

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

OBJEDNAVATEL:		Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizační jednotka)		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz					
PROFESNÍ SKUPINA:		31 Pozemní stavby		VEDOUCÍ PROF. SKUPINY Ing. Stanislav Kašpárek		GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela			
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Stanislav Kašpárek		ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Michal Malý		NAVRHL, VYPRACOVAL Ing. Michal Malý		KONTROLOVAL Bc. David Zelený			
KRAJ: Jihomoravský		POVĚŘENÝ OÚ: Brno				STUPEŇ: DSP			
BRNO, KOUNICOVA ADM - PD OPRAVA (IV. ETAPA) STAVEBNIOBJEKT CASTDOKUMENTACE						ZAK. ČÍSLO 21006-01-0422		ARCH. ČÍSLO	
						MĚŘÍTKO		POČET FORMÁTŮ	
						DATUM: 08/2021			
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						ČÁST DOKUM.		PŘÍLOHA B	

SUDOP BRNO spol. s r.o.

KOUNICOVA 26

611 36 BRNO

srpen 2021

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

B – S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Investor:

**Správa železnic, státní organizace,
Stavební správa východ se sídlem v Olomouci,
Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Projektant:

SUDOP Brno spol. s r.o.

Odpovědný projektant stavby:

Ing. Stanislav Kašpárek

Vypracoval:

Ing. Michal Malý

Účel:

DSP + DPS

OBSAH

OBSAH.....	2
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové technické řešení	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní popis technologických objektů a technických zařízení	9
B.2.7 Základní popis stavebních objektů	14
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí	15
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu	16
B.4 Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
B.7 Ochrana obyvatelstva	18
B.8 Zásady organizace výstavby.....	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	19

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a pozemku vymezeného pro stavbu, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem v území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o území, které je v souladu s územním plánem v zastavitelné části.

obec Brno [582786], k.ú. Veveří [610372], parcelní číslo: 1370

Adresa. Kounicova 688/26, 602 00 Brno – střed – Veveří.

Území je zastavěno řadovou zástavbou s propojením na okolní infrastrukturu. Území je vymezeno plochami pro bydlení, komerční občanské vybavení.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s územním plánem obce Brna, jeho cíli a úkoly

- stavební úpravy nenarušují charakter okolí
- stavební úpravy nezhoršují podmínky pro využívání sousedních parcel

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou. Netýká se.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.

- e) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Stávající – beze změn.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.,

Projektová dokumentace byla zpracována na základě závěrů a doporučení vyplývajících z následujících provedených průzkumů a měření:

- Znalecký posudek 069/2019 – Posouzení únosnosti stropní konstrukce v prostoru uvažovaného rozšíření stávajících garáží ve II. Suterénu
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Zpráva o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce a základy (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Stavebně technický průzkum spodní stavby (DEKPROJEKT s. r. o., 2021)
- Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva a hydroizolací (Ing. Pavel Zejda, Ph. D., 2021)

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ – archeologické posouzení, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, apod.,

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy neovlivní stávající odtokové poměry.

Prováděním stavebních úprav vznikne požadavek na vytvoření záborů dočasného charakteru, a to v rámci okolních chodníků, z důvodu zřízení zařízení staveniště, hygienického a sociálního zázemí pro pracovníky dodavatelské firmy, a ploch pro skladování výkopku a stavebního materiálu. Blíže viz část dokumentace B. 8 – Zásady organizace výstavby.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou. Netýká se.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou kladeny žádné požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Netýká se.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení stavby na stávající technické vybavení území, přeložky inženýrských sítí, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

Stavba je napojena na technické vybavení území stávajícím způsobem. Ke stavbě je umožněn bezbariérový přístup.

Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Musí být rovněž zajištěno dopravní spojení vnitřních dvorů s veřejnou komunikací. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

obec Brno [582786], k.ú. Veverí [610372]

Přímo dotčené pozemky stavebními úpravami:

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka
1370	Veverí [610372]	zastavěná plocha a nádvoří	7195	Vlastnické právo Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Sousední pozemky dotčené stavebními úpravami, případně zřízením dočasných záborů – viz část dokumentace B. 8 – Zásady organizace výstavby:

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka
1348	Veverí [610372]	ostatní komunikace	2475	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1369	Veverí [610372]	ostatní komunikace	2362	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1371	Veverí [610372]	zastavěná plocha a nádvoří	980	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno
1372/1	Veverí [610372]	zastavěná plocha a nádvoří	7363	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno
1373/1	Veverí [610372]	zeleň	708	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno
1522/1	Veverí [610372]	ostatní komunikace	12002	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze - kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.,

Stavební úpravy – změna dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě,

Administrativa, obchod, služby

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,

Stavební úpravy v rámci stavebního objektu SO 05 zahrnují soubor sanačních opatření za účelem odizolování spodní stavby objektu proti vodě a vlhkosti.

Stavební objekt SO 06 představuje opravu vnitřních fasád (fasády do dvorů), a to včetně výměny všech okenních a dveřních výplní, zámečnických, klempířských a elementárních prvků.

Cílem stavebních úprav v rámci stavebního objektu SO 08 je vytvořit parkovací stání pro osobní vozidla v 1. a 2. PP budovy Správy Železnic s. o. v lokalitě Kounicova v jihozápadní části při ulici Kounicova a v severozápadní části při ulici Sušilova.

Stavebními úpravami v rámci garáží vznikne nově 10 parkovacích míst v 1. PP a 5 parkovacích míst ve 2. PP.

Plocha dotčená stavebními úpravami v 1. PP – 643,750 m²

Plocha dotčená stavebními úpravami v 2. PP – 1 125,08 m²

Plocha fasády dotčená stavebními úpravami – 8085 m²

Celkový počet vyměňovaných oken – 465 ks

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Záměr investora je v souladu s územním plánem obce Brna, jeho cíli a úkoly

- stavební úpravy nenarušují charakter okolí
- stavební úpravy nezhoršují podmínky pro využívání sousedních parcel

- f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení,

Navržené konstrukce i materiálové řešení respektuje Vyhl. 268/2009 Sb. a Vyhl. 501/2006Sb. a současně platné hygienické předpisy. Konstrukce a materiály budou doloženy příslušnými certifikáty. Při výstavbě nebudou využívány netradiční či experimentální materiály nebo technologie.

Technické řešení odchylné od požadavku ČSN nevyžadují však výjimku ze závazné ČSN:

Garáž v 1. PP a 2. PP:

Návrh řešení má tyto rozpory s normami:

- Jiné rozměry parkovacích stání, komunikací uvnitř parkoviště a garáže pro příjezd a odjezd vozidel
- Bezpečnostní odstupy od zdí
- Najíždění a vyjíždění je prověřeno obalovými křivkami pro vozidlo 1a.

Některá parkovací místa budou náročná pro zaparkování a odjezd a na straně investora bude nutno přijmout organizační opatření pro parkování.

Podrobně viz Část B souhrnná technická zpráva – B. 4 Dopravní řešení

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

Přístup k budově a vstup do budovy je z hlediska bezbariérového užívání řešen stávajícím způsobem. Stavební úpravy nebudou mít na současný stav žádný negativní dopad.

Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

- g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.

- h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů²⁾ - kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území,

Průčelí budovy je od 3. 5. 1958 evidováno jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým č. 48505/7-7821.

- i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č. 1 § 1 – Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Třída energetické náročnosti budovy se vlivem stavebních úprav nezhorší.

- j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení výstavby v roce 2022, délka trvání bude cca 2 roky.

Každý stavební objekt bude nutné s ohledem na rozsah provádět po jednotlivých dílčích etapách.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který bude zohledňovat možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

- k) základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Netýká se předmětné stavby.

