



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



PO PŘIPOMÍNKÁCH 11/2016

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Objednatel:



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Generální projektant:



SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
e-mail: praha@sudop.cz

Hlavní inženýr projektu:

JAROSLAV SOUMAR

Garant profese:

-

Středisko:

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO PLZEŇ

Vedoucí střediska:

ING. OTA HELLER

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

-

Vypracoval:

ING. PAVLA SÝKOROVÁ

Kontroloval:

JAROSLAV SOUMAR

Název akce:

**REKONSTRUKCE NÁSTUPIŠŤ A ZŘÍZENÍ
BEZBARIÉROVÝCH PŘÍSTUPŮ V ŽST. POŘÍČANY**

Číslo smlouvy:

16-155.230

Projektový stupeň:

PROJEKT

Část:

DOKLADY

Datum:

10/2016

MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Číslo části:

H.3

Majetkoprávní vypořádání

Obsah:

Seznam vlastníků dotčených pozemků

Smlouvy o právu provést stavbu

poř. č.	katastrální území	parcelní číslo	vlastník dotčeného pozemku	číslo smlouvy
1	Poříčany [725986]	908/1	České dráhy, RSM Praha, Ukrajinská 304, 101 00, Praha 10	E618-S- 12667/2016/Ma

Smlouvy o právu provést stavbu



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená dle ust. § 110, odst. 2, písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupená: **Ing. Šárkou Cidlinskou**, zaměstnancem ČD a.s., ředitelka odboru správy a prodeje majetku, dle plné moci č. 6730 ze dne 27.1.2016

Adresa pro zasílání korespondence:

ČD a.s. Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, zaměstnancem SŽDC, s. o., ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

I.

1. České dráhy, a.s., je výlučným vlastníkem pozemku:

- parcelní číslo 908/1, katastrální území Poříčany [725986], druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 899.

(dále jen „pozemek“).

II.

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy, realizovat stavbu „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Poříčany“, a to SO 36-01 – Úprava rozvodu NN, osvětlení nástupišť včetně přístupových cest a podchodu, která bude prováděna v roce 2017/2018, a to v rozsahu dle vymezení v situačních plánech.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. ISPROFIN: 327 321 4901.

III.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto **vydává souhlas stavebníkovi s umístěním a provedením stavby** „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Poříčany“ na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy, za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavba“).
2. Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle č. IV. této smlouvy.

IV.

1. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na pozemku zřízeny v souladu se stavebním povolením, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoli další jeho činnosti na pozemku vzniknou.

VI.

1. Stavebník se zavazuje, před zahájením stavby, zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání pozemku či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (tzv. dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena, s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkově pozemek zpět, nejpozději však ke dni ukončení stavby.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkově škodu.

VII.

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek, s výjimkou závazku strpět na pozemku stavbu v majetku České republiky, v hospodaření stavebníka, a její provozování a udržování na náklady stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkově.

„Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Poříčany“
Smlouva o umístění stavby

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Vlastník a stavebník se zavazují sdělit si včas veškeré změny v doručovacích adresách.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné a listinné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží vlastník a 2 (dvě) vyhotovení obdrží stavebník.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastník:

V Praze dne

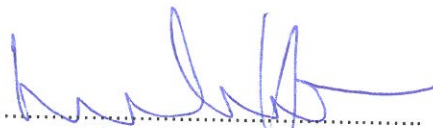


Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Stavebník:

04-01-2017

V Praze dne



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

