



ADRESA PRACOVISŤE:

Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a
rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

ADRESÁT:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Vaše zn.:

Č. jednací: OAÚR/1403/21-2

Vyřizuje:

Ing. Barbora
Nosková

Kladno: 31.8.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Rekonstrukce mostu v km 39,019 na trati Středokluky – Podlešín (Zákolany)**“, který obsahuje:

rekonstrukci stávajícího mostu v km 39,019 na trati Středokluky – Podlešín, na pozemku parc.č. 334/2 v katastrálním území Trněný Újezd u Zákolan. Stávající objekt bude kompletně demolován, včetně spodní stavby a základů. Pro nové základy bude proveden výkop. Nová konstrukce je navržena jako monolitická betonová spodní stavba a deska stuhou výztuží – zabetonované nosníky. Volný mostní průřez na mostě je navržen VMP 2,5 v oblouku o poloměru R=293 m s převýšením 81 mm. Rekonstrukce mostu zajistí přechodnost traťové třídy zatížení D4/100 km/h. Spodní pásnice nosníků a zábradlí budou opatřeny barvou DB 310, stejně jako sousední opravené ocelové mosty. Nároží opěr bude obloženo bosáží z tvrdšího hrubozrnného pískovce s hrubým povrchem upraveným špicováním s hladkým okrajem u všech spár. Plošné obložení bude z kamene lomového, pravidelného i nepravidelného bez pravidelných spár. Kámen bulízník nebo čedič.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska – umístění dle situačního výkresu, vzhled dle výkresu pohledů; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.



ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města obdržel dne 2. 8. 2021 od žadatele Správy železnic, státní organizaci, sídlem 110 00 Praha 1, Dlážděná 1003/7, IČO: 709 94 234, kterého zastupuje firma DIPONT s.r.o., sídlem 403 35 Libouchec, Libouchec 505, IČ: 286 93 094, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce mostu v km 39,019 na trati Středokluky – Podlešín (Zákolany)“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady: Projektová dokumentace záměru. Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházelo oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2020 („PÚR“), Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválených dne 19. 12. 2011, v úplném znění po 2. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 4. 9. 2018 („ZÚR“), Územního plánu Zákolany s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2010 („ÚP“), Územně analytických podkladů pro území ORP Kladno, aktualizace 2020.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Platné ZÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚP Zákolany. Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, ve funkční ploše DZ – *Dopravní infrastruktura – drážní*, jejímž hlavním využitím jsou plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy, stanice, zastávky, provozní budovy. Funkční využití se realizací záměru nemění, jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu, což se slučuje s hlavním využitím této plochy. Podmínky prostorového uspořádání nejsou v rámci této funkční plochy územním plánem stanoveny.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr není v rozporu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Upozornění:

Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k výše uvedeným požadavkům. Upozorňujeme, že záměr musí odpovídat dalším ustanovením, zejména části 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tento soulad je posuzován až stavebním úřadem v navazujícím řízení, např. v rámci územního řízení, viz § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) *bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,*
- b) *byla-li na základě návrhu veřejnosprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo*
- c) *nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.*



Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. arch. František Múller
Vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrátu města Kladna

Příloha: Ověřená část předložených podkladů k posuzovanému záměru: Situace, Pohledy
Obdrží: DIPONT s.r.o., 403 35 Libouchec, Libouchec 505
Vypraveno dne: 31. 8. 2021