- l) orientační náklady stavby.

110'000'000 Kč

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanistické řešení - kompozice prostorového řešení,

Stavebními úpravami dojde k úpravám vnitřních prostor za účelem rozšíření stávajících garáží. Dojde k opravě stávajících vnitřních fasád a opravě hydroizolace spodní stavby. Venkovní prostorové řešení a výraz objektu se stavebními úpravami nemění.

- b) architektonické řešení - tvarové řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy v rámci stavebních objektů SO05 – *oprava hydroizolace spodní stavby* a SO06 – *oprava vnitřní fasády* současné architektonické řešení stavby nezmění. Vnitřní fasáda bude provedena nově přesně dle původního tvarového a barevného řešení.

Stavební úpravy předmětné u stavebního objektu SO 08 – *oprava stávajících garáží* rozšíří stávající garáže do prostor stávající kuchyně a jídelny v rámci 1. PP. V úrovni 2. PP budou garáže rozšířeny do prostor stávajících archivů a zasedací místnosti. Příjezdy z vnitřních dvorů do prostor garáží budou řešeny stávajícím způsobem.

B.2.3 Celkové technické řešení

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření,

SO05 – oprava hydroizolace spodní stavby

Sanační opatření za účelem odizolování spodní stavby od působení zemní vlhkosti, podzemních a srážkových vod nebudou mít vliv na statiku objektu.

SO06 – oprava vnitřní fasády

Opravou vnitřních fasád nevznikají požadavky na nové otvory ani na rozšiřování stávajících. Statika objektu nebude realizací stavebních úprav v rámci tohoto objektu dotčena.

SO 08 – oprava stávajících garáží

Za účelem rozšíření stávajících garáží vzniknou v nosných stěnách nové otvory a dojde k přitěžování stávajících stropů, čímž dochází k dotčení statické části objektu. Z tohoto důvodu bude zatížení v předmětných místech přenášeno novými ocelovými konstrukcemi do podlaží (skrze mikropiloty) a stávající stropy budou podepřeny novými ocelovými nosníky. Blíže viz statické řešení, které je samostatnou částí stavebního objektu SO 08 – oprava stávajících garáží – část B – stavebně konstrukční řešení (D. 2.2.3.2).

- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody - podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima,

Stavbou nevznikají zvýšené nároky na jakékoli druhy energie. Elektřina bude odebírána se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

- c) celková spotřeba vody

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty.

- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č. 1 § 1 – Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na kapacity veřejných sítí a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů a údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení.

Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- a) popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům. Budoucí uživatelé objektu budou dodržovat základní pravidla bezpečnosti.

Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným revizím budou revidovány v požadovaných intervalech příslušnými revizními technikami.

POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVBY § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb.

- b) řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Netýká se předmětné stavby.

B.2.6 Základní popis technologických objektů a technických zařízení

- a) Dopravní řešení

V rámci SO 08 – oprava stávajících garáží vznikne v rámci garáží v 1. PP celkem 10 nových parkovacích míst. Ve 2. PP nově vznikne 5 nových parkovacích míst. V obou případech se bude jednat převážně o šikmá stání. Vjezd i výjezd automobilů do garáží bude zajištěn stávajícím způsobem. Každé parkovací místo bylo pro vjezd i výjezd prověřeno pomocí vlečných křivek pro vozidlo skupiny 1a – rozměry pro parkování jsou 4,75 x 1,75 (šířka bez zrcátka) x 1,8 m (výška vozidla).

- b) Zdravotně technické instalace:

Ve sklepních prostorech v 1.pp a 2.pp bude provedena demolice vnitřního zařízení včetně zařizovacích předmětů sociálního zařízení a zařízení kuchyně. Součástí těchto prací bude odstranění připojovacího potrubí vody a kanalizace. Hlavní stoupací potrubí nesmí být poškozeno. Po odstranění připojovacího potrubí budou odbočky na kanalizačním potrubí

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

zavíčkovaný a utěsněný proti úniku vody i pachu z kanalizace.

Rozvody vody vedené pod stropem nesmí být poškozeny. Pokud je z nich napojen přívod vody do prostoru demolice budou odbočky zaslepeny. U rozvodů vody, které budou v prostoru garáží zachovány, bude zesílena tepelná izolace.

V garážích není požadavek na připojení nových odběrných míst. Většina rozvodů vody je nově provedena z plastového potrubí s novými uzávěry.

Kanalizace prováděná v nedávné době je z plastového kanalizačního potrubí. Části kanalizace jsou ještě původní z litinového kanalizačního potrubí. Viditelné části kanalizace budou nahrazeny novým plastovým kanalizačním potrubím.

c) Kanalizace dešťová:

Vnější části dešťové kanalizace, u kterých se v minulosti prokázala jejich nedostatečná funkčnost, a které budou obnaženy při provádění výkopových prací v rámci vnitřních dvorů, budou nahrazeny novým potrubím dle nového řešení – viz SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby – část B – zdravotně technické instalace.

d) Výpočet odtoku dešťových vod:

- Plocha zpevněných ploch: 1830 m²
- Plocha střech: 4976 m²
- Intenzita: $i=161 \text{ l/s/ha}$
- Odtokový koeficient zp. Plochy: $j=0,6$
- Odtokový koeficient střechy: $j=1$
- Celkový odtok:
$$Q_c = j \cdot i \cdot A$$
$$Q_c = 0,6 \cdot 161 \cdot 0,1830 + 1 \cdot 161 \cdot 0,4976$$
$$Q_c = 98,787 \text{ l/s}$$

Celkový odtok odpovídá stávajícímu odtoku, nedošlo k navýšení zpevněných ploch ani ploch střech a odpovídají i koeficienty odtoku.

e) Potrubí kanalizace:

Veškerá dešťová kanalizace je v současnosti navržena jako litinová (včetně gajgrů). Vyměňované části kanalizace budou v závislosti na dimenzích provedeny z litiny, případně z plastových trub PVC-U min. SN8.

f) Zemní práce:

Budou prováděny strojně a 1m před a za sítěmi ručně. Výkop bude proveden otevřeným výkopem v komunikaci a terénu. V blízkosti jiných vedení bude postupováno výhradně ručním výkopem. Zemina bude deponována. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

g) Objekty na kanalizaci:

Na kanalizaci nebudou realizovány žádné nové objekty.

h) Geologický profil:

Všechny práce jsou uvažovány v zemině 3. třídy.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

i) Křížení s inženýrskými sítěmi:

Před započítáním zemních prací investor zajistí vytyčení inženýrských sítí v trase navržených výkopů. Projektant upozorňuje na skutečnost, že hodnoty a informace o sítích jsou pouze informativní – v současné době nejsou známy žádné přesnější informace. Při výkopech je třeba postupovat s maximální opatrností a zajistit vytyčení všech sítí jejich správci.

j) Upozornění:

Veškeré popsané práce je nezbytné provádět pečlivě a při dodržování všech příslušných platných předpisů a norem. Současně je nezbytné striktně dodržovat všechny příslušné zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků.

k) Vzduchotechnika:

Vzduchotechnika v rámci stavebního objektu SO 08 – oprava stávajících garáží

Odvětrání nových garáží v 1. pp a ve 2. pp bude řešeno podtlakově. Vzduch bude odváděn kruhovým spiro potrubím, ve kterém budou osazeny obdélníkové mřížky. Odvod vzduchu bude zajištěn odťahovými ventilátory do potrubí. Za každým ventilátorem bude umístěna zpětná klapka a tlumič hluku.

