079/2019-SŽDC-TÚDC-ÚATT
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 13.11.2019 pod č.j. 9373/220/19/JB-18, sdělení ze dne 13.2.2019 pod č.j. 2019/00282
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 8.11.2019 pod zn. 4590/OŽP/19, souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.11.2019 pod zn. 4915/OŽP/199-3
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 4.12.2019 pod zn. 19125/OD/19 Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.1.2020 pod spis. zn. ML-SOL0023/20-3/Ho
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.11.2019 pod č.j. HSKV-3552-2/2019-PCNP

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického, stanovisko ze dne 18.11.2019 pod zn. 2571/OT/19/UI, vyjádření ze dne 11.1.2019 pod zn. 106/OT/19
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko ze dne 18.12.2019 pod č.j. KRPK-93943-2/ČJ-2019-190306
- Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, stanovisko ze dne 21.10.2019 pod zn. POH/48738/2019-2/032100
- Správa lázeňských parků, p. o., vyjádření ze dne 31.1.2020
- ČD Telematika a.s., stanovisko ze dne 22.10.2019 pod č.j. 1201917859
- Lázeňské lesy, p. o., souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa ze dne 3.1.2018
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p. o., souhlas ze dne 7.1.2019 pod zn. 003/19/Bo POST 027847
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 17.10.2019 pod zn. 0700120116
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 17.10.2019 pod č.j. 784417/19
- STAR – nova, spol. s r.o., stanovisko ze dne 11.1.2019
- CC internet, s.r.o., vyjádření ze dne 20.12.2018
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 19.12.2019 pod zn. 5001844554
- KAREL HOLOUBEK-Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření ze dne 20.12.2018
- Český hydrometeorologický ústav, hydrologické údaje povrchových vod ze dne 5.9.2019 pod spis. zn. ZN/CHMI/531/23/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

K žádosti o kolaudační souhlas (K oznámení zahájení užívání stavby) předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Povodí Ohře, státní podnik, oddělení technického dozoru, IDDS: 7ptt8gm

co: - vlastní 2x, - a/a