

## A - Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Sepekov ON – oprava budovy zastávky
Místo stavby	parc.č. st.185, 3180/1, k.ú. Sepekov [747602] , č.p.171
Předmět dokumentace	Dokumentace provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o investorovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
---	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval	Ing. Luboš VANIŠ AI Jiráskova 836, Milevsko, tel. 383 809 225, 602 107 350 e-mail <a href="mailto:info@vlprojekt.eu">info@vlprojekt.eu</a> IČO: 600 78 936	
Kontroloval	Ing. Luboš VANIŠ	
Evidence, oprávnění, číslo autorizace	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství	V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100366

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty bytovou část, část zastávky, a dopravní technologie
--

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření objektu Podklady investora Podklady od správců IS
--

## B - Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt železniční zastávky, pozemek č.parc st. 185 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Sepekov Pozemek parc.č.3180/1 – ostatní plocha Železniční zastávka se nachází na severním okraji obce Sepekov. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví investora. Sousední pozemky jsou ve vlastnictví obce Sepekov a Jihočeského kraje. Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem z komunikace č. parc. 216/1. Obec má schválený územní plán.
---

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem obce.
--

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
--

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů. Viz. dokladová část.
--

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

1. Polohopisné a výškové zaměření pozemku, a objektu
--

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území podle jiných právních předpisů není známa
---

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
--

**h) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Odtokové poměry zůstávají stávající.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není známo, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Z hlediska § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), **není dle zákona o ochraně ZPF třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF.**

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

<b>napojení stavby na dopravní infrastrukturu</b>	Stávající beze změn – stávající sjezd na komunikaci č. parc. 216/1.	
<b>Napojení stavby na technickou infrastrukturu</b>	PITNÁ VODA	Stávající přípojka vody
	KANALIZACE	Splašková – napojeno na splaškovou kanalizaci Dešťová – bude napojeno na dešťovou kanalizaci
	ELEKTROINSTALACE	Stávající nadzemní přípojka
	PLYN	Nová přípojka
<b>Bezbariérové užívání stavby</b>	Obecné požadavky na výstavbu byly v PD dodrženy. Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a komunikace tj. chodník a sjezdy budou na zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově. Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.	

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou známy

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stávající objekt pro dopravu - č.parc st. 185 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Sepekov  
Pozemek parc.č.3180/1 – ostatní plocha

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo E.on, Cetin viz. vyjádření správců sítí, SŽDC, Telematika

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

**Stávající stav:**  
Objekt je tvořen provozní a bytovou částí. Součástí provozní části jsou prostory určené pro stálou obsluhu (dopravní kancelář, stávedlo) a prostory určené cestující veřejnosti (čekárna, WC). Provozní část je zděná, jednopodlažní se sedlovou střechou, bytová část je zděná, jednopodlažní z části podsklepená a s plochou střechou. Současný stav budovy je v naprosto nevyhovujícím stavu. Budova je napojena na kanalizaci, vodovod a elektřinu, vytápění je na tuhá paliva ze společné kotelny.

**Nový stav:**

Nově bude upravena dopravní kancelář na technologickou místnost, bude upravena dispozice WC muži a WC ženy, součástí WC ženy je bezbariérové WC.  
Bude vyměněna střešní krytina, provede se oprava fasády a zpevněných ploch.

**b) účel užívání stavby**

Železniční zastávka, bydlení

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není známo

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů. Viz.dokladová část.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Ne

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Zastavěná plocha	248,97	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (ČSN 73 4055)	1193,57	m <sup>3</sup>
Výška od ±0,000	5,52	m
Počet uživatelů	byt	max. 4 osob

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Viz. D.1.4. a návrh na nakládání s odpady

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,...**

Předpokládané zahájení výstavby	5/2020
Předpokládané ukončení výstavby	5/2022
Stavba bude realizována v jedné etapě	

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby dle výběrového řízení

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt železniční zastávky – stavba pro dopravu č.parc. st. 185 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Sepekov, parc.č.3180/1 – ostatní plocha  
Zastávka se nachází na severním okraji obce Sepekov.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

**Tvarové řešení:**

Provozní část je zděná, jednopodlažní se sedlovou střechou, bytová část je zděná, jednopodlažní z části podsklepená, s plochou střechou.

**Dispoziční řešení:**

Objekt je tvořen provozní a bytovou částí. Součástí provozní části jsou prostory určené pro (stálou obsluhu - nyní) nově technologická místnost bez obsluhy a prostory určené cestující veřejnosti (čekárna, WC).

Výška objektu je - cca 5,52m nad ±0,000

Na výstavbu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu. Nosný systém tvoří cihly. Střešní plášť tvoří plechová profilovaná krytina a PVC fólie. Omítka strukturalní – silikátová zrn 1,5mm

Barvu upřesní investor při realizaci.

## B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ne

## B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a komunikace tj. chodník a sjezdy budou na zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově. Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.

## B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt tak, jak je navržený, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a směrnice Rady [89/106/EHS](#) o stavebních výrobcích (a také obě česká nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](#) i č. [190/200 Sb.](#)) definují základní požadavek č. 4 - „Bezpečnost při užívání (ES)“ v příloze I - „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití. Celý pozemek bude oplocený.

Stavba bude užívána jako železniční zastávka a byt. Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Před uvedením stavby do provozu a během jejího provozu budou prováděny požadované technické prohlídky - revize dešťové kanalizace, elektroinstalace.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití.

Je potřeba u všech staveb zajistit bezpečnost dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb.

Tato vyhláška řeší v §25 střechy, povinnost zajistit bezpečný přístup a pohyb po střeše a terase.