Ve 2. pp je již stávající prostor garáží, který bude stavebně upravován a rozšířen o jedno parkovací místo. V tomto prostoru se nachází stávající vzduchotechnické rozvody a radiální ventilátor. Stávající rozvody budou demontovány a nahrazeny novým rozvodem.

V 1. pp v prostorách stávající jídelny a kuchyně budou nově prostory garáže.

V těchto prostorách se nachází stávající volně vedené rozvody ústředního topení. Tyto rozvody budou opatřeny náplekovou izolací s hliníkovou ochranou, tloušťky dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. (součinitel tepelné vodivosti bude méně jak 0,040 W/mK pro 0°C), která předepisuje min. tloušťky izolace pro potrubí vytápění a jiné. Bude použito potrubní pouzdro z kamenné vlny kaširované zesílenou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem. Reakce na oheň dle EN 13501-1 je A2L - s1. Maximální provozní teplota média +250 °C, teplota na vnějším povrchu izolace nesmí překročit 80°C.

Dále budou v těchto prostorách demontována některá stávající litinová otopná tělesa, označení demontovaných těles je patrné v půdoryse.

Přípustné hladiny hluku v interiéru jsou navrženy:

Vnitřní prostor – hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády – nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro vnitřní prostor $L_a = 40$ dBa

Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády – nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro venkovní prostor $L_a = 60$ dBa

Zařízení č. 1 Větrání garáží

Výpočet větrání dle ČSN 73 60 58 Větrání hromadných garáží

$$V = M_{co} \cdot t \cdot N_v / (60 \cdot (C_p - C_e) \cdot 10^{-6})$$

$M_{co} = 0,5$ m³/h/vozidlo

$t = 4$ min.

$N_v = 0,5$

$C_p = 87$ ppm

$C_e = 5$ ppm

Množství vzduchu na jedno stání
bez špičkového provozu

$V = 203,25$ m³/h

M_{co} – výpočtová emise oxidu uhelnatého

N_v – výměna vozidel v garáži / h

T – doba chodu motoru vjíždějícího vozidla

C_p, C_e – přípustná a výpočtová koncentrace oxidu uhelnatého

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

Na základě výpočtu byt stanoven objem vzduchu na jedno stání 203,25 m³/h. Pro odvod vzduchu je uvažována rezerva celkem tedy 250 m³/h na jedno stání.

V 1. pp se v garážích uvažuje s počtem 10-ti parkovacích stání což je celkem 2500 m³/h. Odtah tohoto znehodnoceného vzduchu je navržen přes dva diagonální ventilátory do potrubí. Ventilátory budou osazeny do vzduchotechnického SPIRO potrubí. Odtahové potrubí povede přes okenní tabulku, která k tomu bude uzpůsobena (dodávka stavby), do venkovního prostředí, z důvodu aby se ze statického hlediska nezasahovalo do obvodových konstrukcí. Odtahy jsou situovány tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování okolního prostředí. Nad oběma výfuky se nachází okna od chodby. Za oba ventilátory bude osazena zpětná klapka a tlumič hluku, jehož vnější plášť je z galvanizovaného plechu, vnitřní plášť je z perforovaného plechu prostor mezi pláštěmi je vyplněn minerální vlnou opatřenou z vnitřní strany netkanou textilií.

Přívod vzduchu bude zajištěn novým přívodním potrubím průměru DN 500, osazeného v prostoru chodby. V tomto případě bude využit stávající prostup v obvodové zdi. Potrubí bude vedeno přes chodbu a dále do prostoru nové garáže, kde bude svedeno k podlaze. Na potrubí budou osazeny příváděcí vyústky obdélníkového tvaru určené pro spiro potrubí. Pro zajištění lepší cirkulace vzduchu bude na protější stěně v okenní tabuli osazena neuzavíratelná mřížka (v místě, kde se nachází stávající odtahový ventilátor provozu bývalé kuchyně).

Na konci všech potrubí budou na fasádě či oknech osazeny protidešťové žaluzie s ochrannou sítí.

Regulace odtahových ventilátorů bude provedena jak ruční, tak na základě čidel CO umístěných v prostorách garáže.

Ve 2. pp vznikne zcela nový prostor garáží, ve kterém se uvažuje 5 parkovacích stání.

Celkový odváděný vzduch činí 1500m³/hod a bude odváděn jedním diagonálním ventilátorem do potrubí. Odtahové potrubí bude umístěno v okenní tabulce, která k tomu bude uzpůsobena (dodávka stavby). Před ventilátor bude osazen tlumič hluku. Ve vedlejším okně bude provedeno osazení mřížky pro přívod vzduchu, mřížka bude protidešťová se sítí proti drobným živočichům. Mřížka bude umístěna min. 300mm nad terénem.

Ve 2. pp v prostoru stávajících garáží dojde ke stavebním úpravám. Nově přibude jedno parkovací místo a bude proveden propoj stávající a nové garáže.

Stávající vzduchotechnický systém je již delší dobu nefunkční a bude nahrazen novým systémem.

Veškeré VZT potrubí bude zavěšeno na pružných objímkách.

Poznámka: Do žádných prostor garáží nebude umožněn vjezd automobilů na plynná paliva.

Zařízení č 2. Nucené větrání částečné CHÚC

Ve 2.pp bude nově vzniklá částečně chráněná úniková cesta. Její větrání bude řešeno jako nucené přetlakové s požadovanou 10-násobnou výměnou vzduchu. Pro dosažení požadované 10-ti násobné výměny budou instalovány dva přívodní ventilátory do potrubí. Sání venkovního vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii umístěnou v okenní tabulce, která tomu bude přizpůsobena (dodávka stavby) a to tak aby byla dodržena požadovaná odstupová vzdálenost od požárně otevřených ploch.

Přívodní vzduchotechnické potrubí bude vedeno přes samostatný požární úsek nových garáží. V tomto prostoru bude osazen ventilátor, zpětná klapka a tlumič hluku. Celá sestava bude stavebně oddělena od požárního úseku garáží. Pod ventilátorem bude umístěn revizní otvor s příslušnou požární odolností.

Před ventilátorem bude na potrubní trase umístěna uzavírací těsná klapka ovládaná servopohonem se zpětnou pružinou (servopohon – dodávka VZT), přičemž otevření klapky bude spřaženo s chodem ventilátoru.

Odvod vzduchu bude řešen v navazující části CHÚC samočinně otvíravými okny. Okno s otevíračem (dod STAVBY), otevření okna bude spřaženo s chodem ventilátoru (ovládáno servopohonem-součástí okna – dod. STAVBY). Rozvody vzduchu budou provedeny SPIRO pozinkovaným potrubím. Řešení pro větrání CHÚC je v souladu s požadavky PO zprávy.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

Spouštění a ovládání zařízení zajistí profese ELE dle požadavku PBŘ. Zařízení bude napojeno na záložní zdroj.

I) Silnoproudá elektrotechnika:

SO 08 – Oprava stávajících garáží, E – Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

Účelem části „E“ stavebního objektu SO 08 je zpracování návrhu elektroinstalace. V rámci elektroinstalace bude řešeno nové osvětlení, zásuvkové okruhy a napájení vzduchotechniky.

Napájení elektroinstalace v garážích, které vzniknou v prvním podzemním podlaží v místech stávající kuchyně a jídelny bude řešeno z nového rozvaděče RE6. Tento rozvaděč nahradí stávající nevyhovující rozvaděč RE6. Rozvaděč RE6 bude nově napájen z kabelové skříně RS18, která bude v rámci tohoto stavebního objektu upravena.

