

STAVEBNÍK : **Správa železniční dopravní cesty, s. o.**
IČO: 70994234, Dláždění 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1



GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

A 3 PROJEKT, s.r.o.

J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26046920
tel.: +420 381 582 202
e-mail: a3projekt@a3projekt.cz

PROJEKT :

„PROTIVÍN ON – oprava výpravní budovy“ na p.p.č. 2799/1 k.ú. Protivín

STUPEŇ : **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

ČÁST/PROFESE :

PZ

OBSAH/VÝKRES :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

A.

VYPRACOVAL : Ing. Kristýna Chromá	DATUM AKTUALIZACE : 12/2019	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	ZAKÁZKA: 29/2018	VÝTISK :	
SOUBOR : 29_DPS_SZDC_SNB_Protivín_A_PZ.odt			

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo—li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl—li vydán územní souhlas
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby
- i) základní bilance stavby
- j) základní předpoklady výstavby
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** „PROTIVÍN ON – oprava výpravní budovy“
na p.p.č. 2799/1 k.ú. Protivín
- b) **místo stavby:** Místo stavby: žst. Protivín
Švermova 176,
378 11 Protivín [549771]
Katastrální území: Protivín [733857]
Pozemek: p.p.č. 2799/1
- c) **předmět dokumentace:** Dokumentace pro povolení stavby / provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Dlážděná 1003/7
Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň
Správa pozemních staveb
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

A 3 PROJEKT, s.r.o.
IČO: 26046920
J. V. Sládka 699
391 81 Veselí nad Lužnicí
zapsané u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11032

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier, Svatojánská 156, J. Hradec, ČKA 00 850

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě objednávky stavebníka. Na vstupním jednání byly stanoveny základní požadavky na rozsah plánované stavby a předpokládané technické i materiálové řešení. Podkladem pro zpracování PD byla prohlídka místa a zaměření stávajícího objektu. Stupeň dokumentace pro povolení a provedení stavby byl zpracován na základě stavebníkem odsouhlaseného návrhu.

- informace od investora
- zaměření stávajícího objektu a projektová dokumentace z roku 2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčeným pozemkem stavbou je p.p.č. 2799/1, 2799/3 a 2788/9 v k.ú. Protivín.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v chráněné krajinné oblasti. Nejedná se o pozemky v záplavovém území, v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, ani jejich ochranných pásmech. Území je pouze územím archeologického zájmu, proto je nutné dbát zákon o státní památkové péči. Při plánované akci nedojde k podzemním pracím, pouze dojde k výkopovým pracem pro uložení zeminího pásu do hloubky cca 800 mm pod terén. Dotčené území se nachází v ochranném pásmu dráhy a v ochranných pásmech jednotlivých sítí technické infrastruktury.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry zůstávají nedotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo—li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl—li vydán územní souhlas

Řešený objekt je v souladu s platným územním plánem obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací informací

Na tuto akci nebude vydáváno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky 501/2006 Sb.

Plánovanými stavebními úpravami nedochází k umisťování nových staveb, nedochází ke změně stávající zastavěnosti, změně využití nebo změně vlivu na stávající území. Akce je v souladu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Plánované stavební úpravy respektují obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska využívání území. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Plánovaná akce nevyvolává nutnost výjimek nebo úlevových řešení z hlediska umisťování staveb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovaná stavba není vázaná na jiné stavby, opatření nebo investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Katastrální území: Protivín [733857]

p.č. 2799/1

Výměra:	880 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	stavba pro dopravu
Majetkoprávní vztahy:	<u>Vlastník</u> Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město

p.č. 2799/3

Výměra:	329 m ²
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Majetkoprávní vztahy:	České dráhy, a.s. Náb. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

p.č. 2788/9

Výměra:	68793 m ²
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Majetkoprávní vztahy:	České dráhy, a.s. Náb. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Výpravní budova – kombinace doprava a bydlení.

– objekt občanské vybavenosti, stavba pro veřejnou dopravu

– stavba dráhy, ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, není kulturní památkou ani jiné. Stavba se nenachází v chráněné oblasti.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

O technických požadavcích na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Plánovaná akce je v souladu, stavba splňuje požadavky stavby daného účelu. Řešení bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, není předmětem řešení projektové dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Plánovaná akce respektuje obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska technických požadavků na výstavbu. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba splňuje všechny požadavky platné legislativy.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha:	cca 665m ²
obestavěný prostor:	cca 6319m ³
max. výška objektu:	cca 12,7m (od ±0,000)

i) základní bilance stavby

Napojení na technickou infrastrukturu:

Zásobení elektrickou energií – stávající.

Zásobení vodou – stávající.

Likvidace splaškových vod – stávající, nedojde k navýšení dešťových vod.

Likvidace srážkových vod – stávající.

Vytápění a ohřev TUV objektu – stávající.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Objekt je napojen na komunikaci stávajícím sjezdem.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby bude zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení.

k) orientační náklady stavby

15.000.000,— Kč + DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.