Na střechách budou osazeny kotvící prvky pro jistící a bezpečnostní prvky proti pádu při kontrolách a opravách.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č.361/2007 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízením. Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky a patřičnými úředními oprávněními. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

#### **PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.**

#### **PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NECHAT VYTÝČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU !**

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Svislé nosné konstrukce	Suterén: cihly Přízemí: zdvo stávající - cihly CP, smíšené zdvo, nové zdvo cihly CP na MVC, porobetonové zdvo tl. 300 na tenkovrstvou maltu
Překlady	ocel. I nosníky, ž.b. překlady, porobetonové překlady
Krytina	Plechová tašková krytina, PVC fólie
Příčky	Zděné
Okna, balkónové dveře	Plast
Vchodové dveře	Plast
Vnitřní dveře	Dřevěné, tovární výroba, ocelové zárubně
Podlahy	Ker. dlažba, betonová mazanina, zámková dlažba
Stropy	Dřevěný trámový strop, PZD desky, Podhled

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Překlady navrženy dle statických tabulek výrobce.

Dokumentace odpovídá následujícím normám:

##### **Použité normy a literatura:**

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 EN 206-1 (73 2403) Beton-část1:specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1996 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy

Betonové konstrukce podle EUROCODE 2

ČSN 73 05 40-2

##### **Základy:**

ČSN 73 1002 Základy

Je nutné prověřit únosnost základové půdy v každé základové spáře, aby bylo možné případně provést úpravu konstrukce základů (toto je možné také provést v rámci výkopových prací )

##### **Zdivo:**

Technické podklady výrobce fy HELUZ, YTONG atd.

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

Zděné konstrukce navrhování podle EUROCODE 6

Střešní konstrukce:

Dřevěné konstrukce – Doc.Ing.Kuklík Csc.

ČSN 732 2824-1, ČSN 731701, ČSN 73 2810

Koncepce výpočtu:ztížení bylo uvažováno zatížení větrem a sněhem dle ČSN 73 0035 a užité zatížení 1.5 kN/m2.

**Ostatní materiály:** je použit beton B 25, B 20, B10 ocel 10425, ocel 10505 (R), ocel 10216, Kari sít', dřevo SI .

Navrhované konstrukce byly uvažovány jako prutové soustavy nebo jako prosté nosníky a konzoly.

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

Ústřední vytápění – projektová dokumentace ústřední vytápění (byt)

Podrobné řešení ústředního podlahového vytápění viz. P.D. „Ústřední vytápění“

Zdravotechnika – Projektová dokumentace ZTI řeší rozvody vody a odkanalizování objektu, dále pak likvidaci dešťových vod na pozemku investora.

Podrobné řešení zdravotnické viz. část P.D. „Zdravotechnika“

Elektroinstalace – Projektová dokumentace ZTI řeší světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci a oznamovací rozvody v objektu. Součástí projektu je řešení bleskosvodu.

Podrobné řešení elektroinstalace viz. část P.D. „Elektroinstalace“

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Do budovy zastávky jsou zaústěny optické i metalické kabely ve správě TUDC servisované ČD Telematika a.s., které jsou zakončeny v dopravní kanceláři (v budoucnu v technologické místnosti). V místnosti stavědla je umístěn stavěcí kozlík krycích mechanických návěstidel ovládající výhybku odbočné koleje na stávající nákladíště. Po dokončení stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 23,340 Tábor - Písek a rekonstrukce zastávky Sepekov“ bude stavěcí kozlík předán SSZT OŘ Plzeň.

Při bouracích a stavebních pracích budou stavědla zabezpečena proti poškození.

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Použité předpisy:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení.

ČSN EN 13 501-1 + a1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část 1:

Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň

ČSN EN 1996-1-2: Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona. Zákon č. 133/85 SB., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.246/2001 SB., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Vyhláška“.

**Požární bezpečnost** – podrobně řeší samostatná část dokumentace D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem zadání

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Při navrhování stavby byli respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

#### Denní osvětlení a oslunění

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2 zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky – stávající beze změn.

#### Umělé osvětlení

Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN12 464-1, TNI 360450

PŘIROZENÉ	Větrání je zajištěno přirozeným způsobem, průduchy přes zeď nebo odtah SPIRO 100 nad střechu, osazeny mřížky s regulací	
	Většina místností	větrání okny
NUCENÉ	WC, umývárny	stoupačka SPIRO 110 nad střechu nebo přes zeď V místnosti ventilátor ø100mm se zpětnou klapkou a automat. doběhem
	<i>Na stupačkách VZT osadit T-kus s odvodněním !!!</i>	

**Ochrana proti hluku**

Objekt je umístěn dále od zástavby rodinných domů. Je navržen tak, aby nenarušoval stávající podmínky pro bydlení obyvatelstva. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

**Odpady vzniklé užíváním**

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu s podloží,**

Není

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Není

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není

**d) ochrana před hlukem,**

Hluk, otřesy a vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. V objektu se nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu.

Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**e) protipovodňová opatření,**

Není známo

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není známo

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

<b>a) napojovací místa technické infrastruktury</b>	pitná voda	Stávající přípojka vody
	KANALIZACE	Splašková –napojeno na splaškovou obecní kanalizaci Dešťová – bude napojeno na dešťovou kanalizaci
	ELEKTROINSTALACE	Stávající nadzemní přípojka
	PLYN	Nová přípojka
<b>b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky</b>	<b>viz bod D.1.4</b>	

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Stávající beze změn – stávající sjezd na komunikaci č. parc. 216/1.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající beze změn – stávající sjezd na komunikaci č. parc. 216/1.