Napájení elektroinstalace v garážích, které vzniknou v místech stávajících archivů bude řešeno z nového rozvaděče RSA20. Tento rozvaděč nahradí stávající nevyhovující rozvaděč RSA20. Napájení svítidel v místě prodloužení stávajících garáží bude řešeno ze stávajícího rozvaděče REA10. V rámci úpravy vzduchotechniky bude vyměněn stávající ventilátor pro větrání garáží. Nový ventilátor bude napájen ze stávajícího vývodu v rozvaděči REA10 a bude pro něj natažen nový kabel.

Součástí tohoto SO je tedy:

- Úprava kabelové skříně RS18
- Rozvaděč RE6
- Rozvaděč RSA20
- Úprava rozvaděče REA10
- Rozvaděč RPO
- Osvětlení garáží v 1.PP
- Osvětlení garáží ve 2.PP
- Úprava kabelového roštu ve 2.PP
- Silnoproudé rozvody v 1.PP
- Silnoproudé rozvody ve 2.PP
- Ovládací rozvody v 1.PP
- Ovládací rozvody ve 2.PP

Kabelové skříň RS18 je instalovaná na chodbě 1S126. Z ní jsou ve stávajícím stavu napájeny rozvaděče RE18, RS19, RE34 a RE39. Jedná se o starou nevyhovující zapuštěnou skříň. Stávající skříň bude demontována a na jejím místě bude instalována nová skříň splňující požadavky správce. Stávající vývody zůstanou zachovány, jen budou přepojeny v nové skříně. Nově bude do kabelové skříně přidán vývod na rozvaděč RE6 pro napájení elektroinstalace v garážích v 1. PP.

Rozvaděč RE6 je instalovaný na chodbě 1S125. Z něj je ve stávajícím stavu napájena kuchyně a jídelna. Jedná se o starý nevyhovující rozvaděč. Z toho důvodu bude demontován a místo něj bude instalován nový rozvaděč RE6, který bude sloužit k napájení elektroinstalace v garážích v 1. PP.

Rozvaděč RSA20 je instalovaný na chodbě 2S079. Z něj jsou ve stávajícím stavu napájeny archivy. Ty budou nově přebudovány na garáže. Z toho důvodu bude rozvaděč RSA20 vyměněn za nový, větší. Z rozvaděče bude napájena elektroinstalace v garážích ve 2. PP v místě stávajících archivů. V rozvaděči musí být zachován vývod na rozvaděč RE5 v 1. PP. Dále bude z rozvaděče RSA20 napájen nový rozvaděč RPO, který bude zajišťovat funkčnost požárního odvětrání v chráněné únikové cestě v případě požáru.

Rozvaděč RPO bude instalovaný na chodbě 2S079 do výklenku. Tento rozvaděč bude zřízen pro záložní napájení odvětrání chráněné únikové cesty v případě požáru. Rozvaděč bude

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

B – Souhrnná technická zpráva

samostatně stojící ve výklenku a musí být v protipožárním provedení s odolností proti požáru minimálně po dobu 60 minut. V rozvaděči budou zřízeny dva vývody pro napájení požárních ventilátorů. Na každý z těchto vývodů bude umístěna UPS. V rozvaděči bude dále umístěna Bezpečnostní centrála, která bude na základě signálů z detektorů kouře nebo požárních bezpečnostních tlačítek ovládat spínání požárních ventilátorů. Dodávka bezpečnostní centrály, bezpečnostních tlačítek a detektorů kouře není součástí tohoto SO. Aby nedošlo k přehřívání technologie v rozvaděči, bude do dveří instalován ventilátor, který bude pomáhat chlazení technologie uvnitř rozvaděče. Provedení ventilátoru musí také splňovat požární předpisy.

Nouzové osvětlení je řešeno pomocí piktogramových svítidel instalovaných nad vstupními dveřmi do objektu a dále nad dveřmi v únikových cestách. Dále jsou prostory garáží a únikových cest vybaveny protipanickým osvětlením, které bude při výpadku elektrického proudu osvětlovat koridory únikových cest. Veškerá svítidla nouzového osvětlení odpovídají požadavku ČSN EN 1838 na minimální dobu svícení při výpadku el. energie a také na doby, kdy má nouzové osvětlení dosáhnout 50% a 100% své požadované osvětlenosti.

Úprava umístění kabelového roštu na chodbě 2S059. Rošt ve stávajícím stavu bude v kolizi se stavebními úpravami prováděnými v rámci části „A“. Z tohoto důvodu je potřeba kabelový rošt přesunout do nové polohy, tak aby nezavazal stavebnímu řešení. Rozsah úpravy roštu je nejlépe patrný z přílohy č. 3 Dispozice elektroinstalace 2PP. Jelikož nedojde k prodloužení kabelové trasy, není třeba kabely spojovat a prodlžovat, ale jen je přesunout spolu s roštem do nové polohy.

B.2.7 Základní popis stavebních objektů

a) stručný popis stávajícího stavu

Stávající objekt administrativní budovy Kounicova 688/26, který je předmětný v rámci této projektové dokumentace, je situován městské části Veveří a jeho poloha je vymezena ulicemi Kounicova – Sušilova – Tučkova. Objekt, dle původní dokumentace z června 1922, vznikl jako administrativní budova pro ředitelství pošt a telegrafů. Stavba je členitá, má čtyři nadzemní a tři podzemní podlaží, a disponuje třemi vnitřními dvory, z nichž každý je v jiné výškové úrovni, což je dáno skutečností, že budova je situována ve svahu. Objekt je rovněž díky tomu druhým a třetím podzemním podlažím podsklepen pouze částečně; ze směru od ulice Kounicova je budova podsklepena jedním podzemním podlažím, od ulice Tučkova jsou podzemní podlaží celkem tři. Objekt je řešen jako zděný s železobetonovými stropy. Objekt slouží jako administrativní budova, v přízemí je umístěna poliklinika a v suterénních prostorách jsou situovány archivy a sklady.

b) stručný popis navrženého řešení

Stavební úpravy v rámci stavebního objektu SO 05 zahrnují soubor sanačních opatření za účelem odizolování spodní stavby objektu proti působení vody a vlhkosti.

Předmětem stavebního objektu SO 06 je oprava všech fasád směřujících do vnitřních dvorů v rámci administrativní budovy Kounicova 26 v Brně. Řečené bude zahrnovat především opravu povrchové vrstvy dotčených fasád, výměnu klempířských a elementárních prvků (svody, žlaby, oplechování apod.) a výměnu okenních výplní a vrat.

Předmětem stavebního objektu SO 08 jsou stavební úpravy v rámci suterénních prostor za účelem opravy a rozšíření stávajících garáží. V prvním podzemním podlaží dojde k rozšíření ploch určených pro parkování vozidel do prostor dnešní kuchyně a jídelny. Ve druhém podzemním podlaží vzniknou nové prostory pro garážování aut v rámci prostor stávajících archivů, sociálního zázemí a zasedací místnosti. Nově vzniklá parkovací místa budou přístupná z prostor stávajících garáží, s kterými budou dispozičně i provozně propojena. Pro umožnění realizace zmíněného stavebního záměru jsou předpokládány zásahy do nosných i nenosných konstrukcí, úpravy stávajících povrchů v dotčených prostorách, úpravy vnitřních silnoproudých rozvodů, vzduchotechnických zařízení apod.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou této dokumentace – viz příloha D.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Stávající beze změny. Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení vlastností objektu z hlediska energetické náročnosti budov.

- b) posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií

Zdroje energií zůstávají stávající. Alternativní zdroje energie nejsou navrhovány.

- c) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Celková energetická spotřeba se vlivem stavebních úprav nezvyšuje.

B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí

- a) Větrání:

Odvětrání nových garáží v 1. PP a ve 2. PP bude řešeno podtlakově. Vzduch bude odváděn kruhovým spiro potrubím, ve kterém budou osazeny obdélníkové mřížky. Odvod vzduchu bude zajištěn odtahovými ventilátory do potrubí.

