

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/039792/2020/Vi	Teplice, dne 4.5.2020
Č.j.:	MgMT/044757/2020	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Víchová	
Tel.:	417 510 341	
E-mail:	vichova@teplice.cz	

## SDĚLENÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

### "oprava PZS v úseku Úpořiny-Chotiměř",

který obsahuje umístění nových technologických objektů včetně technologie PZS. Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti železniční i silniční dopravy na přejezdech P2053 a P2054. Záměrem budou dotčeny pozemky p.č. 705 v k.ú. Bžany, p.č. 1150/1, 1107/2, 1068/5, 1164/1, 1153 v k.ú. Žalany.

### Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavebníka **Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterou zastupuje **VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českobrodská č.p. 628, 190 11 Praha 911**, dne 15.4.2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Zvýšení bezpečnosti a opravy PZS v obvodu SSZT Ústí n. L., Oprava PZS v úseku Úpořiny-Chotiměř, výkresy č.C.3 (1, 2, 3) Katastrální mapa km 12,850 – 14,300 (zpracované ve 02/2020), zodp. projektant Martin Rynda (ČKAIT 0402345),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1.října 2019,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 17.2.2019,
- Územní plán Žalany, účinný od 28.11.2009 (dále jen „ÚP Žalany“),
- Územní plán Bžany, ve znění Změny č.2 účinné od 17.5.2017 (dále jen „ÚP Bžany“).

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Záměr bude realizován na pozemcích s funkčním využitím plochy železnice.

Rekonstrukcí zabezpečovacího zařízení nedochází ke změně v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Na základě tohoto posouzení dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Ing. Ivana Víchová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6  
sídlo: Českobrodská č.p. 628, 190 11 Praha 911