**c) doprava v klidu**

Stávající beze změn

**d) pěší a cyklistické stezky**

Ne

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Shrne se ornice v mocnosti 30cm a vytvoří se stavební plán pod chodníčkem.

**b) použité vegetační prvky**

Venkovní a sadové úpravy po dokončení stavby se okolní části pozemku podle potřeby ohumusují, zatravní, příp. se vysází okrasné dřeviny

**c) biotechnická opatření**

Nejsou známa žádná biotechnická opatření

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

<b>a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</b>	
Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.	
<b>Ochrana ovzduší</b> 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.	
<b>Ochrana proti hluku</b> Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (traktor-bagr, nákladní automobily) budou používány jen po nezbytné nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.	
<b>Ochrana vody</b> Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.	
<b>Ochrana zeleně</b> Ochrana zeleně se řídí zákonem č.114/1992 Sb. – Zákon o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou 395/1992 Sb.	
<b>Odpady vzniklé stavbou</b> Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 SB. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.	
<b>Odpady vzniklé užíváním</b> Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu	
<b>Ochrana ZPF</b> podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nevztahuje se na zastavěnou plochu.	
<b>e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</b>	
Nejsou známa ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba bude v hraničeném areálu, který bude v nepřítomnosti majitelů uzamčen.	

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a dispoziční řešení stavby splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu obce, ochrana CO je řešena v kontextu obce. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo a okolí.
--

## B.8 Zásady organizace výstavby

<b>a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</b>	
zdroj vody	Stávající přípojka vody
elektřiny	Ze stávající rozvodnice
<b>b) odvodnění staveniště</b>	
Výkopy budou provedeny těsně před betonáží. V případě potřeby odvodnění výkopů bude voda odčerpána z výkopu na pozemek vlastníka.	
<b>c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</b>	
Stávající beze změn – stávající sjezd na komunikaci č. parc. 216/1.	
<b>d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky</b>	
Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Staveniště bude umístěné na parcele, která je v majetku stavebníka.	
<b>e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</b>	
TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci	
<b>f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště</b>	
Ne – stavba bude pouze na pozemcích investora, v případě vzniku nutnosti dočasného záboru, bude projednáno s majitelem pozemku.	

<b>g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy</b>
U stavby nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
<b>h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při jejich výstavbě, jejich likvidace</b>
<p>Zájmy dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech  Odpady vzniklé stavbou  Po celou dobu výstavby je nutno dbát na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění</li> <li>- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací</li> <li>- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi</li> <li>- nebezpečná místa staveniště se dle potřeby označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob</li> <li>- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci</li> <li>- Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 SB. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.</li> </ul> <p>Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. Č. 381/2001 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby. Bude vedená evidence odpadů podle §16 odst.1 písmena g) zákona č. 185/2001 SB. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., §21 a 22. Takto vedená evidence odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.</li> </ul> <p>Přítomnost azbestu ve stavbě – při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stavba obsahuje azbest – v eternitových šablonách. Je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem,</li> <li>2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přídavkem smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu,</li> <li>3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje.</li> <li>4.) materiály obsahující azbest opatrně vkládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním,</li> <li>5.) omezovat bourací práce za větrného počasí,</li> <li>6.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci,</li> <li>8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit,</li> <li>- 9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachtý apod.</li> </ol>
<b>i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</b>
Nejsou
<b>j) ochrana životního prostředí při výstavbě</b>
<p>Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b>  201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší  Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.</p> <p><b><u>Ochrana proti hluku</u></b>  Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.</p> <p><b><u>Ochrana vody</u></b>  Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách  Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky ( dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.</p> <p><b><u>Ochrana zeleně</u></b>  Ochrana zeleně dle požadavků OŽP</p>
<b>k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů</b>

**PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ (ZEMNÍCH, STAVEBNÍCH, INSTALATERSKÝCH) NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY!**

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí, též bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude staveniště oploceno plotem výšky 1,8m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

**Zejména:** nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci  
nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006, 148/2006  
zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
zákon 262/2006 SB. – zákoník práce  
ČSN 733050 – Zemní práce  
ČSN 736620 – Vodovodní řady a přípojky  
Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích  
ČSN Provádění staveb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN, bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => (podle zákona 309/2006 Sb.)

- oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – Ne
- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – Ne

Oplocení staveniště	Využito mobilní oplocení pozemku		
Zemní práce	Před jejich zahájením dodavatel stavebních prací ověří na staveništi polohu inženýrských sítí + seznámí s jejich vedením a ochrannými pásmy příslušné pracovníky		
	Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesunutí		
	Ručně kopaný výkop – hloubka > 1,3m v zastavěném území, nebo hloubka > 1,5 m v nezastavěném území => svislé boční stěny musí být paženy		
	Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem		
	Výkopy se svislými stěnami, do kterých vstupují osoby – světlá šířka > 0,8m		
	Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5m od hrany výkopu		
Skladování a manipulace s materiálem	Sypké hmoty v pytlích	Ruční ukládání	Skladovací výška < 1,5m
		Mechanické skladování na paletách	Skladovací výška < 3m
	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží
Bednění	O předání a převzetí konstrukce bednění provést písemný záznam		
Montážní práce	Před zahájením prací převzetí montážního pracoviště s písemným záznamem		
Práce ve výšce	Dodržovat nařízení vlády o práci ve výškách		
Lešení	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
Dočasná elektrická zařízení na staveništi	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
	Hlavní vypínač - snadno přístupný, označený a zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, s jeho umístěním seznámeny všechny osoby na staveništi		
Stroje a zařízení	Revize + zaškolená obsluha		
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech		
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky			
<b>l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</b>			
Stavba není řešena pro přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – vyhláška 398/2009 Sb. toto nepožaduje.			
<b>m) zásady pro dopravně inženýrské opatření</b>			
Přístup a příjezd na staveniště bude ze zpevněné příjezdové cesty. Při výjezdu automobilů bude doprava řízena			