Ve 2. PP bude nově vzniklá částečně chráněná úniková cesta. Její větrání bude řešeno jako nucené přetlakové s požadovanou 10násobnou výměnou vzduchu. Pro dosažení požadované 10násobné výměny budou instalovány dva přívodní ventilátory do potrubí.

Poznámka: Do žádných prostor garáží nebude umožněn vjezd automobilů na plynná paliva.

Přípustné hladiny hluku v interiéru jsou navrženy:

Vnitřní prostor – hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády – nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro vnitřní prostor $L_a = 40$ dBA

Venkovní prostor - hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády – nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro venkovní prostor $L_a = 60$ dBA

- b) Osvětlení:

Nové prostory garáží budou vybaveny novým umělým osvětlením. Všechny předmětné prostory budou dostatečně osvětleny a osluněny. Dotčené prostory budou vybaveny rovněž nouzovým a tzv. protipanickým osvětlením.

- c) Zásobování vodou:

Stávajícím způsobem.

- d) Hluk:

Navržené konstrukce a systémy zajišťují dostatečnou neprůzvučnost do vnitřních částí budovy z venkovního prostoru a dostatečně eliminují hluk z provozu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba je chráněna před pronikáním radonu z podloží stávajícím způsobem. V případě dotčených podlahových konstrukcí v rámci stavebního objektu SO 08 – oprava stávajících garáží bude realizována (v oblasti podlahové konstrukce na terénu) nová hydroizolační vrstva z asfaltových pásů, která bude zároveň plnit funkci izolace proti radonu.

- b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se nevyskytují. Netýká se předmětné stavby.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Předmětem projektové dokumentace nejsou zařízení, která by mohla být zdrojem technické seizmicity.

- d) ochrana před hlukem

Navržené konstrukce a systémy zajišťují dostatečnou neprůzvučnost do vnitřních částí budovy z venkovního prostoru a dostatečně eliminují hluk z provozu.

- e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Nebezpečí výskytu metanu je vyloučeno.

B.3 Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávajícím způsobem.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávajícím způsobem.

- c) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury

Návrh parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6056 Odstavné plochy silničních vozidel, resp. ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. S ohledem na skutečnost, že rozšíření stávajících garáží je limitováno prostorovým uspořádáním nosných konstrukcí stávající budovy, není možné dodržet všechny doporučení řečených norem. Všechna navrhovaná parkovací stání byla prověřena obalovými vlečnými křivkami za použití normového vozidla skupiny 1a o délce 4,75 m, šířce bez zrcátek 1,75 m a výšce vozidla 1,80 m. Všechna parkovací místa jsou prověřena touto metodou pro příjezd i vyjetí.

Návrh řešení má následující rozpory s normami:

- Jiné rozměry parkovacích stání, komunikací uvnitř garáží pro příjezd a odjezd vozidel
- Bezpečnostní odstupy od zdí
- Najíždění a vyjíždění je prověřeno obalovými křivkami pro vozidlo 1a. Některá

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa) B – Souhrnná technická zpráva

parkovací místa budou náročná pro zaparkování a odjezd. Bude zapotřebí zvýšené opatrnosti při parkování.

Jelikož je rozšíření garáží řešeno v již stávajících neveřejných prostorech, nelze zajistit splnění všech norem. Zadavatel je s touto skutečností obeznámen. Bezpečnost bude zaručena interním předpisem zaměstnancům SŽ o užívání garáží pro vozidla třídy 1A.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím způsobem.

Přístup k budově a vstup do budovy je z hlediska bezbariérového užívání řešen stávajícím způsobem.

Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

B.4 Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

- a) traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby

Netýká se předmětné stavby.

- b) návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby

Netýká se předmětné stavby.

- c) dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.

Netýká se předmětné stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

V rámci stavebního objektu SO 05 – oprava hydroizolace spodní stavby, dojde k odkopu navazujícího terénu po obvodu stavby, a po provedení nezbytných sanačních opatření (hydroizolace, elektroosmóza aj. – dle konkrétní konstrukce) bude navazující terén nově profilován tak, aby byla vyloučena nadměrná kumulace srážkové vody u paty objektu – terén bude svahován směrem od objektu.

- b) použité vegetační prvky,

Netýká se předmětné stavby.

- c) biotechnická, protierozní opatření.

Netýká se předmětné stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 §1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód	Odpad	Likvidace
08 0410	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	Řízená skládka
10 1103	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	Řízená skládka
15 0101	Papírové a lepenkové obaly	Řízená skládka
15 0102	Plastové obaly	Řízená skládka
15 0103	Dřevěné obaly	Řízená skládka
15 0104	Kovové obaly	Řízená skládka
16 0199	Odpady jinak blíže neurčené	Řízená skládka
17 0101	Beton	Řízená skládka
17 0202	Sklo	Řízená skládka
17 0203	Plasty	Řízená skládka
17 0302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 0301	Řízená skládka
17 0405	Železo a ocel	Kovošrot
17 0504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 0503	Řízená skládka
17 0604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601-03	Řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se předmětné stavby.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se předmětné stavby.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Průčelí budovy je od 3.5.1958 evidováno jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým č. 48505/7-7821.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva. Zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.).

Charakter a funkční využití stavby nevyžadují žádné zvláštní ani jiné nároky na ochranu

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

obyvatelstva. Během provádění výkopových prací kolem objektu bude veřejnosti zamezen vstup k výkopům, a to za užití provizorního oplocení. Dle přesného plánu organizace výstavby, který vytvoří dodavatel stavby v závislosti na svých časových i kapacitních možnostech, dojde pravděpodobně v některých případech k úplným uzávěrám v rámci souvisejících chodníků, tedy tam, kde bude nezbytné zřídit zařízení staveniště – Blíže viz část B. 8 této dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

- b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajících komunikacích a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

Během provádění se předpokládá omezení pohybu na pěších komunikacích v těsné blízkosti budovy z důvodu zřízení ploch pro zařízení staveniště. S ohledem na řečené vzniknou na okolních chodnících zábery dočasného charakteru.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Z důvodu zřízení ploch pro zařízení staveniště budou nezbytné dočasné zábory na chodnících v těsné blízkosti regenerovaného objektu. Zábory budou odpovídat náročnosti a rozsahu jednotlivých etap výstavby, přičemž se nepředpokládá nutnost většího záboru než 250 m². Dočasné zábory nebudou situovány v rámci komunikací pro automobilovou dopravu. Trvalé zábory nejsou vyžadovány.

Vzhledem k tomu, že dodavatelské zajištění stavby bude předmětem konkurzního řízení, nelze přesně předem stanovit potřeby dodavatelů v rámci zařízení staveniště. Vzhledem k tomu, že není možné na základě smluvních závazků investora vyčlenit plochy pro potřebu umístění staveniště v rámci vnitřních dvorů budovy, budou tyto plochy situovány vně budovy na přilehlých chodnících. Zařízení staveniště bude zřizováno tak, aby co nejméně ovlivnilo provoz komunikací pro pěší a zároveň co nejméně zasahovalo na pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora. Vlastnictví všech ploch, které budou dotčeny zřízením staveniště, je shrnuto v následující tabulce:

p.č.	k.ú.	využití	m ²	jméno vlastníka
1370	Veveří [610372]	zastavěná plocha a nádvoří	7195	Vlastnické právo Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

p.č.	k.ú.	využití	m ²	jméno vlastníka
1348	Veveří [610372]	ostatní komunikace	2475	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1369	Veveří [610372]	ostatní komunikace	2362	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1372/1	Veveří [610372]	zastavěná plocha a nádvoří	7363	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno
1522/1	Veveří [610372]	ostatní komunikace	12002	Vlastnické právo Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Tabulka 1 – Výpis pozemků dotčených plochami pro zařízení staveniště

Předpokládá se, že plochy pro zařízení staveniště budou využívány flexibilně dle jednotlivých fází výstavby.