pracovníky stavby – proškolenými pracovníky, aby nedošlo ke zbytečnému zpomalení dopravy, případně dopravní nehodě. Výjezd bude označen výstražným značením dle platných předpisů.	
<b>n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</b>	
<p><b>Stavba</b>  Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně.  Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeq 85 dB(A).  Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný - hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.  Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6<sup>o</sup> hodin - 22<sup>o</sup> hodin, pak v době od 6<sup>o</sup> do 7<sup>o</sup> a 21.00 až 22<sup>o</sup> budou probíhat pouze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7<sup>o</sup> hodin do 21<sup>o</sup> hodin.</p>	
<b>o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.</b>	
<p>Projekt musí být koordinován s plánovanou stavbou: „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 23,340 Tábor - Písek a rekonstrukce zastávky Sepekov“ projektované TMS Projekt s.r.o.. Projekt mimo jiné řeší nástupištní a přístupové plochy s odvodněním.  Jelikož je objekt obýván, je třeba s tímto faktem v projektové dokumentaci počítat. Budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v dokumentaci řešit návrh organizace výstavby, aby byla zajištěna provozuschopnost dráhy, tzn. přemístění obsluhy do neobsazené provozní části včetně stávajícího telefonu.  Řeší se ve stavbě „Zvýšení bezpečnosti přejezdu v km 23,340 Tábor - Písek a rekonstrukce zastávky Sepekov“, v tomto projektu řešíme pouze přípravu stavební části (prostup obvodovým pláštěm a kanál pro rozvody zabezpečovacího zařízení).  Po provedení bourání se provedou zemní práce, včetně přípojek, hrubá stavba včetně střechy, vnitřní instalace a vnitřní úpravy, fasáda, zpevněné plochy a oplocení.</p>	
Předpokládané zahájení výstavby	5/020
Předpokládané ukončení výstavby	5/022
Stavba bude vystavěna v 1 etapě	

## C - Situační výkresy

### C.1 Situační výkres širších vztahů

a) – d)	Situace širších vztahů stavby a jejího okolí v měřítku 1:5000	viz. výkresová část dokumentace
---------	---	---------------------------------

### C.2 Katastrální situační výkres

a) - c)	Koordinální situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
---------	--	---------------------------------

### C.3 Koordinální situační výkres

a) - q)	Koordinální situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
---------	--	---------------------------------

### C.4 Speciální situační výkres

Ne		
----	--	--

## D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

<p><b>Tvarové řešení:</b>  Provozní část je zděná, jednopodlažní se sedlovou střechou, bytová část je zděná, jednopodlažní z části podsklepená a s plochou střechou.</p>		
<p><b>Dispoziční řešení:</b>  Objekt je tvořen provozní a bytovou částí. Součástí provozní části jsou prostory určené pro stálou obsluhu (dopravní kancelář, stavědlo) a prostory určené cestující veřejnosti (čekárna, WC).</p>		
<p><b>Bezbariérové užívání stavby:</b>  Jsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a komunikace tj. chodník a sjezd budou na zpevněné plochy navazovat plynule bezbariérově. Stavba bude řešena podle vyhl.398/2009 Sb.</p>		

Zastavěná plocha	<b>248,97</b>	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (ČSN 73 4055)	<b>1193,57</b>	m <sup>3</sup>

Výška od ±0,000	5,52	m
Počet uživatelů	byt	max. 4 osob

### D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

#### PODLOŽÍ: (ČSN 73 1001)

Základové poměry	jednoduché
Konstrukce	jednoduché
Geologické podloží	Podloží je tvořeno jíly, písky, xylity a diatomity.
Max. plynopropustnost pokryvu	NÍZKÁ

<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>	ČSN 73 6133, 73 3050
<p>Před zahájením zemních prací je nutno provést vytýčení všech pozemních vedení. Toto je nutno objednat u správce jednotlivých podzemních sítí. Při zemních pracích je nutno postupovat dle platných ČSN, příslušných předpisů a nařízení pro zemní práce. Výkopy v místě křížení s podzemními vedeními provádět ručně a křížená potrubí nebo kabely dát do chrániček dle ČSN 73 6005, Výkopy provádět s pažením.</p> <p>Při výstavbě přípojek dodržet ustanovení zákona 458/200 Sb § 87 – Ochranná pásma.</p> <p>Též se zřetelně vytýčí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.</p> <p>Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně v místě křížení sítí ruční výkop.</p> <p>Vytěženou zeminu je potřeba odvést na předem určenou skládku, na staveništi se ponechá jen zemina určená pro zpětné zásypy.</p> <p>V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2. a únosnost zeminy na základové spáře <math>R_{dt}=0,25</math> MPa.</p> <p>Výkopové rýhy je třeba podle potřeby zapažít a dbát o BOZP. Výkopy se vyměří a provedou podle PD.</p> <p>Zpětné zásypy pod konstrukcemi je nutno zhutnit na únosnost <math>R_{dt}=0,25</math> Mpa</p>	

<b>BOURACÍ PRÁCE</b>	<b>dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy</b>
<p>Bytová část: - Ubourání komína v nadstřešní části</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontáž oplechování atiky, dešťového žlabu s háky, svodů, parapetů</li> <li>- Demontáž venkovních dveří do kotelny</li> <li>- Demontáž výlezového žebříku</li> <li>- Odstranění soklu z keramického obkladu, vybourání okapového chodníčku</li> <li>- Demontáž ÚT včetně rozvodů, demontáž kotle, demontáž bojleru</li> <li>- Demontáž 2ks oken v bytě (koupelna, schody sklep), demontáž 3ks oken v suterénu, demontáž 3ks mříží</li> <li>- Demontáž hromosvodu</li> <li>- Demontáž přístřešku</li> <li>- Vybourání anglických dvorků</li> <li>- Fasáda odstranění nesoudržné jádrové omítky 30%</li> </ul> <p>WC muži: - Vybourání stávajících obkladů a dlažby, vybourání pisoárové zdi, žlábků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontáž elektroinstalace, kanalizace, vodoinstalace, rozvodů ÚT</li> <li>- Demontáž zařizovacích předmětů</li> <li>- Demontáž dveří vstupních, demontáž dveří vnitřních včetně zárubně</li> <li>- Vybourání příček dle PD</li> <li>- Vybourání podlahy dle PD</li> <li>- Demontáž oken</li> <li>- Osekání omítek do výšky zavlnutí cca 30%, osekání omítky na stropě cca 10%</li> <li>- Oškrábat nátěry</li> </ul> <p>Čekárna: - Vybourání oken a dveří, vybourání okénka z čekárny do tech.místnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontáž elektroinstalace, rozvodů ÚT, demontáž mobiliáře (lavice, nástěnky)</li> <li>- Osekání omítek do výšky zavlnutí cca 30%, osekání omítky na stropě cca 10%</li> <li>- Oškrábat nátěry</li> <li>- Podlahu zdrsnit, odmastit, vybourání části podlahy dle PD</li> </ul> <p>WC ženy: - Vybourání stávajících obkladů a dlažby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontáž elektroinstalace, kanalizace, vodoinstalace, rozvodů ÚT</li> <li>- Demontáž zařizovacích předmětů</li> <li>- Demontáž dveří vstupních, demontáž dveří vnitřních včetně zárubně</li> <li>- Rozšíření vstupního dveřního otvoru</li> <li>- Vybourání příček dle PD</li> <li>- Vybourání podlahy dle PD</li> <li>- Demontáž oken</li> <li>- Osekání omítek do výšky zavlnutí cca 30%, osekání omítky na stropě cca 10%</li> <li>- Oškrábat nátěry</li> </ul>	

Provozní část: - Demontáž střešní eternitové krytiny :

- 1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem, je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.
  - 2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přídavkem smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu,
  - 3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje.
  - 4.) materiály obsahující azbest opatrně ukládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním,
  - 5.) omezovat bourací práce za větrného počasí,
  - 6.) skrápět staveniště při průjezdu techniky v suchém letním období,
  - 7.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci,
  - 8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit,
  - 9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachtý apod.
- Demontáž klempířských prvků (okapy, svody, háky), střešních prosupů Demontáž lepenky, demontáž bednění cca 30%, demontáž prvků krovu dle PD
  - Demontáž dveří vstupních, demontáž dveří vnitřních včetně zárubně dle PD
  - Demontáž oken
  - Vybourání podlahy pro instalační kanál dle PD
  - Vybourání stávajících obkladů a dlažby
  - Demontáž zařizovacích předmětů
  - Demontáž elektroinstalace, kanalizace, vodoinstalace, rozvodů ÚT
  - Osekání omítek do výšky zavlnutí cca 30%, osekání omítky na stropě cca 10%
  - Oškrábat nátěry
  - Demontáž hromosvodu
  - Odstranění soklu z keramického obkladu, vybourání okapového chodníčku
  - Odstranění nesoudržné jádrové omítky 30%
  - Demontáž osvětlené cedule názvu zastávky a hodin. Osazení nové neosvětlené cedule s označením názvu zastávky dle Směrnice SZDC č. 118.
  - Vybourání příček, otvorů dle PD

Společné - Septik s přepadem do veřejné kanalizace bude zrušen.

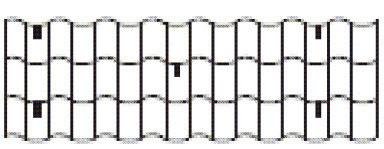
- Demontáž stávající dešťové kanalizace
- Stávající vzdušná přípojka bude snesena
- Demontáž oplocení, branek, vybourání podezdívky
- Vybourání venkovních zpevněných ploch
- Vybourání asfaltu (nástupiště pro vedení nového kabelu do bytové rozvodnice)
- Vybourání teraco dlažby OP08-přístřešek, vybourat betonový práh, kamenný práh demontáž (bude opětovně použito)
- Demontáž inventáře drážní budovy – nástěnky, lavičky
- Po dobu stavebních úprav bude stavební funkční, nutno zabezpečit proti poškození, zakrýt krytem s OSB desek. Stavěcí kozlík krycích mechanických návěstidel ovládající výhybku odbočné koleje na stávající nákladní železniční zastávce. Po dokončení stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 23,340 Tábor - Písek a rekonstrukce zastávky Sepekov“ bude stavěcí kozlík předán SSZT OŘ Plzeň
- V půdním prostoru komín ubourat do úrovně stropu

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADY</b>	ČSN 73 1000, 73 1001, 73 1201
Pasy	Stávající beze změn	
	Ve stávajících základech <u>vytvořit prostupy a kapsy pro sítě dle PD</u>	
Podkladní beton	mezi pasy zhutněný násyp + pod podkladním betonem šterk frakce 16/32mm (hutnit na 0,2MPa). Při použití větší frakce šterku, šterk. zakrýt geotextilií	
	na šterkovém násypu podkladní beton C 16/20 tl. 10cm vyztužený KARI sítí 150/150/6mm	
<b>2.</b>	<b>HYDROIZOLACE</b>	ČSN 73 0600, ČSN 73 0601
Skladba	Napenetrovat + HYDROIZOLACE (izolace celoplošně lepená)	