Plochy budou sloužit pro skladování materiálu jak na volné ploše, tak ve skladištních buňkách. Dále zde budou skladové buňky ručního nářadí a menší mechanizace. Rovněž zde budou buňky jako úběžiště, kanceláře a šatny. Areál ZS bude po dobu provádění prací vybaven chemickými toaletami, kontejnery ke shromažďování a separaci odpadů a rovněž soupravou ručních hasebních prostředků a hasicími přístroji.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

Součástí zařízení staveniště bude dále kancelářská buňka, kde bude evidence přítomnosti pracovníků. Na této buňce budou vyvěšeny identifikační údaje o stavbě, požární a evakuační plán pro toto staveniště, seznam členů požární hlídky, veškerá potřebná telefonní čísla jednotek záchranného systému. Dále zde bude vyvěšeno oznámení o zahájení prací zaslané oblastním inspektorátu práce, a tabule „stavba povolena“ ze stavebního povolení. Vzor nástěnky:

Identifi - kační údaje o stavbě	Požární a evakuační plán	Seznam členů požární hlídky: ----- -----	Telefonní čísla: 150 155 158 112 ...	
PLÁN BOZP	Oznámení o zahájení prací			STAVBA POVOLENA

Tabulka 2 – vzor nástěnky

Kritériem pro výběr subdodavatelských firem je také soběstačnost firmy v péči o své zaměstnance z hlediska potřeb a nároků na ubytovací a stravovací kapacity. V žádném případě v areálech ZS nebudou pracovníci ubytováni v mobilních ubytovacích buňkách. Ubytovací kapacity jsou v potřebném množství ve městě. Z hlediska stravování je možné řešení dovozem stravy na pracoviště, případně odchodem pracovníků do stravovacích zařízení, kterých je poblíž místa stavby několik.

Předpokládá se rovněž, že zhotovitelé budou využívat svých mateřských stavebních dvorů ke skládování, montážním pracím, parkování apod.

Kapacity, schémata zařízení staveniště pro jednotlivé etapy dle příslušných SO

ZS 1
Určení: 2 x kancelářská a šatnová buňka, vedení stavby, toalety
Plocha: 52 m²
Charakter plochy: Zpevněná
Dopravní napojení: Z veřejné komunikace


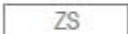
ZS 2
Určení: Sklad nářadí a menší mechanizace
Plocha: 18 m²
Charakter plochy: Zpevněná
Dopravní napojení: Z veřejné komunikace

Umístění ploch pro zařízení staveniště a pro skládování výkopku dle příslušných schémat pro jednotlivé etapy a stavební objekty – viz níže. Tyto plochy budou situovány v rámci pozemků, které jsou vypsány v rámci tabulky č. 1.

SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA I.



LEGENDA:

 ROZSAH VÝKOPOVÝCH PRACÍ
 ZS ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



 SKLÁDKY PROSTOR PRO SKLÁDKU MATERIÁLU
 LÁVKA PRO PĚŠÍ / AUTOMOBILY

SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA II.



SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA III.



SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA IV.

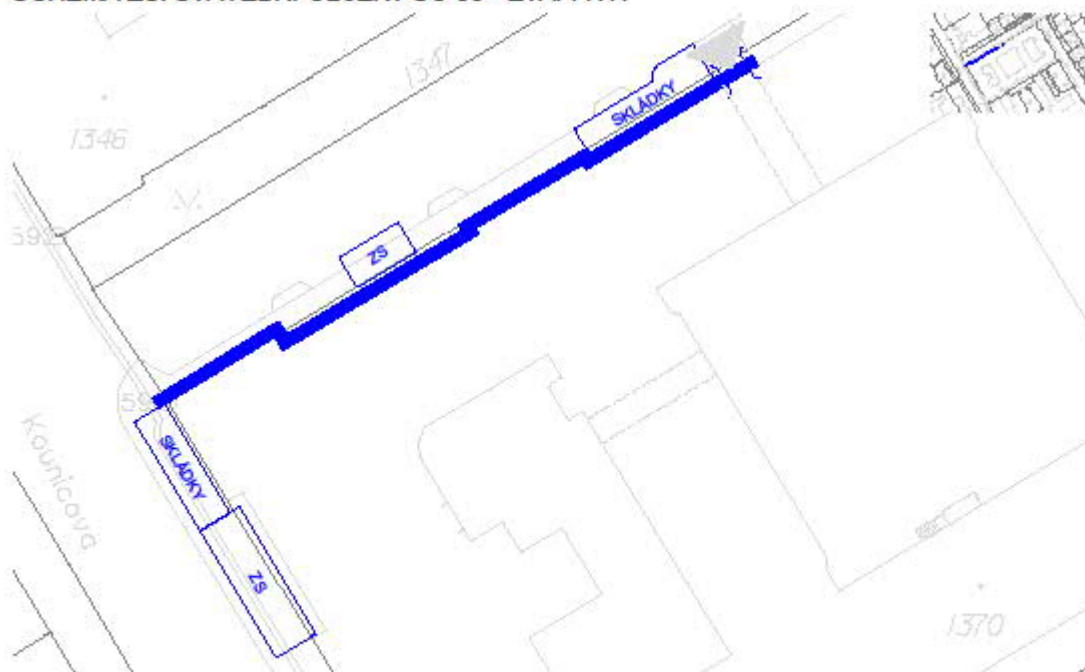
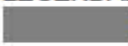
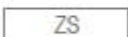


SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA V.



LEGENDA:

 ROZSAH VÝKOPOVÝCH PRACÍ
 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



 SKLÁDKY PROSTOR PRO SKLÁDKU MATERIÁLU
 LÁVKA PRO PĚŠÍ / AUTOMOBILY

SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA VI.



SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA VII.