<b>3.</b>	<b>SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE</b>	ČSN 73 1101, 73 2310
STĚNY	stávající	cihly plné, smíšené zdivo,
	obvodové	Porobetonové tvárnice tl.300mm na tenkovrstvou maltu (malta dle technologie výrobce ) a cihly CP na MVC
	vnitřní	Porobetonové tvárnice tl.300mm na tenkovrstvou maltu (malta dle technologie výrobce ) a cihly CP na MVC

4.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE			ČSN 73 1201, 73 2400	
PŘEKLADY	Obvodové	ž.b.překlady, válcované profily I a L			
	Vnitřní	ž.b.překlady, válcované profily I a L			
STROPY	Strop dřevěný trámový, PZD desky				
SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ – do sklepa stávající					
Typ	2 ramenné	šířka	0,8m	sklon	40,0 <sup>0</sup>
Konstrukce	ž.b.				
SCHODIŠTĚ VENKOVNÍ – do bytu stávající					
Typ	1 ramenné	šířka	1,75m	sklon	29,0 <sup>0</sup>
Konstrukce	ž.b.				
Oprava betonu , nový nátěr ž.b. KCE, zábradlí – obrousit + nový nátěr					

<b>5.</b>	<b>KOMÍNY</b>	ČSN 73 4200, 73 4201
TURBOKOTEL	Odkouření PVC potrubí ø 80/125mm	Dodržovat technologii a montážní postup výrobce
Kondenzát od kotle napojit do kanalizace		

<b>6</b>	<b>STŘECHY</b>	
TVAR	Sedlová 30°	ČSN 73 1901
KROV	nosnou konstrukci tvoří ležatá a stojatí stolice, vaznice podpírána sloupky a obvodovými zdmi	(všechny prvky schované ve střeše ošetřit ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům např.LIGNOFIX) viditelné prvky lazurovací nátěr, ocelové nátěrem)
KRYTINA	Plechová krytina - imitace tašky + latě a kontralatě + difuzní podstřešní membrána kontaktní + bednění	
	ODVĚTRÁVANÝ PLÁŠŤ DLE ČSN 73 19 01	hřeben provětrávaný
	okapní hrana ukončena větrací mřížkou a pásem.	
Schéma rozmístění protisněhových zábran	Osadit dle technické a montážní příručky výrobce	
		
	Sněhové zábrany v ploše střechy – SCHÉMA B	
TVAR	Plochá 2%	ČSN 73 1901
KROV	Nosnou konstrukci střechy tvoří tvarovky isostone + křemelinové desky	
KRYTINA	hydroizolační PVC fólie např.PROTAN SE tl.1,5mm + separační geotextilie min.120g/m2 + parotěsná zábrana, stávající krytina (zarovnat nerovnosti, vyříznout boule) Systém se připevní pomocí lepení a kotevního prvku, délka a přesný typ se určí po provedení vrtaných sond do zdiva, střechy s odtrhových zkoušek.	

<b>7</b>	<b>PŘÍČKY</b>	
Příčkovky	Porobetonové tl.100 an tenkovrstvou maltu a CP na MVC	Překlady porobetonové, válcovaný profil L
Otvory pro dveře	o 10 cm širší a 5 cm vyšší než je světlost dveří	

<b>8</b>	<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>	
Stávající již vyměněná plastová okna a plastové dveře s izolačním dvojsklem ponechány viz. PD.		

OKNA	Plast– vyrobeno dle „Desatera zásad kvality oken“, používat APU lišty barva: dle investora		doporučeno kování s mikroventilací	
	R <sub>w</sub> =min.32 dB    třída zvukové izolace TZI=min.2		U <sub>okna</sub> =max.0,9 W/(m <sup>2</sup> .K) (izolační sklo)	
	PARAPETY	lepit, materiál: plast		
STŘEŠNÍ VÝLEZ	Profilovaný, dle výrobce krytiny			
VENKOVNÍ DVEŘE	Plast	U <sub>dveří</sub> =max.1,2 W/(m <sup>2</sup> .K)	klimakategorie III	
VNITŘNÍ DVEŘE	otevíravé dřevěné + ocelové zárubně (podle výběru investora truhlářská nebo tovární výroba)			

<b>9</b>	<b>PODLAHY</b>	ČSN 74 4505	
	čistá podlaha		
1.NP	10 cm	Bez podlah. vytápění	Nap + hydroizolace + beton (kolem stěn dilatační pásy) + tekutá hydroizolace + podlahová krytina
PODLAHOVÉ KRYTINY		betonová mazanina	chodba, sklady
		ker.dlažba protiskluzová min.R9	ostatní místnosti
		zámková dlažba	přístupové chodníčky, přístřešek

10	VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ	ČSN 73 0205	
STĚNY	omítka, 2x malba, porobetonové zdivo – tenkovrtvá omítka s vtlačenou armovací tkaninou		
	Obkladačky + olištování obkladů	umývárny, WC	
	Soklíky, obkladačky	natáhnout hydroizolační stěrku cca 10cm nad podlahu	
STROPY ČÁST PROVOZNÍ	Stávající dřevěný trámový strop a PZD, na stropě zavěšeny podhledové minerální desky 600x600mm, na kovový závěsný systém – skrytý, zapuštěná svítidla, povrch práškově bílá + leštěná mřížka		
	Část objektu bez podhledů viz. výkresy – oprava stávajícího stopu, oprava jádrové omítky, přeštukovat 100%, + 2x malba		
STROPY BYT	Stávající PZD desky + omítka + malba – beze změn		

<b>11</b>	<b>FASÁDA</b>	ČSN 73 2901, ČSN 73 2902	
Omítka	silikátová omítka zrna 1,5mm	odstranění nesoudržných omítek, očistit tlakovou vodou, oprava jádrové omítky + stěrka s vtačenou armovací tkaninou + stěrka+ základní nátěr + silikátová omítka zrna 1,5mm	

12	SOKL
Kamenný sokl – očistit, poškozené prvky opravit, doplnit, vyspárovat Sokl marmolit – osekát stávající kabřinec, odstranit nesoudržnou omítku, očistit tlakovou vodou, nová jádrová omítka + stěrka s vtačenou armovací tkaninou + stěrka + tekutá hydroizolace + základní nátěr + soklová tenkovrstvá omítka marmolit	

13	PRVKY KROVU V EXTERIÉRU (římsy)
Palubky shora na krokách – oprava, obrousit, nový nátěr, zděné – odstranění nesoudržných omítek, oprava jádrové omítky + stěrka s vtačenou armovací tkaninou + stěrka+ základní nátěr + silikátová omítka zrno 1.5mm	

14	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	ČSN 733610, 747702, 747705, DIN 18339, ONORM B2221
Barvený pozink, parapety lepit		

15	OKAPOVÝ CHODNÍČEK
Sypaný kačírek (lemovaný záhonovým obrubníkem) s drenáží DN 100	

16	PLOT	
K NÁSTUPIŠTI	oplocení z pozinkovaného pletiva na ocelových sloupcích s podhrabovými deskami, branky výplň z pozinkovaného pletiva	
K SOUSEDNÍM PARCELÁM	oplocení z pozinkovaného pletiva na ocelových sloupcích s podhrabovými deskami.	

## D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

### a) zařízení pro vytápění staveb

<b>1. VYTÁPĚNÍ</b>	
Kotelna	V bytě bude instalováno ústřední teplovodní vytápění s nuceným oběhem otopné vody o výpočtovém teplotním spádu 70/50°C pro radiátorové vytápění. Jako zdroj tepla teplovodního vytápění bude instalován kondenzační plynový závěsný kotel např. Broetje WHBK 22/24 o výkonu 4,9–22,0 kW. Instalované plynové kotle s integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 45 litrů. Kotel bude umístěn na konzolách v místnosti schodiště č. 28. Systém vytápění je zabezpečen pojistným ventilem a tlakovou expanzní nádobou (součástí kotle). Plynový závěsný kotel dále vybaveny oběhovým čerpadlem. Dle TPG 704 01 je instalovaný kotel spotřebičem typu „C“ s uzavřenou spalovací komorou s odtahem spalin do venkovního prostředí se současným přísáváním spalovacího vzduchu z venkovního prostředí. Odtah spalin bude koaxiální (Ø 80/125) vyvedený nad střechu budovy se současným přívodem spalovacího vzduchu. Vyústění nad střechu dle ČSN 73 4201 a TPG 941 01.
Otopná soustava	teplovodní s nuceným oběhem vody: deskové radiátory.
Materiál	Měď
Provozní část objektu	Provozní část objektu vytápěna elektrickými přímotopy

### b) zařízení pro ochlazování staveb

zařízení pro ochlazování staveb	NE
---------------------------------	----

### c) zařízení vzduchotechniky

PŘIROZENÉ	Větrání je zajištěno přirozeným způsobem, průduchy přes zeď nebo odtah SPIRO 100 nad střechu, osazeny mřížky s regulací (v půdním prostoru obaleno minerální vatou min. 50mm)	
	Většina místností	větrání okny
NUCENÉ	WC, umývárny	stoupačka SPIRO 110 nad střechu nebo přes zeď V místnosti ventilátor ø100mm se zpětnou klapkou a automat. doběhem
	<u>T-kus s odvodněním !!!</u>	

### d) zařízení pro měření a regulaci

Viz. samostatný projekt vytápění
----------------------------------

### e) zařízení zdravotně technických instalací

**SMĚRNÁ ČÍSELA ROČNÍ POTŘEBY VODY (podle př.č.12 vyhl.č.428/2001 ve změně 120/2011Sb.):**

#### Roční potřeba vody podle směrných čísel:

**1. Byt** ..... 4-5 osob  
roční potřeba vody- byt ..... 5 x 35,0 m<sup>3</sup>/os.,rok ..... **175,0 m<sup>3</sup>/rok**

**2. Kancelář** ..... 1 osoba  
roční potřeba vody - WC+UM+TUV ... 1 x 14,0 m<sup>3</sup>/os.,rok ..... **14,0 m<sup>3</sup>/rok**

**3. Zákazníci** ..... max. 120 osob denně  
roční potřeba vody - WC+UM+TUV ... 120 x 2,0 m<sup>3</sup>/os.,rok ..... **240,0 m<sup>3</sup>/rok**

**celková potřeba vody** ..... **429,0 m<sup>3</sup>/rok** ,  
tj. 1175 l/den, tj. 0,014 l/s

#### Dešťové vody

ze střechy objektu jsou svedeny do retenční nádrže na zalévání s přepadem do dešťové kanalizace

Střechy ..... A = 275,00 m<sup>2</sup>

součinitel odtoku .....  $\Psi = 1$

zpevněné plochy (s písk. spárami) ..... S = 40,00 m<sup>2</sup>

součinitel odtoku .....  $\Psi = 0,6$

vydatnost deště ..... r = 0,025 l/s m<sup>2</sup>

**výpočtový průtok dešťové vody Qd = 7,475 [l/s]**

Dešťová voda ze střech bude svedena do obecní kanalizace, voda ze zpevněných ploch bude volně zasakována do okolního zatravněného terénu.