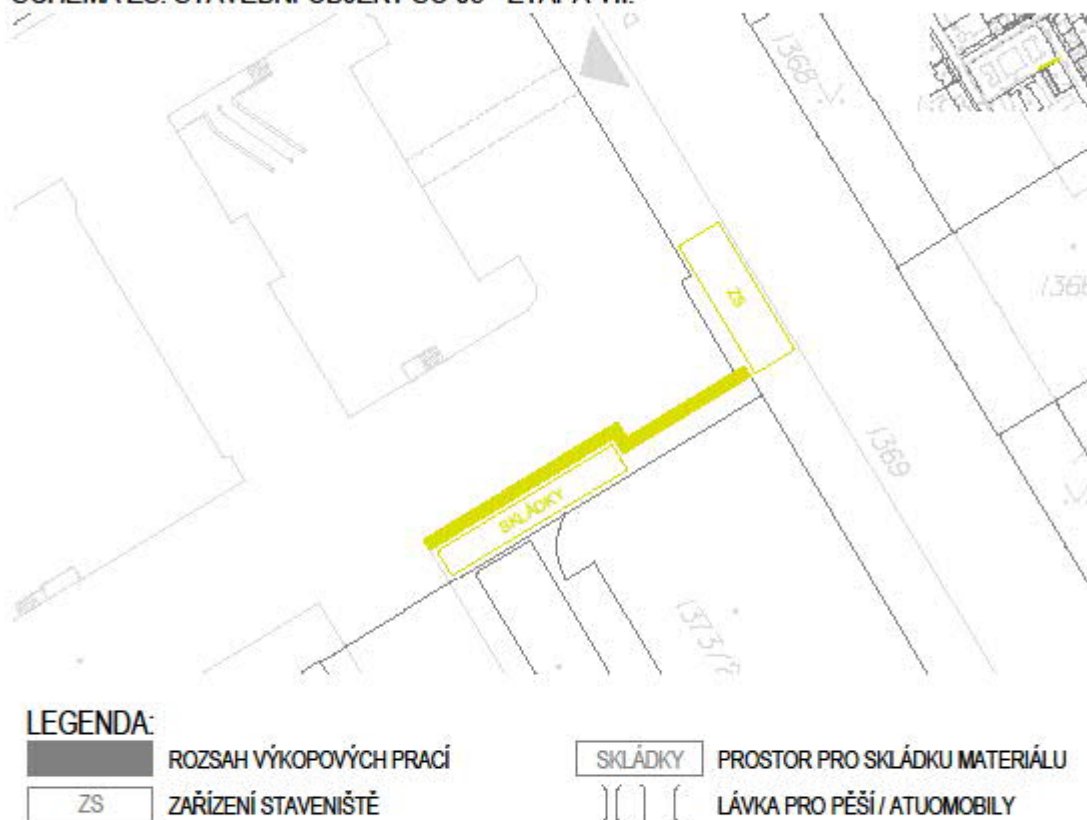


SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA VIII.



SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA IX., SO 06 - ETAPA I.

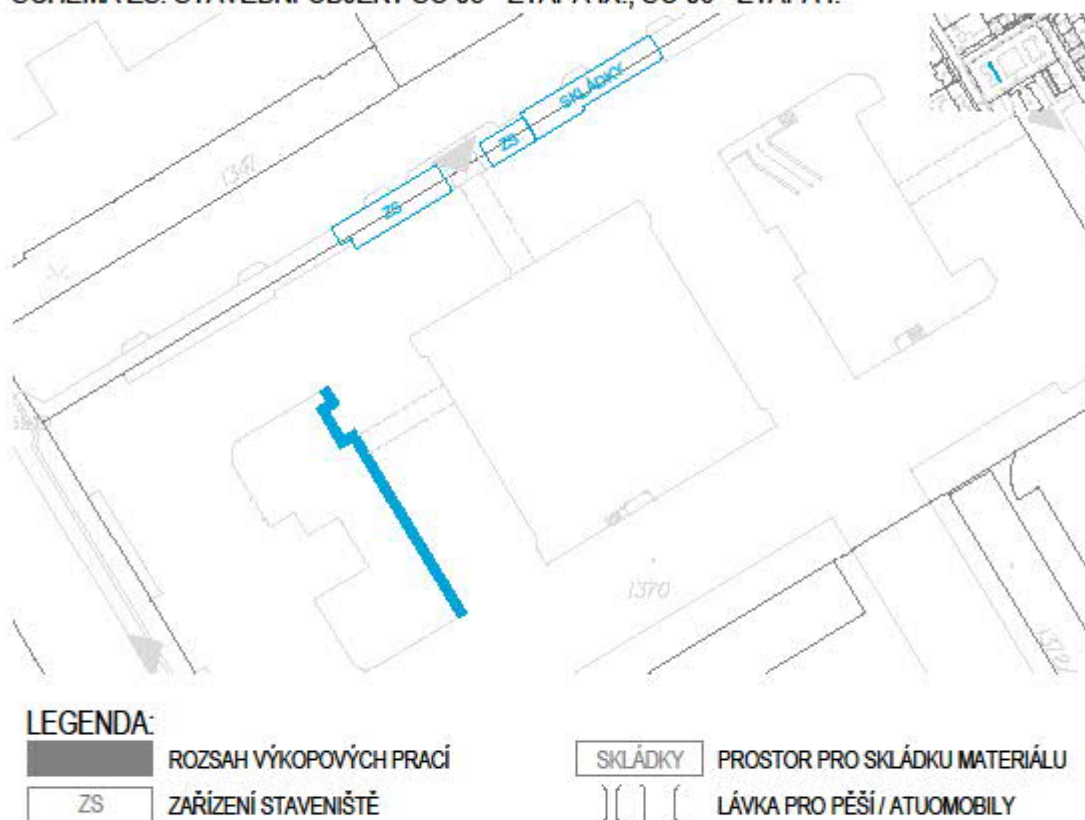


SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA X., SO 06 - ETAPA II. A III., SO 08 - 1.PP

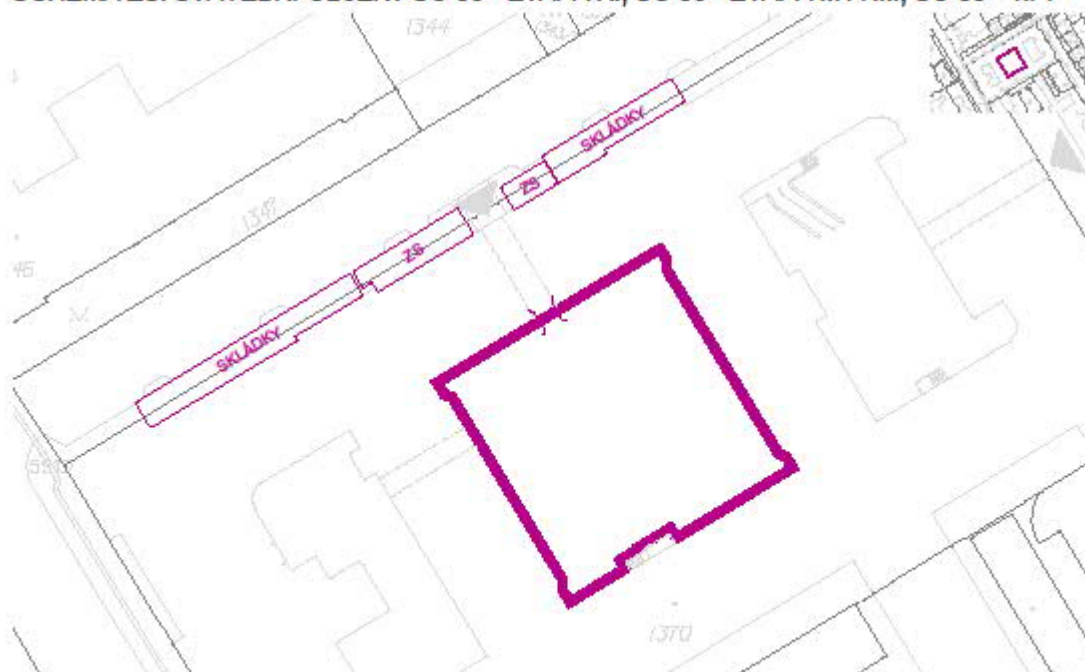
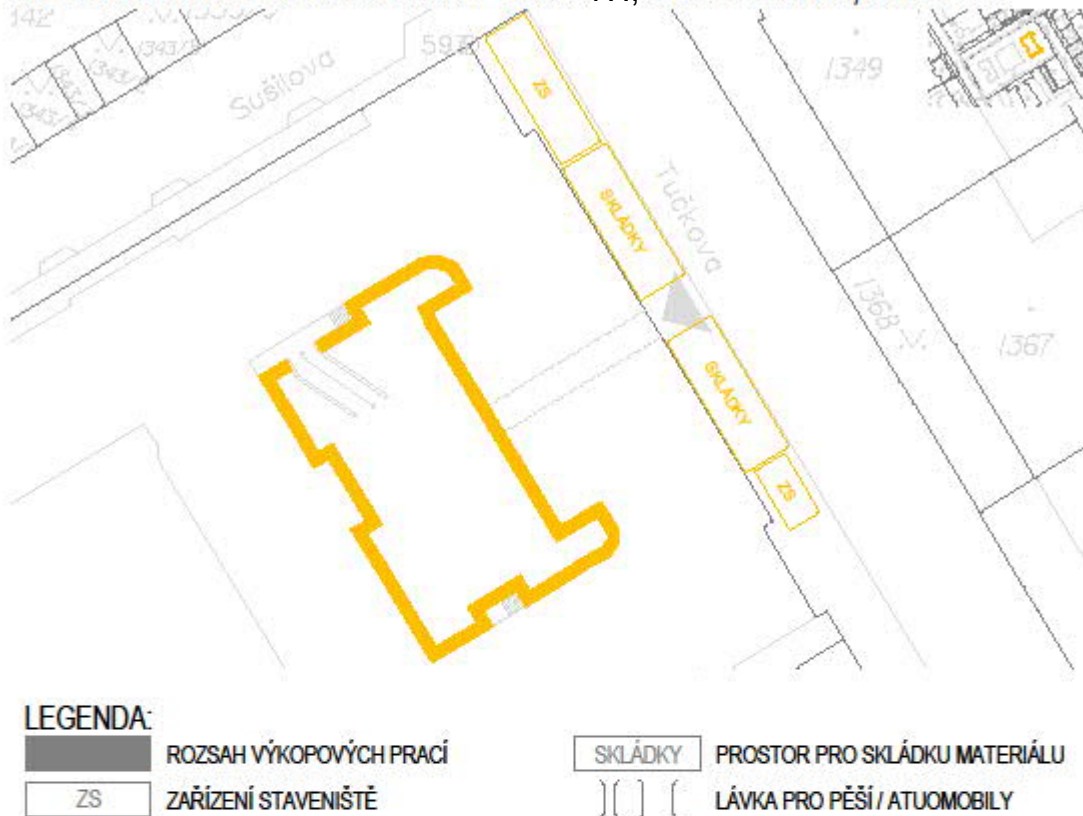