<b>1. KANALIZACE</b>	oddílná	<b>PO UKONČENÍ REALIZACE BUDOU PROVEDENY TĚSNÍCÍ A TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>
DEŠŤOVÁ	Dešťová voda ze střech bude svedena do obecní kanalizace. Na svody se osadí geigry, v blízkosti svodu D1 se osadí šachtička pro napojení. Voda ze zpevněných ploch bude volně zasakována do okolního zatravněného terénu.	

SPLAŠKOVÁ	<b>přípojka</b>	Stávající přípojka - dosud napojená do vyvážení jímky. nově se kanalizační potrubí svede do obecní kanalizace, jímka se zruší. Stávající revizní šachta umístěná v OP08 bude vyměněna za novou – samonosnou plastovou s porůzným poklopem. V místě stávající jímky (zruší se a zasype) se osadí další betonová revizní šachta s poklopem pojezdným D400..	
	<b>vnitřní kanalizace</b>	Dvě hlavní stoupačky se opatří čisticím kusem a odvětrají se nad střechu. Větrací potrubí se zakončí pružnou spojkou a střešní tvarovkou nebo ventilační hlavici. Zbývající stoupačky se zakončí KPV s čisticím kusem, popřípadě zátkou.	
		Na kanalizaci napojit také <b>odvodnění větracího potrubí</b> (přes sifonovou smyčku),	
MATERIÁL	<b>přípojka a ležaté svody</b>	PVC-KG silnostěnné	min.80cm pod
	<b>stoupačky, přípojovací a větrací potrubí</b>	PVC-HT tenkostěnné, protihlukové potrubí (Skolan DB)	

<b>2.</b>	<b>VODOINSTALACE</b>	<b>PO UKONČENÍ REALIZACE BUDOU PROVEDENY TLAKOVÉ ZKOUŠKY</b>
-----------	----------------------	--

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Výpočtový průtok v přívodním potrubí podle ČSN 75 54 55:

Výtokové armatury:

zařizovací předmět – stávající byt	ks	qv(l/s)
vana	1	0,3
umyvadlo	1	0,2
dřez	1	0,2
WC nádržk. splach.	1	0,15
bidet	0	0,4
automat.pračka	1	0,2
myčka nádobí	1	0,15
sprcha s ruč.sprch.	0	0,2

zařizovací předmět – nové WC	ks	qv(l/s)
umyvadlo	4	0,2
dřez	0	0,2
WC automat. splach.	3	
WC – nádržk. splach.	1	0,15
výlevka	1	0,1

**Výpočtový průtok**  $Q_D = 3,071 \text{ l/s}$  (pro občanské budovy)

#### Zařizovací předměty WC -muži, WC-ženy – budou v provedení typu antivandal

#### b) Požární voda

viz požární zpráva - v řešené části objektu nebude umístěn hydrant

STUDENÁ VODA	<b>Přípojka</b>	Stávající přípojka vody do objektu je stávající. Stávající vodoměr je osazen v místnosti OP15. Vnitřní rozvod se rozděluje na tři okruhy (byt, zákazníci, personál), pro každý okruh je navržen podružný (bytový) vodoměr.
	<b>Vnitřní potrubí</b>	Vedeno v v drážkách podlaze nebo ve vnitřních zdech.
TEPLÁ VODA	<b>Příprava</b>	Ohřev teplé vody pro byt bude řešen pomocí plynového kotle u schodiště OP29. Ohřev TV u výlevky – závěsný ohříváč 20l Ohřev na WC (personál) – ohříváč 5l podtlakový pod umyvadlo
	<b>Cirkulace</b>	nebude
MATERIÁL	<b>venkovní rozvody</b>	nejsou
	<b>vnitřní rozvody</b>	Plastové PPr (PN 16) + návleková izolace – výpis prvků viz. výkresová část

#### f)plynová zařízení

Plynová zařízení	ANO – plynový kondenzační kotel
------------------	---------------------------------

**g)zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů**

silnoproud	Z el.rozvodnice nové přípojky do jednotlivých částí objektu
bleskosvody	Uzemnění bude nové a provedeno jako neúplný okružní zemnič. Uzemnění bude z pásku FeZn 30/4. Ten bude uložen v hloubce min.0,5 m a ve vzdálenosti 1 m od základů budovy. Vývody z uzemnění ke svodům budou z vodiče FeZn 10. Všechny spoje na zemniči opatřit vhodným antikorozním nátěrem,nebo omotat samo vulkanizační páskou.To samé provést při vývodu zemnění ke svodu (přechod země-vzduch,přechod beton-zemně,beton-vzduch),kdy musí být zemnič chráněn 30 cm v zemi (betonu) a 30 cm nad zemí. K uzemnění bude připojena ekvipotenciální svorkovnice,přes kterou je přizemněn PEN vodič přívodu nn.

**h)zařízení slaboproudé elektrotechniky**

Počítačová síť, telefon	Do budovy zastávky jsou zaústěny optické i metalické kabely ve správě TUDC servisované ČD Telematika a.s., které jsou zakončeny v dopravní kanceláři. V místnosti stavědla je umístěn stavěcí kozlík krycích mechanických návěstidel ovládající výhybku odbočné koleje na stávající nákladiště. Po dokončení stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 23,340 Tábor - Písek a rekonstrukce zastávky Sepekov“ bude stavěcí kozlík předán SSZT OŘ Plzeň.
-------------------------	---

V Milevsku 26.11.2019

---

podpis a razítko