SCHÉMA ZS: STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 - ETAPA IV., SO 06 - ETAPA III., SO 08 - 2.PP



- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce vzhledem k charakteru budou probíhat. Vykopaná zemina bude dočasně deponována na skladovacích plochách v rámci zařízení staveniště v rozsahu dle jednotlivých etap.

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa) B – Souhrnná technická zpráva

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Provádět protihluková opatření

- využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
- omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
- zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno

Provádět opatření proti prašnosti

- zamezit prašnosti klopením
- demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

B – Souhrnná technická zpráva

- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
 - které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
 - nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona
- V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:
 - celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,je zadavatel stavby povinen:

Doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umísťované na staveništi nebo stavbě.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Prováděním opravných prací, tedy realizací stavebních úprav a sanačních opatření vyplývajících z dokumentace stavebního objektu SO 05 – oprava hydroizolace spodní stavby, dojde k výkopovým pracím v oblasti hlavního vchodu do budovy Kounicova 26 (dotčený objekt). Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění právě sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

Okolní plochy, které budou ovlivněny prováděním stavby (přilehlé chodníky, na nichž vznikne zařízení staveniště) budou oploceny a pěší komunikace bude přesměrována na protější chodník.

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa) B – Souhrnná technická zpráva

Konkrétní řešení bude předloženo vítězným zhotovitelem stavby.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Konkrétní dopravní značení pro vjezdy a výjezdy ze staveniště vypracuje pro konkrétní práce vítězný zhotovitel stavby v součinnosti s objednatelem stavby a současně s provozovatelem souvisejících komunikací. Toto dopravní značení a další dopravní opatření projedná s příslušnými SI PČR a příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní provoz. Nebude tedy třeba větších dopravních inženýrských opatření. K zajištění bezpečnosti provozu ve výjimečných případech (nájezd/výjezd vozidla, který v daný moment brání běžnému provozu) bude povolán potřebný počet řádně označených pracovníků stavby (posádky vozidla) k řízení provozu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Údaje o zvláštních opatřeních po dobu stavby

Při realizaci stavby, zejména při provádění výkopových prací v rámci stavebního objektu SO 05 (oprava hydroizolace spodní stavby), je nutné brát zřetel na stávající podzemní sítě, které je nezbytné před předáním staveniště řádně vytyčit.

Pracovníci dodavatelských organizací jsou povinni dodržovat veškeré podnikové instrukce a nařízení související s bezpečností práce.

Sociální náležitosti

- Lékařská služba v Brně
- Policejní stanice v Brně
- Hasičská záchranná stanice v Olomouci

Vlivem provádění stavebních prací nesmí být negativním způsobem ovlivněn bezbariérový přístup k budově – budou zřízeny bezbariérové lávky přes výkop u hlavního vstupu. Musí být rovněž zajištěno dopravní spojení vnitřních dvorů s veřejnou komunikací. Na řečené bude brán zvýšený zřetel především při provádění sanačních opatření v rámci stavebního objektu SO 05 – Oprava hydroizolace spodní stavby.

Požární bezpečnost

Z hlediska požární ochrany se jedná o stavbu, která nezvyšuje požární nebezpečí dotčeného území. U stávajících objektů nedotčených stavbou zůstává systém zásahu požární techniky dle dosavadního stavu. Centrální zařízení staveniště je přístupno silničním vozidlům a stejné přístupové cesty jsou i pro zásahovou hasičskou techniku.

Dojde-li v souvislosti s výkonem stavebních prací v okolí plynového vedení popř. v jeho blízkosti k úniku plynu, je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:

- a. ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plyn. zařízení na lince 1239
- b. informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112
- c. zastavit práce, vypnout motory strojů

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)
B – Souhrnná technická zpráva

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude 06/2022, délka trvání výstavby bude cca 24 měsíce.

Oprava stávajících fasád s výměnou oken a oprava hydroizolace spodní stavby bude probíhat etapovitě a to dle finančních možností stavebníka a kapacitních možností dodavatelů.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

Níže je uveden rámcový časový harmonogram, a to včetně dalších souvisejících stavebních objektů, které svým charakterem nespádají do kategorie stavebních úprav vyžadující stavební povolení nebo ohlášení, a tudíž nejsou v této dokumentaci předmětné.

Stavební postup	Popis prací	2022												2023												2024					
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6					
SP0	provedení nezbytných sanačních opatření v rámci střešní konstrukce - podepření všech konstrukčních prvků v havarijním a kritickém stavu																														
SP1	plochy ZS, garáže v rámci 1. PP (SO 08), související hydroizolační opatření v dotčené části garáží v rámci SO 05																														
SP2	plochy ZS, garáže v rámci 2. PP (SO 08), související hydroizolační opatření v dotčené části garáží v rámci SO 05																														
SP3	plochy ZS, hydroizolace vnitřních dvorů včetně koordinace se stavebním objektem SO 09 - hromosvod, provedení opravy hydroizolace spodní stavby zbývajících konstrukcí																														
SP4	plochy ZS, oprava vnitřních fasád, hydroizolace vnitřních dvorů a realizace nových soklových částí, výměna oken, koordinace se stavebním objektem SO 09 - hromosvod, uložení zěmnění																														
SP5	plochy ZS, oprava střešní konstrukce a nosné konstrukce krovu																														
SP6	plochy ZD, oprava sociálních zařízení včetně vnitřních rozvodů																														
SP7	dokončovací práce																														

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace a způsob nakládání s dešťovými vodami bude dále probíhat stávajícím způsobem. Provedenými stavebními úpravami nevzniká vyšší potřeba ani spotřeba vody.

Brno, srpen 2021

vypracoval: Ing. Stanislav Kašpárek a kolektiv